



9

ŽUPAN

Številka: 3505-0003/2011-34
Datum: 09.05.2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08)

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) in na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), vam v obravnavo in sprejem pošiljam točko:

SPREJEM OBVEZNE RAZLAGE 7. ODSTAVKA 56. ČLENA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE OBČINE TRŽIČ (UR. L. RS, ŠT. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08)

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Obvezna razlaga 7. odstavka 56. Člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08).



Borut Sajovic
mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV:

Občina Tržič je dne 13.04.2011 prejela zahtevo Upravne enote Tržič, Trg svobode 18, Tržič, za podajo obvezne razlage 7. odstavka 56. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08) – v nadaljevanju Odlok. Upravna enota Tržič vodi upravni postopek izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo počitniške hiše na zemljišču parc. št. 591/7 k.o. Podljubelj. Upravni postopek se vodi še po določilih, ki so veljala pred spremembo Odloka, ki jo je občinski svet sprejel decembra 2010. Omenjeno stavbno zemljišče se po prostorskih aktih nahaja v območju urejanja Podljubelj – Reber 20 W4, v ureditveni enoti počitniške hiše. To območje še ni v celoti pozidano, cca 50 %, območja predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča.

7. odstavek 56. člena v Odloku določa: »V območjih Podljubelj – Geben (20W2) in Podljubelj – Reber (20W4) niso dopustne dopolnilne gradnje objektov.«

Obvezna razlaga 7. odstavka 56. člena Odloka je potrebna zaradi nejasnosti ki se pojavljajo pri razumevanju pojma dopolnilna gradnja v postopku izdaje gradbenih dovoljenj za novogradnje počitniških objektov v območjih Podljubelj – Geben (20W2) in Podljubelj – Reber (20W4).

S sprejemom obvezne razlage bodo odpravljene nastale dileme in olajšana uporaba Odloka v postopkih izdajanja gradbenih dovoljenj za gradnjo počitniških hiš na omenjenih območjih.

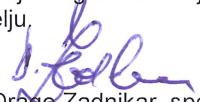
Pomen dopolnilne gradnje je določal Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in naslednji; ZUN), ki je v 4. odstavku 25. člena kot dopolnilno gradnjo na ureditvenih območjih naselij ali posameznih funkcionalno zaokroženih območjih v naseljih, ki so se urejali s PUP, določil kot novogradnjo objekta v strnjeno zazidanem območju naselja na stavbnem zemljišču, na katerem je mogoče zgraditi le posamični objekt.

Uporabo posebnih določb Odloka, ki opredeljujejo pojem »dopolnilna gradnja« si je potrebno razlagati tako, da gre za pojem, ki ga je opredeljeval četrti odstavek 25. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. RS, št. 18/84) in ga kasneje s spremembami tudi črtal. Torej definicija pojma »dopolnilna gradnja«, kot jo opredeljuje omenjeni člen ne obstaja. Omenjeni zakon je veljal v času priprave Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94). Gre za definicijo pojma in zakonodajo, ki se ne uporablja več oziroma sta jo nadomestila nova zakona, v naših starih PUP-ih pa je še navedena. Občina Tržič je v fazi spreminjanja prostorskega plana in korekcije tekstualnih delov PUP-ov že uskladila pojem dopolnilne gradnje z novo zakonodajo. Spremembe je sprejel Občinski svet Občine Tržič na seji decembra 2010.

Določbe 7. odstavka 56. člena Odloka, ki opredeljuje pojem »dopolnilna gradnja« je potrebno razlagati tako, da gre za pojem, ki se nanaša na strnjeno zazidano območje naselja ali posamezno funkcionalno zaokroženo območje v naselju. Zato v območjih Podljubelj – Geben (20W2) in Podljubelj – Reber (20W4) velja, da je dovoljena gradnja novega počitniškega objekta, saj ne gre za strnjeno zazidano območje naselja ali posamezno funkcionalno zaokroženo območje v naselju.

Jasna Kavčič, univ.dipl.inž.grad.
Vodja Urada za urejanje prostora




Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- Obvezna razlaga 7. odstavka 56. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08)

Na podlagi 10. in 30. člena Statuta občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01, 20/02) in 47. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni list RS, št. 22/1996, 31/1998, 31/1998) je Občinski svet Občine Tržič na svoji 7. redni seji, dne 2011 sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08)

1. člen

Besedilo 7. odstavka 56. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 121/05, 75/08) se razlaga na naslednji način:

Pomen dopolnilne gradnje je določal Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in naslednji; ZUN), ki je v 4. odstavku 25. člena kot dopolnilno gradnjo na ureditvenih območjih naselij ali posameznih funkcionalno zaokroženih območjih v naseljih, ki so se urejali s PUP, določil kot novogradnjo objekta v strnjeno zazidanem območju naselja na stavbnem zemljišču, na katerem je mogoče zgraditi le posamični objekt.

Uporabo posebnih določb 7. odstavka 56. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), ki opredeljuje pojem »dopolnilna gradnja« si je potrebno razlagati tako, da gre za pojem, ki se nanaša na strnjeno zazidano območje naselja ali posamezno funkcionalno zaokroženo območje v naselju. Zato v območjih Podljubelj – Geben (20W2) in Podljubelj – Reber (20W4) velja, da je dovoljena gradnja novega počitniškega objekta, saj ne gre za strnjeno zazidano območje naselja ali posamezno funkcionalno zaokroženo območje v naselju.

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič.

3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3505-0003/2011-34
Tržič, dne

Župan
Občine Tržič
mag. Borut Sajovic