



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0013/2021  
Datum: 17. 3. 2021

AD/14

### 10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 24. 3. 2021

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČ GRAJENO JAVNO DOBRO</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 247. člena Zakona o urejanju prostora
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b>Statutarno pravna komisija</b> je na 9. redni seji, dne 15. 3. 2021 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki. <b>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</b> je na 12. redni seji, dne 11. 3. 2021 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu sprejem sklepa v predlagani obliki.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepov o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za gospodarsko javno infrastrukturo v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro.

Predlog občinskemu svetu:

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišč javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

## II. OBRAZLOŽITEV

Občina Zreče je v maju 2020 prejela predlog za določitev pripadajočega zemljišča k večstanovanjskim stavbam na naslovu Pohorska cesta 1,3 in 5. Po večkratnih pogovorih in ogledih na terenu, je bilo s pomočjo sodnega izvedenca za geodezijo, med strankami dogovorjeno kateri del zemljišča s parc. št. 924/2 k.o. 1100 – Zreče predstavlja pripadajoče zemljišče k vsem trem stavbam. Sodni izvedenec je na terenu opravil izmere, določil novonastale parcelne številke, lego novonastalih zemljišč ter njihove kvadrature. Takšen Izvid (poročilo o parcelaciji) in Elaborat za evidentiranje spremembe v zemljiškem katastru bosta podlaga ob sklenitvi sodne poravnave, ki bo med strankami podpisana na sodišču v sredini marca 2021. Pri pripravi sodne poravnave je bilo ob pravnem pregledu stanja nepremičnin ugotovljeno, da je pri nepremičnini s parc. št. 924/2, k.o. 1100 – Zreče, v zemljiški knjigi vpisan status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena. Ker celotna nepremičnina s podpisom sodne poravnave ne bo prešla v last etažnih lastnikov, je najprej potreben podpis sodne poravnave. Na podlagi poravnave se na geodetski upravi izvede parcelacija, nato pa je potrebno na nepremičnini, ki bo prešla v last etažnih lastnikov, izbrisati status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Iz dokumentacije v postopku določitve pripadajočega zemljišča k večstanovanjskim stavbam na naslovu Pohorska cesta 1,3 in 5 namreč izhaja, da so bili večstanovanjski objekti zgrajeni v letih 1963 do leta 1973, torej pred 1.1.2003. V skladu z določili Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine se kot skupno pripadajoče zemljišče določi zemljišče, ki je neposredno namenjeno ali potrebno za redno rabo več stavb hkrati in je postalo last lastnikov več stavb na podlagi predpisov veljavnih pred 1.1.2003. Iz vpogledov v uradne baze je razvidno, da je bil status zemljišča grajeno javno dobro vzpostavljen v letu 2014. Ker statusa grajeno javno dobro ni možno podkrepiti z namembnostjo zemljišča kot javne dobrine, torej kot dobrine, namenjene splošni rabi v času pred januarjem 2003 (saj je bil del zemljišča v splošni rabi lastnikov stanovanjskih stavb) je na tem delu zemljišča potrebno izbrisati status zemljišča grajeno javno dobro.

Občan iz Boharine je podal predlog za odkup zemljišča s parc. št. 719/10, k.o. 1098 – Loška gora. Gre za parcelo v izmeri 28 m<sup>2</sup>, po kateri je nekoč potekala pot, ki je dandanes opuščena, niti v naravi ni več vidna. Na Zlakovi bi sosed mejaš rad zaokrožil svoje zemljišče, saj opuščen del ceste leži znotraj njegovih parcel. Z nakupom bi oba zaokročila svoja zemljišča.

Predlaga se izbris statusa zemljišč javno dobro lokalnega pomena v Zrečah pri Sparu. Nepremičnini ležita v krožišču pri Sparu in predstavljata del Regionalne ceste R3-701/1430 Pesek - Rogla – Zeče. Pri obeh je v zemljiški knjigi vpisana poočitev, da nepremičnini v naravi predstavljata grajeno javno dobro lokalnega pomena. Ker imata zemljišči v zemljiški knjigi vpisano poočitev GJD lokalnega pomena, je pred prenosom lastninske pravice na Republiko Slovenijo, potrebno pri njiju izbrisati status GJD lokalnega pomena.

