



Številka: 032-0001/2021

Datum: 21. 1. 2021

**16. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,  
dne 28. 1. 2021**

ZADEVA:	<b>GRADIVO ZA 6. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE</b>
NASLOV:	<b>PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ID: 1823</b>
PREDLAGATELJ:	<b>ŽUPAN</b>
PRAVNA PODLAGA:	- prva alineja 127. člena ter 128. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17)  - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17)
NAMEN:	<b>Predlog za sprejem</b>
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	<b>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor daje pozitivno mnenje k predlogu Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični gradnji ID: 1823 in predlaga Občinskemu svetu Občine Slovenske Konjice, da ga sprejme.</b>  <b>Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID:1823.</b>
POROČEVALKA:	<b>Igor Frim</b>
PREDLOG SKLEPOV:	<b>Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID:1823</b>

ŽUPAN

Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- elaborat s skicami
- stališče do pripomb in predlogov javnosti



Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 16.člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek 69/17) je Občinski svet občine Slovenske Konjice na . seji dne sprejel

**SKLEP**  
**o lokacijski preveritvi**  
**za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID:1823**

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 670/1 k.o. 1115 – Slovenske Konjice, ki ga je izdelal Razvojni center planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 26/20, junij 2020.

Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko ID:1823.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Ur.l. RS, št. 70/2016) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako OP10. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča mnenj, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Št. zadeve: 350-0009/2020

Datum:

ŽUPAN

Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Priloga: Prikaz območja lokacijske preveritve

## OBRAZLOŽITEV:

Investitor želi na parc. št. 670/1 k.o. 1115-Slovenske Konjice zgraditi novo stanovanjsko hišo južno od obstoječe, ki se bo zaradi dotrajanosti in neustrezne lege odstranila.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in večnamenski gospodarski objekt, ki predstavljajo kmetijsko gospodarstvo.

Lokacija novega objekta se delno nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z izvzedom parcel 672/2 in 670/2-del k.o. 1115-Slovenske Konjice na južni strani in s širitvijo parcele 670/1-del k.o. 1115-Slovenske Konjice na vzhodni strani.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Ur.l. RS, št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Občina je na pobudo investitorja in predloženega elaborata izpeljala postopek lokacijske preveritve, kjer je preverila skladnost elaborata z določbami zakona in občinskih prostorskih aktov ter z namenom preveritve skladnosti elaborata pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo svoja mnenja.

Na podlagi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora je Občina izvedla 15 dnevno javno razgrnitev elaborata lokacijske preveritve skupaj s pobudo in o tem pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč.

Po končani javni razgrnitvi je Občina sprejela stališče do pripomb, da se naj pristopi k pripravi Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični gradnji ID:1823 s predlogom potrditve, katerega bo obravnaval občinski svet.

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI  
POSELITVI**

- na parceli št. 670/1, k.o. Slovenske Konjice (1115)

ID LP v PIS: \_\_\_\_\_



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI  
POSAMIČNI POSELITVI**

- na parceli št. 670/1, k.o. Slovenske Konjice (1115)

IZDELAL:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠTEV. PROJEKTA:

26/20

ID LP v PIS:

POOBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA:  
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ  
univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS 1494 A

ODGOVORNI GEODET:  
Identifikacijska številka

RADIVOJE DRAČA  
univ.dipl.inž.geod.  
IZS Geo 0195

SODELAVCI:

SELMA ČOSIĆ, inž.gradb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH  
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:  
nepooblaščenno kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

junij 2020

## VSEBINA

### I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA .....	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV .....	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV .....	7
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE .....	8
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	9
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2.....	10
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE .....	12

### II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500

## I. TEKSTUALNI DEL

### 1 UVODNA POJASNILA

Investitor želi zgraditi novo stanovanjsko hišo južno od obstoječe, ki se bo zaradi dotrajanosti in neustrezne lege odstranila.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in večnamenski gospodarski objekt, ki predstavljajo kmetijsko gospodarstvo.

Lokacija novega objekta se delno nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi; izvzem na južni strani in širitev na vzhodni strani.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Slovenske Konjice, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

