



občina krško

Številka: 350-1/2018 O504

Datum: 13. 2. 2019

3. / **10.**
seja / točka

Zadeva: **Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško**

Predlagatelj: **mag. Miran Stanko, župan Občine Krško**

Pripravil: **Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja**

Poročevalec: **Mitja Kožar, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstva okolja**

Postopek sprejemanja: **Predlog za sprejem po skrajšanem postopku ...**

Matično delovno telo: **Odbor za okolje in prostor**

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško ... po skrajšanem postopku**

mag. Miran Stanko, l.r.
župan

Priloga:

- osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško z uvodno obrazložitvijo;
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško - (neuradno besedilo **z upoštevanima spremembama**);

OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem in pravna podlaga

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju je Občina Krško v letu 2016 sprejela Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Krško (v nadaljevanju odlok). S 1. 1. 2018 je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora ZUreP-2, ki v svoji vsebini predvideva tudi nekaj sprememb na področju komunalnega prispevka.

Glede na sprejeto novo prostorsko zakonodaja Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja predlaga nova izhodišča za obračun komunalnega prispevka ter posledično izvajanje odmere komunalnega prispevka ne glede na to, da Vlada RS še ni sprejela podrobnejših meril. Prav tako novi Gradbeni zakon, ki je bil sprejet s 1. 1. 2018, določa možnosti legalizacij objektov daljšega obstoja torej objektov, ki so zgrajeni pred 1. 1. 1998.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na objekte daljšega obstoja. Za objekt daljšega obstoja se z novim Gradbenim zakonom šteje objekt, ki je bil zgrajen brez gradbenega dovoljenja pred 1. 1. 1998 in od tega datuma obstaja v enakem obsegu in bistveno enake namembnosti na istem mestu in je, če gre za stavbo, evidentiran v katastru stavb, ali če gre za objekt gospodarske javne infrastrukture, v katastru gospodarske javne infrastrukture, se lahko na zahtevo investitorja, lastnika ali imetnika stavbne pravice izda dovoljenje za objekt daljšega obstoja.

2. Cilji in načela

Cilj predlaganih sprememb in dopolnitev je, da se ob legalizaciji objektov na podlagi 117. člena Gradbenega zakona komunalni prispevek plača v celoti.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem odloka nima finančnih posledic na prihodkovni strani, bo pa spremenil strukturo subjektov, ki si vir prihodkov. Večji prihodek se predvideva s strani investitorjev in manjši s strani Občine Krško.

4. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu predlagamo, da Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško obravnava in sprejme v predlagani vsebini po skrajšanem postopku.

Pripravil:

Oddelek za
urejanje prostora in varstvo okolja
vodja oddelka:
Mitja Kožar

Predlagatelj:

mag. Miran Stanko
župan

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 27/08 - odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odločba US RS, 11/18 - ZSPDSL-1 in 30/18), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 - ZureP-2), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 - ZureP-2) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na . seji, dne 2019, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško

1. člen

S tem Odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško (Uradni list RS, št. 21/16).

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo za objekte daljšega obstoja v občini Krško, skladno z novim Gradbenim zakonom.

2. člen

V 10. členu se na koncu 2. odstavka doda nov 3. odstavek, ki glasi:

»(3) Ne glede na prejšnji odstavek in na tabelo Določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta se faktor dejavnosti v nobenem primeru ne upošteva (oz. ta znaša 1,30) za vse vrste objektov daljšega obstoja, kar velja tako za obstoječo kot za novo (že nadgrajeno ali še predvideno) komunalno opremo.«.

3. člen

V 16. členu se na koncu 5. odstavka doda nov 6. odstavek, ki glasi:

»(6) Ne glede na 4. in 5. odstavek tega člena ter tabelo Določitev faktorjev olajšav za posamezne vrste objektov znaša faktor olajšave 1,00 za vse vrste objektov daljšega obstoja, kar velja tako za obstoječo kot za novo (že nadgrajeno ali še predvideno) komunalno opremo.«

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-1/2015

Datum:

mag. Miran Stanko
župan

ODLOK

o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško

(neuradno besedilo z upoštevanima spremembama)

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: program opremljanja) in podlage za odmero komunalnega prispevka za območje občine Krško, ki so določene v programu opremljanja. Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine Krško.

