



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

24. redna seja – 7. april 2022

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 31. marec 2022

TOČKA: 2

ZADEVA: PREDSTAVITEV PROJEKTA IZGRADNJA KOTLOVNICE OŠ PRIMOŽA TRUBARJA S PRIPADAJOČIM TOPLOVODNIM OMREŽJEM

NAMEN: Seznanitev svetnikov

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALCA: Tomaž Kalan, Kalkem d.o.o.
Sašo Črešnik, Biomasa d.o.o.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče se seznani s projektom Izgradnja kotlovnice OŠ Primoža Trubarja s pripadajočim toplovodnim omrežjem

OBRAZLOŽITEV:

Šola, vrtec in Športna dvorana se v Velikih Laščah trenutno ogrevajo na kurilno olje. Stavba, v kateri deluje glasbena šola, se ogreva na plin (UNP), ki je trenutno eden najdražjih energentov.

V iskanju okolju bolj prijazne energetske rešitve, je Občina Velike Lašče pristopila k novemu projektu in pridobila gradbeno dovoljenje za kotlovnico, prilagojeno za potrebe ogrevanja na lesne sekance. Kotlovnica bo delovala v obstoječem objektu pri igrišču. Načrt predvideva preureditev, pri čemer bo v spodnji garaži kotlovnica s pripadajočim zalogovnikom, v zgornji etaži pa komandni prostor. Sledi izgradnja toplovodnega omrežja in priključkov posameznih objektov.

Z gradbenimi deli bomo predvidoma pričeli v poletnem obdobju. Sama kotlovnica pa naj bi pričela delovati z naslednjo ogrevalno sezono. Glede na gozdove, ki obkrožajo naše kraje, upamo na lokalno oskrbo s sekanci.

Obstoječe stanje



Nova kotlovnica bo umeščena v obstoječ, v preteklosti nelegalno zgrajen objekt ob igrišču. Temu primeren je bil postopek legalizacije s plačilom nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora v višini 1.183,74 EUR, ki mu je sledila pridobitev gradbenega dovoljenja. Kotlovnica je moči 550kW, kar uvršča objekt med manjzahtevne objekte. Zalogovnik sekancev je funkcionalno povezan s kotlom zato se tretira kot del kotlovnice (gradbeno inženirski objekt) in ne kot skladišče (stavba). Prigradnja toplovoda, ki bo povezan do sosednjih javnih objektov je dimenzije manjše od 250 mm, zato bi se v primeru samostojnega objekta klasificiral kot nezahtevni objekt.

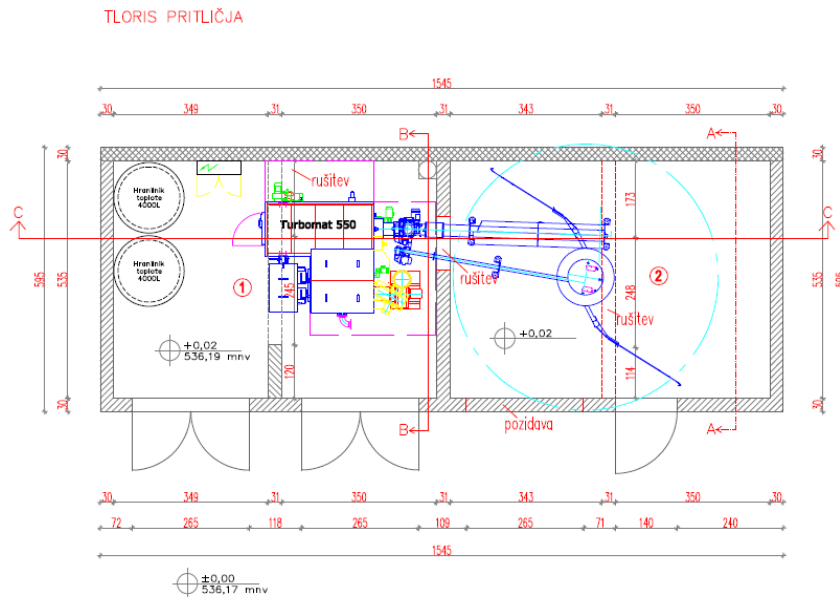
KOTLOVNICA v pritličju je sestavljena iz dveh prostorov, to je kotlovnice in zalogovnika sekancev, skupne bruto površine 91,93 m². V nadstropju bo komandni prostor, ki je namenjen nadzoru sistema ogrevanja in kot tak funkcionalno povezan s kotlovnico, zato je celoten objekt klasificiran kot kotlovnica.

TOPLOVOD povezuje kotlovnico s porabniki. Objekt je kot tak definiran kot linijski gradbenoinženirski objekt, z maksimalnim premerom cevi do 250 mm. Enojni toplovod je sestavljen iz medijske cevi, izolativnega plašča ter zaščitene PE cevi. V sklopu bosta vgrajeni dve cevi (dovod in povratek). Maksimalna toplotna moč toplovodnega omrežja bo znašala ca. 600kW. Toplovod bo vgrajen povprečno na globini 80-100 cm, na mestih križanja s preostalo infrastrukturo bo lokalno več ali manj.

Linijski objekt toplovod bo povezoval novo kotlovnico z začetkom na parceli št. 1951/1 k. o. 1717 Velike Lašče, z obstoječo kotlovnico v OŠ na parceli 1954/4, obstoječo kotlovnico v Vrtcu na parceli 1951/1 in obstoječo kotlovnico Glasbene šole na parceli 1950/2. Toplovod bo sestavljen iz predizoliranih cevi. Zunanji plašč toplovoda bo dimenzije fi maksimalno 180mm, moč

toplovoda znaša manj kot 1MW. Linijski objekt toplovod je kot tak definiran kot nezahteven objekt in zanj ni potrebna izdelava predhodnega postopka za izdelavo presoje vplivov na okolje. Toplovod bo potekal deloma v zelenici, deloma pod asfaltiranimi in deloma pod tlakovanimi površinami.

Tloris pritličja, nadstropja in strehe – novo



Tloris PRITLIČJA – novo

Legenda:

▨ OPEČNI ZID

▨ ARMIRANO BETONSKI ZID

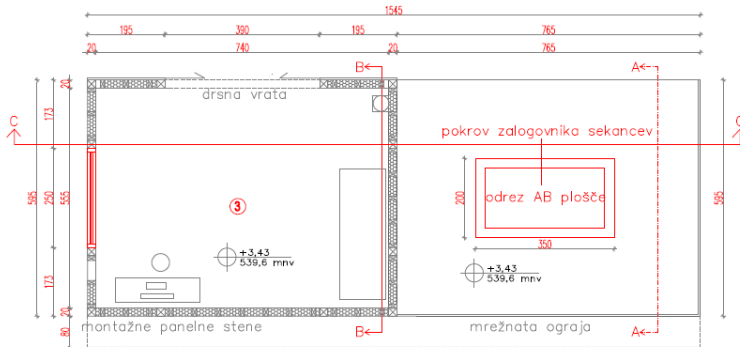
① KOTLOVNICA 39,05 m²

② ZALOGVNIK SEKANCEV 38,73 m²

SKUPAJ: 77,78m² neto

SKUPAJ: 91,93m² bruto

Tloris NADSTROPJA



OPOMBA: predvidena rušitev celotnega nadstropja do etažne AB plošče

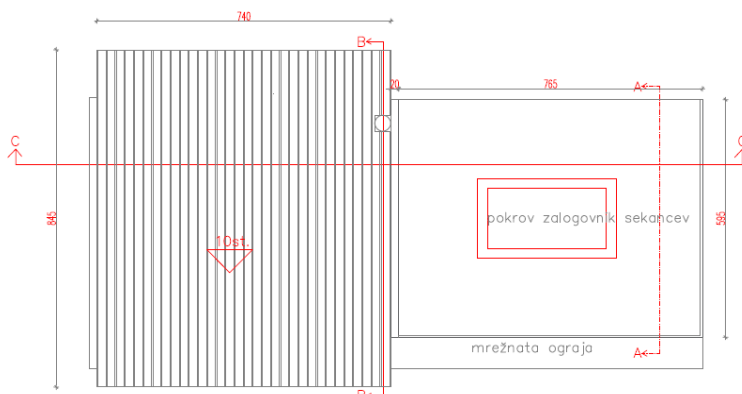
Tloris NADSTROPJA – novo

Legenda:

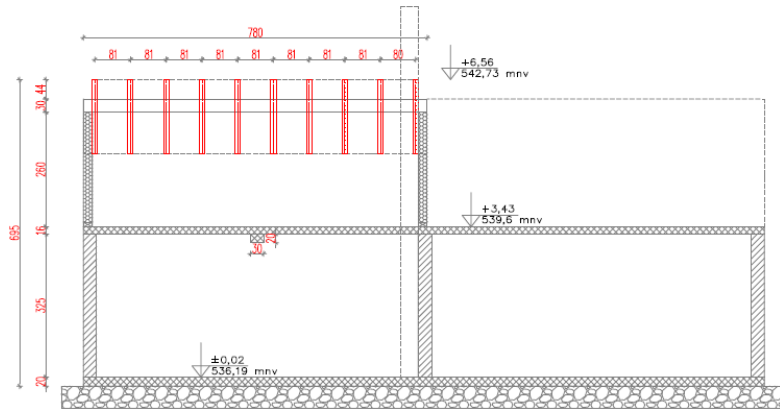
▨ PANELNA MONTAŽNA STENA

③ KOMANDNA SOBA KOTLOVNICE 41,07 m²

Tloris STREHE – novo



VZDOLŽNI PREREZ



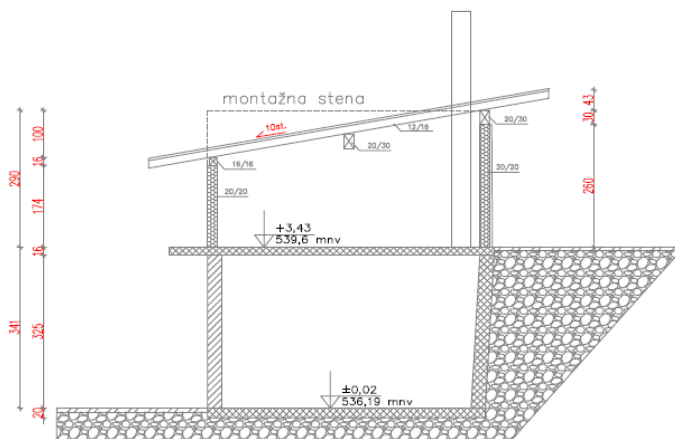
VZDOLŽNI PREREZ – novo

Legenda:

-  ARMIRAN BETON
-  ZIDANA OPEČNA STENA
-  KOMPRESIRANO NASUTJE





Vzdolžni prerez

PREČNI PREREZ, PREREZ B:B



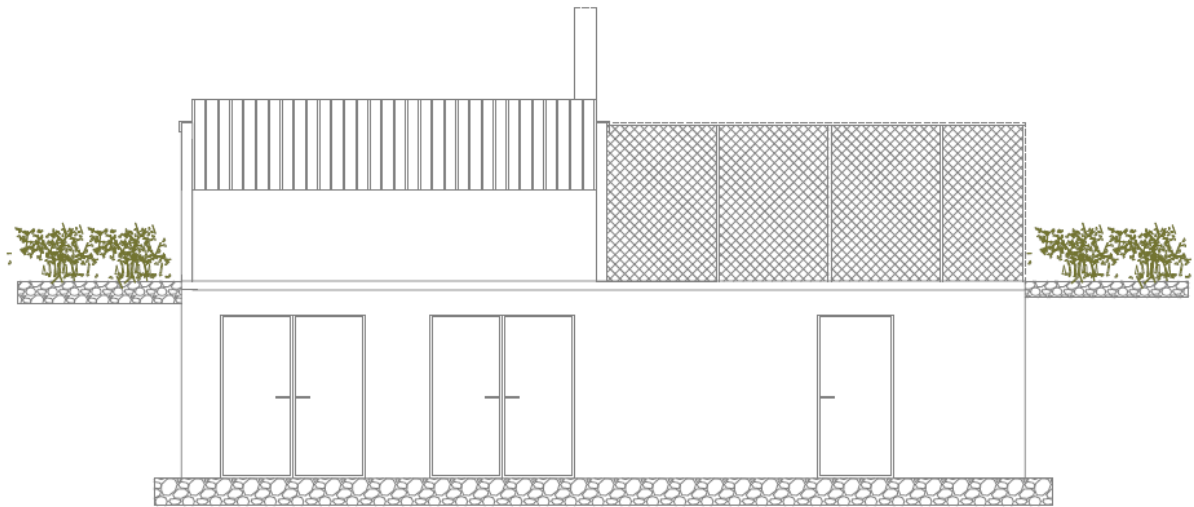
PREČNI PREREZ – novo

Legenda:

-  ARMIRAN BETON
-  ZIDANA OPEČNA STENA
-  KOMPRESIRANO NASUTJE
-  PANELNA MONTAŽNA STENA

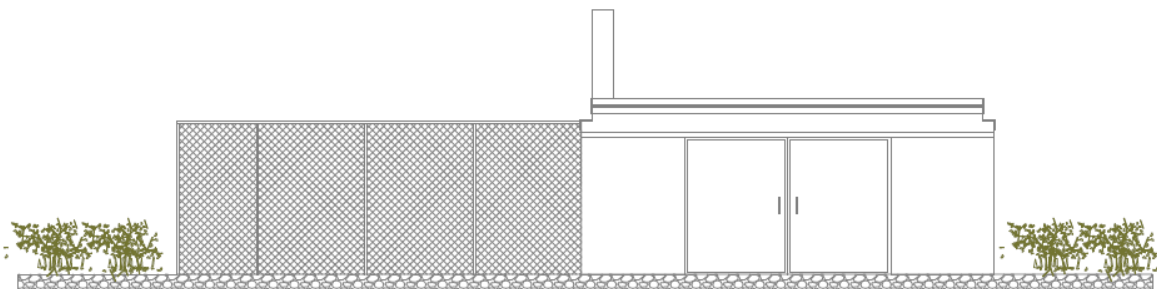
Prečni prerez - novo

JUŽNA FASADA – novo



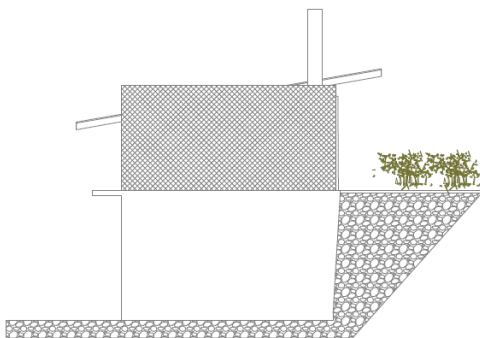
Južna fasada – novo

SEVERNA FASADA – novo

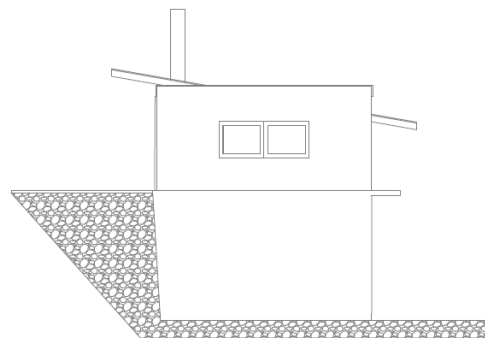


Severna fasada - novo

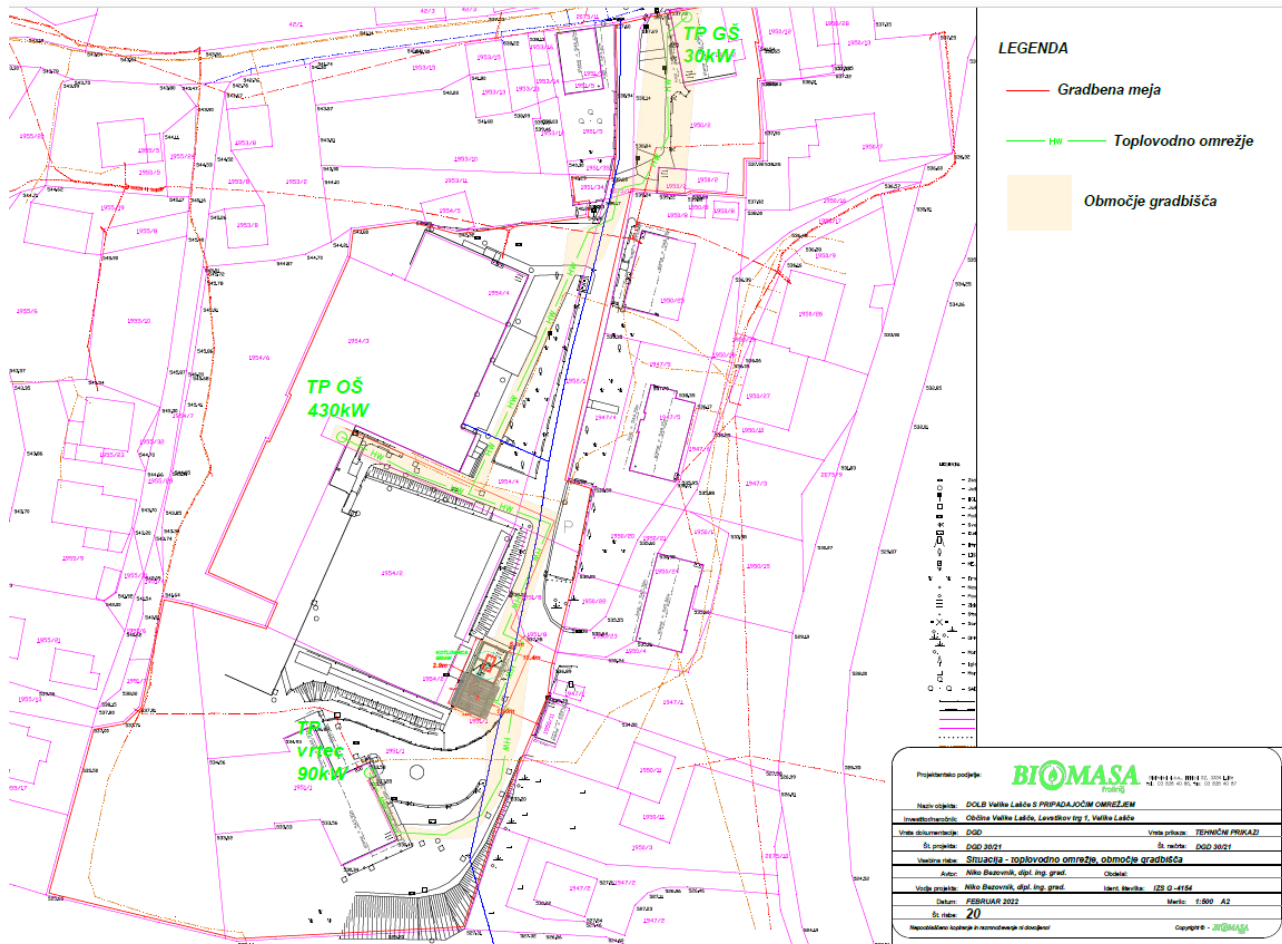
VZHODNA FASADA – novo



ZAHODNA FASADA – novo



Zahodna in vzhodna fasada – novo



Situacija – toplovodno omrežje

Glavni cilj investicije je posodobitev sistema in zagotovitev nižjega stroška ogrevanja v stavbah namenjenih vzgoji in izobraževanju. Hkrati pa tudi omogočiti lokalno dobavo sekancev.

Projekt je usklajen z naslednjimi dokumenti:

- Proračun občine Velike Lašče za leto 2022
- Načrt razvojnih programov Občine 2022-2025.

Izsek iz NRP

PU/PPP/GPR/PPR/Projekt/Viri	Vrednost projekta *	Začetek financiranja	Konec financiranja	Pred L. 2021	Leto 2021	Leto 2022	Leto 2023	Leto 2024	v EUR	
									Po L. 2024	Po L. 2024
19 IZOBRAŽEVANJE				289.945	906.789	3.502.000	1.950.000	50.000		130.000
1903 Primarno in sekundarno izobraževanje				289.945	906.789	3.502.000	1.950.000	50.000		130.000
19039001 Osnovno šolstvo				289.945	906.789	3.502.000	1.950.000	50.000		130.000
OB134-16-0013 POŠ in vrtec Turjak	4.361.620	01.01.2016	31.12.2023	146.831	824.789	3.090.000	300.000	0		0
	<i>PV - Transfer iz državnega proračuna</i>			0	459.789	400.000	300.000	0		0
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			146.831	365.000	2.690.000	0	0		0
OB134-19-0017 Prenova kuhinje osnovna šola	1.786.689	01.01.2018	01.01.2024	3.689	50.000	30.000	1.650.000	50.000		0
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			3.689	50.000	30.000	1.650.000	50.000		0
OB134-19-0018 Mensarda osnovna šola	66.000	01.01.2019	31.12.2020	95.784	12.000	2.000	0	0		0
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			95.784	12.000	2.000	0	0		0
OB134-19-0019 Nakup kombija	93.640	01.01.2021	31.12.2030	43.640	0	0	0	0		50.000
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			43.640	0	0	0	0		50.000
OB134-19-0020 Prenova kletavnice osnovna šola	400.000	01.01.2020	31.12.2020	0	20.000	380.000	0	0		0
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			0	20.000	380.000	0	0		0
OB134-19-0024 Stara podružnična šola Turjak	100.000	01.01.2023	31.12.2024	0	0	0	0	0		80.000
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			0	0	0	0	0		80.000
20 SOCIALNO VARSTVO				0	0	0	0	0		50.000
2004 Izvajanje programov socialnega varstva				0	0	0	0	0		50.000
20049003 Socialno varstvo starih				0	0	0	0	0		50.000
OB134-19-0015 Dneвно varstveni center	100.000	01.01.2022	31.12.2026	0	0	0	0	0		50.000
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			0	0	0	0	0		50.000
5000 REŽIJSKI OBRAT				10.504	2.000	2.000	2.000	1.500		45.000
13 PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE				10.504	2.000	2.000	2.000	1.500		45.000
1302 Cestni promet in infrastruktura				10.504	2.000	2.000	2.000	1.500		45.000
13029001 Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest				10.504	2.000	2.000	2.000	1.500		45.000
OB134-14-0013 Nakup kamiončka	45.000	01.01.2023	31.12.2026	0	0	0	0	0		45.000
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			0	0	0	0	0		45.000
OB134-14-0015 Oroglje - režijski obrat	18.004	01.01.2016	31.12.2030	10.504	2.000	2.000	2.000	1.500		0
	<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>			10.504	2.000	2.000	2.000	1.500		0

dr. Tadej Malovrh
Župan