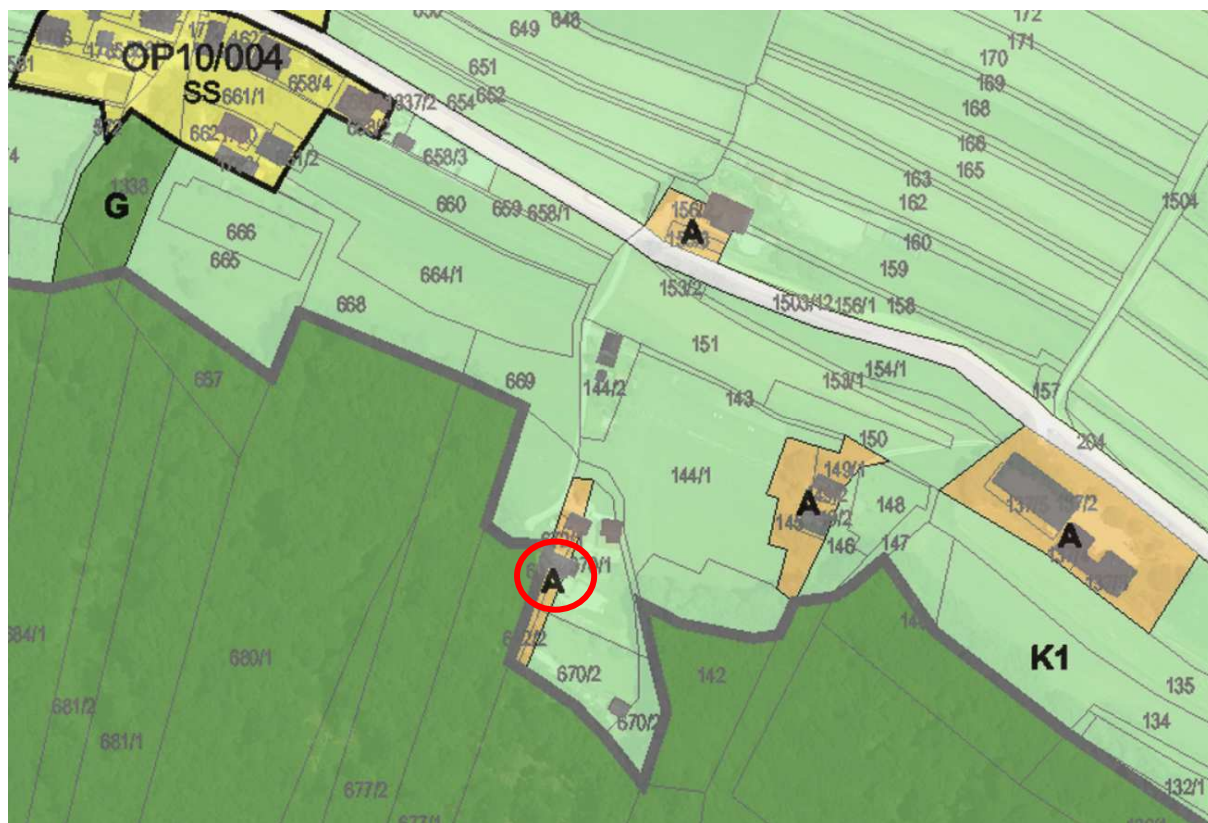
- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-2 Zakon o urejanju prostora.

## 2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Občinski prostorski načrt Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16) – v nadaljevanju OPN.

Na obravnavanem izvornem območju še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: [www.geoprostor.net/piso](http://www.geoprostor.net/piso))



### 3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

**Občina:**

- Občina Slovenske Konjice

**Katastrska občina:**

- Slovenske Konjice (1115).

**Parcele št.:**

- 672/2, 672/6, 672/5 del, 672/4, 672/3, 670/1 del, 670/2 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Slovenske Konjice opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.

**Enota urejanja prostora:**

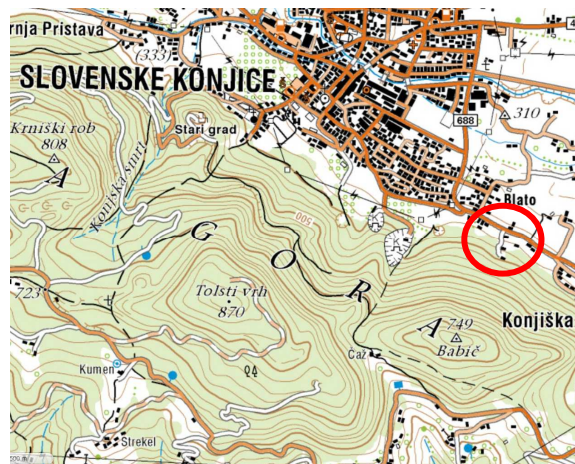
- EUP OP10.

**Podenota urejanja prostora:**

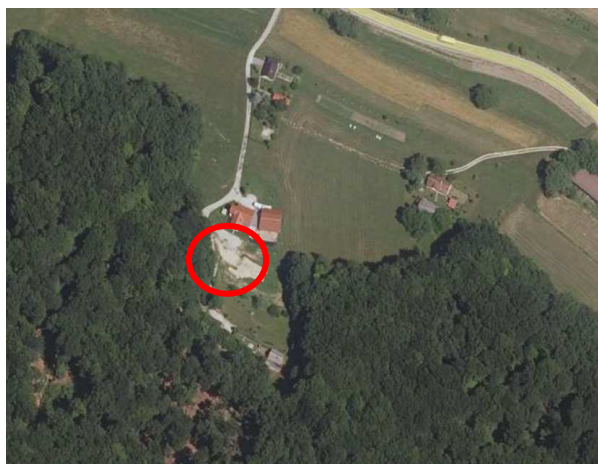
- Ni opredeljena.

**Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja):**

- 811,44 m<sup>2</sup>.



