

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v aprilu 2024

**Zadeva: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

**I.**

**Premik poti, ukinitve javnega dobra in ureditev lastninsko-pravnih razmerij**

**UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

Za potrebe premika nekategorizirane občinske poti je bila v skladu s sklepom Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 478-255/2022-5 z dne 13.10.2022 izvedena geodetska izmera na zemljiščih s parc. št. 5307 in parc. št. 5306 obe k.o. 1536 Talčji Vrh, ki imata status javnega dobra. Predmet razpolaganja bodo tako novo nastale parc. št. 5307/4 -zemljišče v izmeri 121 m<sup>2</sup>, parc. št. 5307/2 -zemljišče v izmeri 229 m<sup>2</sup>, parc. št. 5306/5-zemljišče v izmeri 79 m<sup>2</sup>, parc. št. 5306/3-zemljišče v izmeri 11 m<sup>2</sup> in in parc. št. 5306/2-zemljišče v izmeri 34 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1536 Talčji vrh, ki imajo status javnega dobra in so v lasti in upravljanju občine.

Trasa nove poti bo po premiku, potekala tudi po zemljiščih parc. št. 4692/2-zemljišče v izmeri 210 m<sup>2</sup>, parc. št. 5619//3-zemljišče v izmeri 11 m<sup>2</sup>, parc. št. 4604/4-zemljišče v izmeri 184 m<sup>2</sup> in parc. št. 5620/3, vse k.o. 1536 Talčji Vrh, ki jih bo občina pridobila v last (menjava nepremičnin oziroma sklenitev ustreznega pravnega posla za ureditev lastninskih razmerij). Pred izvedbo postopka razpolaganja je potrebno na občinskih zemljiščih ukiniti status javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, 131/2023, 23/2024, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

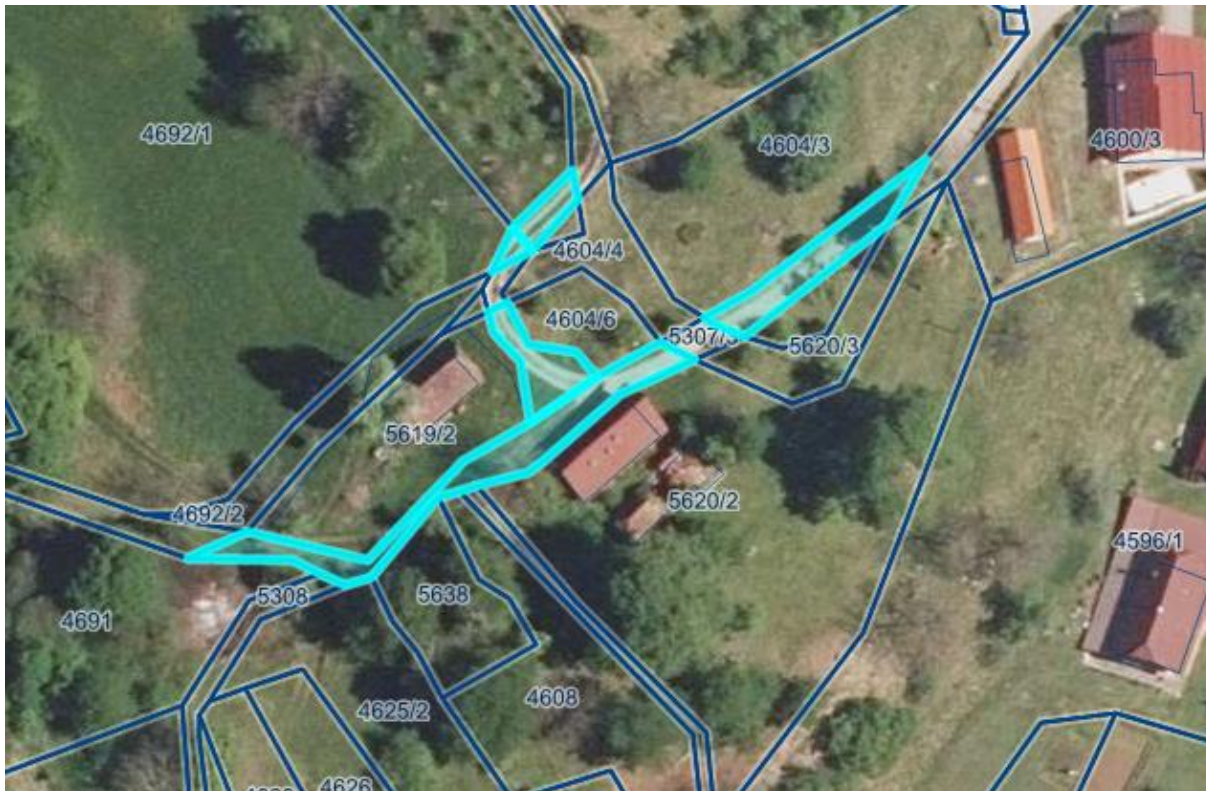
**PREDLOG SKLEPA:**

1. Pri nepremičninah parc. št. 5307/4, parc. št. 5307/2, parc. št. 5306/5, parc. št. 5306/3 in parc. št. 5306/2, vse k.o. 1536 Talčji vrh se ukine status javnega dobra in izbríše zaznamba statusa javnega dobra iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičninah pod točko 1. tega sklepa se pristopi k ureditvi premoženjsko pravnih in lastninskih razmerij glede premika nove poti; in sicer tako, da bo nova trasa poti potekala tako, kot je razvidno iz fotografije št. 2. Občina za ta namen pridobi v last parc. št. 4692/2, parc. št. 5619/3, parc. št. 4604/4, parc. št. 5620/3, vse k.o. 1536 Talčji Vrh, odtuji pa parc. št. 5307/4, parc. št. 5307/2, parc. št. 5306/5, parc. št. 5306/3 in parc. št. 5306/2, vse k.o. Talčji Vrh. V stroške v zvezi z ureditvijo nove poti krije interesent za premik poti.