(2) Program opremljanja vsebuje naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka:

- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme,
- izračunane skupne in obračunske stroške po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na enoto mere parcele in na enoto mere neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah opreme in obračunskih območjih,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka, kot so: razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine, faktor dejavnosti objekta,
- olajšave in oprostitve za določene kategorije objektov,
- način plačila komunalnega prispevka.

2. člen (predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju občine Krško, ki:

- se bodo prvič opremljali z vodovodnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, omrežjem cest in/ali objekti zbiranja komunalnih odpadkov,
- se jim povečuje neto tlorisna površina,
- se jim spreminja namembnost.

II. MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen (opredelitev pojmov)

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

a) Komunalna oprema je po tem odloku:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- b) Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme.
- c) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki objekt na novo priključuje na komunalno opremo, ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- d) Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- e) Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.
- f) Za parcelo po tem odloku se šteje zemljiška parcela ali njen del oziroma več zemljiških parcel, na kateri je možno graditi objekt oziroma je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo po tem odloku se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.
- g) Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- h) Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev objektov.
- i) Stavbišče objekta je navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino.

4. člen (obračunsko območje)

- (1) Območja opremljanja s posamezno komunalno opremo so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja:
- Karta 1 - Vodovod - Pregledna karta obračunskega območja;
- Karta 2 - Kanalizacija - Pregledna karta obračunskega območja;
- Karta 3 - Ceste - Pregledna karta obračunskega območja;
- Karta 4 - Ravnanje z odpadki - Pregledna karta obračunskega območja;
- Karta 5 - Posebna območja opremljanja - Pregledna karta obračunskih območij.
- (2) Obračunska območja posebnih območij opremljanja (PC Drnovo, PC Vrbina in ZN Videm-Polšca-območje A) obravnavajo nadgradnjo obstoječe komunalne opreme. Objekt na teh območjih sodi pod obračunska območja tako obstoječe komunalne opreme kot še dodatno nadgradnje komunalne opreme, komunalni prispevek pa je seštevek izračuna vseh postavk v vseh obračunskih območjih, v katera objekt sodi.
- (3) Obračunska območja posamezne komunalne opreme, navedena v prvem odstavku tega člena, so podrobneje prikazana na kartah, ki so sestavni del kartografskega dela programa opremljanja.
- (4) Če je ob odmeri komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, nima možnosti priključka na posamezno komunalno opremo, ki je s programom opremljanja določena za območje, na katerem objekt leži, ali le-te ni mogoče uporabljati, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.

(5) Če je ob odmeri komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, ima možnost priključevanja na posamezno komunalno opremo, ki pa s programom zanj ni določena, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.

5. člen
(merila za odmero komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri z upoštevanjem naslednjih meril:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

6. člen
(površina parcele)

(1) Pri površini stavbnega zemljišča se upošteva površina parcele.

(2) Na območjih, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi akti se parcela za odmero komunalnega prispevka določi skladno z grafičnim delom prostorskega akta.

(3) V primerih, ko parcela objekta ni določena, se parcela za odmero komunalnega prispevka določi kot stavbišče objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5.

7. člen
(neto tlorisna površina objekta)

(1) Neto tlorisna površina objekta je vsota vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836. Podatek se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjega odstavka, se le-tega pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije oz. razpoložljive dokumentacije.

(3) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

8. člen
(razmerje med deležem parcele in neto tlorisne površine objekta)

Razmerje med deležem parcele (D_p) in deležem neto tlorisne površine objekta (D_t) je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $D_p = 0,4$ ter $D_t = 0,6$.

9. člen
(dejanska opremljenost objekta s komunalno opremo)

(1) Vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen z vodovodnim in/ali kanalizacijskim omrežjem, če je iz projektnih pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja to nedvoumno razvidno oz. če upravljavec posameznega voda izda soglasje za priklop na omrežje. Če mora zavezanec za priklop svojega objekta zgraditi ali izboljšati del javnega vodovodnega in/ali kanalizacijskega omrežja, objekt ni opremljen z vodovodnim in/ali kanalizacijskim omrežjem.

(2) Vsak obstoječi ali predvideni objekt, za katerega se lahko odmeri komunalni prispevek, je opremljen s cestnim omrežjem. Če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi ali izboljšati del javnega cestnega omrežja, se šteje, da objekt ni opremljen s cestnim omrežjem.