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek ([www.geoprosor.net/piso](http://www.geoprosor.net/piso))

#### 4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

**Občina:**

- Občina Slovenske Konjice

**Katastrska občina:**

- Slovenske Konjice (1115).

**Parcele št.:**

- **Širitev:** 670/1 del.
- **Izvezem:** 672/2, 670/2 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- **Širitev:** Območje na katerega posega širitev (oz. zamenjava) območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).
- **Izvezem:** Območju, kjer se predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča, se spremeni namenska raba iz površin razpršene poselitve (A) v najboljša kmetijska zemljišča (K1).

**Enota urejanja prostora:**

- OP10

**Podenota urejanja prostora:**

- Ni opredeljena.

#### 5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV


Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovalnih gozdov, vodovarstvenih območij in poplavno ogroženih območij.

Območje veljavnega stavbnega zemljišča na zahodni strani meji na območje ohranjanja narave EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje, območje lokacijske preveritve je zunaj meje EPO.



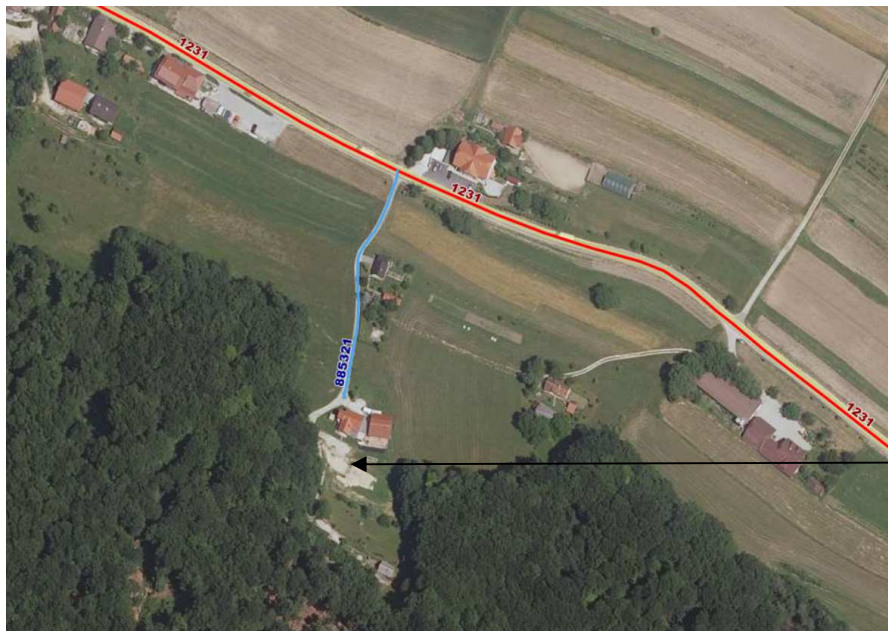
Slika 4: Prikaz območij ohranjanja narave (vir: [www.geoprostor.net/piso](http://www.geoprostor.net/piso))

Legenda:

- Območja ohranjanja narave**
-  Ekološko pomembna območja (EPO)

Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, [gis.arso.gov.si](http://gis.arso.gov.si)).

Do območja razpršene poselitve poteka javna pot JP 885321 Konjiška vas – Grinpan, s katere je izveden dostop do območja obravnave.



Slika 5: Prikaz cestnega omrežja (vir: [www.geoprostor.net/piso](http://www.geoprostor.net/piso))

Legenda:

- Prometno omrežje**
-  Regionalna cesta
  -  Javna pot

Priključki vodovodnega, kanalizacijskega, elektro in komunikacijskega omrežja so na razpolago na območju obstoječih objektov, izgrajeno je odvodnjavanje.

## 6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za namen določanja natančne oblike območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

## 7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

### Opis predlagane spremembe:

- Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo dotrajan stanovanjski objekt in večnamenski gospodarski objekt. Investitor želi zgraditi novo stanovanjsko hišo južno od obstoječe, ki se bo zaradi dotrajanosti in neustrezne lege odstranila.
- Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta na obstoječi kmetiji.
- Zaradi izredno ozkega stavbnega zemljišča (ca 10 m) predlagani objekt sega izven meje opredeljenega stavbnega zemljišča.
- Dostop se uredi z zahodne smeri z javne poti JP 885321 Konjiška vas – Grinpan preko obstoječega dovoznega priključka do območja poselitve.
- Možna je priključitev predvidenega objekta na javno vodovodno, kanalizacijsko, elektro in komunikacijsko omrežje, vsi navedeni vodi so že izvedeni na obstoječih objektih na posamični poselitvi.
- Komunalne in meteorne odpadne vode se odvaja preko obstoječega kanala v javno mešano kanalizacijo.
- Oblikovni elementi objekta (naklon strehe, kritina, fasada, itd.) in gabariti bodo skladni s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v OPN občine Slovenske Konjice za območje razpršene poselitve, ki veljajo v EUP. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej. Upoštevati je potrebno vsa določila OPN.

