



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

Številka: 360-0001/2012

Datum: 21. 1. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: PREDLOG DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA »GRADNJA JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA POSLOVNO CONO RAVNE 2019 - 2022«

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 33. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93 in naslednji), 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/16), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010, 27/2016).

NAMEN: S potrditvijo ali zavrnitvijo predloga dokumenta Občinski svet Občine Ravne na Koroškem odloči o nadaljevanju ali zaustavitvi navedenega projekta.

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tomaž Rožen

POROČEVALEC: Bojan Medved, vodja Urada za razvoj in investicije

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja: Z ureditvijo Poslovne cone Ravne je Občina Ravne na Koroškem že zagotovila nova, dovolj velika komunalno opremljena območja, ki zagotavljajo razvoj delujočih družb in vstop novim podjetnikom v območje Poslovne cone Ravne, vendar pa so na območju Poslovne cone Ravne ostala še območja, kjer komunalna infrastruktura še sploh ni zgrajena, ali je nedokončana oz. delno zgrajena ali pa je že potrebna celovita obnova in dograditev. Z aktivnostmi v letu 2017 je Občina v PC Ravne identificirala 6 območij, kjer so še potrebna investicijska vlaganja. Za območja 1, 2 in 6 je bila izdelana investicijska dokumentacija na podlagi katere je Občina uspešno kandidirala na razpisu za dodelitev nepovratnih sredstev. Investicijske aktivnosti na teh območjih bo Občina izvedla v letu 2018.

Pričujoči dokument obravnava še območja 4, 5 in 7 za katera si bo Občina prizadevala pridobiti nepovratna sredstva v okviru Dogovora za razvoj regij in izvesti investicije v obdobju 2019 do 2022.

b) Razlogi za sprejem: S projektom želimo v Poslovni coni Ravne komunalno opremiti še 3. etapo PC III. faza (območje 5 na južni strani glavne ceste), rekonstruirati dve križišči v Poslovno cono v krožišči, zgraditi nov padavinski kanal iz območja 5 do Likevičkega potoka in povezati vso fekalno kanalizacijo v celotni Poslovni coni in jo preko črpališča, tlačnega in gravitacijskega voda povezati s kanalizacijskim sistemom Ravne in tako speljati do CCN Ravne na Dobrijah. S tem bomo izboljšali poslovno okolje obstoječim podjetnikom in privabili še nekatere nove.

c) Namen, cilji in predlogi rešitev:

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče **namene** v smeri:



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

- zagotavljanja kvalitetnega prostora za gospodarski razvoj;
- izboljšanje konkurenčnosti regije;
- uresničevanje razvojnih ciljev občine;
- spodbujanje in rast podjetij.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **cilje**:

- izboljšanje prometne dostopnosti, s katero se bo zagotovil boljši in varnejši prevoz;
- komunalna ureditev novih zemljišč za gradnjo poslovnih objektov;
- dograditev manjkajoče padavinske in fekalne kanalizacije in priključitev vseh fekalnih vodov na CCN Ravne.

Predlogi rešitev:

OBMOČJE 4

Območje 4 se nahaja v centralnem delu poslovne cone in predstavlja rekonstrukcijo obstoječega križišča glavne državne ceste G2 112/1255 Poljana - Ravne in dovozne ceste v Poslovno cono Ravne v krožno križišče ter izvedbo novega cestnega priključka za območje poslovne cone na južni strani državne ceste.

Na tem območju je predvideno izgradnja krožnega križišča, ki bo vključevala tudi ureditev odvodnjavanja prometnih površin vključno z javno razsvetljavo.

OBMOČJE 5

Območje 5 se nahaja na skrajnjem južnem delu poslovne cone – območje z oznako 3. etapa – 1. faza ceste. Območje ni bilo komunalno opremljeno in je pogojeno z izgradnjo novega krožnega križišča. Na tem območju se pojavlja tudi problem hudourniških voda, ki nekontrolirano dotekajo na območje urejanja. Zato se v program izgradnje GJI vključi tudi izvedba vzdrževalnih del na hudourniku, ki bodo omogočile kontrolirano odtekanje le teh. Predvidi se tudi kontroliran odvod hudourniških voda preko Likevičkega potoka do reke Meže – dolžina trase cca 476 m. V tem sklopu je predvidena tudi sanacija oz. delna prestavitev trase primarnega vodovoda Mežica – Ravne (v koridor odvodnega kanala hudourniških voda) ter celotna zamenjava ekološko neprimernih azbestno cementnih cevi vodovoda v dolžini cca 280 m (od meje Občine Ravne do odcepa za naselje Dobja vas in novi vodohran).

