



**OBČINA TOLMIN**

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

**OBČINSKI SVET**

Številka: 478 - 0328/2013

Datum:

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1)(Uradni list Republike Slovenije, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009 in 108/2009), 6. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011), v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Podbrdo, na seji dne.....sprejel naslednji

**S K L E P**

I.

Zemljišču na parceli št. 1181/7 v izmeri 273 m<sup>2</sup> (ID znak: 2242-1181/7-0)(ID: 2075865) k. o. 2242 Podbrdo, ki je vknjiženo kot lastnina Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - ceste.

II.

Pri zemljišču iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste.

III.

Ta sklep začne veljati takoj.

Uroš Brežan  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

## O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi del javne površine in je izven prometne površine občinske javne poti, kategorizirane občinske ceste - javne poti v naselju Bača št. 922704 Bača – vaške poti.

Zemljiškoknjžno stanje zemljišča je urejeno. Po namenski rabi je navedeno zemljišče razvrščeno v območju stavbnih zemljišč.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

### **K alineji a):**

Lastnik sosednjih nepremičnin, stanujoč na Bači pri Podbrdu je podal vlogo za odvzem statusa javnega dobra in menjavo nepremičnin, kot so prikazane na priloženem načrtu parcel. Zaprošeno zemljišče je v naravi stavbno zemljišče.

Krajevna skupnost Podbrdo je podala mnenje, ki je v prilogi.

Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin je pritrdil mnenju Krajevne skupnosti Podbrdo, da je odvzem statusa javnega dobra in razpolaganje z zaprošenim zemljiščem možno.

Zbrano gradivo je obravnaval Odbor za okolje in prostor pri Občinskem svetu Občine Tolmin dne 19. 1. 2015 in sprejel pozitivno mnenje glede odvzema statusa grajenega javnega dobra zemljišču na parceli št. 1181/7 k. o. Podbrdo.

### **K alineji b):**

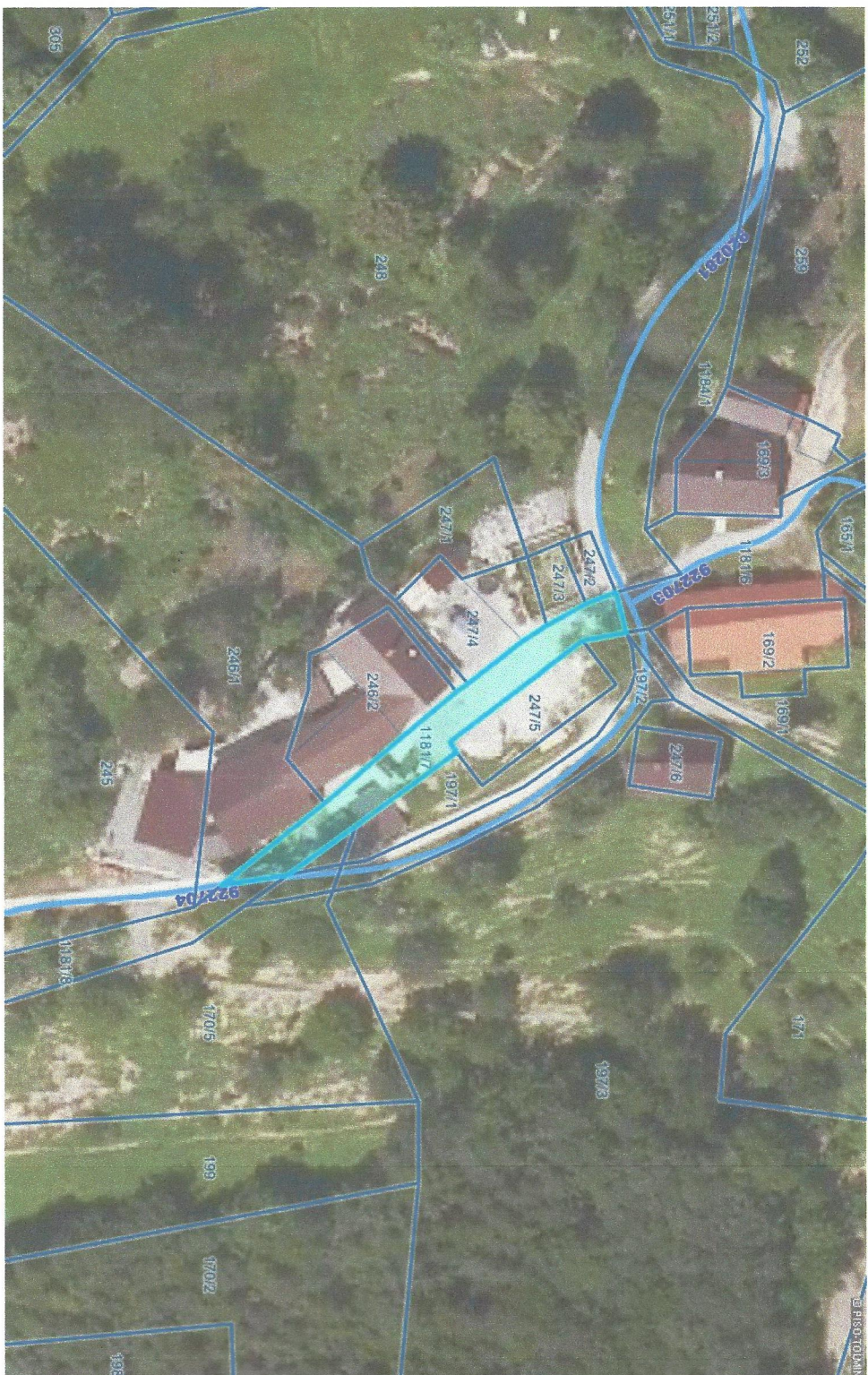
Je priloženo mnenje Krajevne skupnosti Podbrdo in orto foto posnetek, iz katerih izhaja, da zemljišče na parceli št. 1181/7 k. o. Podbrdo ni več cesta, ampak dvorišče med hišo in gospodarskim poslopjem. Navedeno potrjuje, da parcela št. 1181/7 k. o. Podbrdo ne služi več namenu, za katerega ji je bil status grajeno javno dobro podeljen.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu Občine Tolmin v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil  
Miran Mavri,  
Svetovalec