### Vrsta predlagane spremembe:

- Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje tako, da se na južni strani predlaga zmanjšanje stavbnega zemljišča v velikosti 231,34 m<sup>2</sup> (sprememba iz A v K1), površina zmanjšanega stavbnega zemljišča se nadomesti na vzhodni strani (sprememba iz K1 v A). Izvorno območje se ne poveča.

### Površina spremembe / širitve:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - 1 širitev:                            | + 231,34 m <sup>2</sup> |
| - 2 izvzem:                             | - 231,34 m <sup>2</sup> |
| <hr/>                                   |                         |
| - Skupaj povečanje stavbnega zemljišča: | 0,00 m <sup>2</sup> .   |

### Površina izvornega območja:

- 811,44 m<sup>2</sup>.

### Delež spremembe / širitve:

- 0 % glede na površino izvornega območja.

## 8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2

V povezavi 128. členom ZUreP-2 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

**Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUreP-2**

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Občinski prostorski načrt Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Slovenske Konjice opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup> .	Ne presega. Stavbno zemljišče posamične poselitve se ne povečuje ali zmanjšuje, se samo preoblikuje.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Stavbno zemljišče posamične poselitve se ne povečuje ali zmanjšuje, se samo preoblikuje.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

**Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 31. členom ZUreP-2**

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za širitev obstoječih dejavnosti.	Da. Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in večnamenski gospodarski objekt, ki predstavlja kmetijsko gospodarstvo. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta južno od obstoječega, ki se bo zaradi dotrajanosti in neustrezne lege odstranil. K posegu je pridobljen obrazec Utemeljenost posega na kmetijska zemljišča za potrebe kmetije (KGZS, Zavod Celje, Izpostava Slovenske Konjice z dne 20. 7. 2020.

<p>Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.</p>	<p>Da.</p> <p>Oblikovni elementi objekta (naklon strehe, kritina, fasada, itd.) in gabariti bodo skladni s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v OPN občine Slovenske Konjice za območje razpršene poselitve, ki veljajo v EUP.</p> <p>Upoštevati je potrebno vsa določila OPN.</p>
<p>Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.</p>	<p>Da.</p> <p>Dostop se uredi z zahodne smeri z javne poti JP 885321 Konjiška vas – Grinpan preko obstoječega dovoznega priključka do območja poselitve.</p> <p>Možna je priključitev predvidenih objektov na javno (vaško) vodovodno, kanalizacijsko, elektro in komunikacijsko omrežje, vsi navedeni vodi so že izvedeni na obstoječih objektih na posamični poselitvi.</p> <p>Komunalne in meteorne odpadne vode in se odvaja preko obstoječega kanala v javno mešano kanalizacijo.</p>
<p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.</p>	<p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa saj gre za stanovanjski objekt.</p>
<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovalnih gozdov, vodovarstvenih območij in poplavno ogroženih območij.</p> <p>Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).</p> <p>Območje veljavnega stavbnega zemljišča na zahodni strani meji na območje ohranjanja narave EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje, območje lokacijske preveritve je zunaj meje EPO.</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko območja ter grajena struktura. Oblika obstoječega stavbnega zemljišča ne omogoča izgradnje novega objekta, saj širina znaša le ca 10 m, nova oblika predstavlja razširjen osrednji del stavbnega zemljišča, kjer bodo strnjeni vsi objekti.</p>

## 9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevane vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal GEOMETRA, d.o.o., izdelan 10. 4. 2019),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>),
- podatki o ogroženih območjih (portal ARSO <https://gis.arso.gov.si>),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal piso: [www.geoprostor.net/piso](http://www.geoprostor.net/piso)),
- obrazec Utemeljenost posega na kmetijska zemljišča za potrebe kmetije (KGZS, Zavod Celje, Izpostava Slovenske Konjice z dne 20. 7. 2020).