(3) Za izgradnjo oz. izboljšanje javnega omrežja se štejejo vsa dela, ki jih je treba izvesti na javnem vodovodnem, kanalizacijskem ali cestnem omrežju na zahtevo upravljavca z namenom omogočitve priključitve objekta na obstoječe omrežje. Za izgradnjo oz. izboljšanje se ne štejejo dela na individualnem priključku objekta.

(4) Za vse objekte na območju občine Krško velja, da se za njih izvaja obvezna gospodarska javna služba ravnanja z odpadki.

10. člen
(faktor dejavnosti)

(1) Namembnost objekta se upošteva tako, da se za posamezne vrste objektov uporabi različne vrednosti faktorja dejavnosti. Objekti se razvrščajo glede na dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena.

(2) Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnosti}}$) se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, ki jo določa ta odlok in se določi po naslednjih kriterijih:

Preglednica 1: Določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta

Vrsta objekta	$K_{\text{dejavnosti}}$	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Enostanovanjske stavbe		111
- enostanovanjske stavbe	1,00	11100
Večstanovanjske stavbe		112
- dvostanovanjske stavbe	1,10	11210
- tri- in večstanovanjske stavbe	1,30	11221
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,80	11222
Stanovanjske stavbe za posebne namene		113
- stanovanjske stavbe za posebne namene	1,00	11300
Gostinske stavbe		121
- hotelske in podobne gostinske stavbe	1,20	12111
- gostilne, restavracije in točilnice	1,20	12112
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,20	12120
Upravne in pisarniške stavbe		122
- stavbe javne uprave	1,00	12201
- stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,30	12202

- druge upravne in pisarniške stavbe	1,00	12203
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti		123
- trgovske stavbe	1,30	12301
- sejemske dvorane, razstavišča	1,30	12302
- bencinski servisi	1,30	12303
- stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,30	12304
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij		124
- postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,30	12410
- garažne stavbe	0,70	12420
Industrijske stavbe in skladišča		125
- industrijske stavbe	1,00	12510
- rezervoarji, silosi in skladišča	1,30	12520
Stavbe splošnega družbenega pomena		126
- stavbe za kulturo in razvedrilo	0,70	12610
- muzeji in knjižnice	0,70	12620
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,70	12630
- stavbe za zdravstvo	0,70	12640
- športne dvorane	0,70	12650
Druge nestanovanjske stavbe		127
- stavbe za rastlinsko pridelavo	0,70	12711
- stavbe za rejo živali	0,70	12712
- stavbe za spravilo pridelka	1,00	12713
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,70	12714
- stavbe za opravljanje verskih obredov	0,70	12721
- pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,70	12722
- kulturni spomeniki	0,70	12730
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,70	12740

Za vse objekte, ki po klasifikaciji ne sodijo v nobeno od v tabeli navedenih postavk velja, da je faktor dejavnosti 1,00.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek in na tabelo Določitev faktorjev dejavnosti glede na vrsto objekta se faktor dejavnosti v nobenem primeru ne upošteva (oz. ta znaša 1,30) za vse vrste objektov daljšega obstoja, kar velja tako za obstoječo kot za novo (že nadgrajeno ali še predvideno) komunalno opremo.

11. člen (skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih stroškov (Ss) in obračunskih stroškov (Os) obstoječe in nove komunalne opreme je razviden iz preglednice 2.

Preglednica 2: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov obstoječe in nove komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
Vodovod	VOD – vodovodno omrežje	28.129.675	23.728.275
Kanalizacija	KAN – kanalizacijsko omrežje	21.664.565	18.111.366
Ceste	CES – cestno omrežje	141.351.422	121.504.737
Ravnanje z odpadki	ODP – ravnanje z odpadki	4.200.216	4.200.216
PC Drnovo:			
- ceste	DRN – cestno omrežje	8.323.911	1.883.223
- meteorna kanalizacija	DRN – meteorna kanalizacija	2.038.186	461.124
- vodovod	DRN – vodovodno omrežje	216.297	48.936
- fekalna kanalizacija	DRN – fekalna kanalizacija	187.372	42.392
PC Vrbina			
- ceste	VRB – cestno omrežje	4.957.645	1.546.467
- fekalna kanalizacija	VRB – fekalna kanalizacija	721.950	225.202
- meteorna kanalizacija	VRB – meteorna kanalizacija	1.049.857	327.488
- vodovodno omrežje	VRB – vodovodno omrežje	511.505	159.557
ZN Videm - Polšca - obm. A			
- ceste	POL – cestno omrežje	1.734.690	82.681
- mešana kanalizacija	POL – kanalizacija	187.544	8.939
- ekološki otoki	POL – ravnanje z odpadki	832	40
- vodovod	POL – vodovodno omrežje	235.576	11.228
- urejene javne površine	POL – javne površine	53.251	2.538

12. člen

(stroški opremljanja na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine objekta)

(1) Stroški opremljanja m² parcele in neto tlorisne površine objektov se obračunajo z upoštevanjem preglednice 3, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 9. člena tega odloka in grafične priloge programa opremljanja.