Mag. Miran Drole  
Vodja Oddelka

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Promet



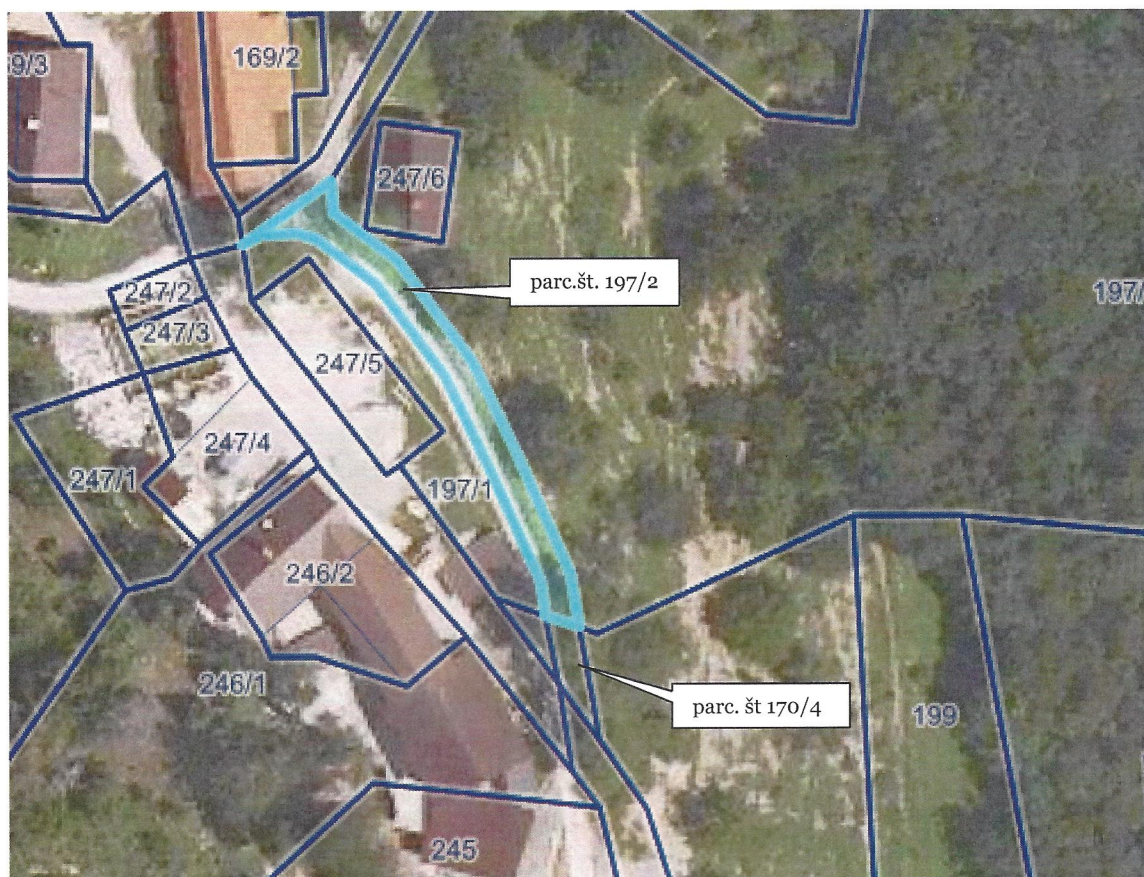
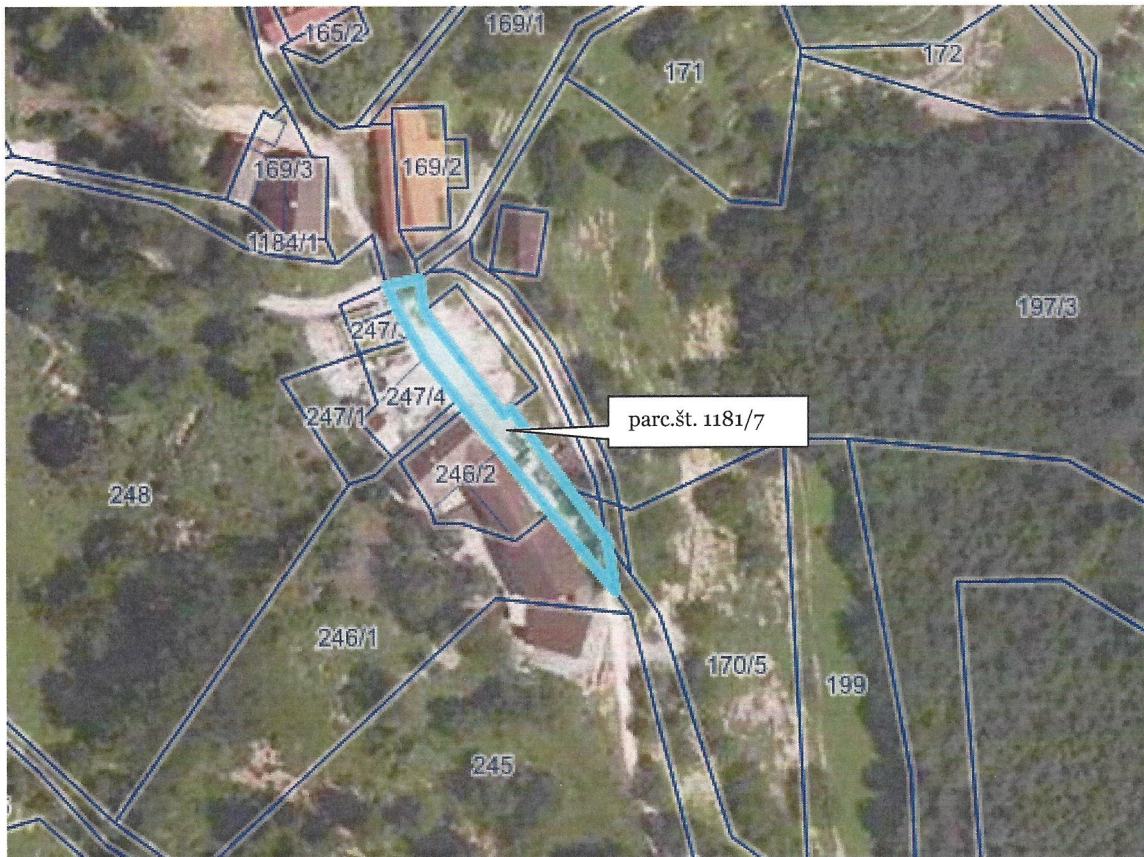
- LEGENDA:**
- železniška proga
  - Cestno omrežje
    - Državna cesta
    - Občinska cesta
    - Gozdna cesta
  - odsek
  - Parcela št.

0 50 m  
merilo 1 : 945

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 2242-PODBRDO, parcela: 1181/7


<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 4. marec 2015 10:55:13; uporabnik: miran.mavri@tolmin.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-OBČINA TOLMIN





## KRAJEVNA SKUPNOST PODBRDO

KRAJEVNA SKUPNOST PODBRDO  
PODBRDO 73/A  
5243 PODBRDO

 OBČINA TOLMIN			
12-11-2014			
Projeto			
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRIL.	VRGD.
	478-0328	12013/10	

*Misou Moon*

Podbrdo, 8.10. 2014

OBČINA TOLMIN  
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR  
ULICA PADLIH BORCEV 2  
5220 TOLMIN



Na seji sveta Krajevne skupnosti Podbrdo smo se seznanili z vlogo za sklenitev menjalne pogodbe, ki jo je na Občino Tolmin naslovil g.Kenda z Bače pri Podbrdu. Pobuda se nam zdi smiselna in jo v celoti podpiramo ter se z njo strinjamo.