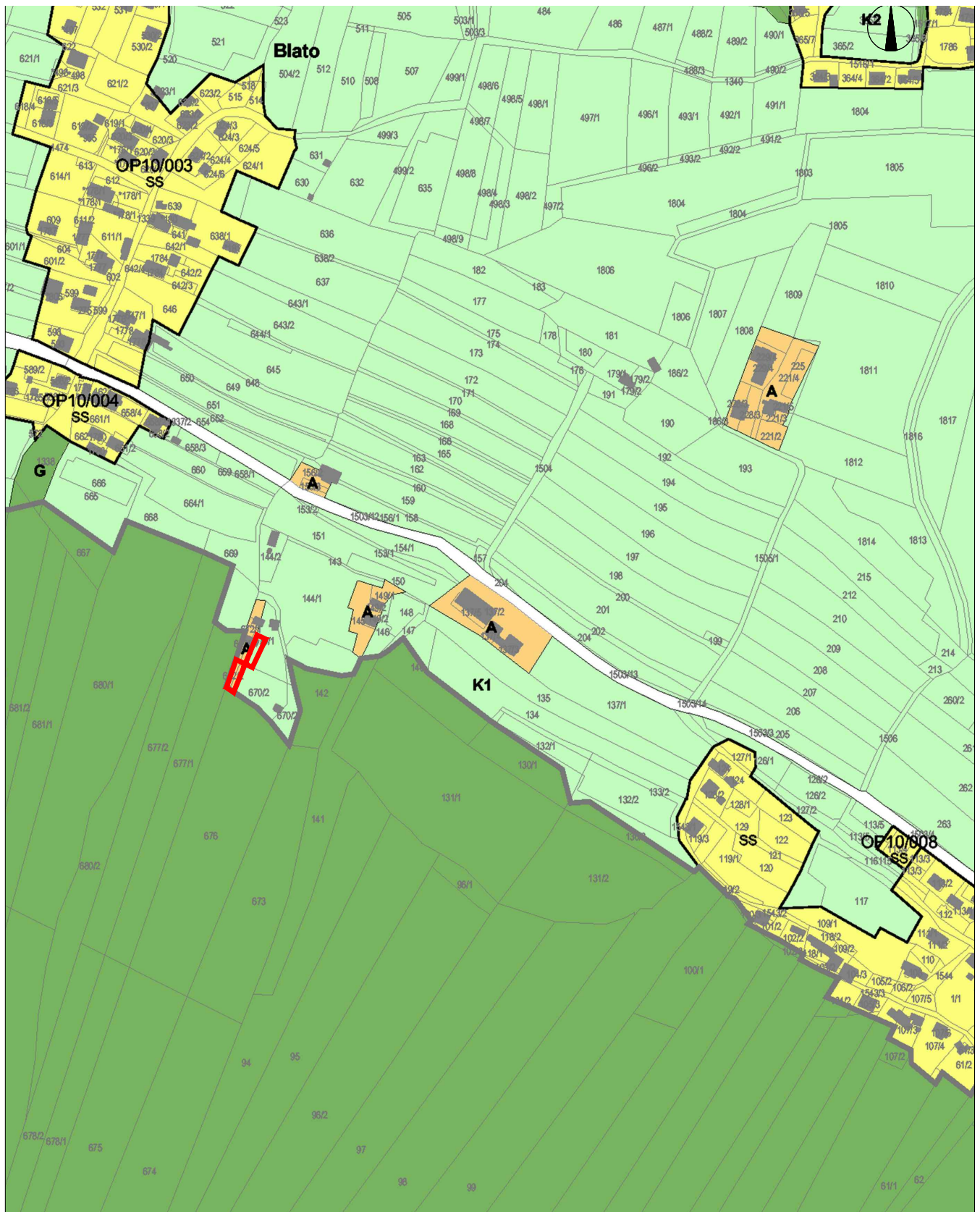
Opomba:

- Meja opredeljenega stavbnega zemljišča A iz OPN in meja parcel iz ZKP (kot je v geodetskem načrtu) se razhajata zaradi uporabe drugega ZKP podatka v postopku priprave OPN.

