

**PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA**

**PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA**

**POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor**

**Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2013**

**Gradivo za 21. sejo občinskega sveta**

**ZAKONSKA PODLAGA:** 4. in 6. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012)

Glede na to, da novi zakon o davku na nepremičnine, ki bo nadomestil sedanji zakon o davku na premoženje še ni sprejet, je potrebno sprejeti izhodiščne vrednosti za izračun davka od premoženja, ki ga obračunava DURS Izpostava Jesenice. Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, po tem odloku pa služijo sodnim cenilcem pri izračunu vrednosti stavbnih zemljišč.

V skladu s 6. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), občinski svet vsako leto sprejme sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za naslednje koledarsko leto.

Predlagamo da se v skladu s 4. členom Odloka cene valorizirajo, na osnovi povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo.

Povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo v obdobju oktober 2011 – oktober 2012 znaša 102,05.

Cenovne osnove za leto 2012 znašajo:

- Izhodiščna cena za 1 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine: 996,48 EUR
- Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča: 140,93 EUR /m<sup>2</sup> od tega:
  - za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 63,67 EUR /m<sup>2</sup>
  - za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 77,26 EUR /m<sup>2</sup>.

Cenovne osnove za leto 2013 z upoštevanjem povprečnega indeksa znašajo:

- Izhodiščna cena za 1 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine: 1016,91 EUR
- Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča: 143,82 EUR /m<sup>2</sup> od tega:
  - za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 64,98 EUR /m<sup>2</sup>
  - za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 78,84 EUR /m<sup>2</sup>.

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji:

**SKLEP:**

**Sprejme se Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2013.**

Številka: 032-14/2012-9

Datum: 26.11.2012

Pripravil:  
Jakelj Alojz, dipl.org.menedž.,  
višji svetovalec III



**ŽUPAN**  
**Jure Žerjav, prof.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jure Žerjav', written in a cursive style.

**Priloge:**

- predlog sklepa
- indeks cen

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

### **S K L E P**

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2013

#### **1. člen**

Izhodiščna cena za 1 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, izračunane po standardu SIST ISO 9836 za III. stopnjo opremljenosti, brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča na dan 31.12.2012 znaša 1016,91 EUR.

#### **2. člen**

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev na hektar znašajo 143,82 EUR /m<sup>2</sup> uporabne površine in sicer:

- za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 64,98 EUR /m<sup>2</sup>
- za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 78,84 EUR /m<sup>2</sup>.

#### **3. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1.1.2013.

Številka:

Datum:

**Župan:**  
**Jure Žerjav, prof.**

**OBČINA KRANJSKA GORA**  
Kolodvorska 1b

**4280 KRANJSKA GORA**

**OBČINA KRANJSKA GORA**

Datum  
prejema: **14 -11- 2012**

Odgovorna  
oseba

Šifra zadeve

Priloge:

Ljubljana, 12.11.2012

Spoštovani!

Vežano na vaše naročilo 8.11.2012 (Alojz Jakelj), vam dostavljamo indeks za izračun razlike v ceni pod »33 – Povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo«, za obdobje 31.10.2011 do 31.10.2012 kot sledi:

		Indeks
1. Izhodišče	31.10.2011	100,00
2. Na dan	31.10.2012	102,05

Opomba:

Ker vas ne beležimo v seznamu naročnikov na Indekse razlik v ceni gradbenih storitev, vas želimo obvestiti, da so naše storitve izračuna plačljive in vam za opravljeno storitev izstavljamo račun v višini 32€ (DDV je vključen).

Želimo vas tudi obvestiti, da se na mesečno prejemanje Indeksov za izračun razlike v ceni gradbenih storitev lahko naročite. Potrebujemo le pisno naročilo z vašimi podatki, ki so potrebni za izstavitve računa. Letna naročnina za prejemanje mesečnih podatkov in bilten (4x), trenutno znaša 86,80€. Naročnikom na Indekse naredimo letno dva izračuna brezplačno, kar je pa več pa je plačljivo po tarifi GZS.

S spoštovanjem!

Zbornica gradbeništva in IGM  
Anica Skubic, ekonomist



Direktor, Zbornica gradbeništva in IGM:  
mag. Jože Renar, univ. dipl. inž. str.