V februarju 2021 je bila zaključena odmera javne poti 985791 Vodovodna cesta – Ančka. Izdana je bila odločba o parcelaciji. Del javne poti je že v lasti občine. Ob odmeri javne poti v naravi in ureditvi meje ceste s sosednjimi parcelami je bilo ugotovljeno, da del javne poti poteka po zemljiščih občanov v fizični lasti, del zemljišč, ki so v lasti občine pa ne leži več v javni poti

oziroma le-ta predstavljajo dele opuščenih poti. Za zemljišča, ki imajo status grajeno javno dobro lokalnega pomena in v naravi ne tvorijo javne poti ter predstavljajo opuščene poti, predlagamo izbris statusa zemljišč GJD. V nadaljevanju želi občina urediti lastništvo javne poti tudi z menjavo zemljišč. Na ta način občina uredi lastništvo javne poti, lastniki sosednjih zemljišč pa si zaokrožijo svoja zemljišča.

Prilagamo mapne kopijo iz katerih je razvidna lega nepremičnin, pri katerih predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena.

V času od obravnave na komisiji, do priprave gradiva za občinski svet, je bilo gradivo spremenjeno pod točko III. predlog sklepa. Iz enega sklepa sta bila pripravljena osnutka dveh sklepov o izbrisu statusa zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena. Na sodišču namreč še poteka postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbam na Pohorski cesti 1,3,5. Po odločitvi na sodišču se bo izvedla parcelacija na GURS-u, na podlagi katere bo nastala nova parcela. Ko bo novonastala parcela vidna v uradnih bazah se bo za parcelo št. 924/15, k.o. 1100 – Zreče, objavil sklep o izbrisu statusa grajeno javno dobro in izvedel nadaljnji postopek za izbris zaznambe.

**Lega nepremičnine k.o. 1100 – Zreče; parc. 924/15 v izmeri 3.482m<sup>2</sup>**



Lega nepremičnine, s parc. št. 719/10, k.o. 1098 – Loška gora v izmeri 38 m<sup>2</sup>



Lega nepremičnine k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici; parc. št. 994/2 v izmeri približni izmeri 60 m<sup>2</sup>





**Lega nepremičnin k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 1446/1 v izmeri 240 m<sup>2</sup> in parc. št. 95/71 v izmeri 193 m<sup>2</sup>**