## II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500





## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

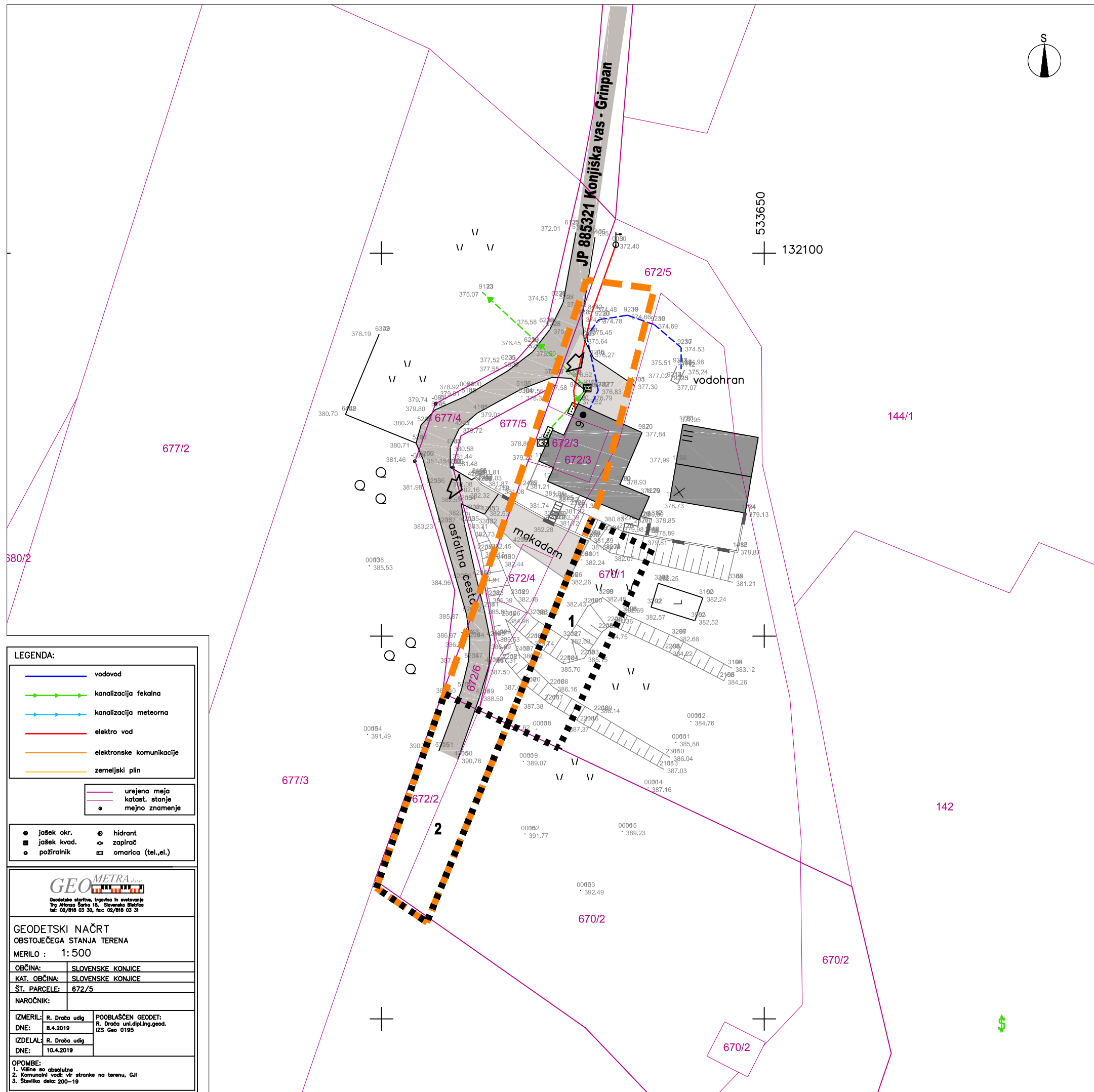
Št. projekta: 26/20  
Datum: junij 2020

IZREZ IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA  
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje  
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		območje lokacijske preveritve:
		1 širitev
		2 izvzem
		območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
		parcelne meje
OBJEKTI		
		stanovanjski objekt
		pomožni gospodarski objekt
PROMET		
		dostop in dovoz na območje
		javna pot 885321 Konjiška vas – Grinpan
		dovozni priključek
GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE		
		javni vaški vodovod
		NN elektro omrežje
		mešana kanalizacija

LEGENDA:

	vodovod
	kanalizacija fekalna
	kanalizacija meteorna
	elektro vod
	elektronske komunikacije
	zemeljski plin
	urejena meja
	katastr. stanje
	mejno znamenje

	jašek okr.		hidrant
	jašek kvad.		zapirac
	poziralnik		omarica (tel., el.)

**GEO METRA d.o.o.**  
 Geodetsko storilna, trgovska in svetovna  
 Trg Alfrida Šarha 18, Slovenske Elektrice  
 tel: 02/918 03 30, fax: 02/918 03 31

GEODETSKI NAČRT  
 OBSTOJEČEGA STANJA TERENA  
 MERILO : 1:500

OBČINA:	SLOVENSKE KONJICE
KAT. OBČINA:	SLOVENSKE KONJICE
ŠT. PARCELE:	672/5
NAROČNIK:	

