



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

OBČINSKI SVET

Številka: 478-0143/2009

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 4. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Sela, na seji dne.....sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišču na parceli št. 607/8 v izmeri 308 m² (ID znak: 2254-607/8-0) (ID 6258301) k. o. 2254 Sela, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem vpisa lastninske pravice v korist Občine Tolmin in zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi del (stara trasa) občinske ceste Ušnik – Sela pri Volčah – Most na Soči in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest ni več kategorizirana občinska cesta.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

Lastnica sosednjih nepremičnin, stanujoča v Volčah, je podala vlogo za odvzem statusa javnega dobra in odkup, najprej parcele št. 631 k.o. Sela, naknadno pa še za menjavo nepremičnin tako, da bi sama kupila parceli št. 631 in 607/7 k.o. Sela, Občini pa bi prodala parceli št. 192/2 in 196/4 k.o. Sela, kot je prikazano na priloženem načrtu parcel. Kasneje je sporočila, da želi kupiti tudi parcelo št. 607/8 k. o. Sela.

Zaprošena zemljišča so v naravi pretežno kmetijska zemljišča, ki »zaokrožujejo« nepremičnine v lasti predlagateljice. Krajevna skupnost Volče je glede parcele št. 607/8 k. o. Sela dne 7. 1. 2015 podala mnenje, ki je v prilogi. Mnenje Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin je, da je izvedba opisanih poslov možna.

Zadevo je obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor dne 19. 1. 2015 in sprejel pozitivno mnenje glede odvzema statusa grajenega javnega dobra zemljišču na parceli št. 607/8 k. o. Sela.

K alineji b):

Je priloženo mnenje Krajevne skupnosti Volče in orto foto posnetek. Iz navedenega izhaja, da parcela št. 607/8 k.o. Sela ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker je za navedeno zemljišče začel (v teku je izdaja odločbe) in še poteka postopek ureditve lastninske pravice in vpisa statusa javnega dobra v zemljiško knjigo, bo ta sklep izvedljiv po vpisu lastninske pravice na zemljišču na Občino Tolmin in po vpisu zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Na podlagi navedenega je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka



GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik: MMAVRI

Četrtek, 08 Januar, 2015
14:27:58

Transakcijska številka: 1100446043151

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
2254 SELA	607/8	308	NE	0,48	17.09.2013

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	172
2000	Gozdno zemljišče	136

Bonitetne točke	22
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	308
Proizvodno območje	Goriška regija

Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
JAVNO DOBRO-CESTE VODE		9999550000016	1/1	Lastnik



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.1.2015 - 14:22:48

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2254-607/8-0
parcela št. 607/8 k.o. 2254 - SELA (ID 6258301)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:


ID osnovnega položaja:	15869188
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	Javno dobro
naslov:	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	18.09.2013 18:04:47

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Krajevna skupnost Volče
Volče 25
5220 Tolmin



 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 07-01-2015		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE
	478-0143/2009	28

Občina Tolmin
Miran Mavri
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Volče, 7. januar 201

Zadeva: Mnenje KS Volče o statusu in prodaji zemljišča v k.o. Sela

Spoštovani!

Svet KS je pregledal vaš dopis št. 478-0143/2009 z dne 25.11.2014 in ga obravnaval na korespondenčni seji.

Sklep:

KS Volče nima zadržkov, da se izpelje postopek tako, kot predlagate.

Predsednik:

Aleš Bizjak

KRAJEVNA SKUPNOST
VOLČE 2

Dostaviti:

- naslovnik
- Arhiv KS Volče



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0143/2009

Datum: 25. 11. 2014

KRAJEVNA SKUPNOST VOLČE

Volče št. 25
5220 TOLMIN

Zadeva: **Prošnja za mnenje o statusu in prodaji zemljišča v k. o. Sela**

Zveza:

Predlagateljica Rosanda Skočir iz Volč je zaprosila za sklenitev menjalne pogodbe, po kateri bi od Občine kupila parcele št. 607/7, 631 k. o. Sela, ki mejijo na njene lastne parcele, sama pa bi Občini prodala parceli št. 192/2 in 196/4 iste k. o., po katerih poteka del ne kategorizirane javne poti. Zemljišča, ki jih želi pridobiti predlagateljica, so last Občine Tolmin, od teh je parcela št. 607/8 k. o. Sela javno dobro.

V tej zadevi smo vam že v preteklosti posredovali vso dokumentacijo. To prošnjo pošiljamo zaradi dopolnitve dosedanjih postopkov, da bi zadevo lahko celovito uredili. KS Volče je svoje mnenje nazadnje podala dne 14.3.2013. Prilagamo ortofoto posnetek.

Občina Tolmin vas na podlagi 1. odstavka 124. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011) prosi, da podate svoje mnenje o odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji zemljišča na parceli št. 607/8 k. o. Sela. Zadeva je nujna.

Prosimo vas, da pisno mnenje dostavite Občini Tolmin in za morebitne dodatne informacije pokličite na tel. št. (05) 381 95 14 (Miran Mavri).

S spoštovanjem.

Pripravil
Miran Mavri,
svetovalec

Dostaviti:
- naslovnici
- arhiv ✓



Mag. Miran Drole,
Vodja Oddelka

Priloga: kot v tekstu