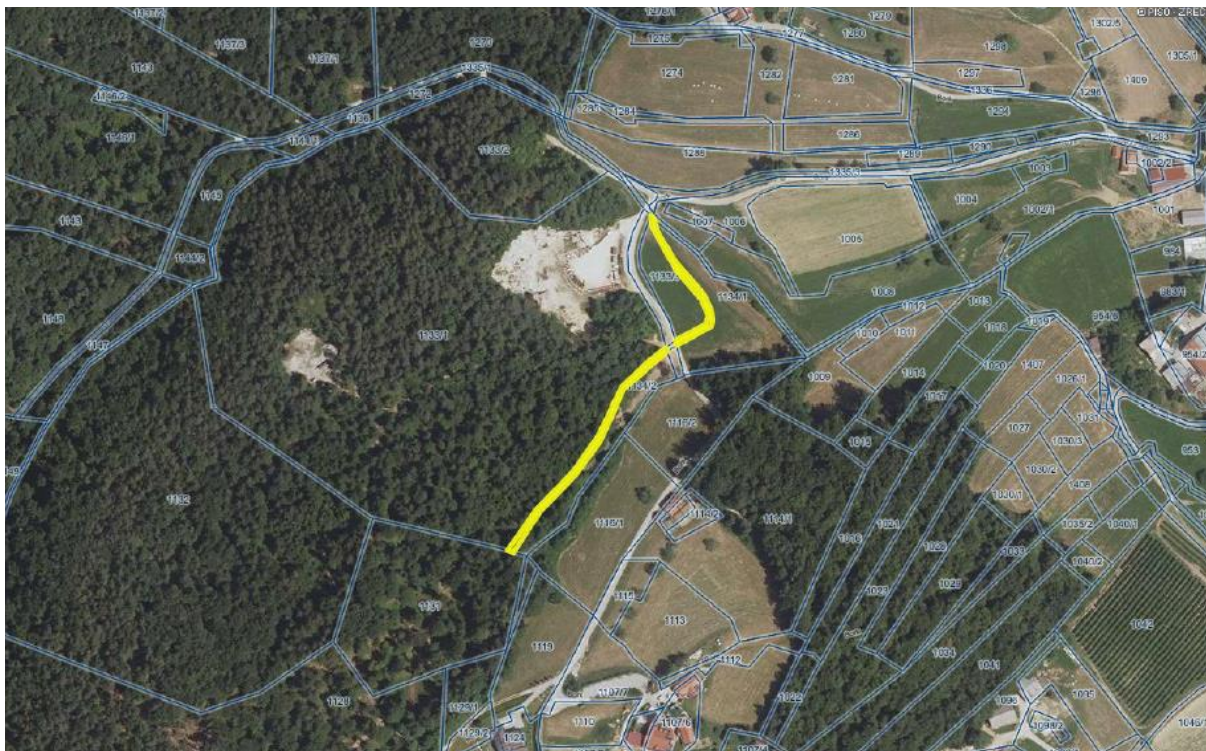


**Lega nepremičnine, s parc. št. 1333/2, k.o. 1100 – Zreče v izmeri 620 m<sup>2</sup>**

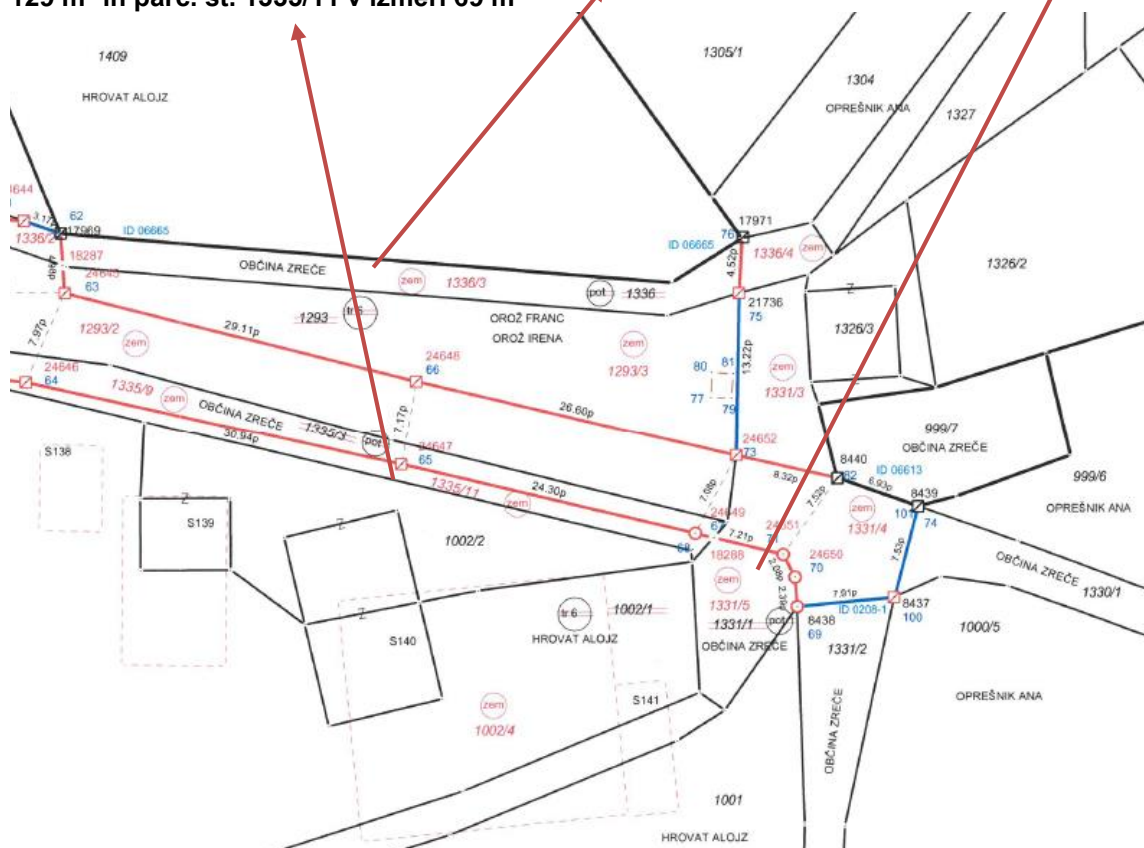




