



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0006/2020
Datum: 17. 3. 2021

AD/12

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 24. 3. 2021

ZADEVA:	GRADIVO ZA 12. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 372/1 IN 1568, OBE K. O. 1099 – GORENJE PRI ZREČAH
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
PRILOGI:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi Prikaz območja lokacijske preveritve
GRADIVO PRIPRAVILI:	Savaprojekt Krško d. d. Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<p><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 10. redni seji dne 11. 3. 2021 obravnavala lokacijsko preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 372/1 in 1568, obe k. o. Gorenje pri Zrečah. Seznanila se je s postopkom ter informacijo, da kljub posredovanju še vedno nismo prejeli mnenja DRSV. Komisija predlaga, da v kolikor mnenje do seje občinskega sveta še ne bo pridobljeno, občinski svet kljub manjkajočemu mnenju obravnava prostorski akt.</p> <p><u>Statutarno pravna komisija</u> je na 9. redni seji dne 15. 3. 2021 obravnavala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 372/1 in 1568, obe k. o. Gorenje pri Zrečah. Komisija predlaga sprejem na občinskem svetu po pridobljenem mnenju DRSV.</p>
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemlj. parc. št. 372/1 in 1568, obe k. o. Gorenje pri Zrečah v predlagani obliki.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami od 127. do vključno 133. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki so se začele uporabljati s 1. junijem 2018, mora Občina omogočiti postopek lokacijske preveritve, ki je nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejša prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo je omogočeno za namen izvajanja gradenj prilagoditi in določiti natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Lastnik zemljišč s parc. št. 372/1 in 1568 obe k.o. Gorenje pri Zrečah je 23.10.2020 posredoval Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s predlogom, da ga obravnava po prvi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod št. projekta 56/20.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve v 44. členu pa obvezno sodelovanje občinskega urbanista pri preveritvi elaborata lokacijskih preveritev.

Na podlagi sprejetega Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/18 z dne 5.10.2018) je bil pobudniku 27.10.2020 izdan sklep o odmeri nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Nadomestilo stroškov je pobudnik poravnal dne 28.10.2020.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16, 25/18 in 48/19) je opravila občinska urbanistka Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh., Savaprojekt d.d., Krško.

V času javne razgrnitve (ki je bila od 15.1 -31.1.2021) na predlog lokacijske preveritve ni bilo podanih pripomb.

Ker v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in na podlagi ugotovitev, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;
- bo obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- gre za širitev obstoječe dejavnosti;
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo povečal;
- so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
- so na elaborat lokacijske preveritve pridobljena mnenja Ministrstva za okolje in prostor, Zavoda RS za varstvo narave, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, **Direkcije za vode** ter lokalnih nosilcev urejanja prostora, se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

II. FINANCIRANJE

Postopek lokacijske preveritve financira pobudnik.

III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM
Pobuda in elaborat za izvedbo lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP)	23.10.2020
Sklep o odmeri nadomestila stroškov LP	27.10.2020
Plačilo nadomestila stroškov LP	28.10.2020
Določitev občinskega urbanista za primer	28.10.2020
Poziv NUP za mnenje	12.11.2020
Javna razgrnitev LP	15.01.2021- 31.01.2021 (15 dni)
Pridobljena mnenja NUP	- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, dne 20.11.2020; - Ministrstvo za okolje in prostor, dne 14.12.2020; - Zavod RS za varstvo narave, dne 23.11.2020 - Elektro MB, dne 16.12.2020 - Občina Zreče-cestne, dne 23.11.2020 - Občina Zreče-odpadne vode, dne 12.1.2021 - Občina Zreče-vodooskrba, dne 17.2.2021 - Saubermacher, dne 11.3.2021 - KS Gorenje (vodovod), dne 16.3.2021 - Direkcija za vode, dne
Obravnava na pristojnih komisijah v 2. obravnavi	11.3.2021 – Komisija UPSZ 15.3.2021 – SP Komisija
Sprejem na OS	24.3.2021

IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji **xx.** seji dne **xx.** **xx.** 2021 sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 372/1 in 1568, k.o. Gorenje pri Zrečah. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 2060.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popravek, 25/18 in 48/19) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako AP6. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