Preglednica 3: Določitev Cp_{ij} in Ct_{ij} za posamezno vrsto komunalne opreme

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (v EUR/m²)	Ct (v EUR/m²)
Ceste	CES – cestno omrežje	7,324	29,593
Vodovod	VOD – vodovodno omrežje	1,633	6,493
Kanalizacija	KAN – kanalizacijsko omrežje	2,644	8,763
Ravnanje z odpadki	ODP – ravnanje z odpadki	0,253	1,023
PC Drnovo:			
- ceste	DRN – cestno omrežje	4,662	25,339
- meteorna kanalizacija	DRN – meteorna kanalizacija	1,142	6,204
- vodovod	DRN – vodovodno omrežje	0,121	0,658
- fekalna kanalizacija	DRN – fekalna kanalizacija	0,105	0,57

PC Vrbina			
- ceste	VRB – cestno omrežje	4,767	19,406
- fekalna kanalizacija	VRB – fekalna kanalizacija	0,694	2,826
- meteorna kanalizacija	VRB – meteorna kanalizacija	1,010	4,110
- vodovodno omrežje	VRB – vodovodno omrežje	0,492	2,002
ZN Videm - Polšca - obm. A			
- ceste	POL – cestno omrežje	2,783	6,116
- mešana kanalizacija	POL – kanalizacija	0,301	0,661
- ekološki otoki	POL – ravnanje z odpadki	0,001	0,003
- vodovod	POL – vodovodno omrežje	0,378	0,831
- urejene javne površine	POL – javne površine	0,085	0,188

13. člen (časovni načrt)

(1) Predvidena (nova) komunalna oprema, ki je že vključena v posebni obračunski območji PC Drnovo in PC Vrbina ima naslednji časovni načrt:

- pridobitev stvarnih pravic: v skladu s proračunskimi zmožnostmi oz. do l. 2025
- projektna dokumentacija: v skladu s proračunskimi zmožnostmi oz. do l. 2025
- gradnja komunalne opreme: v skladu s proračunskimi zmožnostmi oz. do l. 2025
- uporabno dovoljenje: v skladu s proračunskimi zmožnostmi oz. do l. 2025

(2) Komunalni prispevek znotraj posebnih obračunskih območij PC Drnovo in PC Vrbina se obračuna samo na tistih parcelah, ki so v času izdajanja odločbe že komunalno opremljene s komunalno opremo, kot jo predvideva prostorski akt in samo za tisto vrsto komunalne opreme, ki je dejansko zgrajena.

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen (izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se na podlagi obračunskih območij ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{ij} = A_{\text{parcela}} \times C_{p_{ij}} \times D_p + K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{ij}} \times D_t$$

(2) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

- KP_{ij} znesek komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
- A_{parcela} površina parcele
- A_{tlorisna} neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836
- D_p delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
- D_t delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

$K_{dejavnost}$	faktor dejavnosti
$C_{p_{ij}}$	obračunski stroški, preračunani na m^2 parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
$C_{t_{ij}}$	obračunski stroški, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
i	posamezna vrsta komunalne opreme
j	posamezno obračunsko območje.

15. člen
(indeksiranje stroškov opremljanja)

(1) Stroški opremljanja m^2 parcele ($C_{p_{ij}}$) in stroški opremljanja m^2 neto tlorisne površine objektov ($C_{t_{ij}}$) s posamezno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Indeksiranje stroškov opremljanja na enoto mere se izvede na naslednji način:

$$C_{p_{ij}} = C_{p_{ij}} \text{ iz 12. člena odloka} \times \text{faktor indeksacije}$$

OZ.

$$C_{t_{ij}} = C_{t_{ij}} \text{ iz 12. člena odloka} \times \text{faktor indeksacije}$$

16. člen
(izračun celotnega komunalnega prispevka)