Številka: 478-255/2022

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU



**Foto št. 1 – zemljišča, na katerih se ukine status javnega dobra**



**Fotografija št.2 – trasa nove poti**

## II.

### Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnin

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Črnomelj št. 478-234/2022-7 z dne 6.4.2023 je bila izvedena geodetska izmera na zemljišču s parc. št. 4935/2 k.o. Tanča Gora, tako da bo predmet razpolaganja sedaj novo nastalo zemljišče s parc. št. 4935/6 v izmeri 332 m<sup>2</sup> k.o. 1549- Tanča Gora. Nepremičnina je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa je pri slednji vpisan status javnega dobra, ki ga je potrebno pred odprodajo ukiniti. Zemljišče se prodaja za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 1055 k.o. 1549- Tanča Gora.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, 131/2023, 23/2024, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

#### PREDLOG SKLEPA:

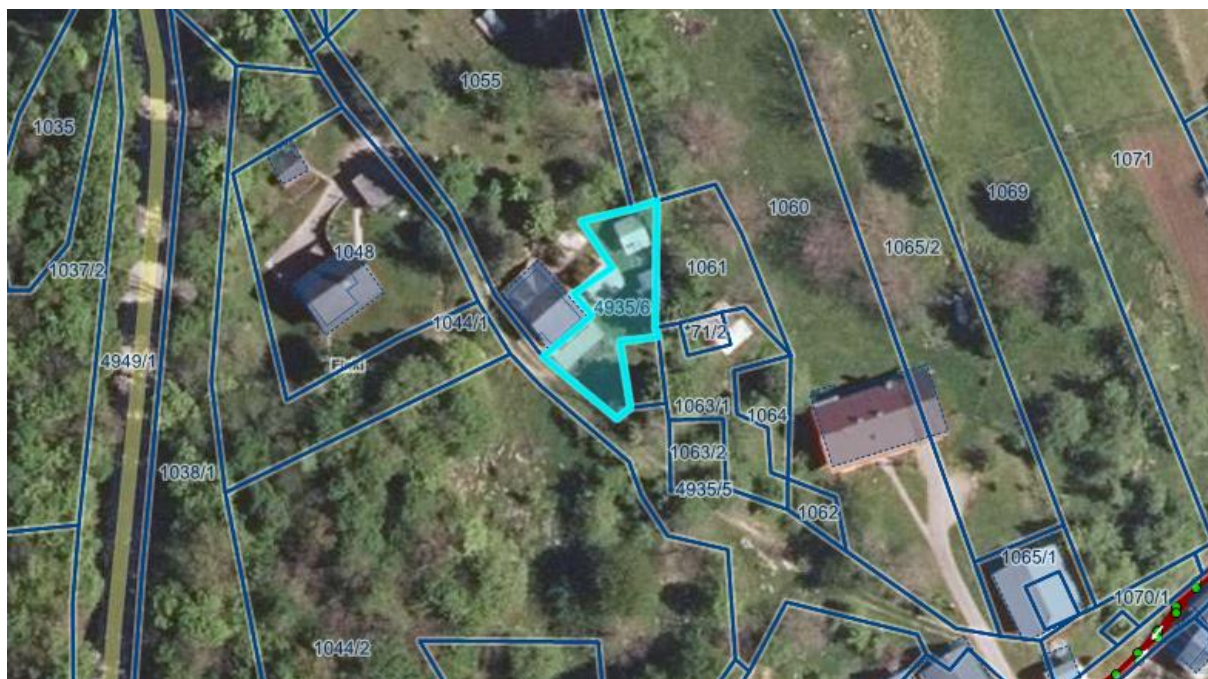
1. Pri nepremičnini parc. št. 4935/6 k.o. 1549 Tanča Gora se ukine status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št.: 5880254000. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 4935/6 k.o. 1549 Tanča Gora in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime občine se nepremičnina z neposredno pogodbo odproda lastniku parc. št. 1055 k.o. 1549- Tanča Gora za namen funkcionalne zaokrožitve slednje. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnin.

Številka: 478-234/2022

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Priloga: Prikaz zemljišča (orto-foto)**



### III.

#### Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV:**

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 2342/30 k.o. 1540 Dobliče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2342/31 k.o. Dobliče v izmeri cca 350 m<sup>2</sup>. Geodetska izmera se bo izvedla za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 2342/30 k.o. 1540 Dobliče. Pri izvedbi geodetske izmere se upošteva odmik od kategorizirane javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Zemljišče s parc. št. 2342/31 k.o. Dobliče ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine.

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

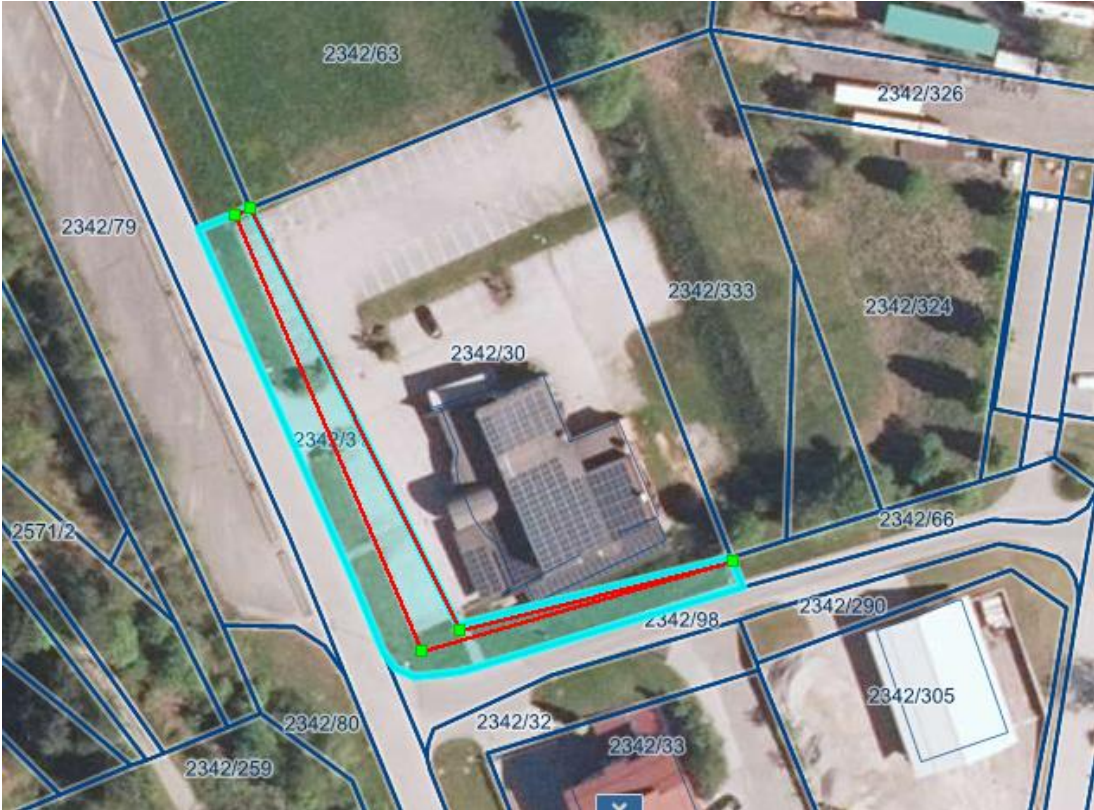
Na delu nepremičnine parc. št. 2342/31 k.o. Dobliče se izvede geodetska izmera površine cca 350 m<sup>2</sup> tako kot je označeno na priloženem ortofoto posnetku. Pri izvedbi geodetske odmere se upošteva odmik od kategorizirane poti, ki poteka v neposredni bližini. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Številka: 478-64/2024