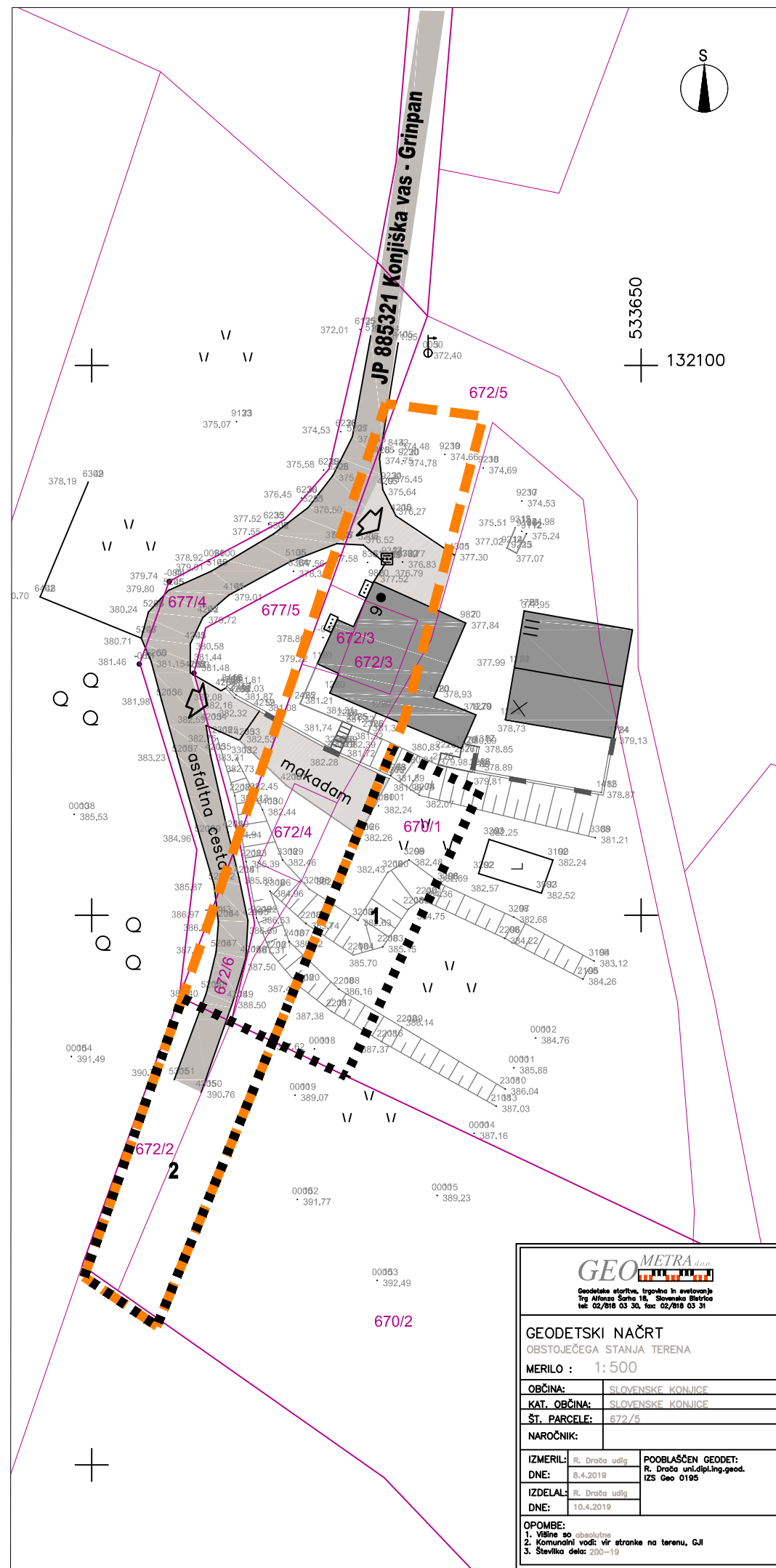
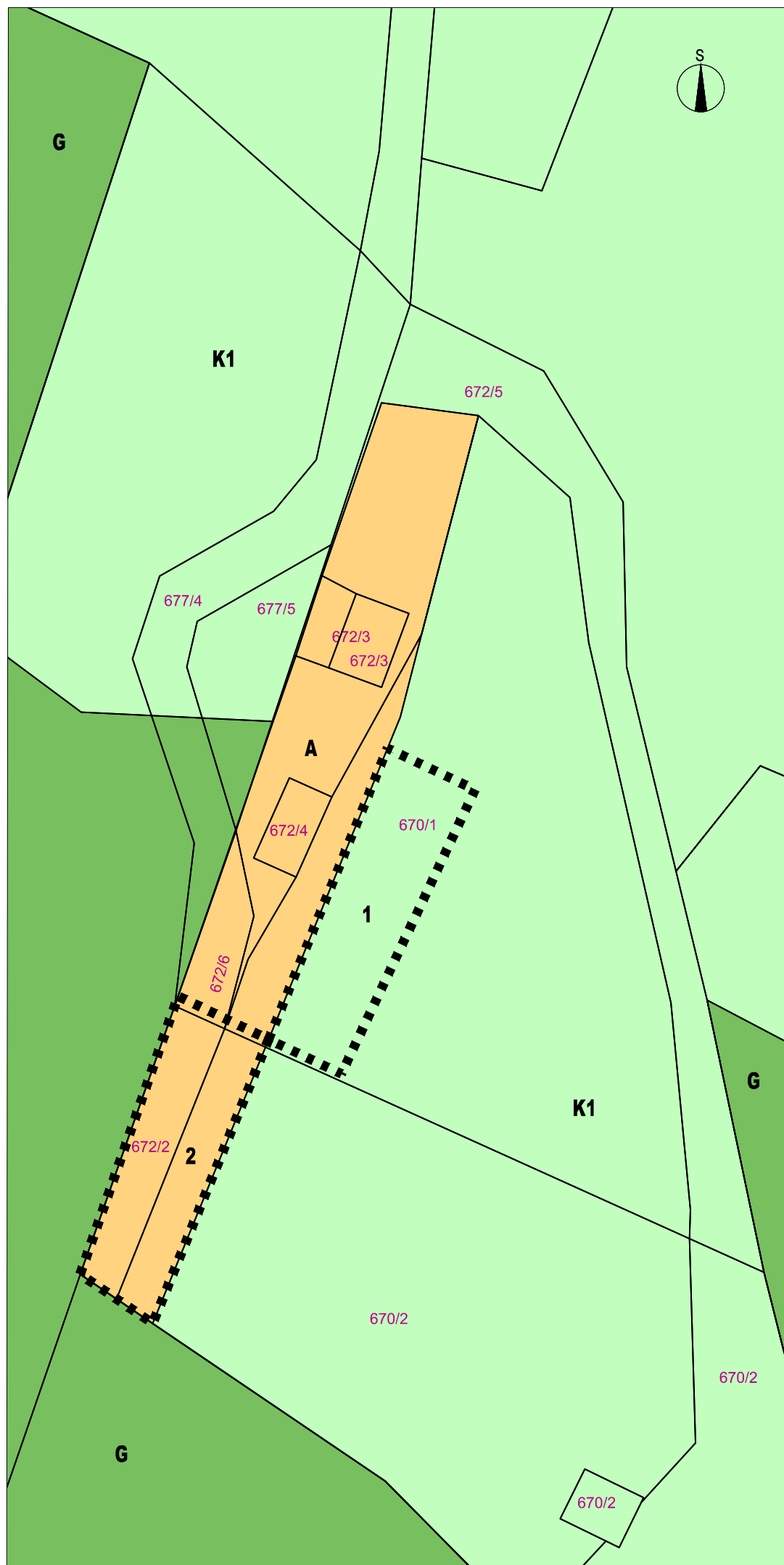
IZMERIL:	R. Drača udig	POOBLAŠČEN GEODET:	R. Drača unidipling.geod.
DNE:	8.4.2019	IZS Geo 0195	
IZDELAL:	R. Drača udig		
DNE:	10.4.2019		

