



O B Č I N A
ČRNOMELJ

Trg svobode 3, 8340 Črnomelj
obcina@crnomelj.si
www.crnomelj.si

OBČINSKI SVET

K točki 20

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v mesecu aprilu 2024

Zadeva: SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2024 - PREDLOG

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020 -ZDLGPE, [175/2020](#) - ZIUOPDVE, [78/2023](#) - ZUNPEOVE, [78/2023](#) – ZORR, [131/2023](#) - ZORZFS) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024 smo s strani zainteresiranih oseb prejeli več novih vlog za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, dopolnjujemo Sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2024.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020 -ZDLGPE, 175/2020 - ZIUOPDVE, 78/2023 - ZUNPEOVE, 78/2023 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) je občinski svet občine Črnomelj na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2024

1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-471/2023 z dne 21.12.2023 se dopolni s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Idealni delež
1645/1	1564- Preloka	njiva	Cca 300	300,00	prodaja	1/1
1887/1	1551-Belčji Vrh	gozd	8165	4.500,00	prodaja	1/1
1919	1541 Loka	gozd	719	719,00	prodaja	1/1
2911/5	1540-Dobliče	njiva	4093	3.000,00	prodaja	1/1
2855/2	1540-Dobliče	njiva	2298	1.696,00	prodaja	1/1
2911/3	1540-Dobliče	travnik	795	500,00	prodaja	1/1
1904/9	1565- Marindol	travnik	Cca 100	100,00	prodaja	1/1
5364/2	1536-Talčji Vrh	vinograd	Cca 115	115,00	prodaja	1/1
5170/4	1552-Adlešiči	sadovnjak	67	67,00	prodaja	1/1
1792/6	1551-Belčji Vrh	gozd	1131	420,00	prodaja	1/1
1792/2	1551-Belčji Vrh	gozd	7319	3.600,00	prodaja	1/1
1792/7	1551-Belčji Vrh	gozd	85	35,00	prodaja	1/1
1792/1	1551-Belčji Vrh	gozd	658	250,00	prodaja	1/1
1792/4	1551-Belčji Vrh	gozd	439	200,00	prodaja	1/1
1792/5	1551-Belčji Vrh	gozd	2140	1.560,00	prodaja	1/1
1894	1551-Belčji Vrh	gozd	12110	5.000,00	prodaja	1/1

2160/2	1551-Belčji Vrh	gozd	676	250,00	prodaja	1/1
1882/4	1551-Belčji Vrh	gozd	2115	790,00	prodaja	1/1
1890	1551-Belčji Vrh	gozd	28284	11.000,00	prodaja	1/1
1769	1547-Butoraj	gozd	Cca 600	600,00	prodaja	1/1
3661	1534-Petrova vas	travnik	5916	5.916,00	prodaja	1/1
1796	1547-Butoraj	gozd	Cca 600	600,00	prodaja	1/1
5170/5	1552-Adlešiči	sadovnjak	80	80,00	Prodaja/menjava	1/1
2921/2	1552-Adlešiči	gozd	7548	5.000,00	prodaja	1/1
729/1	1534-Petrova vas	travnik	Cca 790	100,00	prodaja	1/8
730	1534-Petrova vas	travnik	Cca 90	12,00	prodaja	1/8

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	Idealni delež
3603/1	1540 - Dobliče	travnik	Cca 200	4.000,00	prodaja	1/1*
672/2	1563-Vinica	dvorišče	1140	10.000,00	prodaja	1/1
1705	1565-Marindol	travnik	72	720,00	prodaja	1/1
1756	1565-Marindol	pozidano	435	4.350,00	prodaja	1/1
1992/1	1565-Marindol	pot	Cca 200	2.000,00	prodaja	1/1
2342/31	1540- Dobliče	pozidano	Cca 350	5.250,00	prodaja	1/1
2784/1	2676-Cerkvišče	neplodno	Cca 700	5.600,00	prodaja	1/1
2694/207	1562-Učakovci	pozidano	Cca 100	1.000,00	prodaja	1/1
240/9	1552-Adlešiči	travnik	1100	10.000,00	Prodaja/uskladitev zk stanja	1/1
240/10	1552- Adlešiči	travnik	4023	40.230,00	Prodaja/uskladitev zk stanja	1/1
2705	1562-Učakovci	Travnik	276	3.036,00	prodaja	1/1
2706	1562-Učakovci	Travnik	67	737,00	prodaja	1/1
2708	1562-Učakovci	Travnik	49	539,00	prodaja	1/1
2362/15	1538-Dolenja Podgora	pozidano	Cca 185	1.1850,00	prodaja	1/1
729/1	1534-Petrova vas	travnik	Cca 550	690,00	prodaja	1/8
730	1534-Petrova vas	travnik	Cca 40	50,00	prodaja	1/8
2342/133	1540 -Dobliče	pozidano	327	4.905,00	prodaja	1/1
2342/87	1540-Dobliče	pozidano	22	330,00	prodaja	1/1
2342/88	1540-Dobliče	pozidano	315	4.725,00	prodaja	1/1
2342/132	1540-Dobliče	pozidano	71	1.065,00	prodaja	1/1

C. Iz programa ravnanja se izvzamejo naslednje nepremičnine:

Parc. št.	k.o.	vrsta zem.	površina
710/4	1561-Damelj	Kmetijsko	81
710/5	1561- Damelj	Kmetijsko	86
710/3	1561-Damelj	kmetijsko	35

D. Uskladitev ZK stanja z dejanskim – prenos na RS

Načrt ravnanja se dopolni z naslednjimi nepremičninami:

Parc. št.	Parc. št.	Idealni delež	površina	Namenska raba
1199/4	1535-Črnomelj	Skupna lastnina	893	Površine cest
1200/3	1535-Črnomelj	Skupna lastnina	144	Površine cest

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2024 478-471/2023 z dne 21.12.2023 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Datum: april 2024
Številka: 478-471/2023

Andrej Kavšek l.r.
župan