

Številka: 478-00035/2018-2

Datum: 12.4.2018

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2017**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18),
- 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna. Podobno določilo vsebuje tudi 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da poročilo o realizaciji načrtov ravnanja pripravijo v rokih, določenih za pripravo in sprejem zaključnega računa državnega proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 18. redni seji dne 31.1.2017 sprejel Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2017 in 2018 v skupni višini 1.637.957,16 EUR, ter Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in 2018 v skupni višini 92.251,00 EUR. Na 20. redni seji dne 9.5.2017 je občinski svet sprejel sklep o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči v višini 11.098,00 EUR, in sklep o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v višini 55.550,00 EUR.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu.

Iz priloženega poročila izhaja, da je občina v letu 2017 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 263.686,95 EUR ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 58.053,48 EUR.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2017.

Pripravila:
občinska uprava

Predlagatelj:

župan Alojz Glavač



Priloga:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2017

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE
MORAVSKE TOPLICE V LETU 2017**

1. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2017

V letu 2017 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 8.3.2017, sta bili prodani nepremičnini: parcela 322 v izmeri 1989 m² in parcela 428 v izmeri 1211 m², obe k.o. **SUHI VRH**, za kupnino **1.056,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 10.2.2017, je bila prodana nepremičnina: parcela 440/3 v izmeri 2703 m² k.o. **SUHI VRH**, za kupnino **891,99 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 27.1.2017, so bile prodane nepremičnine: parcela 109 v izmeri 813 m², parcela 149 v izmeri 1654 m², parcela 113 v izmeri 1267 m², parcela 112 v izmeri 4275 m², parcela 111 v izmeri 1267 m², parcela 112 v izmeri 4275 m², parcela 111 v izmeri 584 m², parcela 110 v izmeri 1633 m², parcela 123 v izmeri 496 m², parcela 102/1 v izmeri 2831 m², parcela 101 v izmeri 2010 m², parcela 95 v izmeri 2368 m², vse k.o. **FOKOVCI**, za kupnino **3.922,40 €** (za solastniški delež 7/8);
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 2.2.2017, je bila prodana nepremičnina parcela 472 v izmeri 1109 m² k.o. **SUHI VRH**, za kupnino **365,97 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 10.1.2017, so bile prodane nepremičnine: parcela 5514/1 v izmeri 10622 m², parcela 5514/11 v izmeri 179 m², parcela 5515/1 v izmeri 169764 m², parcela 5516/2 v izmeri 232309 m², parcela 5518/1 v izmeri 22420 m², parcela 5518/2 v izmeri 1812 m², parcela 293/12 v izmeri 2360 m², parcela 293/13 v izmeri 4350 m², vse obe k.o. **DOLGA VAS**, za kupnino **1.942,69 €** (za solastniški delež);
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.6.2017, je bil prodan ¾ delež nepremičnin: parcela 4599 v izmeri 568 m², parcela 4594 v izmeri 531 m², obe k.o. **Selo**, za kupnino **274,75 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16.6.2017, je bila prodana nepremičnina parcela 4847 v izmeri 2146 m², k.o. **Selo**, za kupnino **536,50 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23.1.2017, sta bili prodani nepremičnini: parcela 10 v izmeri 3540 m² in parcela 301 v izmeri 340 m², obe k.o. **FOKOVCI**, za kupnino **970,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17.1.2017, je bil prodan 7/8 delež nepremičnin: parcela 30 v izmeri 1438 m², parcela 44 v izmeri 5314 m², parcela 23 v izmeri 2997 m², parcela 4 v izmeri 206 m², vse k.o. **FOKOVCI**, za kupnino **2.177,65 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 14.6.2017, je bila prodana nepremičnina parcela 1805 v izmeri 2380 m² k.o. **FOKOVCI**, za kupnino **785,40 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 30.8.2017, sta bili prodani nepremičnini: parcela 4502 v izmeri 220 m² in parcela 4548 v izmeri 142 m², obe k.o. **VUČJA GOMILA**, za kupnino **181,00 €**;
- na podlagi razdružitvene pogodbe, sklenjene dne 6.4.2017, je bil prodan ¾ solastniški delež nepremičnine parcela 1451 v izmeri 5402 m² k.o. **TEŠANOVCI**, za kupnino **1.012,90 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 11.3.2017, je bila prodana nepremičnina parcela 1142/2 v izmeri 217 m² k.o. **BUKOVNICA**, za kupnino **1.323,70 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17.10.2017 so bile prodane nepremičnine: parcela 170 v izmeri 519 m², parcela 173 v izmeri 7820 m², parcela 171 v izmeri 4982 m², vse k.o. **MLAJTINCI**, za kupnino **248.246,00 €**.

V letu 2017 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 263.686,95 €

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017

V letu 2017 je Občina Moravske Toplice na podlagi prodajnih pogodb pridobila naslednje stvarno premoženje:

- Parcela 3090/4 v izmeri 5 m² in parcela 3090/8 v izmeri 7 m², obe k.o. Moravci, za kupnino 480,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 13.3.2017.
- parcela 1083/1 v izmeri 31m² k.o. MORAVCI, za kupnino 77,50 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 24.3.2017;
- parcela 3217/1 v izmeri 20 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 120,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 31.5.2017;
- parcela 3460/1 v izmeri 6 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 36,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 5.6.2017;
- parcela 3135/1 v izmeri 8 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 48,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 29.9.2017;
- parcela 3130/1 v izmeri 9 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 54,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 25.7.2017;
- parcela 3284/1 v izmeri 104 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 624,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 7.7.2017;
- parcela 3092/1 v izmeri 6 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 36,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 3.7.2017;
- parcela 3222/1 v izmeri 25 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 150,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 5.7.2017;
- parcela 3215/5 v izmeri 2 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 12,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 27.6.2017;
- parcela 3219/1 v izmeri 9 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 54,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 30.5.2017;
- parcela 3461/1 v izmeri 1 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 6,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 5.6.2017;
- parcela 3281/2 v izmeri 17 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 102,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 5.6.2017;
- parcela 3143/2 v izmeri 14 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 84,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 9.6.2017;
- parcela 3091/1 v izmeri 5 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 30,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 12.6.2017;
- parcela 3216/1 v izmeri 13 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 78,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 1.6.2017;
- parcela 3145/1 v izmeri 10 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 60,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 30.5.2017;
- parcela 3220/1 v izmeri 14 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 84,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 5.6.2017;
- parcela 3215/3 v izmeri 19 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 114,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 31.5.2017;
- parcela 3126/1 v izmeri 2 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 12,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 29.5.2017;
- parcela 3221/1 v izmeri 17 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 102,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 21.6.2017;
- parcela 3155/1 v izmeri 8 m² k.o. BOGOJINA, za kupnino 48,00 €. Prodajna pogodba namesto razlastitve je bila sklenjena 6.6.2017;
- del stavbe št. 3, v izmeri 74,20 m², stoječe na parceli 679/5 k.o. MARTJANCI, za kupnino 54.640,00 €. Prodajna pogodba je bila sklenjena 6.6.2017;

- parcela 1239 v izmeri 182 m² k.o. BUKOVNICA, za kupnino 910,00 €. Prodajna pogodba je bila sklenjena 20.6.2017;
- parcela 929/5 v izmeri 63 m² k.o. MARTJANCI, za kupnino 91,98 €. Prodajna pogodba je bila sklenjena 17.12.2017.

Občina Moravske Toplice je v letu 2017 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 58.053,48 €.

Pripravila:
Občinska uprava



Župan:
Alojz Glavač