(1) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste komunalne opreme na naslednji način:

$$KP_{celotni} = \sum KP_{ij}$$

(2) Končni znesek komunalnega prispevka za odmero se izračuna po formuli:

$$KP_{odmera} = KP_{celotni} \times F_o$$

(3) Faktor olajšave (F_o) se razbere iz spodnje preglednice:

Preglednica 4: Določitev faktorjev olajšave za posamezne vrste objektov:

Vrsta objekta	Faktor olajšave (F_o)	Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI
Enostanovanjske stavbe		111
- enostanovanjske stavbe	0,12	11100
Večstanovanjske stavbe		112
- dvostanovanjske stavbe	0,12	11210
- tri- in večstanovanjske stavbe	0,25	11221
Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,25	113
Upravne in pisarniške stavbe	0,50	122
Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	0,50	124
Industrijske stavbe in skladišča	0,50	125
Stavbe splošnega družbenega pomena	0,25	126

Druge nestanovanjske stavbe		127
- stavbe za rastlinsko pridelavo	0,25	12711
- stavbe za rejo živali	0,10	12712
- stavbe za spravilo pridelka	0,50	12713
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,10	12714
- stavbe za opravljanje verskih obredov	0,25	12721
- pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,25	12722
- kulturni spomeniki	0,25	12730
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,25	12740

(4) Ne glede na navedbe v zgornji tabeli velja faktor olajšave 0,24 za enostanovanjske stavbe objekte in dvostanovanjske stavbe ter faktor olajšave 0,50 za tri- in večstanovanjske stavbe na območjih razpršene poselitve in razpršene gradnje. Katera območja so to je natančno določeno v občinskem prostorskem načrtu v razdelku o podrobnejši namenski rabi prostora.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena se faktor olajšave ne upošteva (oz. ta znaša 1,00) znotraj obračunskih območij posebnih območij opremljanja (PC Drnovo, PC Vrbina in ZN Videm-Polšca-območje A), kar velja tako za obstoječo kot za novo (že nadgrajeno ali še predvideno) komunalno opremo.

(6) Ne glede na 4. in 5. odstavek tega člena ter tabelo Določitev faktorjev olajšav za posamezne vrste objektov znaša faktor olajšave 1,00 za vse vrste objektov daljšega obstoja, kar velja tako za obstoječo kot za novo (že nadgrajeno ali še predvideno) komunalno opremo.

17. člen

(Posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe namembnosti oziroma vrste obstoječega objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.) se za izračun komunalnega prispevka upošteva razliko med novim in starim stanjem objekta. V kolikor je vrednost pozitivna, se za objekt obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem primeru pa se izda odločba z navedbo, da je komunalni prispevek že poravnani.

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način

$$KP_i = KP_{\text{novi stanje objekta}} - KP_{\text{stari stanje objekta}}$$

(2) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

(3) Če o plačilu komunalnega prispevka dokumentacija ne obstaja, se šteje, da so lastniki vseh zgradb, zgrajenih pred letom 1967 in vseh zgradb, ki jim je bilo gradbeno dovoljenje izdano do uveljavitve tega odloka, plačali komunalni prispevek za vso infrastrukturo, zgrajeno na lokaciji, na katero je objekt že bil priključen ob uveljavitvi tega odloka. Za vso javno infrastrukturo, na katero se objekt priključuje na novo, zavezanec plača komunalni prispevek po veljavnem odloku.

(4) V primeru gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta, je breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka na strani investitorja. Investitor mora ob tem tudi predložiti projekt za odstranitev starega objekta. Ta je lahko sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) novega objekta, v nasprotnem primeru (da ga investitor predloži kot

samostojen dokument) pa mora investitor projektu za odstranitev objekta predložiti tudi gradbeno dovoljenje za odstranitev objekta.

(5) Komunalni prispevek za novozgrajeno komunalno opremo se lahko na območju, kjer je bila taka investicija izvedena oz. se izvaja, odmeri na podlagi posebnega programa opremljanja, ki je bil sprejet posebej samo za to komunalno opremo in samo za to območje, in na njem temelječega odloka, ki opredeljuje skupne in obračunske stroške ter ostale parametre, potrebne za odmero.

(6) V primeru, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi novo javno komunalno opremo na podlagi podpisane Pogodbe o opremljanju se mu komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, na katero se novozgrajena komunalna oprema priključuje, obračuna samo v višini 50%, če ni v posebnem programu opremljanja določeno drugače.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

18. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občine z odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

(2) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne na zahtevo zavezanca iz prejšnjega odstavka, mora biti zahtevi priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča se lahko za vhodne podatke uporabi tudi uradne evidence.