Na tem območju je predvideno izgradnja komunalne opreme cone 3. etapa 1. faza ceste, ki se nanaša na:

- izgradnje dovozne ceste 10 v dolžini cca 152 m in internega dovoza do obstoječih stanovanjskih objektov v dolžini cca 84 m;
- izgradnja GJI na območju in sicer: vodovod, odvodnjavanje (padavinska in komunalna kanalizacija), plinovod, javna razsvetljava, nn elektro kanalizacija; sn elektro kanalizacija do predvidene TP (investitor TP bo Elektro Celje, d.d.)
- prestavitev primarnega vodovoda DN 200 v dolžini cca 280 m (na trasi - meja Občine Ravne - odcep Dobja vas (novi vodohran)
- vzdrževala dela na hudourniku, ki obsegajo prodno pregrado, odprti jarek z usedalnim objektom in kanaliziran odsek do novega padavinskega kanala (območje 7)

OBMOČJE 7

Območje 7 predstavlja ureditev vse potrebne komunalne infrastrukture za priključitev celotne poslovne cone Ravne na CCN Ravne na Dobrijah. Prvotno je bila predvidena izgradnja ČN Dobja vas ob reki Meži, ker pa ima občina Ravne na Koroškem že izgrajeno CCN Ravne in ker obstaja možnost priključitve tega dela na CCN, se je investitor odločil za priključitev na obstoječi sistem kanalizacije, ki se zaključuje s CCN.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

Za dokončanje ureditve kanalizacije na območju PC Ravne je potrebno izvesti še naslednja dela oziroma zgraditi naslednjo manjkajočo infrastrukturo:

- padavinski kanal od območja 5 do vodotoka Likevički potok;
- komunalni kanal iz OC GOK do obstoječe kanalizacije;
- črpališče Dobja vas;
- NN elektro dovod do črpališča Dobja vas;
- tlačni vod od črpališča Dobja vas do prvega jaška predvidenega gravitacijskega komunalnega voda do Raven;
- komunalni kanal od Janeč do Raven;
- prestaviti obstoječ mešan kanal iz naselja Dobja vas.

OBMOČJE 8

Območje 8 se nahaja v skrajnjem jugovzhodnem delu poslovne cone in predstavlja rekonstrukcijo obstoječega križišča glavne državne ceste G2 112/1255 Poljana - Ravne in dovozne ceste v naselje Dobja vas v krožno križišče vključno z izvedbo novega cestnega priključka za območje poslovne cone na severni strani državne ceste.

Na tem območju je predvideno izgradnja krožnega križišča, ki bo vključevala tudi ureditev odvodnjavanja prometnih površin vključno z javno razsvetljavo.

d) primerljive rešitve v drugih občinah

Predlagana rešitev je primerljiva z rešitvami, ki jih uporabljajo druge občine.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Tabela 1: Struktura stroškov po stalnih cenah

Investicijski stroški - stalne cene (brez DDV)	Opis postavke	Delež v %	Skupaj v EUR
nakup zemljišč		2,34	50.000,00
stroški priprave strokovnih podlag, investicijske dokumentacije, vodenje projekta, projektna dokumentacija	Projektna dokumentacija skupaj z vsemi načrti, študijami in elaborati ter pripadajočimi storitvami (arhitekturna, energetska, gradbeno-tehnična dokumentacija, geodetski posnetki, geomehanske raziskave, varnostni načrti, geomehanski in projektantski nadzor, stroški priprave investicijske dokumentacije, vodenja projekta, inženiringa, strokovnih podlag	2,81	60.000,00
izvedba GOI del	preddela, zemeljska dela in temeljenje, voziščne konstrukcije, odvodnjavanje, ponikovalnice, ozelenitev, izvedba in zaščita komunalnih, telekomunikacijskih in energetskih vodov, hortikultura zasadijev, prometna in druga urbana oprema potrebna za funkcioniranje površin	84,93	1.816.400,00
strokovni nadzor	Izvedba gradbenega in projektantskega nadzora	0,47	10.000,00
Skupaj		88,48	1.892.400,00
DDV in davek na nepremičnine		11,52	246.268,00
Skupna vrednost		100	2.138.668,00



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

Tabela 2: Viri financiranja po stalnih cenah

Viri financiranja - stalne cene	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020	EUR v 2021	EUR v 2022
EU skladi in slovenska udeležba	88,48	1.892.400,00	310.000,00	632.960,00	712.080,00	237.360,00
Občina Ravne na Koroškem	11,51	246.267,40	68.200,00	71.227,20	80.130,00	26.710,20
Dinamika v % po letih	0	100,00	17,68	32,93	37,04	12,35
SKUPAJ	100	2.138.668,00	378.200,00	704.187,20	792.210,60	264.070,20