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

**Priloga: Prikaz zemljišča (orto –foto)**



#### IV.

### Ukinitev statusa grajenega javnega dobra in odprodaja nepremičnine

#### UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnika zemljišč s parc. št. 2342/47, parc. št. 2342/12, parc. št. 2342/357 in parc. št., 2342/145, vse k.o. Dobljče smo prejeli vlogo za odkup zemljišč parc. št. 2342/132, parc. št. 2342/133, parc. št. 2342/87 in parc. št. 2342/88, vse k.o. 1540 Dobljče (skupna površina 735 m<sup>2</sup>). Nepremičnine imajo status javnega dobra in so v lasti in upravljanju občine. Pred odprodajo je potrebno na zemljiščih ukiniti status javnega dobra.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023, 95/2023, 131/2023, 23/2024, ZUreP-3), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris statusa javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist in na ime občine.

#### PREDLOG SKLEPA:

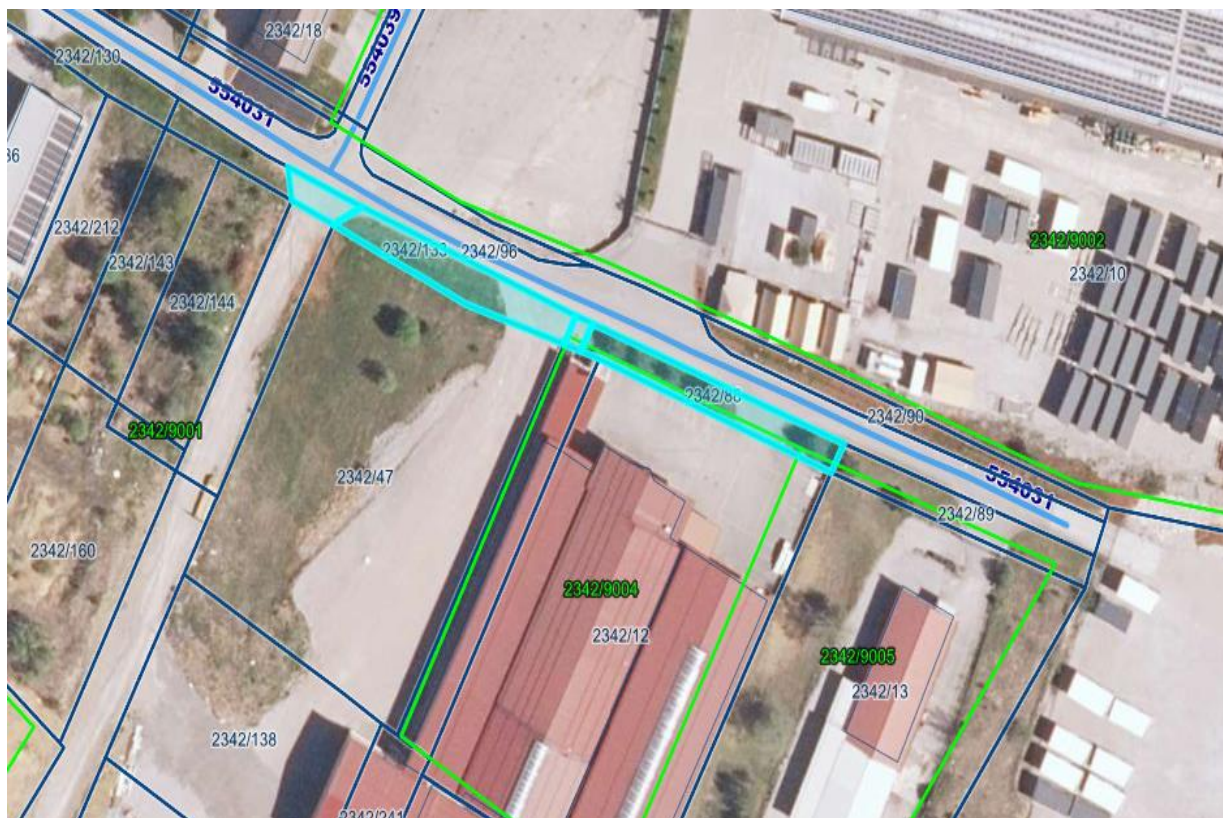
1. Pri nepremičninah parc. št. 2342/132, parc. št. 2342/133, parc. št. 2342/87 in parc. št. 2342/88, vse k.o. 1540 Dobljče se ukine status javnega dobra in izbriše zaznamba javnega dobra iz zemljiške knjige. Sklep o ukinitvi oziroma izbrisu statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu statusa javnega dobra pri nepremičninah pod točko 1 tega sklepa in vknjižbi lastninske pravice v korist in na ime občine se nepremičnine z neposredno pogodbo odprodajo lastniku parc. št. 2342/47, parc. št. 2342/12, parc. št. 2342/357 in parc. št., 2342/145, vse k.o. Dobljče za namen funkcionalne zaokrožitve slednjih. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije kupec nepremičnin.

Številka: 478-54/2024

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

**Priloga: Prikaz zemljišča (orto-foto)**





## V.

### **Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 714/7 k. o. 1558-Sodevci**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 5/2, 5/1 in \*37 k. o. 1558-Sodevci, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine parc. št. 714/7 k. o. 1558-Sodevci, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva, saj objekti na njegovih zemljiščih deloma segajo tudi na parc. št. 714/7 k. o. 1558-Sodevci. Ker hkrati po delu njegovega zemljišča parc. št. 1/1 k.o. 1558-Sodevci poteka pot, bo lastnik del tega zemljišča v zameno prodal Občini Črnomelj. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Sodevci in so razvidna v spodnjem grafičnem prikazu.