OPOMBE:  
 1. Vsihne so absolutne  
 2. Komunalni vodi: vif stranice na terenu, GJI  
 3. Številka dela: 200-19

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
 ZA DOLOČITEV OBSEGA  
 STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z INVENTARIZACIJO  
 M 1:500

Št. projekta: 26/20  
 Datum: junij 2020



### LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		območje lokacijske preveritve:
		1 širitev
		2 izvzem
		območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
		PARCELNE MEJE
		urejene parcelne meje *
		parcelne meje *
		parcelne meje **
		OBJEKTI
		stanovanjski objekt
		pomožni gospodarski objekt
		PROMET
		dostop in dovoz na območje
		javna pot 885321 Konjiška vas - Grinpan
		dovozni priključek
		NAMENSKA RABA PROSTORA ***
		stavbno zemljišče na posamični poselitvi
		najboljša kmetijska zemljišča
		gozdna zemljišča

\* vir podatka: geodetski načrt, GEOMETRA, d.o.o., izdelan 10.4.2019  
 \*\* vir podatka: zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>)  
 \*\*\* vir podatka: OPN Občine Slov. Konjice (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si>)

Meja opredeljenega stavbnega zemljišča A iz OPN in meja parcel iz ZKP (kot je v geodetskem načrtu) se razhajata zaradi uporabe drugega ZKP podatka v postopku priprave OPN.

## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE  
 M 1:500

Št. projekta: 26/20  
 Datum: junij 2020

**GEOMETRA** d.o.o.  
 Geodetska storitve, trgovino in svetovanje  
 Trg Alfonza Sornja 18, Slovensko Bielsko  
 tel: 02/2118 03 30, fax: 02/2118 03 31

GEODETSKI NAČRT  
 OBSTOJEČEGA STANJA TERENA  
 MERILO : 1:500

OBČINA:	SLOVENSKE KONJICE
KAT. OBČINA:	SLOVENSKE KONJICE
ŠT. PARCELE:	672/5
NAROČNIK:	

IZMERIL:	R. Dražič udg	POOBlaščen GEODET:	R. Dražič unidipl.ing.geod.
DNE:	8.4.2019	IZS:	Geo 0195
IZDELAL:	R. Dražič udg		
DNE:	10.4.2019		

OPOMBE:  
 1. Višina so odčitane  
 2. Komunalni vodi: vir stranice na terenu, GJ  
 3. Številka dela: 200-19



Številka: 350-0009/2020

Datum: 7.12.2020

STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI  
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE K LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV  
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

Javna razgrnitev pobude in elaborata Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 670/1 k.o. 115-Slovenske Konjice (ID:1823) je potekala v času od 20.11.2020 do 4.12.2020. O javni razgrnitvi je Občina pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč. S strani lastnika zemljišča na parc. št. 627/2 in 670/2 k.o. 1115 Slovenske Konjice, ki zajema preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z izvzemom na južni strani in širitvi na vzhodni strani je pridobljeno soglasje s pogojem, da mu lastnik na parc. 670/1 k.o. 115-Slovenske Konjice dovoli izvedbo vodnega priključka s priključitvijo na njegovem zemljišču, kjer se vodovodni jašek nahaja ter služnost dostopa po cesti, ki poteka po parc. št. 672/2 k.o. 115-Slovenske Konjice.

Predlogov in pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

**Stališče:**

***Pristopi se naj k pripravi Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični gradnji s predlogom potrditve.***



ŽUPAN  
Darko Ratajč, univ. dipl. ekon.

Obveščeni:

- Pobudnik lokacijske preveritve
- Lastniki sosednjih zemljišč
- KS Slovenske Konjice
- Izdelovalec lokacijske preveritve