

**OBČINA DUPLEK**  
*OBČINSKI SVET*

**TOČKA 13**

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA  
O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA  
PODEŽELJE V OBČINI MARIBOR ZA OBMOČJE OBČINE  
DUPLEK**

Predlagatelj gradiva: Mitja Horvat, župan

Pripravljaivec gradiva: občinska uprava

Poročevalec na seji: Jasmina Biškup Purič

maj, 2015

Obrazložitev:

Občinski svet občine Duplek je na 5. redni seji sprejel spremembe odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje za območje občine Maribor, in sicer da se za stavbe, ki so bile zgrajene na stavbnih zemljiščih brez ustreznih dovoljenj in so bile zgrajene pred uveljavitvijo odloka, tj. pred 25.1.2015 pri pridobivanju gradbenih dovoljenj ne veljajo določila 18. in 19. člena, ki se nanašajo na oblikovanje stavb v posameznih prostorskih in morfoloških enotah.

Pri obravnavi posameznih primerov smo z upravno enoto ugotovili, da je potrebno v navedenem členu dodati še člena 16. in 17., ki določata pogoje in merila za lego in velikost stavb v prostorski enoti razpršena gradnja, ureditvenih območjih naselij in prostorski enoti za šport in turizem. Prav tako člen 23, ki določa odmike od sosednjih objektov, četudi je v obrazložitvah odloka navedeno, da odmiki veljajo za nove objekte, upravna enota želi da je eksplicitno navedeno, da se pri objektih, ki se legalizirajo to določilo ne upošteva. Predlagamo še, da se omogoči legalizacija opornih zidov do višine določene z uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, v kolikor so bili postavljeni do 25.1.2014.

**SKLEP: Občinski svet občine Duplek sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Duplek.**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12) in 16. člena Statuta občine Duplek (MUV, št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/10, 32/11) je občinski svet občine Duplek na ..... redni seji dne .....sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Duplek**

1. člen

Dopolni se 19a. člen, ki glasi:

»Za stavbe, ki so zgrajene na stavbnih zemljiščih brez ustreznih dovoljenj in so bili zgrajeni pred uveljavitvijo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14), tj. pred 25.1.2014 ne veljajo določila 16., 17., 18., 19., 23. člena in 3. alineje 2. odstavka 24. člena, ki se nanašajo na oblikovanje stavb, lego in velikost stavb ter odmike od sosednjih parcel in višino opornega zidu.

2. člen

Spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

MITJA HORVAT  
ŽUPAN