Nepremičnina parc. št. 714/7 k. o. 1558-Sodevci je v lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa ima zaznamovan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 714/7 k. o. 1558-Sodevci je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 714/7 k. o. 1558-Sodevci se izvede v izmeri cca 65 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za del parc. št. 1/1 k.o. 1558-Sodevci, skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 714/7 k. o. 1558-Sodevci.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

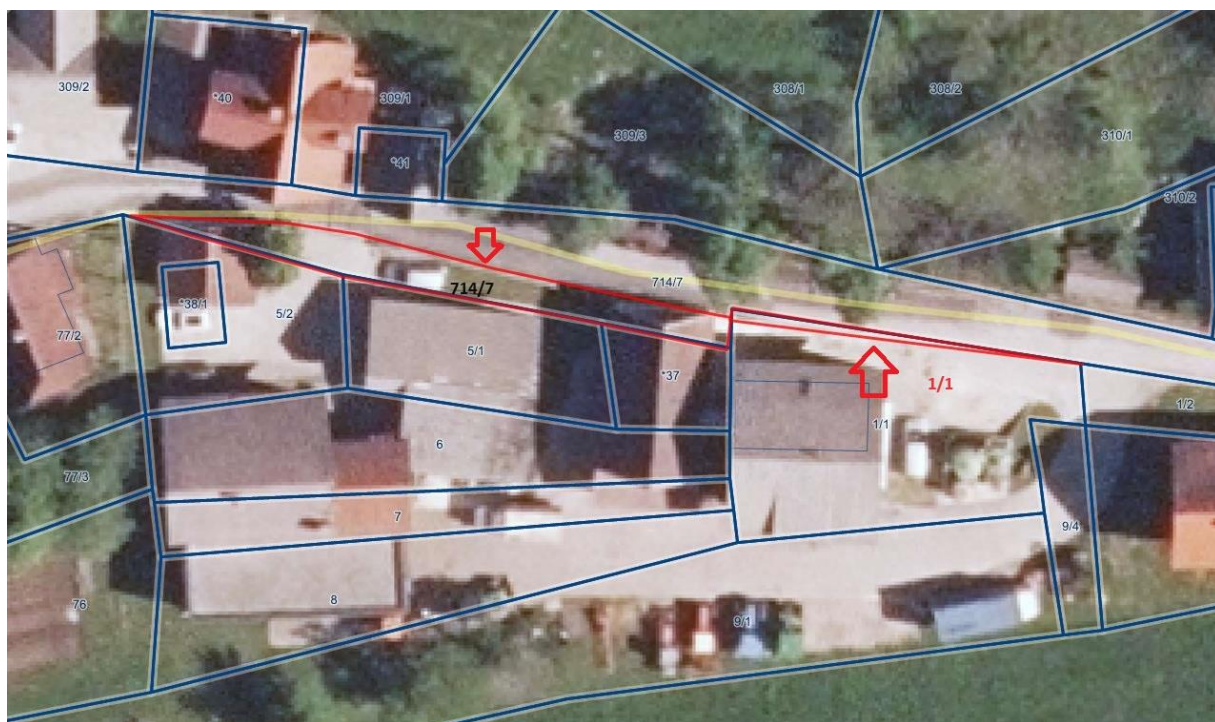
Na delu parc. št. 714/7 k. o. 1558-Sodevci, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 65 m<sup>2</sup>. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za del parc. št. 1/1 k.o. 1558-Sodevci.

Številka: 478-418/2023

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

**Priloga: Prikaz zemljišč (podlaga: PISO)**



## VI.

### **Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 4963/1 k. o. 1549-Tanča Gora**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani so-lastnic nepremičnin parc. št. \*63/17 in 1711 k. o. 1549-Tanča Gora, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine parc. št. 4963/1 k. o. 1549-Tanča Gora, za namen funkcionalne zaokrožitve njunega posestva, saj objekt na njunih zemljiščih deloma sega tudi na parc. št. 4963/1 k. o. 1549-Tanča Gora. Predmetno zemljišče se nahaja na območju vasi Tanča Gora in je razvidno v spodnjem grafičnem prikazu.

Nepremičnina parc. št. 4963/1 k. o. 1549-Tanča Gora je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti Občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 4963/1 k. o. 1549-Tanča Gora je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 4963/1 k. o. 1549-Tanča Gora se izvede v izmeri cca 40 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo, skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 4963/1 k. o. 1549-Tanča Gora.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

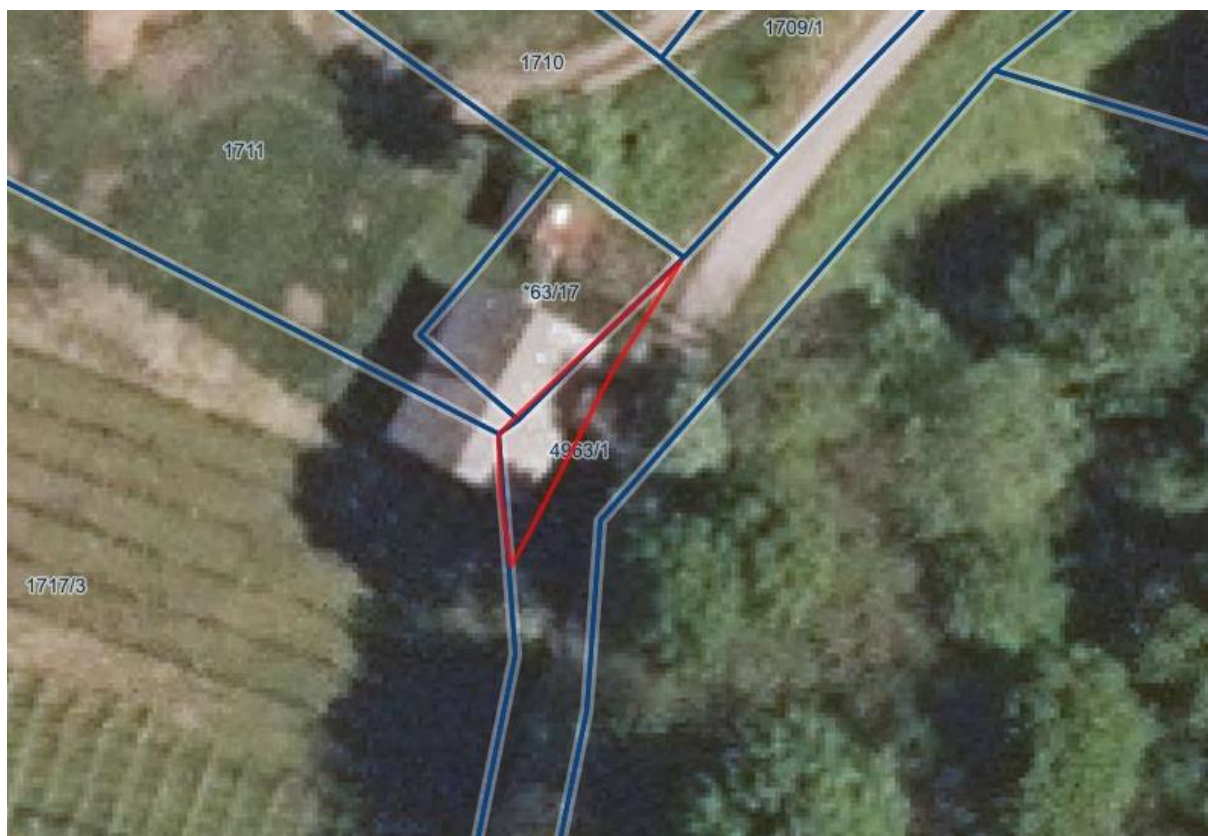
Na delu parc. št. 4963/1 k. o. 1549-Tanča Gora, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 40 m<sup>2</sup>. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