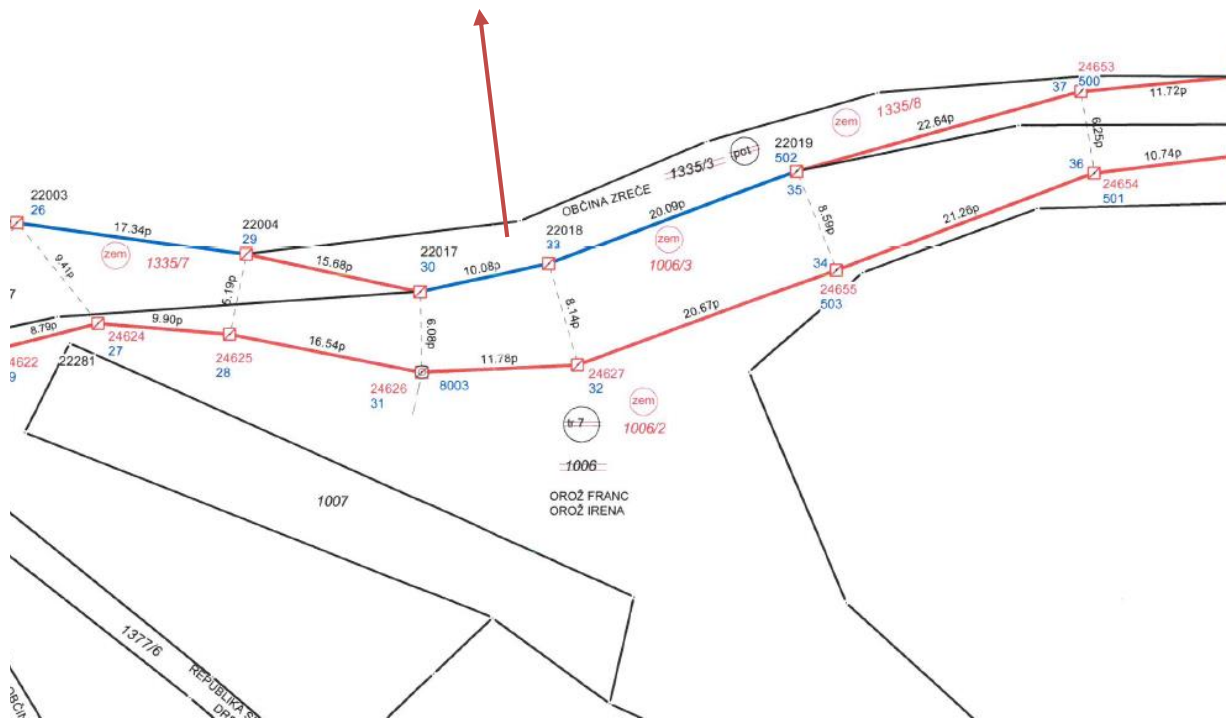
Lega nepremičnin k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 1334/1 v izmeri 240 m<sup>2</sup> in parc. št. 1334/2 v izmeri 193 m<sup>2</sup>