Tabela 3: Viri financiranja po tekočih cenah

Viri financiranja - tekoče cene	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020	EUR v 2021	EUR v 2022
EU skladi in slovenska udeležba	88,53	1.982.402,34	314.960,00	656.592,15	754.178,14	256.672,05
Občina Ravne na Koroškem - DDV in davek na nepremičnine	11,47	256.929,06	69.291,20	73.886,54	84.867,92	28.883,40
Dinamika v % po letih		100	17,16	32,62	37,47	12,75
SKUPAJ	100	2.239.331,40	384.251,20	730.478,69	839.046,06	285.555,45
Vpliv inflacije	4,71	100.663,40	6.051,20	26.291,49	46.835,46	21.485,25

Skupen vpliv inflacije v celotnem obdobju financiranja znaša: **100.663,40 EUR**, kar znaša približno **4,71 %** vrednosti investicije, vrednotene po stalnih cenah.

Tabela 4: Razdelitev stroškov po tekočih cenah glede na vir in upravičenost sofinanciranja

Viri financiranja - tekoče cene	Delež glede na celotne stroške	Delež glede na upr. stroške	Skupaj v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020	EUR v 2021	EUR v 2022
Upravičeni stroški							
EU skladi in slovenska udeležba	88,53	100	1.982.402,34	314.960,00	656.592,15	754.178,14	256.672,05
Neupravičeni stroški							
DDV in davek na promet z nepremičninami (lastna sredstva)	11,47	12,96	256.929,06	69.291,20	73.886,54	84.867,92	28.883,40
SKUPAJ	100	112,96	2.239.331,40	384.251,20	730.478,73	839.046,14	285.555,15



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

Tabela 5: Prikaz nepovratnih sredstev glede na delež pridobljen s strani namenskih sredstev ESRR in namenskih sredstev proračuna RS po letih

Viri financiranje po tekočih cenah	Delež v %	SKUPAJ v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020	EUR v 2021	EUR v 2022
ESRR (160053 Razvoj regij – ekonomska infrastruktura – 14-20-V-EU (Vzhodna Slovenija)	75	1.486.801,76	236.220,00	492.444,11	565.633,61	192.504,04
Slovenska udeležba (160054 Razvoj regij – ekonomska infrastruktura – 14-20-V-slovenska udeležba (Vzhodna Slovenija)	25	495.600,59	78.740,00	164.148,04	188.544,54	64.168,01
Skupaj EU in slovenska udeležba		1.982.402,34	314.960,00	656.592,15	754.178,14	256.672,05

Skupna vrednost projekta po tekočih cenah znaša **2.239.331,40€ z DDV**. Občina Ravne na Koroškem bo v letu 2019 obremenjena z 69.291,20€ z DDV, v letu 2020 s 73.886,54€ z DDV, v letu 2021 s 84.867,92€ z DDV, v letu 2022 z 28.883,40€ z DDV, skupaj v štirih letih z **256.929,06 EUR (z DDV)**.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe se s predlogom strinjajo.

PRISTOJNA ODBORA:

Odbor za gospodarstvo
Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA ZA ODBOR ZA GOSPODARSTVO

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta »Gradnja javne komunalne infrastrukture za Poslovno cono Ravne 2019 -2022« in Načrtom razvojnih programov za projekt »Gradnja javne komunalne infrastrukture za Poslovno cono Ravne 2019 - 2022« in predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPA ZA ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE:

Odbor za proračun in finance se je seznanil z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta »Gradnja javne komunalne infrastrukture za Poslovno cono Ravne 2019 -2022« in Načrtom razvojnih programov za projekt »Gradnja javne komunalne infrastrukture za Poslovno cono Ravne 2019 - 2022« in predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

- 1. Občinski svet Občine Ravne na Koroškem potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja javne komunalne infrastrukture za Poslovno cono Ravne 2019 -2022« in Načrt razvojnih programov za projekt »Gradnja javne komunalne infrastrukture za Poslovno cono Ravne 2019 - 2022«.**
- 2. Občinski svet Občine Ravne na Koroškem pooblašča župana za potrditev morebitnih kasnejših popravkov v tekstu dokumenta, ki bi jih narekovale zahteve za prijavo na razpis.**

Pripravil:
vodja Urada za razvoj in investicije
Bojan MEDVED

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž ROŽEN

Pregledala:
direktorica občinske uprave
Anita Potočnik Slivnik

Prilogi:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja javne komunalne infrastrukture za Poslovno cono Ravne 2019 - 2022«
- NRP Obrazec 3