Številka: 478-462/2023

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

**Priloga: Prikaz zemljišč (podlaga: PISO)**



## **VII.**

### **Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

Nepremičnini parc. št. 1200/3 in 1199/4, obe k.o. 1535-Črnomelj, v naravi predstavljata del državne ceste R1 216/1178, ki je v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi sta nepremičnini vpisani kot skupna last več lastnikov. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za Infrastrukturo želi z Občino Črnomelj skleniti pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenih nepremičninah, pri nerazdeljenem lastniškem delu Občine Črnomelj v skupni lastnini, kot lastnica vpisala Republika Slovenija.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za nepremičnini parc. št. 1200/3 in 1199/4, obe k.o. 1535-Črnomelj, za lastniški del Občine Črnomelj v skupni lastnini.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri sta razvidni predmetni nepremičnini.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

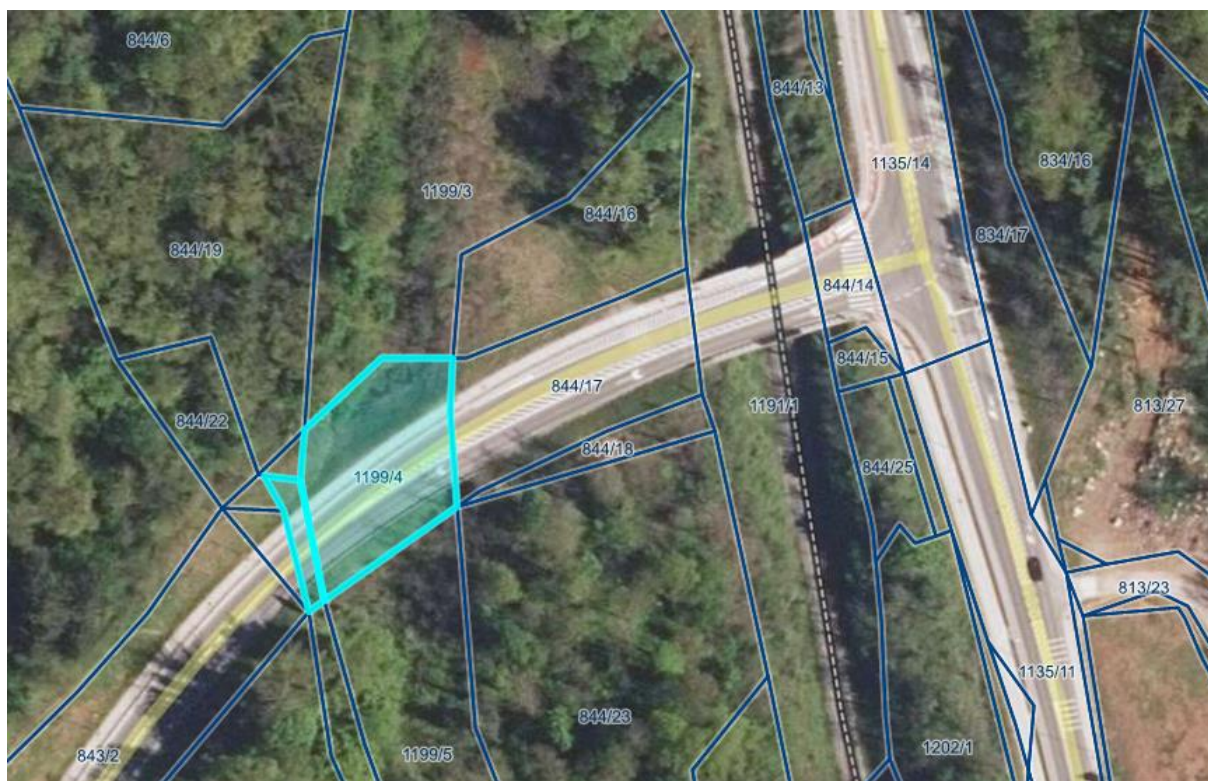
Za nepremičnini parc. št. 1200/3 in 1199/4, obe k.o. 1535-Črnomelj, za lastniški del Občine Črnomelj v skupni lastnini, se sklene pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere se v zemljiški knjigi, kot pri deležu Občine Črnomelj v skupni lastnini vpiše Republika Slovenija. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj.

Številka: 478-168/2021 in 478-217/2021

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**



## VIII.

### **Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 1904/9 k. o. 1565-Marindol**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnice nepremičnine parc. št. 302/2 in 302/13 k. o. 1565-Marindol, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine parc. št. 1904/9 k. o. 1565-Marindol, za namen funkcionalne zaokrožitve njenega posestva. Predmetno zemljišče se nahaja na območju vasi Marindol in je razvidno v spodnjem grafičnem prikazu.

Nepremičnina parc. št. 1904/9 k. o. 1565-Marindol je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti Občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 1904/9 k. o. 1565-Marindol je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 1904/9 k. o. 1565-Marindol se izvede v izmeri cca 100 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo, skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 1904/9 k. o. 1565-Marindol.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu parc. št. 1904/9 k. o. 1565-Marindol, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 100 m<sup>2</sup>. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

Številka: 478-17/2024

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

**Priloga: Prikaz zemljišč (podlaga: PISO)**





## IX.

### **Ukinitev statusa javnega dobra in odtujitev nepremičnin parc. št. 5170/4 in 5170/5, obe k. o. Adlešiči**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 3003/1 in parc. št. 3007/2, obe k. o. 1552-Adlešiči obstaja interes za pridobitev lastništva nepremičnine parc. št. 5170/4 k. o. Adlešiči, s strani lastnice parc. št. 3017/2 in parc. št. 3018/2, obe k. o. 1552-Adlešiči, pa obstaja interes za pridobitev lastništva nepremičnine parc. št. 5170/5 k. o. 1552-Adlešiči, oboje za namen funkcionalne zaokrožitve njunega posestva. V zameno za pridobitev parc. št. 5170/4 in parc. št. 5170/5, obe k. o. 1552-Adlešiči bi Občina Črnomelj v last pridobila parc. št. 3007/2 in parc. št. 3018/2, obe k. o. 1552-Adlešiči. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Mala Sela.