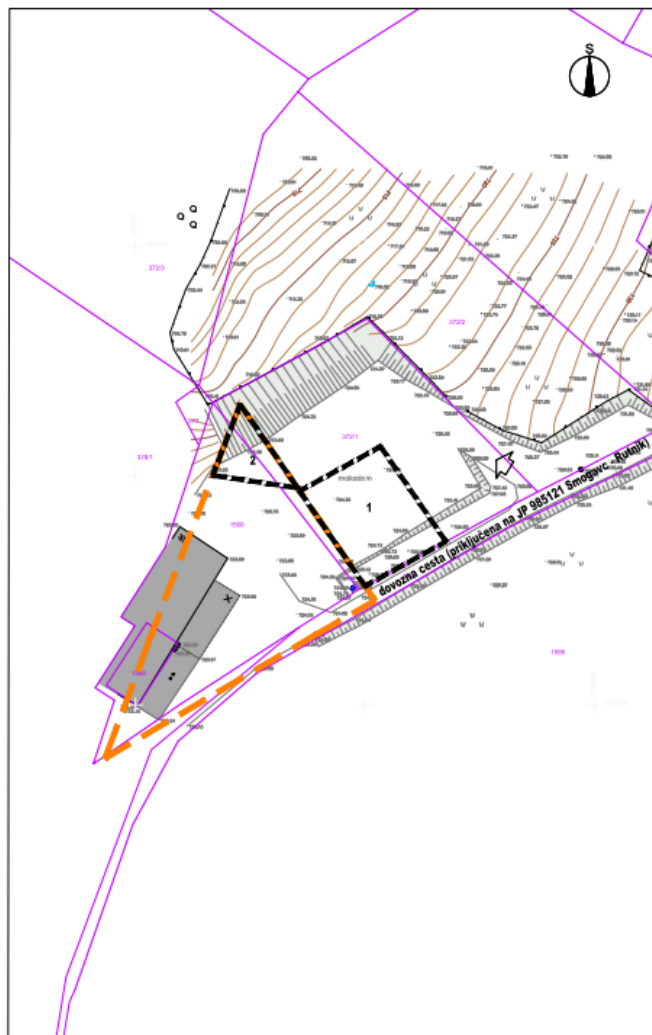
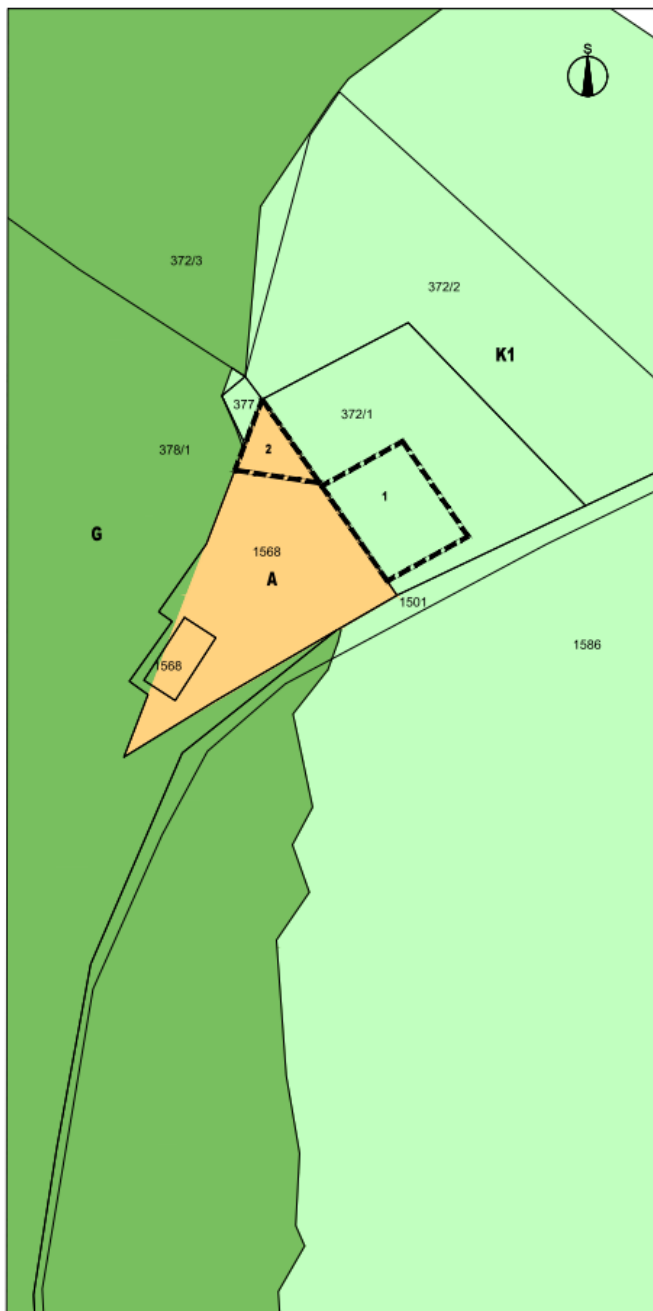
4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka zadeve: 3505-0006/2020-
Datum:

Župan občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča



GEO METRA <small>Geodetski inženjerski biro</small>	
GEODETSKI NAČRT OBSTOJEČEGA STANJA TERENA	
MERSKO : 1:500	
OBČINA:	ZREČE
KAT. OBČINA:	GORENJE PRI ZREČAH
ŠT. PARCELE:	372/1
NAROČNIK:	
IZMERIL:	S. Ovsotnik vd. / S. Ovsotnik vd.
DNE:	13.10.2020 / 13.10.2020
POBESLEDNI GEODET:	S. Ovsotnik vd. / S. Ovsotnik vd.
IZDELAL:	S. Ovsotnik vd. / S. Ovsotnik vd.
DNE:	13.10.2020 / 13.10.2020
OPOMBE:	1. Slika je sklopilna 2. Geodetski načrt ni dovoljen na terenu, GJ 3. Sklepi datirani 13.10.2020

LEGENDA

	MEJE območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
	območje lokacijske preveritve:
	1 širitev
	2 izvzem
	PARCELNE MEJE parcelne meje *
	parcelne meje **
	OBJEKTI proizvodni objekt
	ogroja
	PROMET dostop in dovoz na območje dovozna cesta
	NAMENSKA RABA PROSTORA stavbno zemljišče na posamični poselitvi
	najboljša kmetijska zemljišča
	gozd

* vir podatka ZKP: portal prostor, <https://sgp.gov.gov.si>
 ** vir podatka zemljiških parcel: Geodetski načrt, izdelal Geometra d.o.o., izdan 13.10.2020

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
 ZA DOLOČITEV OBSEGA
 STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
 M 1:1000

Št. projekta: 56/20
 Datum: oktober 2020