(3) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne po uradni dolžnosti, potem ko občina od upravne enote prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, mora biti obvestilu upravne enote priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.

19. člen

(izdaja odločbe o odmeri)

(1) Rok za izdajo odločbe je 15 dni po prejemu popolne vloge.

(2) Zoper odločbo o odmeri komunalnega prispevka je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

20. člen

(pogodba o opremljanju)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil javno komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh pogodbenih strank.

21. člen
(plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka mora plačati komunalni prispevek v enkratnem znesku v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, razen če ni na vlogi zavezanca navedeno drugače. V tem primeru se podrobnosti glede plačila navedejo na odločbi.
- (2) Komunalni prispevek se lahko v primeru priklopa obstoječega objekta na novo vrsto komunalne opreme ali v primeru legalizacije obstoječega objekta odmeri kot obročno plačilo v največ 12 mesečnih obrokih, vendar mora zavezanec za plačilo še pred pravnomočnostjo izdane odločbe podati na občino pisno prošnjo z navedbo števila obrokov oziroma navedeno označiti na vlogi za izdajo odločbe o odmeri komunalnega prispevka.
- (3) V primeru obročnega plačila znaša minimalni obrok 100 EUR. Ne glede na določilo drugega odstavka tega člena lahko temu primerno občina prilagodi število obrokov.
- (4) Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku se v primeru obročnega plačila lahko izda po plačilu prvega obroka.
- (5) Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pri pristojnem organu upravne enote pa ne vložil zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila komunalnega prispevka v nerevaloriziranem znesku. Vračilo plačanega komunalnega prispevka se na vlogo zavezanca izvede v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o vračilu. Zavezanec mora k vlogi priložiti ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidno, da ni vložil vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali da mu gradbeno dovoljenje ni bilo izdano ali da mu je gradbeno dovoljenje prenehalo veljati, vendar le v primeru, če si pristojni organ občine tega dokazila ne more pridobiti sam po uradni dolžnosti.

22. člen
(stroški priključevanja)

Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Stroški izvedbe priključkov niso predmet odmere komunalnega prispevka in v celoti bremenijo investitorja oz. lastnika objekta.

V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

23. člen
(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ko je zavezanec za plačilo Občina Krško ali Krajevna skupnost. Če je Občina Krško solastnica obstoječe zgradbe ali soinvestitorica nove zgradbe se komunalni prispevek ne plača v enakem deležu, kot je delež Občine Krško v skupni površini objekta.
- (3) Komunalni prispevek se ne plača v primeru gradnje objektov, ki se gradijo na podlagi stavbne pravice pod pogojem, da se ti objekti gradijo na zemljiščih v lasti Občine Krško in po poteku stavbne pravice preidejo v last Občine Krško.

(4) Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče. To velja le za objekt z enako neto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji.

(5) V primeru, da se obstoječi objekt, ki sodi v klasifikaciji CC-SI pod oznake 11100, 11210 ali 12712 nahaja znotraj 1,5 km pasu ob Nuklearni elektrarni Krško, se komunalni prispevek ne zaračuna.

(6) Plačila komunalnega prispevka se lahko delno ali v celoti oprusti za gradnjo posameznih vrst stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če gre za objekt v splošnem javnem interesu in če tako odloči občinski svet. V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

(7) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je vlagal lastna sredstva v izgradnjo javne komunalne opreme na območju občine Krško, lahko ob predložitvi ustreznega dokazila uveljavlja znižanje komunalnega prispevka za javno komunalno opremo, na katero se vložek nanaša do višine svojega nerevaloriziranega vložka. Dokazila so prenosljiva na dediče prvega dednega reda in se jih sme uveljavljati samo enkrat.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

(obravnava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred veljavnostjo tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih samo v kolikor bi bil tak izračun za stranko ugodnejši. V nasprotnem primeru se uporabijo določila tega odloka.

25. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Krško (Uradni list RS, št. 51/09),
- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Zazidalno območje Videm-Polšca« iz oktobra 2008,
- Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje »Poslovna cona Drnovo« iz marca 2005,
- Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje »Komunalna infrastruktura za poslovno cono Vrbina« iz aprila 2005.

26. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-1/2015
Datum: februar 2019

mag. Miran Stanko
župan