Nepremičnini parc. št. 5170/4 in parc. št. 5170/5 k. o. 1552-Adlešiči sta v lasti in upravljanju Občine Črnomelj, pri njiju pa je zaznamovan status javnega dobra. Nepremičnini v katastru predstavljata pot, ki pa v naravi tu ne poteka in bi se z zgoraj opisano zamenjavo nepremičnin pot vzpostavila po parc. št. 3007/2 in parc. št. 3018/2, obe k. o. 1552-Adlešiči. Nepremičnini parc. št. 5170/4 in parc. št. 5170/5 k. o. 1552-Adlešiči ne služita kot javno dobro niti se kot tako ne uporabljata. V kolikor se nepremičnini parc. št. 5170/4 in parc. št. 5170/5 k. o. 1552-Adlešiči odtujijo, je potrebno pred izvedbo pravnega posla pri njiju ukiniti status javnega dobra. Nepremičnini parc. št. 5170/4 in parc. št. 5170/5 k. o. 1552-Adlešiči se bosta odtujili samo v primeru, da Občina Črnomelj v zameno postane lastnica parc. št. 3007/2 in parc. št. 3018/2, obe k. o. 1552-Adlešiči. K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah in glede nadaljnje zamenjave nepremičnin, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 5170/4 in parc. št. 5170/5, obe k. o. 1552-Adlešiči. Predmetni nepremičnini se nadalje zamenja za nepremičnini parc. št. 3007/2 in parc. št. 3018/2, obe k. o. 1552-Adlešiči, skladno z veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in veljavnim Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz zemljišč 5170/4 in parc. št. 5170/5 k. o. 1552-Adlešiči ter sedanji katastrski potek poti in katastrski potek poti, kot bi bil po izvedeni zamenjavi.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

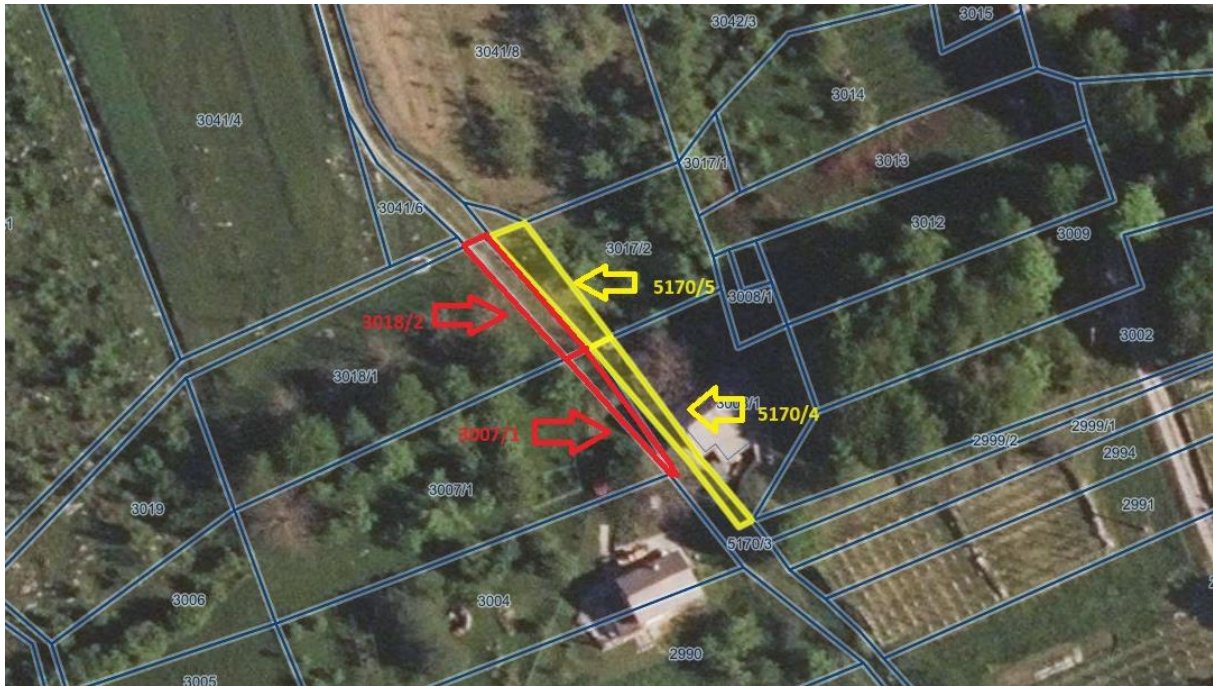
1. Nepremičninama parc. št. 5170/4 in parc. št. 5170/5, obe k. o. 1552-Adlešiči se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 5170/4 in parc. št. 5170/5, obe k. o. 1552-Adlešiči, se ti nepremičnini zamenja za parc. št. 3007/2 in parc. št. 3018/2, obe k. o. 1552-Adlešiči.

Številka: 478-421/2023

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

**Priloga: Prikaz zemljišč, ki so predmet menjave (vir: PISO)**



**Priloga: Prikaz katastrskega poteka poti – trenutno stanje (vir: PISO)**



**Priloga: Prikaz katastrskega poteka poti – trenutno stanje (vir: PISO)**



## X.

### **Prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

Na pobudo Prostovoljnega gasilskega društva Tanča Gora, Občina Črnomelj pristopa k ureditvi lastništva ne-kategorizirane poti v okolici gasilnega doma na Tanči gori (v grafiki je pot označena z rdečo barvo). Za potrebe te poti bi Občina Črnomelj brezplačno pridobila v last dele zemljišč parc. št. 3838, parc. št. \*260, parc. št. 3830 in parc. št. 3821, vse k.o. 1549-Tanča Gora, po katerih v naravi poteka pot. Del parc. št. 3829 k. o. Tanča Gora, po kateri pot prav tako poteka bo predvidoma predmet menjave za zemljišče, ki ga želi lastnik te nepremičnine pridobiti v last. Parc. št. 3823/2 k.o. 1549-Tanča Gora pa je že v lasti Občine Črnomelj.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu s 46. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR), ki pravi: *»Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve«.*

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi prenos lastništva delov nepremičnin parc. št. 3838, parc. št. \*260, parc. št. 3830, parc. št. 3829 in parc. št. 3821, vse k.o. 1549-Tanča Gora, v last Občine Črnomelj. Stroške geodetske odmere in pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, iz katere so razvidna zemljišča, ki so predmet prenosa na občino.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

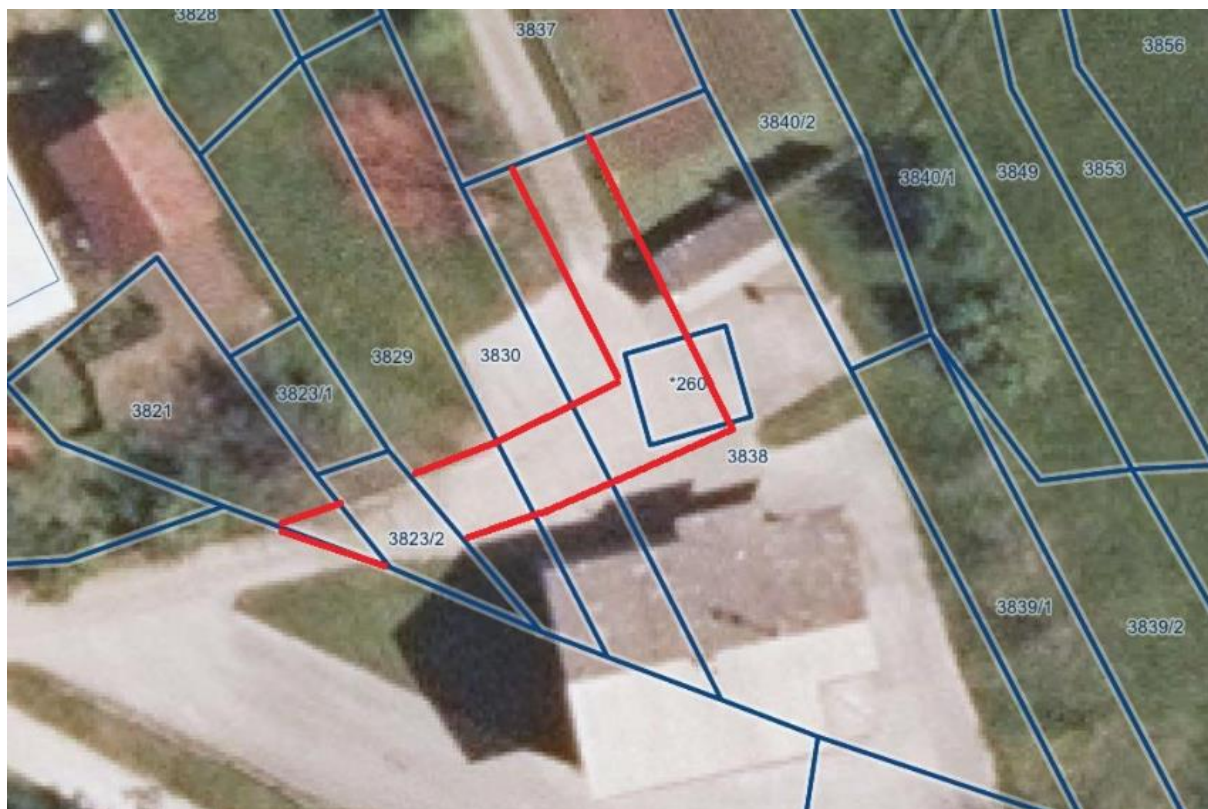
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pridobi v last zemljišča parc. št. parc. št. 3838, parc. št. \*260, parc. št. 3830, parc. št. 3829 in parc. št. 3821, vse k.o. 1549-Tanča Gora za potrebe ne-kategorizirane poti na Tanči Gori, pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi z geodetsko odmero in s sklenitvijo pravnih poslov.

Številka: 478-14/2020

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**



## XI.

### **Priznanje lastninske pravice na nepremičnem premoženju**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

Prostovoljno gasilsko društvo Tanča Gora želi v Zemljiški knjigi na svoje ime vpisati lastništvo pri delih zemljišč parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora, ki služijo kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 3838 in parc. št. 3830 k.o. 1549-Tanča Gora, ki so v lasti gasilskega društva. Zemljišča parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora so v zemljiški knjigi vpisana kot last Občine Črnomelj, pri parc. št. 4971/10 in parc. št. 4977/5 k.o. 1549-Tanča Gora pa je zaznamovan tudi status javnega dobra, saj po drugih delih teh zemljišč poteka cesta. PGD Tanča Gora je dele zemljišč parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora uporabljalo za namene gasilstva vse od delovanja društva naprej.

Zakon o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/19, 189/20 – ZFRO, 39/22 in 117/22 – ZVNDN-C, v nadaljevanju: ZGas) v 1. odstavku 48. člena določa, da prostovoljna gasilska društva in njihove zveze pridobijo z dnem uveljavitve zakona o gasilstvu (to je z dne 14. 1. 1994) lastninsko pravico na premoženju in nepremičnem premoženju, ki je namenjeno gasilstvu in s katerim upravljajo ob uveljavitvi tega zakona. Iz podatkov Poslovnega registra Slovenije (ePRS), je bilo Prostovoljno gasilsko društvo Tanča Gora v register vpisano dne 10. 9. 1981. Kot navaja PGD Tanča Gora ta zemljišča uporabljajo že od svojega začetka, na delu zemljišč parc. št. 4971/10 in parc. št. 3823/2 k.o. 1549-Tanča Gora pa deloma stoji tudi gasilni dom, ki je bil po podatkih iz katastra nepremičnin zgrajen leta 1983. Zemljišča PGD Tanča Gora služijo tudi kot parkirišče, kot dostopna pot, ter kot vadbene in prireditvene površine.

Glede na navedeno bi Občina Črnomelj, skladno z 48. členom ZGas Prostovoljnemu gasilskemu društvu Tanča Gora priznala lastninsko pravico pri delih nepremičnin parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora, pred tem pa je potrebna tudi ukinitvev statusa javnega dobra pri predmetnih delih parc. št. 4971/10 in parc. št. 4977/5 k.o. 1549-Tanča Gora. K ukinitvi javnega dobra je svoje soglasje podala tudi pristojna Krajevna skupnost. Na delih parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora bi se torej izvedla geodetska odmera, tako kot je prikazano na priloženem grafičnem prikazu, površina odmerjenih zemljišč pa znaša cca 600 m<sup>2</sup>. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št., kjer je vpisan status javnega dobra in ki so predmet priznanja lastninske pravice, ta status ukine, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Občina Črnomelj bi, po izvedeni geodetski odmeri ter ukinitvi statusa javnega dobra pri novonastalih delih parc. št. 4971/10 in parc. št. 4977/5, obe k.o. 1549-Tanča Gora, s PGD Tanča Gora sklenila Pogodbo o priznanju lastninske pravice za dele nepremičnin parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora (ki bodo takrat samostojne nepremičnine s svojimi identifikacijskimi oznakami) ter na podlagi te pogodbe dovolila vknjižbo lastninske pravice pri novonastalih nepremičninah na ime PGD Tanča Gora.

