

b) Končno poročilo o nadzoru letnega razpolaganja s premoženjem občine Gorje

Na podlagi drugega odstavka 35. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Nadzorni odbor Občine Gorje na svoji 15. seji, dne 21. 6. 2017 sprejel

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU LETNEGA RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM OBČINE GORJE

Nadzorni odbor Občine Gorje je od 11. 4. 2017 do 21. 6. 2017 opravljal aktivnosti, povezane z nadzorom letnega razpolaganja s premoženjem Občine Gorje v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Razpolaganje s premoženjem je vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve premoženja.

I. PODATKI O NADZORU

5. Nadzorni odbor Občine Gorje v sestavi:

Metka Bobič,
Tina Urevc,
Katarina Slivnik,
Marija Kozomara,
Anže Urevc (v nadaljnjem besedilu: nadzorniki).

6. Predmet nadzora:

Letno razpolaganje s premoženjem Občine Gorje v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

7. Nadzorovana oseba:

Občina Gorje, ki jo zastopa župan Peter Torkar (v nadaljnjem besedilu nadzorovana oseba).

8. Datum nadzora:

11. 4. 2017 – 21. 6. 2017.

II. UVOD

6. Osnovni podatki o nadzorovani osebi

d) Organi in organiziranost ter število zaposlenih

Nadzorovana oseba ima naslednje organe:

- Občinski svet, ki šteje 11 članov,
- Župana,
- Nadzorni odbor, ki šteje 5 članov.

Občinska uprava nadzorovane osebe je organizirana kot enovita enotna uprava, ki opravlja upravne in strokovno-tehnične naloge na posameznih področjih dela splošnih in kadrovskih zadev, javnih financ, gospodarskih dejavnosti, negospodarskih družbenih dejavnosti, varstva okolja in urejanja prostora, ter inšpekcijskih služb, v skladu z aktom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, in trenutno šteje 5 zaposlenih. Nadzorovana oseba je soustanoviteljica v dveh medobčinskih organih, to sta Skupna notranja revizijska služba občin Jesenice, Bohinj, Gorje, Kranjska Gora, Žirovnica in Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Jesenice, Gorje, Kranjska Gora, Žirovnica.

e) Kratak opis področij dela, pristojnosti in odgovornosti z navedbo odgovorne osebe

Nadzorovana oseba je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (ZUODNO-F, Ur. l. RS št. 61/06) na območju naselij Grabče, Krnica, Mevkuž, Perniki, Podhom, Poljšica, Radovna, Spodnje Gorje, Spodnje Laze, Višelnica, Zgornje Gorje in Zgornje Laze. Občina je pravna oseba javnega

prava s pravico posedovati, pridobivati, razpolagati in upravljati z vsemi vrstami premoženja ter samostojno opravljati lokalne zadeve javnega pomena, določene z zakonom in statutom občine.

Nadzorovano osebo predstavlja in zastopa župan, v času izvajanja nadzora pa je bil odgovorna oseba župan Peter Torkar.

f) Sodelovanje med odborom in nadzorovano osebo med opravljanjem nadzora

Sodelovanje med Nadzornim odborom in nadzorovano osebo med opravljanjem nadzora Nadzorni odbor ocenjuje za korektno.

7. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13 – ZFisP, 55/15, 96/15 – ZIPRS1617)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US)
- Statut Občine Gorje (Uradni list RS, št. 3/2007, 107/2010, 32/2012, 27/2014)
- Statut Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16)
- Odlok o proračunu Občine Gorje za leto 2016 s Prilogo Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 (Ur. glasilo slovenskih občin št. 67/2015, 19/2016)
- Odlok o Zaključnem računu Občine Gorje za leto 2016 (Ur. glasilo slovenskih občin št. 13/2017)
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Občine Gorje (Uradni list RS, št. 117/08)
- Poslovnik o delu Nadzornega odbora Občine Gorje (Ur. glasilo slovenskih občin št. 27/2017)
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/2009)

8. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Datum sklepa za začetek: 13. 4. 2017

Številka: 9001-2/2017-2 (v nadaljevanju sklep o nadzoru)

9. Namen in cilji nadzora

Preveriti postopke razpolaganja s premoženjem in njihovo skladnost s predpisi.

10. Način dela

Postopek nadzora je potekal po sledečih korakih:

1. priprava načrta izvedbe nadzora,
2. proučitev zakonodaje in pravnih aktov,
3. izvedba nadzora,
4. priprava predloga poročila o opravljenem nadzoru.

V skladu s sprejetim Programom dela Nadzornega odbora za leto 2017 so nadzorniki opravili nadzor letnega razpolaganja s premoženjem Občine Gorje v obdobju od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Nadzor je bil izveden 10. 5. 2017. Pri nadzoru sta bila navzoča:

- Monika Breznik, Direktorica občinske uprave in
- Robert Plavčak, Višji svetovalec II (premoženjskopravne in splošne zadeve).

Omenjeni zaposleni občinske uprave so glede na pristojnost in skrbništvo postavk, podajali odgovore na vprašanja nadzornikov. Nadzornikom je bila predložena dokumentacija, ki so jo zahtevali.

III. UGOTOVITVENI DEL

Nadzorni odbor je pri nadzoru ugotovil, da Načrt razpolaganja z nepremičninami kot priloga Odloka o proračunu Občine Gorje za leto 2016, ki je bil podlaga za razpolaganje z nepremičnim premoženjem, ne vsebuje vseh obveznih sestavin, ki jih določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (9. člen, v nadaljevanju Uredba), in sicer niso navedene posplošene tržne vrednosti, ki jih je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti v skladu z drugim odstavkom 19. člena Uredbe (vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu).

Iz poročila o razpolaganju z nepremičnim premoženjem k Odloku o zaključnem računu proračuna Občine Gorje za leto 2016 in s strani nadzorovane osebe danih pojasnil izhaja, da je nadzorovana oseba v proučevanem obdobju sklenila pravni posel, katerega predmet je razpolaganje z deloma nepremičnine ID znak parcela 2187 720/0 (v izmeri 23 m²) in parcela 2187 719/3 (v izmeri 18 m²).

V okviru pregleda tega pravnega posla je bilo ugotovljeno, da je bil umeščen v načrt pridobivanja premoženja, čeprav po vsebini (prenos lastninske pravice z nadzorovane osebe na drugo osebo) sodi v načrt razpolaganja z nepremičninami; posledično pa ni bil opredeljen z vsemi obveznimi sestavinami iz 9. člena Uredbe. Drugih nepravilnosti nadzor pravnega posla ni pokazal.

Priporočila:

Nadzorni odbor nadzorovani osebi priporoča uskladitev vsebine Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem z veljavnimi predpisi.

IV. ZAKLJUČEK

V skladu s 36. členom Statuta Občine Gorje, je bil Osnutek poročila o opravljenem nadzoru letnega razpolaganja s premoženje občine Gorje za leto 2016 posredovan nadzorovani osebi dne 1. 6. 2017. Nadzorni odbor v predpisanem petnajst dnevnom roku s strani nadzorovane osebe ni prejel ugovora.

Predsednica NO
Metka Bobič

Vročiti:

- Županu Občine Gorje.