

**OBČINSKI SVET  
OBČINE LJUTOMER**

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016) v zvezi z Odlokom o omejitvah ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 67/2020, 78/2020, 103/2020, 124/2020, 127/2020, 138/2020 in 143/2020) ter Odlokom o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni COVID – 19 v Republiki Sloveniji (Ur. list RS, št. 146/2020) je Občinski svet Občine Ljutomer na ..... seji, ki je bila ..... sprejel naslednji

**S K L E P št. \_\_\_\_**

1. Občinski svet Občine Ljutomer daje soglasje k oprostitvi najemnin za poslovne prostore najemnikom, ki imajo poslovne prostore v najemu od Občine Ljutomer in na podlagi Odloka o omejitvah ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, v teh poslovnih prostorih ne smejo opravljati svoje dejavnosti. Najemnike Mestne hiše, ki so sovlagali v revitalizacijo Mestne hiše oz. njihove podnajemnike, se oprosti tudi plačilo učinkovitih stroškov, ki jih plačujejo Občini Ljutomer.
2. Najemnine in učinkoviti stroški iz prve točke tega sklepa se oprostijo za čas, ko najemniki oz. uporabniki ne morejo opravljati dejavnosti zaradi prepovedi v skladu z Odlokom o omejitvah ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 143/2020 in nadaljnji), do preklica omejitev.
3. Najemniki, ki so poslovne prostore oddali v podnajem in jih bo občina oprostila plačila najemnine, ne smejo najemnin naprej zaračunati svojim podnajemnikom oz. jih morajo prav tako oprostiti.

Številka: 478/2020-10

Datum:

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**

Vročiti:

- vsem najemnikom poslovnih prostorov

Posredovati:

- Upravno-splošni oddelek

Odložiti:

- arhiv občinskega sveta

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Ljutomer oddaja v najem poslovne prostore v njeni lasti in sicer: v Mestni hiši, kioske na Glavnem trgu, posamezne prostore v ŠIC ter nekatere druge poslovne prostore v mestu Ljutomer. Z Odlokom o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji oz. njegovo spremembo, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 142/2020) je bilo z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja COVID-19, začasno prepovedano ponujanje in prodajanje posameznega blaga in storitev neposredno potrošnikom. Za območje Občine Ljutomer je z dnem 17. 10. 2020, ko je bila pomurska statistična regija uvrščena na rdeči seznam, prepovedano ponujanje storitev neposredno potrošnikom v fitness centrih in zaprtih športnih objektih za izvajanje športno rekreativnih dejavnosti na področju skupinske vadbe je prepovedano ter opravljanje gostinske dejavnosti priprave in strežbe jedi in pijač v gostinskih obratih (gostišča, restavracije, gostilne, kavarne, slaščičarne, okrepčevalnice in bari).

Ob upoštevanju državnega odloka ter uvrstitvi Občine Ljutomer v okviru statistične regije na rdeči seznam, so tudi nekateri najemniki, ki imajo poslovne prostore v najem od Občine Ljutomer, morali prenehati poslovati v najetih poslovnih prostorih in jih ne morejo uporabljati za izvajanje svoje dejavnosti.

Zaradi navedenega se predlaga, da se vse najemnike za čas prepovedi ponujanja blaga in storitev ter posledično opravljanja svoje dejavnosti, oprosti plačila najemnine.

Ker imajo najemniki Mestne hiše, ki so vlagali v revitalizacijo objekta, plačilo razdeljeno na dva dela in sicer učinkovite stroške ter najemnino, se za le – te predlaga tudi oprostitve plačila učinkovitih stroškov. Učinkoviti stroški namreč zajemajo vzdrževanje skupnih prostorov, permanentno vzdrževanje celotnega objekta, sanacijska popravila in administrativno tehnične in knjigovodske storitve.

Posamezni najemniki v Mestni hiši so prostore oddali v podnajem, zato se predlaga, da zaradi oprostitve plačila najemnine, ti najemniki ne smejo naprej zaračunati svojim podnajemnikom.

Za športne objekte se zaračunava uporaba po dejanskem koriščenju. Uporaba se v času, ko objektov ni možno uporabljati, rekreativnim športnikom oz. njihovim organizacijam, prav tako ne bo zaračunavala, ker jih ne bodo mogli uporabljati.

Zaradi možnosti, da se bo nabor dejavnosti, ki bodo imele prepoved opravljanja, v naslednjem obdobju lahko širil ali ožil, se predlaga, da se obdobje oprostitve veže na državni odlok, s katerim se predpisujejo omejitve.

Občinskemu svetu Občine Ljutomer predlagamo, da predlog sklepa sprejme.

Pripravila  
Ana Žnidarič, višja svetovalka

mag. Olga KARBA,  
**ŽUPANJA**