Stroške geodetske odmere si delita PGD Tanča Gora in Občina Črnomelj.

V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) delov nepremičnin parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora, za katere Občina Črnomelj Prostovoljnemu gasilskemu društvu Tanča Gora prizna lastninsko pravico.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

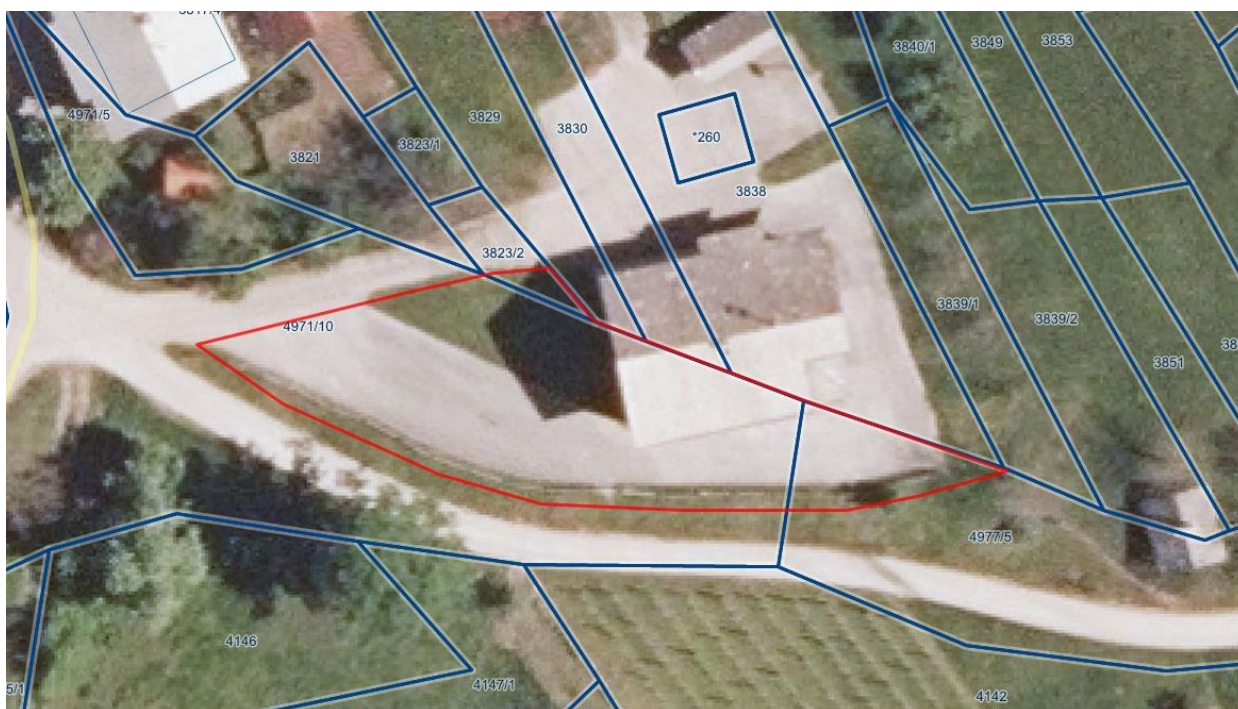
1. Občina Črnomelj prizna Prostovoljnemu gasilskemu društvu Tanča Gora lastninsko pravico pri delih zemljišč parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora.
2. Na zemljiščih parc. št. 4971/10, parc. št. 4977/5 in parc. št. 3823/2, vse k.o. 1549-Tanča Gora se izvede geodetska odmera v skupni površini cca 600 m<sup>2</sup>.
3. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih zemljiščih, ki so predmet priznanja lastninske pravice PGD Tanča Gora in, ki bodo nastala iz parc. št. 4971/10, in parc. št. 4977/5, obe k.o. 1549-Tanča Gora ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in o priznanju lastninske pravice na novonastalih nepremičninah, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-14/2020

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.,**

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

#### **Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**



## **XII.**

### **Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 5364/2 k. o. 1536-Talčji Vrh**

#### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 2364/3 k. o. 1536-Talčji Vrh, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine parc. št. 5364/2 k. o. 1536-Talčji Vrh, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetno zemljišče se nahaja na območju Rodin in je razvidno v spodnjem grafičnem prikazu.

Nepremičnina parc. št. 5364/2 k. o. 1536-Talčji Vrh je v lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 5364/2 k. o. 1536-Talčji Vrh je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 5364/2 k. o. 1536-Talčji Vrh se izvede v izmeri cca 120 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo, skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 5364/2 k. o. 1536-Talčji Vrh.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu parc. št. 5364/2 k. o. 1536-Talčji Vrh, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 120 m<sup>2</sup>. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

Številka: 478-23/2024

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**



**Priloga: Prikaz zemljišč (podlaga: PISO)**



### **XIII.**

#### **Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 2362/15 k .o. 1538-Dolenja Podgora**

##### **UVOD IN OBRAZLOŽITEV :**

S strani lastnice nepremičnin parc. št. \*91 in parc. št. 1693/1 k. o. 1538-Dolenja Podgora, obstaja interes za pridobitev lastništva dela nepremičnine parc. št. 2362/15 k. o. 1538-Dolenja Podgora, za namen funkcionalne zaokrožitve njenega posestva. Ker po delih njenih zemljišč parc. št. \*91 in parc. št. 1693/1 k. o. 1538-Dolenja Podgora poteka javna kategorizirana pot, bo lastnica del tega zemljišča v zameno prodala Občini Črnomelj. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju vasi Gorenja Podgora in so razvidna v spodnjem grafičnem prikazu.

Nepremičnina parc. št. 2362/15 k. o. 1538-Dolenja Podgora je v lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 2362/15 k. o. 1538-Dolenja Podgora je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 2362/15 k. o. 1538-Dolenja Podgora se izvede v izmeri cca 190 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za dele parc. št. \*91 in parc. št. 1693/1 k. o. 1538-Dolenja Podgora, skladno z določili veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 2362/15 k. o. 1538-Dolenja Podgora.

##### **PREDLOG SKLEPA:**

Na delu parc. št. 2362/15 k. o. 1538-Dolenja Podgora se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 190 m<sup>2</sup>. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za del parc. št. \*91 in del parc. št. 1693/1 k. o. 1538-Dolenja Podgora, kjer poteka javna pot.

Številka: 478-491/2023

**Predlagatelj:**  
**Andrej Kavšek, župan, l.r.**

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

**Priloga: Prikaz zemljišča (podlaga: PISO)**

