



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0065/2019
Datum: 17. 3. 2021

AD/15

10. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 24. 3. 2021

ZADEVA:	GRADIVO ZA 15. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI ZREČE ZA LETO 2021
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 2., 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 12. redni seji, dne 11. 3. 2021 obravnavala gradivo. Predlaga, da Občinski svet sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 v predlagani obliki.

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021, je bil sprejet na 7. redni seji Občinskega sveta Občine Zreče dne, 11.12.2019 ter dopolnjen na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Zreče dne 9.12.2020.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je možna na podlagi 27. člena ZSPDSLS-1, ki določa da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skladno z zakonodajo je predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, sestavljen iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti in ožjih delov samoupravne lokalne skupnosti.

Lega in kvadratura vseh nepremičnin je vidna v programskem okolju PISO (spletna stran: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/>) ali na spletnih straneh RS, Geodetske uprave Republike Slovenije (spletna stran: <http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>).

II. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 (Priloga 1)

S predlogom načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 je bil načrtovan nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti **751.768,64 EUR**.

V centru Zreč, ob Zdravstveni postaji Zreče je na prodaj hiša z zemljiščem, ki meji na ZP Zreče. Občina želi odkupiti del zemljišča ob Kovaški cesti, na katerem bi uredila nekaj parkirišč za obiskovalce ZP Zreče.

Občina Zreče želi v sodelovanju s Krajevno skupnostjo Stranice ponuditi pomoč družini Dolar. Družina gospoda Dolarja šteje tri družinske člane. Živijo na Stranicah v Občini Zreče. Dom Slavka, Cvetke in 15-letnega Jožeta nima kopalnice in sanitarij, zaradi nesanitarnih posledic požara pa je njihov dom žal nevaren za bivanje, saj mu grozi udor stropa. Zato je januarju 2021 pristopila k odmeri javne poti JP964391 Beli potok-Lindek, saj želi z gospodom Dolarjem skleniti prodajno pogodbo za zemljišča. S kupnino bi se poplačala Zavarovalnica Triglav, ki ima na domačiji vknjiženo hipoteko.

V februarju 2021 je bila zaključena odmera javne poti 985791 Vodovodna cesta – Ančka. Izdana je bila odločba o parcelaciji. Del javne poti je že v lasti občine. Ob odmeri javne poti v naravi in ureditvi meje ceste s sosednjimi parcelami je bilo ugotovljeno, da del javne poti poteka po zemljiščih občanov v fizični lasti, del zemljišč, ki so v lasti občine pa ne leži več v javni poti oziroma le-ta predstavljajo dele opuščenih poti. Za zemljišča, ki imajo status grajeno javno dobro lokalnega pomena in v naravi ne tvorijo javne poti ter predstavljajo opuščene poti, predlagamo izbris statusa zemljišč GJD. V nadaljevanju želi občina urediti lastništvo javne poti tudi z menjavo zemljišč. Na ta način občina uredi lastništvo javne poti, lastniki sosednjih zemljišč pa si zaokrožijo svoja zemljišča.

S predlogom dopolnitve načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče, se po dopolnitvi načrtuje pridobivanje nepremičnin v ocenjeni vrednosti **763.194,82 EUR**.

V priloženi tabeli (Priloga 1) so prikazani podrobnejši podatki o nepremičninah skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka prodajni (tržni) vrednosti nepremičnin.

III. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 (Priloga 2)

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je bila načrtovana prodaja nepremičnin v ocenjeni vrednosti skupno **702.933,44 EUR**.

Direkcija RS za infrastrukturo je konec leta uredila meje novega krožišča pri Sparu. V naravi krožišče predstavlja tudi pet nepremičnin v lasti Občina Zreče. Le-te bodo skladno z zakonodajo prenesene v last države, saj predstavljajo del Regionalne ceste R3-701/1430 Pesek - Rogla – Zeče.

V načrt sta umeščeni dve manjši nepremičnine, ena v Boharini, druga v Zlakovi. Lastniki sosednjih zemljišč si na ta način želijo zaokrožiti svoja zemljišča.

Prav tako so v načrt razpolaganja vnesene nepremičnine k.o. 1100- Zreče, ki ležijo v bližini JP 985791 Vodovodna cesta – Ančka. Gre za opuščene dele poti, katere bi občina želela zamenjati za zemljišča, ki danes tvorijo del javne poti. Na ta način občina uredi lastništvo javne poti, lastniki sosednjih zemljišč si zaokrožijo svoja zemljišča.

V priloženi tabeli (Priloga 2) so prikazani podrobnejši podatki o nepremičninah skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

S predlogom dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče, se po dopolnitvi podatkov načrtuje razpolaganje nepremičnin v ocenjeni vrednosti **716.728,70 EUR**.

Občinskemu svetu Občine Zreče podajamo predlog, da potrdi dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 ter v ta namen sprejme priloženi Sklep.

IV. PREDLOG PRAVNEGA AKTA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-1 (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne , sprejel

SKLEP O DOPOLNITVI - 2

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021

1. člen

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021, ki je bil sprejet 11.12.2019 in spremenjen in dopolnjen 9.12.2020, se spremenita 1. in 2. člen.

2. člen

V prvem členu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021, se dopolnita priloga 1 in priloga 2.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 se dopolni kot navedeno spodaj.

1. (Priloga 1) – zemljišča:
se dopolni z zemljišči od zap. št. 46. do zap. št. 52. (Občina Zreče).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 se dopolni kot navedeno spodaj.

1. (Priloga 2) – zemljišča:
se dopolni z zemljišči od zap. št. 21. do zap. št. 27. (Občina Zreče) in
se dopolni z zemljišči pod zap. št. 28 (Krajevna skupnost Zreče);
3. (Priloga 2) zemljišča s stavbo
se dopolnijo podatki s stavbnimi deli pod. zap. št. 1. (Občina Zreče)
se dopolnijo podatki s stavbnimi deli pod. zap. št. 2. (Krajevna skupnost Zreče).

3. člen

Drugi člen načrta, se spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v vrednosti **763.194,82 EUR**.
Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v vrednosti **716.728,70 EUR**.«

4. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021, sprejet 11.12.2019 in dopolnjen 9.12.2020 nespremenjen. Dopolnitev načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-65/2019-

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva