



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70
e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

Z A P I S N I K

23. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče, ki je bila v četrtek, 17. marca 2022, ob 19.00 uri ob 19.00 uri v sejni sobi Levstikovega doma

Prisotni člani občinskega sveta: Ladka DETERDING, Matjaž GRUDEN, Matjaž HOČEVAR, Peter INDIHAR, Jakob JAKLIČ, Tina KADENŠEK, Matej RUPAR, Rudolf RUPAR, Branka PURKART, Katarina GAČNIK, Srečko KNAFELC, dr. Tatjana DEVJAK

Odstotni člani občinskega sveta: nihče

Župan: dr. Tadej MALOVRH

Ostali prisotni: mag. Jerica TOMŠIČ LUŠIN – direktorica občinske uprave, Nina TEKAVEC – občinska uprava, Marija IVANC ČAMPA - občinska uprava, Roman VIRŠEK - občinska uprava, Robert HREN, Tomaž MAGERL, Anja BAUMAN ŠKOLJAK, predstavnik podjetja URBIS d.o.o., Niko SAMSA, kabelska TV

Sejo je sklical in vodil župan dr. Tadej Malovrh.

Na podlagi 28. in 29. člena Poslovnika občinskega sveta se je seja začela z:

Ugotovitev sklepčnosti:

Prisotnih 11 svetnikov. Občinski svet je sklepčen.

Župan je v vabilu predlagal naslednji dnevni red seje:

1. Potrditev zapisnika 22. redne seje in 9. dopisne seje
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1
3. Poročilo nadzornega odbora
4. Poročilo odborov
5. Sklep o razrešitvi in imenovanju člana statutarno pravne komisije
6. Soglasje ustanovitelja pri določanju delovne uspešnosti ravnateljice
7. Odlok o izvajanju obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Velike Lašče ter podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe
8. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Velike Lašče
9. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v občini Velike Lašče za programsko obdobje 2015 - 2020
10. Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
11. Olajšave pri plačilu komunalnega prispevka glede minulih vlaganj
12. Sklep o ukinitvi javnega dobra
13. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov
14. Poročilo župana

Župan je zbrane seznanil, da se na prošnjo šole umakne točka 6. z dnevnega reda.

Rudolf Rupar je k dnevnemu redu pripomnil, da je odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora na svoji seji soglasno sklenil, da se 2. točka umakne z dnevnega reda. Ker pa je pripravljavec Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1 na seji, pa predlaga, da se točka zgolj predstavi in se o sprejemu odloka glasuje na naslednji seji.

Župan je dal njegov predlog na glasovanje, in sicer da se 2. točka dnevnega reda obravnava kot seznanitev občinskih svetnikov s predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1.

Predlog sklepa:

Potrdi se dnevni red 23. redne seje tako, da se točka 6. umakne z dnevnega reda, 2. točka dnevnega reda pa se obravnava kot seznanitev občinskih svetnikov s predlogom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, NI GLASOVAL – 1 svetnik

Predlagani dnevni red je sprejet.

Seji se je pridružila Tatjana Devjak.

Ad 1. Potrditev zapisnika 22. redne seje in 9. dopisne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče.

Predlog sklepa:

Potrdi se zapisnik 22. redne seje in 9. dopisne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 12 svetnikov, PROTI – nihče

Zapisnik je potrjen.

Ad 2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1

Župan je besedo predal Mariji Ivanc Čampa, ki je na kratko pojasnila, kako poteka obravnava vlog občanov v zvezi z OPN. Občinski prostorski načrt Občine Velike Lašče (v nadaljevanju OPN) OPN je bil sprejet decembra 2013. Občina je postopek priprave in sprejema OPN Občine Velike Lašče, spremembe in dopolnitve št. 1 v letu 2015 pričela z objavo Sklepa o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče. V obdobju po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve predloga OPN v času od aprila do maja 2019 je občina prejela številne nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe, ki pa jih v procesu priprave OPN ni bilo več mogoče upoštevati. Zbrane je seznanila s prakso pripravljavca predmetnega predloga, da grafičnega dela predloga odloka ne prilagajajo za obravnavo na občinskem svetu, saj je bil na voljo za ogled v času javne razgrnitve v času od aprila do maja 2019. Dodala je

še, da je glavni razlogi za zavrnitev nesprejemljivost predlogov, ki so v nasprotju s predpisi in poseg v druge režime varstva (npr. poplavno območje).

Župan je prosil za pojasnilo, kako lahko občani izvedo, ali je bila njihova pobuda sprejeta. Odgovorila je, da so bili pred javno razgrnitvijo obveščeni o tem, kdaj bo le-ta potekala. Prav tako so glede tega kontaktirali občino in so bili vsi seznanjeni z informacijo o javni razgrnitvi. Občinski svet je sprejel stališča do pripomb na predlog odloka na svoji 6. redni seji julija 2019.

Župan je prosil predstavnika pripravljavca podjetja Urbis d.o.o. za podrobnejšo predstavitev postopka priprave predloga odloka. Osnutek SD OPN 1 je bil pripravljen v skladu s strokovnimi podlagami, ki jih je izdelal Urbis d.o.o. Maribor, z upoštevanjem pobud, ki so bile podane in analizirane do izdelave dopolnitve osnutka odloka. Na osnutek SD OPN 1 so bila pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora. Po pridobitvi ustreznosti okoljskega poročila je bilo z več kot enoletno zamudo pridobljeno negativno prvo mnenje nosilca urejanja prostora, pristojnega za upravljanje z vodami (Direkcija RS za vode). Podano je bilo tudi negativno mnenje na poplavno študijo, ki je bila podlaga za izdelavo veljavnega OPN iz leta 2013. Da se je lahko nadaljevala priprava SD OPN 1, je bilo najprej potrebno uskladiti poplavno študijo. Le-ta je bila potrjena v novembru 2018. Nato je bila ob upoštevanju potrjene poplavne študije izdelana dopolnitev SD OPN 1. Po prejetih prvih mnenjih in prejeti odločbi Ministrstva za okolje in prostor, da je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje je bil pripravljen dopolnjen osnutek SD OPN 1 Velike Lašče. Javna razgrnitev je potekala v času od 18. aprila 2019 do vključno 24. maja 2019. Javna obravnava navedenega prostorskega akta je bila opravljena 13. maja 2019. Po javni razgrnitvi in po obvestilu o ustreznosti okoljskega poročila so bila sprejeta Stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPN 1 Velike Lašče. Vlogo za pridobitev drugega mnenja k predlogu SD OPN 1 je bila nosilcem urejanja prostora poslana avgusta 2020. Gradivo je bilo pripravljeno v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih načrtov v digitalni obliki. V času pridobivanja drugih mnenj so potekala intenzivna usklajevanja predvsem z Direkcijo RS za vode ter daljša usklajevanja z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Po usklajevanju in pridobitvi vseh zahtevanih pozitivnih mnenj je bil pripravljen usklajen predlog SD OPN 1 za obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Župan je občinske svetnike povabil, da postavijo vprašanja.

Rudolfa Rugarja je zanimalo, koliko pripomb po javni razgrnitvi je bilo podanih in koliko od teh je bilo rešenih ugodno oz. zavrnjenih in zakaj. Pripravljavca sta povedala, da je občina sprejela stališča do pripomb (povzetek pripombe, stališče in povzetek obrazložitve stališča), ki so bila skladno z zakonodajo objavljena na spletni strani občine, potrdil pa jih je tudi občinski svet na svoji 6. redni seji julija 2019. Mag. Jerica Tomšič Lušin je dodala, da so to stališča samo do tistih pripomb, ki so bile dane na pobude, ki so bile zajete v javni razgrnitvi. Potem je Urbis d.o.o. pripravili stališča do teh pripomb in ta stališča je obravnaval občinski svet na seji. Predstavnika pripravljavca sta še dodala, da v času javne razgrnitve ni več dopustno podajati novih pobud za spremembo namenske rabe zemljišč. Rudolf Rugar je od mag. Jerice Tomšič Lušin zahteval odgovor, ali je treba sprejemati v odlok v celoti ali lahko tudi posamično. Odgovorila je, da v celoti.

Matjaž Hočevar je izpostavil primer svojega očeta, ki je podal pripombo na javno razgrnitev in ni več interneta. Prosil je, da bi vsi udeleženci po pošti dobil obvestilo, o statusu vloge in o možnosti za pritožbo. Župan mu je povedal, da zakon ne obravnava take možnosti. Po zakonu o prostorskem načrtovanju se v konkretnem primeru obvešča tako, kot je krajevno običajen način (oglasna deska, splet, občinsko glasilo). Mag. Jerica Tomšič Lušin mu je

pojasnila, da ni možnosti pritožbe, ker lastniki zemljišč, ki so dali pobude za spremembo namenske rabe zemljišč niso stranke v postopku. Stranka v postopku je občina.

Župan je še pojasnil, da občinski svet samo formalno potrdi predlog odloka in se ne spušča v obravnavo posameznih parcel, ker so o tem že odločali pristojni organi. Mag. Jerica Tomšič Lušin je dodala, da je OPN strateški akt občine, s katerim se uveljavlja javni interes, ki temelji na zakonih, ne zasebni lastnikov nepremičnin.

V razpravi so še sodelovali: Marija Ivanc Čampa, Peter Indihar, Matjaž Gruden, Matej Rupar

Po končani razpravi je župan ugotovil, da sprejemanje odloka na naslednji seji ne bo nič drugače, kot če se sprejme na tej seji, saj so sedaj občinski svetniki dobili strokovne odgovore na svoja vprašanja. Zato je dal na glasovanje naslednji sklep:

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče bo glasoval o sprejemu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1.

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 8 svetnikov, PROTI – 4 svetniki

1. Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1. Kdo ne bo glasoval?

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 2 svetnikov, PROTI – 10 svetnik

2. Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče – SD OPN 1.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov NI GLASOVAL – 2 SVETNIKA

Ad 3. Poročilo nadzornega odbora

Župan je besedo predal predsedniku nadzornega odbora Robertu Hrenu, ki je predstavil končno poročilo. Na podlagi 29. člena Poslovnika nadzornega odbora Velike Lašče pošlje nadzorni odbor poročilo občinskemu svetu. Nadzorni odbor je na seji z dne 28. 12. 2021 sprejel Poročilo o opravljenem nadzoru za nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) za leto 2018 – dokončno. Na osnutek navedenega poročila je občina podala odzivno poročilo in prejela priporočila in predloge. Nadzorni odbor je opravil nadzor postopka nadomestila za

uporabo stavbnih zemljišč za leto 2018. Vsebina je razvidna iz zgoraj navedenega dokončnega poročila z dne 28. 12. 2021.

Nadzorni odbor je predlagal, da občina začne zaračunavati NUSZ tudi za črne gradnje. Župana je zanimalo, ali obstaja praksa zaračunavanja NUSZ za črno gradnjo. Robert Hren je odgovoril, da v odloku zgolj piše, da se zaračunava. Mag. Jerica Tomšič Lušin je dodala, da niti ni znana informacija, kateri objekti imajo gradbeno dovoljenje. Obdavčujejo se črne gradnje, ki so zajete v registru nepremičnin. Tiste, ki so zgrajene po popisu nepremičnin in niso ustrezno evidentirane v registru nepremičnin, se ne obdavčijo. GURS poziva lastnike, naj ustrezno evidentirajo svoje stavbe.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče se seznani z Dokončnim poročilom o opravljenem nadzoru za nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč za leto 2018.

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 12 svetnikov, **PROTI – nihče**

Sklep je sprejet.

Ad 4. Poročilo odborov

Pred sejo občinskega sveta so se sestali komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, statutarno pravna komisija, odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem ter odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora

Predsednik komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, Matjaž Hočevar, je poročal, da so se člani na 10. seji sestali 14. marca 2022, kjer so obravnavali tri točke dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika seje komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Predsednica statutarno pravne komisije, Tina Kadenšek, je poročala, da so se člani na 9. seji sestali 16. marca 2022, kjer so obravnavali šest točk dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika seje statutarno pravne komisije.

Predsednik odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem, Peter Indihar, je poročal, da so se člani na 10. seji sestali 15. marca 2022, kjer so obravnavali pet točk dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika seje odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem.

Predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora, Rudolf Rupar, je poročal, da so se člani na 18. seji sestali 14. marca 2022, kjer so obravnavali pet točk dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika seje odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora.

Ad 5. Sklep o razrešitvi in imenovanju člana statutarno pravne komisije

Župan je besedo predal Matjažu Hočevarju, ki je povedal, da 66. člen Poslovnika Občinskega sveta občine Velike Lašče določa, da so člani odborov in komisij lahko le občani občine. Zunanja članica statutarno pravne komisije Petra Oblak je dne 10. 2. 2022 sporočila, da je spremenila stalno prebivališče in je sedaj občanka druge občine. Z dnem spremembe prebivališča v drugo občino tako ne izpolnjuje več pogojev za članstvo v statutarno pravni komisiji. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na podlagi 57. člena poslovnika občinskemu svetu predlaga novo kandidatko Miriam Lavrič.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o razrešitvi in imenovanju člana statutarno pravne komisije.

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 12 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 6. Soglasje ustanovitelja pri določanju delovne uspešnosti ravnateljice

Točka umaknjena z dnevnega reda.

Ad 7. Odlok o izvajanju obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Velike Lašče ter podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe

Župan je besedo predal Romanu Viršku. Ta je zbranim je povedal, da je odlok enak odlokom občin, kjer v enakem obsegu deluje ta služba. Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode je obvezna občinska gospodarska javna služba (v nadaljevanju GJS), ki jo zahteva Zakon o varstvu okolja. Občina Velike Lašče v nima lastnih kapacitet ter kadra za izvajanje predmetne službe, zato je leta 2016 podpisala Pogodbo o njenem izvajanju z Javnim komunalnim podjetjem Grosuplje (v nadaljevanju JKPG) in sicer na podlagi sporazuma s tremi občinami ustanoviteljicami Grosuplje, Dobropolje in Ivančna Gorica. Pogodba navaja, da JKPG javno službo v Občini Velike Lašče izvaja do končne podelitve koncesije. Podelitev koncesije je predvidena po vzoru ureditve horizontalnega sodelovanja pri izvajanju pri izvajanju GJS obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov na območju občin, ki so pristopile v regijski center za ravnanje z odpadki Ljubljana (RCERO) in niso ustanoviteljice lastnika oziroma upravljavca tega centra. Trenutno stanje odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ni urejeno na enega od načinov, ki jih opredeljuje Zakon o gospodarskih javnih službah, zato je potreben sprejem ustreznega odloka, ki ureja področje na območju občine ter koncesijskega akta. Ureditev izvajanja obvezne GJS v skladu z veljavno zakonodajo.

Glede izraženega vprašanja po drugih ponudnikih storitev, na seji odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora, je sporočil, da je preveril je cene pri večih ponudnikih – (Komunala Ribnica d.o.o., JP VOKA SNAGA D.O.O. Od navedenih je JKPG najcenejši ponudnik storitev.

Tina Kadenšek je predstavila pripombe statutarno pravne komisije.

V nadaljevanju je sledila razprava, v kateri so sodelovali: Matjaž Gruden, Katarina Gačnik in Roman Viršek

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o izvajanju obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Velike Lašče ter podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe s popravki statutarno pravne komisije.

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

Sklep je sprejet.

Ad 8. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Velike Lašče

Župan je predal besedo mag. Jerici Tomšič Lušin, ki je predstavila predlog sprememb pravilnika. V veljavni pravilnik je na zahtevo Ministrstva za finance, kamor priglašamo pomoči de minimis na področju gospodarstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in poročamo o dodeljenih pomočeh de minimis, potrebno dodati določila, da do pomoči niso upravičeni prosilci, ki nimajo poravnanih finančnih obveznosti do države in tisti, ki nimajo poravnanih vseh obveznosti zaradi sklepa Komisije o razglasitvi pomoči za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgov. Termin povezana družba se zamenja s terminom enotno podjetje.

Peter Indihar je dodal, da je predlog pravilnika na svoji seji obravnaval odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem, ki občinskemu svetu predlaga njegov sprejem.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Velike Lašče

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 12 svetnikov, PROTI – 0 svetniki

Sklep je sprejet.

Ad 9. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v občini Velike Lašče za programsko obdobje 2015 – 2020

Župan je predal besedo mag. Jerici Tomšič Lušin, ki je predstavila predlog sprememb pravilnika. Za obe pomoči, ta in prejšnja točka, je evropska unija podaljšala veljavnost do leta 2023. Poleg tega je v veljavni pravilnik na zahtevo Ministrstva za finance, kamor priglašamo pomoči de minimis na področju gospodarstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji in poročamo o dodeljenih pomočeh de minimis potrebno dodati določila, da do pomoči niso upravičeni prosilci, ki nimajo plačanih prispevkov in poravnanih obveznosti do delavcev. Termin povezana družba se zamenja s terminom enotno podjetje.

Župan pa je na skupni seji odborov v decembru 2021 izrazil željo, da bi občina finančno podpirala tudi rejo pujskov krškopoljske pasme, kar je vključeno v predlagani pravilnik (spodbuda za nakup pujskov krškopoljske pasme v višini 30 EUR na žival in 70 EUR na žival za nakup svinje krškopoljske pasme). Člani odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem, ki občinskemu svetu predlaga njegov sprejem so glede na izkušnje dodeljevanja pomoči za nakup govejih živali mesne pasme predlagali dopolnitev pravilnika tudi v delu, ki se nanaša na dodeljevanje finančnih spodbud tudi za nakup brejih telic in krav mlečne pasme v enaki višini kot za nakup brejih telic in krav mesne pasme (200 EUR na žival).

Peter Indihar je dodal, da odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem občinskemu svetu predlaga sprejem navedenega pravilnika.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v občini Velike Lašče za programsko obdobje 2015 – 2020.

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 12 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 10. Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem

Župan je mag. Jerico Tomšič Lušin povabil, da predstavi predlog dopolnitve letnega načrta razpolaganja s premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2022, ki ga je občinski svet sprejel ob sprejemu proračuna za leto 2022 na 22. redni seji dne 16. decembra 2021. Predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja s premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2022 je prodaja solastniških deležev 29 nepremičnin, ki jih je Občina prejela kot posledico omejitve dedovanja v zapuščinskem postopku, nepremičnine, za katere je izražen interes za nakup ter del nepremičnine v Poslovni coni Ločica – II. del (ki sicer v pretežnem delu predstavlja dostopno cesto, v manjšem delu pa zemljišče za gradnjo).

Pred začetkom postopka nakupa in prodaje je potrebna vključitev nepremičnin v letni načrt razpolaganja s premoženjem.

Tina Kadenšek je prosila, če so v nadaljnje lahko priložene grafike zemljišč, glede katerih se odloča o razpolaganju.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Dopolnitev letnega načrta razpolaganja s premoženjem Občine Velike Lašče za leto 2022.

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 12 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 11. Olajšave pri plačilu komunalnega prispevka glede minulih vlaganj

Župan je predal besedo mag. Jerici Tomšič Lušin, ki je predstavila točko. Glede na spremenjeno gradbeno zakonodajo investitorji na območju občine pridobivajo gradbena dovoljenja tudi za objekte daljšega obstoja. Pri vlogah za izračun komunalnega prispevka investitorji pogosto priložijo potrdila o plačilu komunalnega prispevka in dokazila o vlaganjih v komunalno infrastrukturo. Upoštevanje minulih vlaganj v komunalno infrastrukturo je bilo opredeljeno v prvem odloku o obračunu komunalnega prispevka, v naslednjih odlokih pa izpuščeno. Glede na to, da pravna podlaga (ZUreP-2) za takšno ureditev za pretekla vlaganja, starejša od 20 let, preneha obstajati z dnem 1. 6. 2022, je predlagala, da se občinski svet opredeli ali veljavni odlok dopolnimo z določili o možnosti upoštevanja minulih vlaganj pri obračunu komunalnega prispevka za objekte daljšega obstoja ali ne.

Občinski svet Občine Velike Lašče ni sprejel sklepa, da se minula vlaganja pri obračunu komunalnega prispevka ne upoštevajo, saj ni smotrno zaradi prekratke veljavnosti pravne podlage.

Ad 12. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Župan je povabil Rudolfa Rugarja, predsednika odbora za komunalo, varstvo okolja in urejanje prostora, da predstavi točko. Povedal je, da je občan je na podal vlogo za menjavo zemljišč z občino, parc. št. 646/34, 662/7, 665/2, 662/4, 646/37 in 668/13 vse k. o. 1713

Krvava peč za nepremičnine parc. št. 1299/4, 1299/3 in 1299/1 vse k. o. 1713 Krvava Peč. Vlagatelj predlagal, da se opravi postopek menjave njegovih zemljišč parc. št. 646/34, 662/7, 665/2, 662/4, 646/37 in 668/13 k. o. Krvava Peč, po katerih v naravi poteka odmerjena in kategorizirana javna pot št. JP 954171, za zemljišča parc. št. 1299/4, 1299/3 in 1299/1 k. o. Krvava peč, ki imajo status javnega dobra, vendar v naravi ne predstavljajo ceste temveč travnike, ki mejijo na njegova zemljišča. Občinski svet se je na 22. redni seji dne 16. decembra 2021 strinjal z menjavo zemljišč, ni pa sprejel sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra, zato sprejema ta sklep o ukinitvi javnega dobra.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se na parcelah št. 1299/1, 1299/3, 1299/4 vse k.o. Krvava Peč ukine javno dobro in parcele preidejo v last Občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 12 svetnikov.

ZA – 12 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 13. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov

Matjaž Hočevar je pohvalil vse odbore in komisije, da dobro delajo in se opravičil za zaplet na začetku seje. Opomnil je na slabo stanje državne ceste, ki poteka čez naselje Velike Lašče. Asfalt je razpokan in predvsem ponoči, ko vozijo tovornjaki, ropotanje moti prebivalce ob cesti. Prosil je, če bi lahko opomnili Direkcijo za infrastrukturo, če bodo kaj preplastili asfalt. Nadalje je povedal, da je bil seznanjen z informacijo, da želi ZD Kočevje zaposliti nefrofizioterapevta v šoli za otroke s posebnimi potrebami in za to potrebuje finančno pomoč sosednjih občin. Predlagal je zaostritev pogojev za imenovanje članov v nadzorni odbor. Župan mu je odgovoril, da ne ve, če bo DRSl kaj vlagala v obnovo ceste, ki jo je omenil, o zaposlitvi nefrofizioterapevta nič ne ve. Glede imenovanja članov nadzornega odbora, pa je povedal, da je bil na seji kot poročevalec pri 3. točki dnevnega reda, njegov predsednik in bi se lahko z njim pomenili, vendar nihče ni ničesar rekel.

Sledila je razprava o nadzornem odboru.

Rudolfa Rugarja je zanimalo, zakaj na seji ne nosijo mask, zakaj poteka prenova igrišča v Robu, če je predvidena v načrtu razvojnih programov šole za leto 2023, ter zakaj župan ni podpisal pogodbe o sodelovanju pri skupni občinski upravi Občin Ribnica, Loški Potok, Sodražica in Velike Lašče. Glede mask mu je župan povedal, da jih tudi v šolah in gostilnah ni potrebno nositi. Za igrišče v Robu je bila sklenjena pogodba o donaciji in občina z obnovo nima stroškov. Donator so Komunalne gradnje d.o.o, njihov podizvajalec pa Zdenko Merkelj s.p.. O skupni občinski upravi meni, da je tako sodelovanje nepošteno do naše občine in da ima korist zgolj Občina Ribnica. Dokler ne dobi zagotovila, da bo naša občina s takim sodelovanjem kaj pridobila, ne želi sodelovati, ker je za nas to samo strošek.

Matjaža Grudna je zanimal status makadamskega parkirišča na Trubarjevi domačiji in kdo lahko tam parkira, saj tam puščajo avtomobile tudi čez noč. Mag. Jerica Tomšič Lušin mu je odgovorila, je namenjeno tudi dnevnim migrantom, ki se z avtobusom ali vlakom vozijo v službe/šole. Župan je še povedal, da bi bila možna postavitve parkomata, tako ljudje ne bodo puščali avtomobilov čez noč.

Tino Kadenšek je zanimalo, ali bo občina tudi letos nadaljevala s sofinanciranjem počitniškega varstva za otroke 1. - 5. razreda. Mag. Jerica Tomšič Lušin je povedala, da verjetno ja. Župan je še dodal, da grad Turjak tudi ponuja dogodke za otroke in predlagal, da bi se občina lahko glede sodelovanja povezala z najemnikom gradu.

Katarino Gačnik je zanimalo, če se je kak predstavnik občine udeležil predstavitve projekta 3a razvojne osi. Župan je povedal, da direktorica občinske uprave.

Ad 14.Poročilo župana

Z Marijo Ivanc Čampa sta se udeležila sestanka na Direkciji RS za infrastrukturo glede krožišča na Rašici. Sprojektirano skoraj do konca, upoštevali so bodočo kolesarsko povezavo od Ljubljane do Petrinje, kanalizacijo v naselju Rašica in dostop do Trubarjeve domačije. Predvidena sta tudi pločnik in prehod za pešce. Občina mora za to krožišče sprejeti nov OPN, ker ga obstoječi ne predvideva.

Mag. Jerico Tomšič Lušin je prosil, da na kratko seznanijo zbrane o predstavitvi 3a razvojne osi. Povedala je, da je bila na predstavitvi predvajana kinoprojekcija projekta 3a osi, o predvideni trasi gradnje novih odsekov na cesti Škofljica Petrina, ki jo tudi najdemo na internetu.

Potreben bi sprejem novega občinskega prostorskega načrta tudi zaradi umestitve centralne čistilne naprave v občino ter zaradi prenove gradu Turjak, saj naj bi bil del gradu obnovljen kot hotel.

Gradbeno dovoljenje za kotlovnico v osnovni šoli občina še pridobiva. Malo se je zavleklo, saj je potrebno najprej legalizirati obstoječo črno gradnjo.

Občina projektira vodovod v Dvorski vasi in kanalizacijo na Rašici.

O donaciji za prenovu igrišča v Robu je povedal, da so Komunalne gradnje d.o.o. izvedle to donacijo v obliki ureditve igrišča v Robu zato, ker se že predolgo zadržujejo v poslovni coni Ločica. Igrišče v Robu pa zato, ker so gasilci izrazili željo, da se igrišče za 90 stopinj obrne. Donacija je ocenjena na 60.000 – 65.000 EUR.

Zbrane je še seznanil, da bo občina izvedla dve zaradi koronavirusa odpadli abonmajski predstavi iz sezone 2019/2020. Abonentom bomo priredili dve zamujeni predstavi spomladi. Jeseni bo pa razpisan nov abonma.

Seja je bila zaključena ob 21.30 uri.

Zapisala:
Nina Tekavec

dr. Tadej Malovrh
Župan