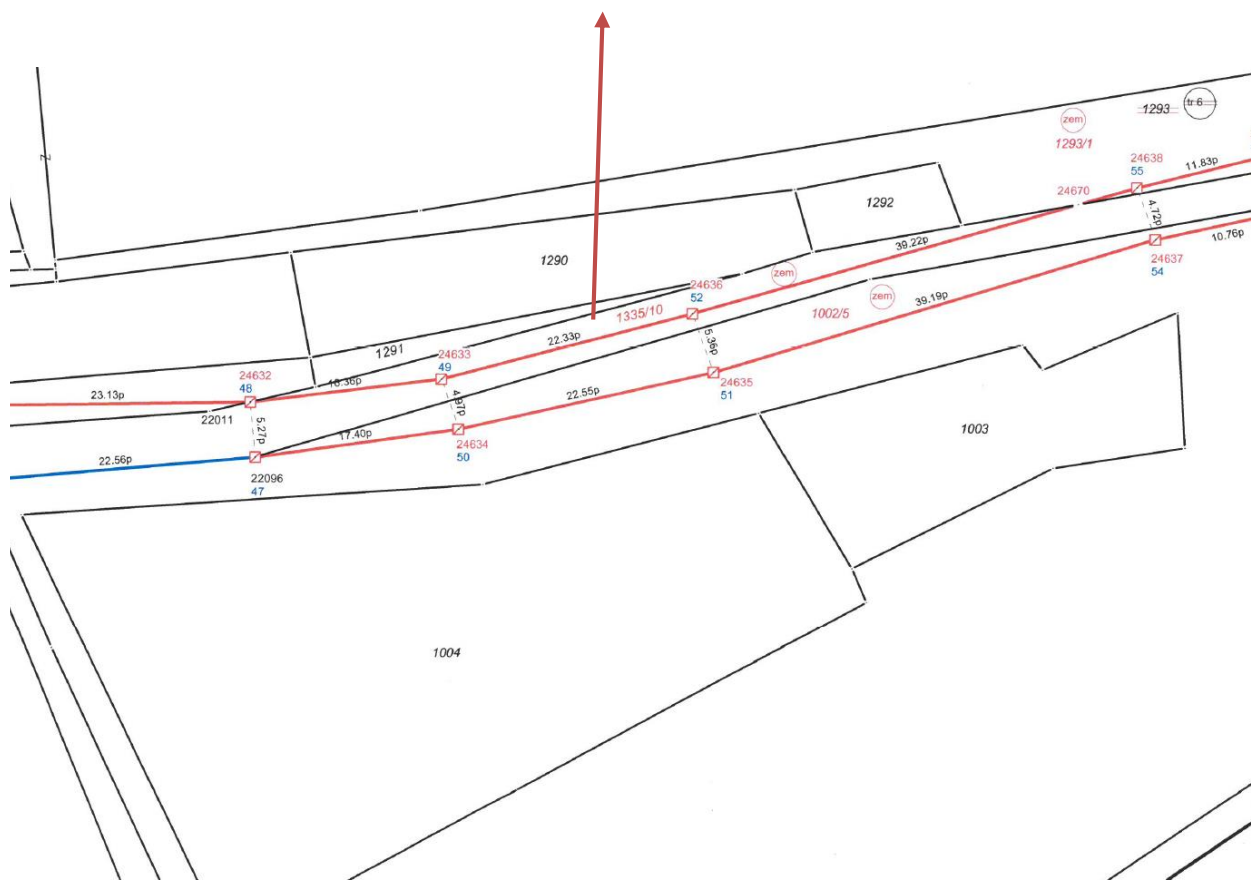
Lega nepremičnin k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 1336/3 v izmeri 149 m<sup>2</sup> in parc. št. 1331/5 v izmeri 129 m<sup>2</sup> in parc. št. 1335/11 v izmeri 69 m<sup>2</sup>



**Lega nepremičnine, s parc. št. 1335/8, k.o. 1100 – Zreče v izmeri 204 m<sup>2</sup>**



**Lega nepremičnine, s parc. št. 1335/10, k.o. 1100 – Zreče v izmeri 103 m<sup>2</sup>**





### III. BESEDILO SKLEPOV



## OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-2, Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P** **o ukinitvi statusa zemljišča grajeno javno dobro**

#### **1. člen**

Ukine se status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, za naslednjo nepremičnino:  
- parc. št. 924/15 z ID znakom parcela 1100 924/15, k.o. 1100 – Zreče.

#### **2. člen**

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča – grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnina ostane last Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, matična številka: 5883342000.

#### **3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-13/2021-

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-2, Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P** **o ukinitvi statusa zemljišč grajeno javno dobro**

#### **1. člen**

Ukine se status zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena, za naslednje nepremičnine:

- parc. št. 719/10 z ID znakom parcela 1098 719/10, k.o. 1098 – Loška Gora,
- parc. št. del 994/2 z ID znakom parcela 762 994/2, k.o. 762 – Brezje pri Oplotnici,
- parc. št. 1446/1 z ID znakom parcela 1100 1446/1, k.o. 1100 – Zreče,
- parc. št. 95/71 z ID znakom parcela 1100 95/71, k.o. 1100 – Zreče;
- parc. št. 1333/2 z ID znakom parcela 1100 1333/2, k.o. 1100 – Zreče;
- parc. št. 1334/1 z ID znakom parcela 1100 1334/1, k.o. 1100 – Zreče;
- parc. št. 1334/2 z ID znakom parcela 1100 1334/2, k.o. 1100 – Zreče;
- parc. št. 1331/5 z ID znakom parcela 1100 1331/5, k.o. 1100 – Zreče;
- parc. št. 1335/11 z ID znakom parcela 1100 1335/11, k.o. 1100 – Zreče;
- parc. št. 1336/3 z ID znakom parcela 1100 1336/3, k.o. 1100 – Zreče;
- parc. št. 1335/8 z ID znakom parcela 1100 1335/8, k.o. 1100 – Zreče in
- parc. št. 1335/10 z ID znakom parcela 1100 1335/10, k.o. 1100 – Zreče.

#### **2. člen**

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča – grajeno javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro nepremičnini ostanejo last Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, matična številka: 5883342000.

#### **3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-13/2021-

Datum:

**mag. Boris Podvršnik,**  
**Župan**

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor
2. Sklepi Občinskega sveta
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.