Vročeno:

- Občina Tolmin – oddelek za okolje in prostor
- Arhiv KS Podbrdo

V primeru dodatnih informacij prosim pokličete na tel. 041/468-469 (Štenkler Tomaž) ali pišite na e-mail naslov [ks.podbrdo@tolmin.si](mailto:ks.podbrdo@tolmin.si)



Svet KS Podbrdo  
Predsednik  
Tomaž Štenkler

**Krajevna skupnost Podbrdo, Podbrdo 73/A, 5243 Podbrdo, matična številka: 5028078,  
davčna številka: 48307157, TRR: 01328-6450853484, e-mail: [ks.podbrdo@tolmin.si](mailto:ks.podbrdo@tolmin.si),  
telefon + faks: 00386 (0) 5 38 08 050**



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478-0328/2013

Datum: 20. 10. 2016

KRAJEVNA SKUPNOST PODBRDO  
Podbrdo št. 73/a  
5243 PODBRDO

Zadeva: **Prošnja za mnenje o statusu in prodaji zemljišča v k. o. Podbrdo**  
Zveza:

Predlagatelj Marko Kenda iz Bače pri Podbrdu je zaprosil za sklenitev menjalne pogodbe, po kateri bi od Občine kupil parcelo št. 1181/7 k. o. Podbrdo, ki meji na njegove (so)lastne parcele v k. o. Podbrdo, sam pa bi Občini prodal parceli št. 170/4 in 197/2 k. o. Podbrdo, po katerih poteka del kategorizirane občinske ceste št. 922704 Bača pri Podbrdu – vaške poti. Zemljišče, ki ga želi pridobiti predlagatelj, je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra.

Prilagam: kopijo prošnje, z.k. izpisek, orto foto posnetek, načrt parcele in podatke o parceli.

Občina Tolmin vas na podlagi 1. odstavka 124. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/2009 in 17/2011) prosi, da podate svoje mnenje o odvzemu statusa grajenega javnega dobra in prodaji navedenega zemljišča, kot je razvidno iz prilog tega dopisa. Zadeva je nujna.

Prosimo vas, da pisno mnenje dostavite Občini Tolmin in za morebitne dodatne informacije pokličite na tel. št. (05) 381 95 14 (Miran Mavri).

S spoštovanjem.

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec

Dostaviti:  
- naslovnici, s prilogami  
- arhiv



Mag. Miran Drole,  
Vodja Oddelka

Priloge: kot v tekstu

VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 10.7.2014 - 11:48:27

**Nepremičnina**

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	2242-1181/7-0
parcela št. 1181/7 k.o. 2242 - PODBRDO (ID 2075865)	

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja:	14602428
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5881455000
firma / naziv:	OBČINA TOLMIN
naslov:	Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika	13.05.2014 13:44:43

**omejitve:**

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16387381	13.05.2014 13:59:18	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe	16387381
čas začetka učinkovanja	13.05.2014 13:59:18
vrsta pravice / zaznambe	609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina:	parcela št. 1181/6 k.o. 2242 - PODBRDO (ID 4931528)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Tolmin
opr. št. postopka	478-0321/2013
dodatni opis:	

Po pravnomočni odločbi Občine Tolmin z dne 15. 4. 2014 se pri nepremičninah na parc. št. 1181/6, 1181/7, 1181/8 in 1181/9 k. o. 2242 Podbrdo zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

14602428

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



**OBČINA TOLMIN**  
Ulica padlih borcev 2, Tolmin  
Telefon (05)3819500  
Faks (05)3819523  
**URAD ŽUPANA**

Številka: 478-0328/2013/1  
Datum: 4. 7. 2013

**Z A P I S N I K**  
o sprejemu ustne vloge

Navzoč: Miran Mavri, svetovalec za pravne zadeve, za Občino Tolmin, osebno  
Pristopi: Marko Kenda, stanujoč Bača pri Podbrdu 14, 5243 Podbrdo in poda na zapisnik  
naslednjo

**V L O G O**

**za zamenjavo nepremičnin v k.o. Podbrdo**

Podpisani Marko Kenda prosim Občino Tolmin, da izpelje postopke za sklenitev ene ali dveh pogodb, po katerih bom jaz odstopil Občini Tolmin parceli št. 170/4 in 197/2 k.o. 2242 Podbrdo, ki sta že sedaj v javni rabi kot del občinske ceste. Od Občine Tolmin pa želim pridobiti parcelo št. 1181/7 k.o. Podbrdo, ki jo že sedaj uživam kot del mojega dvorišča.

Pripravljen sem nositi polovico stroškov za izpeljavo opisanih pravnih poslov.

Zapisnik sem prebral in na njegovo vsebino nimam pripomb.

Podpisa: