

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA ŠK-42/01 V ŠKOFJI LOKI – 1. faza (dopolnjen osnutek)

investitor/pobudnik: **MESSER Slovenija, d.o.o.**
Jugova 20
2342 Ruše

pripravljaivec: **OBČINA ŠKOFJA LOKA**
Mestni trg 15
4220 Škofja Loka

izdelovalec: **PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.**
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur

številka projekta: **P 125992**

datum izdelave: **november december 2015**

I. OBRAZLOŽITEV UPORABLJENIH URBANISTIČNIH IZRAZOV IN KRATIC

V strokovnih gradivih OPPN je uporabljenih več splošno uveljavljenih urbanističnih izrazov in kratic, ki so usklajeni z izrazi, ki jih povzema in v 4. členu tudi razlaga Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka.

V nadaljevanju so obrazloženi najpogosteje uporabljeni izrazi in kratice ter povzete nekatere definicije izrazov iz OPN:

CC-SI	Enotna klasifikacija vrst objektov
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
EUP	Enota urejanja prostora
GJI	Gospodarska javna infrastruktura (<i>definicija iz OPN: Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v skupni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.</i>)
GM	Gradbena meja (<i>definicija iz OPN: linija, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele</i>)
IDZ	Idejna zasnova
IP	Površine za industrijo (namenska raba po OPN)
JP	Javna pot
k.o.	Katastrska občina
LC	Lokalna cesta
LZ	Lokalna zbirna cesta
NUP	Nosilec urejanja prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PISO	Prostorski informacijski sistem občin
PLDP	Povprečni letni dnevni promet
ZPNačrt	Zakon o prostorskem načrtovanju

Definicije izrazov iz OPN:

Avtohton: prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja (avtohtona vegetacija).

Dozidava oziroma nadzidava objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 30 % obstoječe BEP objekta. Dozidava ali nadzidava, večja od 30 % obstoječe BEP, pomeni novogradnjo objekta. Vsaka dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta. Prizidek je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.

Enostaven objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.

Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji, oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del ter obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt, oziroma se objekt dozida ali nadzida, in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

Komunalna oprema so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje pešpoti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).

Nezahteven objekt je konstrukcijsko manj zahteven objekt.

Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

Začasni objekt je lahko:

- odprti sezonski gostinski vrt (kot posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata),
 - kiosk oziroma tipski zabojnik,
 - pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru (do 500,00 m² z višino najvišje točke 6,00 m),
 - oder z nadstreškom (sestavljen iz montažnih elementov),
 - cirkus (če so šotor in drugi objekti montažni),
 - začasna tribuna za gledalce na prostem
- oziroma proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.
- Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba na zemljišču, na katerem je bil zgrajen, vzpostaviti prvotno stanje.

II. POJASNILA V ZVEZI Z RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Občina Škofja Loka je s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (*Uradni list RS, št. 21/2015*) pristopila k izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora z oznako ŠK-42/01 (v nadaljevanju: *OPPN ŠK-42/01 – 1. faza*).

Pobudo za pripravo OPPN je podal Messer Slovenija, d.o.o., ki želi ob delujočem proizvodnem kompleksu podjetja Knauf Insulation zgraditi obrat za proizvodnjo utekočinjenih plinov – kisikarno. Kisikarna se umešča v prostor zaradi potreb podjetja Knauf Insulation, ki postopno uvaja novo tehnologijo proizvodnje kamene volne in vključuje zamenjavo energentov – namesto koksa uporabo zemeljskega plina in s tem uporabo večjih količin kisika. Z zamenjavo zastarele tehnologije se bo izboljšala kakovost izdelkov, zmanjšali pa se bodo tudi vplivi na okolje.

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Škofja Loka (*Uradni list RS, št. 2/2014, 3/2014-popr., 46/2015-avt. razlaga št. 1916, 1917*)(v nadaljevanju *OPN*) ima enota urejanja prostora, v kateri je predvidena umestitev kisikarne oznako **ŠK-42/01**, predviden način urejanja tega območja pa je občinski podrobni prostorski načrt (*OPPN*).

III. OBMOČJE OPPN

1. OPIS OBMOČJA

Območje OPPN ŠK-42/01 se nahaja na severovzhodnem delu industrijskega območja Trata v Škofji Loki, ob proizvodnem kompleksu podjetja Knauf Insulation.

Na pretežnem, južnem delu območja so urejene zunanje skladiščne površine podjetja Knauf Insulation, na severnem delu pa se nahajajo nepozidane površine, trenutno v rabi kot odprte kmetijske površine.

Na severni strani območje OPPN meji na Sorško polje, na vzhodni strani na javno pot (oznaka JP 902992), na zahodni in južni strani pa na pozidano območje proizvodnega kompleksa podjetja Knauf Insulation.



Slika 1: Prikaz lokacije na ortofoto posnetku (vir: PISO)

2. MEJA OBMOČJA

Območje OPPN ŠK-42/01 je določeno z OPN in zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 689/1, 689/3, 697/1, 697/2, 716/1, 716/2, 723/3, 723/4, 730/1, 730/2, 746/1, 746/2, 760/4, 765, 766/1, 766/2, 785/1, 787/4 in 789/1, vse k.o. Stari Dvor (2029), v skupni površini cca. 3,3 ha.



Slika 2: Prikaz območja EUP ŠK-42/01 na grafičnem delu OPN (namenska raba)

3. OPREDELITEV OBRAZLOŽITEV FAZNOSTI SPREJEMANJA OPPN

Skladno s Sklepom o začetku priprave OPPN, skladno z določili OPN in skladno s pobudo investitorja, da na manjšem severnem delu območja OPPN ŠK-42/01 umesti obrat za proizvodnjo utekočinjenih plinov – kisikarno, je v okviru celotnega ureditvenega območja OPPN predvidena faznost sprejemanja OPPN.

Faznost sprejemanja OPPN je možna dopustna v skladu z določili 112. člena OPN, ki določa, da se za območja, ki se urejajo z OPPN pripravi po en ali več OPPN-jev, pri čemer je treba zagotoviti:

- a) da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo);
- b) da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorskih ureditev;
- c) da se za celotno območje OPPN pripravijo strokovne podlage, ki obsegajo tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture za celotno območje.

~~OPN prav tako navaja, da je v primeru, da se OPPN izdelava samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, ki obsegajo tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture za celotno območje.~~

Območje enote urejanja prostora ŠK-42/01 je glede na lastniško stanje zemljišč ter glede na trenutno rabo prostora razdeljeno na dve območji.

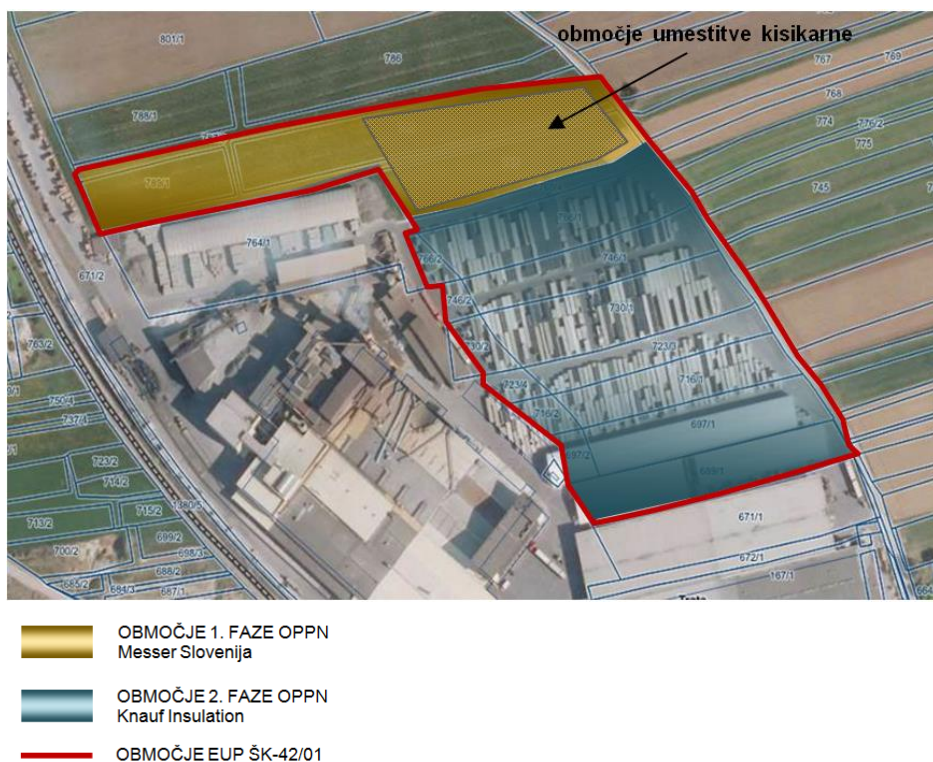
Južni del območja OPPN se nahaja znotraj ograjenega kompleksa podjetja Knauf Insulation. Na omenjenem delu so na utrjenih površinah urejene zunanje skladiščne površine podjetja, zemljišča so že komunalno opremljena (na območju je urejeno odvodnjavanje in zunanja razsvetljava, dostop je urejen preko obstoječega uvoza na območje Knauf Insulation). Tudi v primeru, da bi lastnik zemljišč južnega dela pristopil k pripravi OPPN in na mestu zunanjih skladišč gradil objekte (npr. zaprta skladišča), so za infrastrukturno napajanje teh objektov znotraj internih infrastrukturnih omrežij Knauf Insulation že zagotovljene zadostne kapacitete obstoječih priključkov, tako, da zaradi teh posegov gradnja nove javne infrastrukture ne bo potrebna.

Severni del območja OPPN predstavlja nepozidana in komunalno neopremljena zemljišča, v lasti podjetja Messer Slovenija. Na tem delu predvideno prostorsko ureditev (gradnjo kisikarne) je glede na to, da infrastrukturno ne bo navezana na obstoječ proizvodni kompleks Knauf Insulation, možno umeščati neodvisno od predvidenih prostorskih ureditev na južnem delu območja OPPN.

Kot izhaja iz zgornje obrazložitve torej lahko zaključimo, da so pogoji za faznost sprejemanja OPPN izpolnjeni:

- a) severni del območja predstavlja prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto;
- b) urejanje severnega dela območja lahko poteka neodvisno od predvidenih ureditev znotraj kompleksa Knauf Insulation;
- c) glede na to, da za območje OPPN ni predvidena gradnja nove skupne gospodarske javne infrastrukture (za napajanje objektov na območju 1. faze OPPN bo potrebno zgraditi priključke na obstoječa javna omrežja, ki potekajo izven območja OPPN; objekti na območju 2. faze OPPN pa se bodo infrastrukturno navezali na obstoječe priključke znotraj kompleksa Knauf Insulation), bo v postopku priprave OPPN potrebno izdelati le strokovne podlage za prometno napajanje območja OPPN – 1. faza ter poiskati rešitve za priključevanje tega območja na gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje OPPN ŠK-42/01 - 1. faza obsega S severni del območja ŠK-42/01 in zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 765, 785/1, 787/4 in 789/1, vse k.o. Stari Dvor (2029), v skupni površini cca. 1 ha.



Slika 3: Prikaz faznosti OPPN

IV. POROČILO O POSTOPKU PRIPRAVE OPPN

1. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM PROSTORSKEGA AKTA (OPPN)

- Zakon o prostorskem načrtovanju (*ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007 in spr.*)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (*Uradni list RS, št. 2/2014, 3/2014-popr., 46/2015-avt. razlaga št. 1916, 1917*)
- Statut Občine Škofja Loka (*Uradni list RS, št. 11/2013-UPB1*)
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (*Uradni list RS, št. 21/2015*)

2. POBUDA ZA PRIČETEK OPPN

Pobudo za pričetek OPPN ŠK-42/01 – 1. faza je v februarju 2015 podal investitor, Messer Slovenija, d.o.o., ki ima na obravnavanem območju namen zgraditi obrat za proizvodnjo utekočinjenih plinov – kisikarno.

Občina je s pobudo seznanila Občinski svet občine Škofja Loka, na 5. redni seji (dne 12.3.2015), na kateri je Občinski svet obravnaval in potrdil tudi predlog Sklepa o začetku priprave OPPN za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki.

3. SKLEP O PRIČETKU OPPN

Na osnovi pobude investitorja, da se za del območja ŠK-42/01 prične postopek priprave OPPN, je župan Občine Škofja Loka, v marcu 2015 sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (*Uradni list RS, št. 21/2015*).

Izdelavo in postopek sprejemanja OPPN financira pobudnik, Messer Slovenija, d.o.o., ki je za izdelovalca OPPN izbral podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur.

4. IZDELAVA PREDHODNIH STROKOVNIH PODLAG ZA OPPN

V skladu s sprejetim Sklepom o začetku priprave OPPN, ki določa, da se predhodno izdelajo strokovne podlage za celotno območje OPPN ŠK-42-01 in se tudi predhodno javno razgrnejo, so bile v maju

2015 izdelane naslednje predhodne strokovne podlage: ~~za celotno območje OPPN (enote urejanja prostora ŠK-42/01):~~

- Geodetski posnetek obstoječega stanja,
- Zazidalna situacija in prikaz umestitve v prostor,
- Koncept ureditve prometne infrastrukture,
- Koncept ureditve komunalne infrastrukture,
- Koncept krajinsko arhitekturnih ureditev.

~~Obveznost izdelave strokovnih podlag za celotno območje OPPN izhaja tudi iz OPN, ki v primeru, da se OPPN izdelava samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, določa obveznost priprave strokovne podlage za celotno območje OPPN. Strokovne podlage morajo obsegati tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture za celotno območje.~~

Skladno z navedeno usmeritvijo iz Sklepa in iz OPN, ~~da morajo biti strokovne podlage izdelane za celotno območje OPPN~~, je investitor OPPN – 1. faza (Messer Slovenija, d.o.o.) k sodelovanju pri pripravi strokovnih podlag povabil tudi lastnika zemljišč na območju OPPN – 2. faza (Knauf Insulation d.o.o.).

Ker ima podjetje Knauf insulation ob obravnavanem območju že delujoč proizvodni kompleks (območje ŠK-42/02), na katerega bo prometno in infrastrukturno navezal tudi del njegovih zemljišč (vključno s predvidenimi objekti), ki se nahajajo v območju OPPN ŠK-42/01, ~~izdelava skupnih strokovnih podlag za prometno in gospodarsko javno infrastrukturo ni bila potrebna~~. izdelava novih skupnih strokovnih rešitev za priključevanje območja na prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ni bila potrebna. Predvideni objekti in ureditve na zemljiščih OPPN – 2. faza bodo namreč funkcionalno, prometno in infrastrukturno povezani z obstoječimi internimi omrežji znotraj kompleksa Knauf Insulation, ~~tako da gradnja novih priključkov na obstoječa prometna in druga infrastrukturna omrežja za območje 2. faze OPPN ne bo potrebna.~~

V okviru strokovnih podlag za celotno območje OPPN so bile zaradi navedenega preverjene le možne rešitve za doseganje izboljšanja vizualne podobe mesta iz smeri Sorškega polja – zasaditev drevoreda, ureditev z drevjem ozelenjenih parkirišč oz. izvedba druge zelene bariere na vzhodnem robu industrijske cone, preostale izdelane predhodne strokovne podlage pa so obravnavale le območje 1. faze OPPN.

5. PREDHODNA JAVNA RAZGRNITEV

Med 22.6.2015 in 10.7.2015 je potekala predhodna javna razgrnitev, v okviru katere je občina seznanila zainteresirano javnost z namero investitorja, da pristopi k pripravi OPPN, ki bo omogočal umestitev obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov - kisikarne na severni del območja ŠK-42/01.

V okviru predhodne javne razgrnitve so bile na spletni strani Občine Škofja Loka na vpogled v prejšnji točki navedene predhodne strokovne podlage.

~~V času predhodne javne razgrnitve je imela zainteresirana javnost možnost podati pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe so se večinoma nanašale na predlagane rešitve prometnega dostopa in na predvidene vplive kisikarne na stanovanjsko naselje Trata. V več pripombah je bila izražena tudi zahteva naj se strokovne podlage dopolnijo z variantnimi rešitvami umestitve kisikarne in z strokovno oceno vplivov na okolje.~~

~~Prejete pripombe javnosti je občina povzela v svojih smernicah za pripravo OPPN in so bile, razen zahteve glede ureditve dostopa, upoštevane pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN. (Izbrana rešitev dostopa do območja kisikarne in razlogi za njeno odstopanje od zahtev v smernicah občine so podrobneje pojasnjeni v poglavju 7.2 PROMETNI DOSTOP, na strani št. 7).~~

~~Zahteve iz smernic občine so bile sledeče:~~

- izdelava in vrednotenje variantnih rešitev umeščanja objektov,
- preveritev možnosti umeščanja visokih elementov v vodoravno lego oz. vkopavanje objektov,
- preveritev vizualne izpostavljenosti objektov (iz smeri Sorškega polja in iz mesta Škofja Loka),
- izdelava vizualizacije predvidene umestitve,
- izdelava idejne zasnove krajinskih ureditev za celotno območje OPPN,
- izdelava in vrednotenje variantnih rešitev dostopa, tudi preko območja Knauf Insulation,
- recenzija izbrane prometne rešitve,
- izdelava strokovne ocene vplivov na okolje.

OPOMBA: Ali dodamo gradivu tudi kopije prejetih pripomb?

6. OSNUTEK OPPN

Osnutek OPPN ŠK-42/01 – 1. faza je bil izdelan v juniju 2015 in poslan pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP), da podajo smernice za pripravo OPPN.

Smernice pristojnih NUP so bile pridobljene do konca septembra 2015.

Na podlagi osnutka OPPN je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo (št. 35409-114/2015/2, z dne 10.8.2015), da za predvideni OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

7. VARIANTNE REŠITVE ZA OPPN ŠK-42/01 – 1. faza

Variantne rešitve so bile izdelane na podlagi smernic, ki jih je Občina Škofja Loka podala za pripravo OPPN – 1. faza.

Predmet variantnih rešitev je bila predstavitev in vrednotenje variant umestitve objektov na območju OPPN – 1. faza, vključno z variantami prometnega dostopa do območja ter variantami izvedbe zelene bariere na robu industrijskega območja.

Območje obdelave je bilo opredeljeno glede na ocenjeno vplivno območje OPPN in predstavlja tudi širši prostor, ki bo ob uresničitvi katerekoli od variant neposredno ali posredno prizadet.

Pri vrednotenju variantnih rešitev so bili upoštevani predvideni fizični vplivi (območje načrtovanih ureditev – območje predvidenega OPPN in neposredne okolice) in vidni stiki (npr. vedutni pogledi s Sorškega polja, mesta Škofja Loka,..) kot tudi funkcionalnost in izvedljivost variant s stališča investitorja.

7.1. UMESTITEV OBJEKTOV

Preverjene so bile tri variantne rešitve ~~predvidevajo~~ umestitve kisikarne ~~na isti lokaciji~~ (na ~~severnem delu~~ območju OPPN ŠK-42/01 - 1. faza), ki se razlikujejo ~~pa-se~~ v razporeditvi objektov znotraj zemljišča za gradnjo. V vseh treh variantah se kisikarna umešča na vzhodni del območja OPPN, saj zaradi premajhne širine zahodnega dela zemljišča, umestitev kisikarne na zahodni del območja OPPN ni možna.

Vrednotenje variantnih rešitev je podrobneje obdelano v ločenem elaboratu (Variantne rešitve za OPPN za območje urejanja ŠK-42/01 v Škofji Loki – 1. faza, št. proj.: P 125992-VR, datum: oktober 2015, dopolnitev: december 2015), ki je sestavni del gradiva dopolnjenega osnutka OPPN, grafično pa so variantne rešitve prikazane tudi v **Prilogi 1 (VARIANTNE REŠITVE UMESTITVE OBJEKTOV KISIKARNE)** k **Obrazložitvi in utemeljitvi tega OPPN**.

Vse tri variante so predvidene na isti lokaciji, ki je z OPN opredeljena kot območje IP (površine za industrijo), kamor se po namenski rabi uvršča tudi kisikarna.

Obravnavano območje se nahaja v neposredni bližini obstoječe lokacije proizvodnega obrata Knauf Insulation in kot tako predstavlja logično nadaljevanje (širjenje) površin za industrijo. Lokacija je skladna tako z veljavnim planskim aktom občine (OPN) kot z dejansko rabo prostora.

Na lokaciji se že danes nahajajo proizvodni objekti večjega merila in tudi višinski poudarki (obstoječe proizvodne hale in drugi tehnološki objekti, vključno z dimnikom na območju Knauf Insulation).

Z vidika vplivov na morfološke značilnosti prostora so med variantami razlike predvsem zaradi mikrolokacije visokih objektov kisikarne, a kljub temu v širšem kontekstu (dolgi pogledi) med variantami ni opaziti bistveno različnega vpliva. ~~Na~~ Južno od območja OPPN – 1. faza je kot višinska veduta prisoten tudi že obstoječ dimnik proizvodnega obrata Knauf Insulation, ki po svoji višini presega predvideno višino stolpa za separacijo plinov na območju kisikarne.

Na osnovi vrednotenja variantnih rešitev je bila razporeditev objektov v varianti 3 iz funkcionalno-tehnološkega vidika ocenjena kot najbolj optimalna, saj ~~zagotavlja omogoča~~ ustrezno razporeditev objektov glede na zahteve tehnologije in hkrati ~~omogoča~~ najboljši izkoristek za ureditev potrebnih manipulacijskih površin ob objektih.

Vsi potrebni objekti so umeščeni znotraj območja OPPN – 1. faza, se pravi znotraj stavbnih zemljišč, ~~možna omogočena~~ pa je tudi izvedba zelene bariere na severnem robu zemljišča in sicer v zadostni širini, ~~ki bo omogočala za~~ umeščanje gručaste zasaditve v obliki visokodebelnih drevnih in grmovnic.

Objekti, ki povzročajo največ hrupa so v varianti 3 optimalno umeščeni, saj so pomaknjeni bolj v notranjost parcele, proti zahodnemu robu območja, ki je bolj oddaljen od bližjega stanovanjskega naselja Trata.

Tudi iz vidika izpostavljenosti najvišjih objektov, je varianta 3 najugodnejša, saj so v primerjavi z umestitvijo v variantah 1 in 2 boljše umeščeni in sicer tako, da so manj izpostavljeni (vidni) s strani Sorškega polja in iz stanovanjskega naselja Trata. Umeščeni so namreč zahodno in južno od 1. skopa objektov, tako, da so delno skriti za največjim objektom na območju in hkrati najbolj približani

obstoječemu dimniku obrata Knauf Insulation v neposredni bližini. S tega vidika visoki objekti lahko v prostoru z več različnih perspektiv delujejo bolj enotno.

V tej varianti je tudi razdalja med zelenimi površinami in objekti največja, s tem pa je zagotovljena tudi največja varnost obratovanja objekta med vsemi variantami.

Glede na navedeno je bila kot najustreznejša izbrana varianta 3, na podlagi katere so bile izdelane nadaljnje strokovne podlage in preostala gradiva dopolnjena osnutka OPPN.

7.2. PROMETNI DOSTOP

V fazi izdelave variantnih rešitev dostopa je bilo preverjenih več možnih rešitev ureditve dostopne ceste do kisikarne, med drugim tudi možnost ureditve dostopa preko zemljišč Knauf Insulation ter tudi možnost širitve obstoječe javne dostopne ceste ob območju OPPN proti zahodu (tudi na zemljišča Knauf Insulation).

Vrednotenje variantnih rešitev je podrobneje obdelano v ločenem elaboratu (Variantne rešitve za OPPN za območje urejanja ŠK-42/01 v Škofji Loki – 1. faza, št. proj.: P 125992-VR, datum: oktober 2015, dopolnitev: december 2015), ki je sestavni del gradiva dopoljenega osnutka OPPN, grafično pa so variantne rešitve prometnega dostopa prikazane tudi v **Prilogi 2 (VARIANTE PROMETNEGA DOSTOPA)** k Obrazložitvi in utemeljitvi tega OPPN.

Z navezavo območja OPPN -1. faza na obstoječa prometna omrežja je predvidena zelo majhna dodatna prometna obremenitev, saj se do območja predvideva le dostop zaposlenih (10 - 12 delovnih mest), katerih delo bo potekalo v več izmenah, in bo istočasno zaposlenih največ 6 oseb ter transport proizvedenih plinov s tovornimi vozili (do 6 vozil dnevno v običajnem delovnem času), pri čemer je predvideno, da bodo vožnje tovornih vozil razporejene preko celega delovnega dneva (predvidoma med 5.00 in 23.00 uro).

Preverjene so bile tri možne variante rešitve dostopa do območja kisikarne. V vseh treh variantah je predviden dostop od krožnega križišča na regionalni cesti R1-210/1078, po novi cesti JP 902381 skozi podvoz pod železniško progo, do krožnega križišča pri Filcu, od tod naprej pa se variante razlikujejo kot navedeno:

• Varianta 1:

V tej varianti je od krožnega križišča pri Filcu predviden dostop po javni poti JP 902392 do uvoza na območje Knauf Insulation.

Od tod naprej varianta 1 predlaga dostop za osebna, lahka tovorna in intervencijska vozila preko rekonstruirane dostopne ceste JP 902992, za težka tovorna vozila pa preko industrijskega kompleksa Knauf Insulation.

• Varianta 2A in 2B:

V varianti 2 je od krožnega križišča pri Filcu predviden dostop po javni poti JP 902392, mimo uvoza na območje Knauf Insulation po rekonstruirani dostopni poti JP 902392, ki poteka ob vzhodnem robu območja OPPN. Predlagana je rekonstrukcija obstoječe poti na odseku med obstoječim intervencijskih priključkom na območje Knauf Insulation in uvozom na območje kisikarne in sicer:

- 2A) ureditev vozišča širine 3,0 m + 2 x bankina v širini 0,25 m ter za potrebe srečevanja vozil ureditev izogibalšča na sredini obravnavane trase oz. postavitev semaforja;
- 2B) ureditev vozišča širine 3,5 m + 2 x bankina v širini 0,75 m.

• Varianta 3

Varianta 3 predvideva dostop do območja OPPN preko nove trase obvozne ceste, severno od industrijsko-obrtne cone Trata, in sicer od obstoječega krožnega križišča pri Filcu proti severu in nato proti zahodu. Rešitev je dolgoročna in predstavlja tudi možnost nove ureditve dostopa do obstoječega kompleksa Knauf Insulation, s katero bi se bistveno zmanjšali vplivi prometa na vas Trata.

Promet bo namreč v prihodnje potekal od krožnega križišča na regionalni cesti R1-210-1078 po novi cesti JP 902381, preko krožnega križišča pri Filcu, nato pa bi se lahko z izgradnjo nove obvozne ceste (v dolžini cca. 770 m) do območja ŠK-42/01 v celoti izognil naselju Trata.

Ker ureditev dostopa do kisikarne preko območja Knauf Insulation (varianta 1), zaradi poslovnih, varnostnih, logističnih in tehnično-tehnoloških razlogov za podjetje Knauf Insulation ni bila sprejemljiva, izgradnja obvozne ceste (varianta 3) pa je zaradi dolgotrajnih postopkov (postopki spremembe namembnosti zemljišč, odkupi zemljišč, pridobivanje projektne dokumentacije in upravnih dovoljenj za gradnjo, izvedba, ...) lahko obravnavana le kot dolgoročna rešitev, je bila kot najustreznejša in tudi kot trenutno edina izvedljiva varianta, izbrana varianta 2A (rekonstrukcija obstoječe javne poti (JP 902392) z razširitvijo za izvedbo izogibalšča oz. s postavitvijo semaforja).

7.3. ZELENA BARIERA

V okviru variantnih rešitev so bile poleg možnosti umeščanja kisikarne in ureditve dostopa preverjene tudi možnosti ureditve zelene bariere na severnem in vzhodnem robu območja OPPN ŠK-42/01.

Variantne rešitve za krajinsko arhitekturne ureditve so podrobneje obdelane v ločenih elaboratih (Predhodne strokovne podlage za OPPN ŠK-42/01 v Škofji Loki, št. proj.: P 125992, datum: maj 2015; Variantne rešitve za OPPN za območje urejanja ŠK-42/01 v Škofji Loki – 1. faza, št. proj.: P 125992-VR, datum: oktober 2015, dopolnitev: december 2015; Načrt krajinske arhitekture za objekt: Messer kisikarna Škofja Loka, št. proj.: P 125992-KA, datum: november 2015), ki so sestavni del gradiva dopoljenega osnutka OPPN, grafično pa je koncept krajinsko arhitekturnih ureditev prikazan tudi v **Prilogi 3 (KONCEPT KRAJINSKO ARHITEKTURNIH UREDITEV)** k Obrazložitvi in utemeljitvi tega OPPN.

Za območje OPPN 1. faza sta bili predlagani dve možni varianti urejanja zelene bariere:

- varianta 1: zasaditev drevoreda;
- varianta 2: gručasta zasaditev dreves in grmovnic.

Kot ustrežna varianta je bila predlagana kombinacija obeh, kar je tudi povzeto v rešitvah, ki so podrobneje obdelane v strokovnih podlagah in v gradivih dopoljenega osnutka OPPN.

Za vzhodni rob območja OPPN 2. faza je bila zaradi trenutno razpoložljivega prostora kot edina kratkoročno izvedljiva varianta predlagana ozelenitev obstoječe žične ograje z popenjavkami, za jugovzhodni rob delujočega kompleksa Knauf Insulation (rob med ŠK-42/02 in javno potjo JP 902992) pa veljavni OPN Občine Škofja Loka določa obveznost zasaditve drevoreda in ureditev z drevjem ozelenjenih parkirišč.

8. DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN ŠK-42/01 – 1. faza

Na podlagi izdelanih predhodnih strokovnih podlag, izbrane variantne rešitve umestitve objekta (**varianta 3**), izbrane variante ureditve dostopa do lokacije (**varianta 2A**) ter ob upoštevanju prejetih smernic nosilcev urejanja prostora so bile izdelane zahtevane strokovne podlage ter preostala gradiva dopoljenega osnutka OPPN.

Ker variantne rešitve in preostale strokovne podlage predstavljajo strokovna gradiva, v katerih se predlagane prostorske ureditve preverjajo iz več vidikov, le-te služijo kot osnova za pripravo gradiv OPPN (odloka o OPPN ter ostalih sestavnih delov prostorske dokumentacije, ki jo je skladno z ZPNačrt potrebno izdelati v postopku priprave OPPN) in zaradi navedenega lahko v detajlih odstopajo od končnih rešitev OPPN.

Navedeno pomeni, da so se izbrane variantne rešitve v postopku izdelave Idejne zasnove za kisikarno ter v postopku priprave ostalih idejnih zasnov (npr. za krajinsko arhitekturne rešitve, za ureditev priključkov na prometno in ostalo javno infrastrukturo) še delno spremenile (npr. zaradi natančnejše obdelave oz. zaradi prilagoditev posameznim zahtevam nosilcev urejanja prostora) in niso povsem identične rešitvam, ki so bile predstavljene v predhodnih strokovnih podlagah ter v elaboratu variantnih rešitev.

V. OPIS PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE NA OBMOČJU OPPN

1. OPIS PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE

Na obravnavanem območju je v skladu z namensko rabo prostora (IP – površine za industrijo) predvidena gradnja novih objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturnimi priključki, ki so potrebni za izgradnjo obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov oz. kisikarne.

Kisikarna bo s postopkom separacije zraka proizvajala kisik, dušik in argon. Kot vhodna surovina bo uporabljen okoliški zrak. Proizveden kisik se bo v večjem delu porabil v proizvodnji obstoječega kompleksa Knauf Insulation, preostanek kisika in ostale pline pa bo investitor distribuiral svojim strankam po Sloveniji z avtocisternami.

Zazidalna situacija OPPN je grafično prikazana v **Prilogi 4 (ZAZIDALNA SITUACIJA OPPN)** k **Obrazložitvi in utemeljitvi tega OPPN.**

Znotraj obrata kisikarne so predvideni naslednji objekti, prostori in naprave: proizvodna hala s pripadajočimi tehnološkimi sklopi, prostori za zaposlene, rezervoarji za skladiščenje utekočinjenih plinov ter drugi pomožni objekti in tehnološke naprave, ki so potrebni za obratovanje kisikarne in oskrbo obrata s potrebnimi energenti in mediji.

Objekti kisikarne bodo medsebojno povezani s cevnimi mostovi za tehnološke vode in s podzemnimi tehnološkimi in infrastrukturnimi vodi.

Okrog objektov je predvidena utrjena manipulativna površina in parkirne površine za tovorna vozila, zaposlene in obiskovalce.

Zaradi zahtev tehnoloških postopkov bodo objekti kisikarne znotraj območja organizirani oz. razmeščeni po naslednjih sklopih:

1. sklop objektov obsega proizvodno halo s tehnološkimi napravami (strojnica, upravni objekt, transformatorska postaja, kontejner za vzorce, kontejner za voznike, stolp za separacijo plinov ter druge tehnološke naprave):

- dimenzije GM za sklop 1: 38,00 m x 36,00 m
- dopustna višina objektov: 15,00 m
- dopustna višina tehnoloških naprav: 55,00 m (samo stolp za separacijo plinov)
30,00 m (ostale tehnološke naprave)

2. sklop objektov obsega plato za postavitev rezervoarjev (2 rezervoarja za utekočinjen dušik - cca. 200 m³, 1 rezervoar za utekočinjen argon - cca. 70 m³, 1 rezervoar za utekočinjen kisik - cca. 200 m³, 1 rezervoar za instrumentalni plin – cca. 11 m³, polnilna mesta za tovarnjake):

- dimenzije GM za sklop 2: 21,00 m x 14,00 m
- dopustna višina objektov: 10,00 m
- dopustna višina tehnoloških naprav: 30,00 m

3. sklop objektov obsega hladilni stolp z bazenom in objekt za črpalke:

- dimenzije GM za sklop 3: 26,00 m x 8,90 – 10,00 m
- dopustna višina objektov: 10,00 m
- dopustna višina tehnoloških naprav: 10,00 m

4. sklop objektov obsega objekt za vzdrževanje in skladiščenje:

- dimenzije GM za sklop 4: 14,00 m x 7,50 m
- dopustna višina objektov: 10,00 m
- dopustna višina tehnoloških naprav: 10,00 m

Posamezni sklopi objektov se lahko znotraj območja OPPN tudi smiselno povezujejo (**npr. s cevnimi mostovi in podobnimi elementi**) v kolikor se izkaže, da je to boljša rešitev v smislu funkcionalne zasnove, ekonomičnosti izgradnje in tehnoloških zahtev.

V sklopu zunanjih površin kisikarne je predvidena tudi umestitev parkirnih mest za osebna in tovorna vozila, ureditev manipulacijskih površin s talno tehtnico za tehtanje avtocistern (tehtalni most) ter

izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro kablovodi, tehnološki cevovodi in plinovodi).

Komunalna in energetska infrastruktura je predvidena v podzemni izvedbi, med tem ko se za tehnološke povezave izvedejo tudi nadzemni cevni mostovi s cevovodi za različne medije (npr. cevovodi za kisik, dušik, argon, hladilno vodo, stisnjen zrak,...) in inštalacije (npr. signalni kabli, komunikacijski kabli,...).

Za potrebe obratovanja objektov je potrebno urediti priključke na javno vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo ter do lokacije obrata zagotoviti oskrbo z električno energijo (20kV) in telekomunikacijskim priključkom.

Celotno območje obrata bo ograjeno z žično ograjo tipske izvedbe, višine do največ 3,00 m, z vhodom in izhodom za vozila, ki bo zaprt z avtomatskimi drsnimi vrati, **na vzhodni strani območja**.

Na lokaciji se predvideva 10 do 12 novih delovnih mest. Ker bo delo potekalo v več izmenah, se predvideva, da na lokaciji hkrati ne bo več kot 6 osebnih vozil.

Predvidena kapaciteta transporta do in iz lokacije je okvirno 6 tovornih vozil / dan (**transporti s tovornimi vozili se bodo pretežno izvajali v običajnem delovnem času**).

Manipulacijske površine okoli objektov bodo delno asfaltirane, delno betonirani platoji (pretakališča, tehcnica, rezervoarji) v glavnem pa bodo betonski tlakovci pod katerim bo izvedena lovilna vodo nepropustna membrana iz katere se bo pronicajoča voda ravno tako odvodnjavala v meteorno kanalizacijo.

Površine okrog strojnice kjer ne bo betonskih platojev oziroma tlakovcev bodo izvedene z gramoznim nasutjem (gramoz, lomljenec) brez organskih primesi.

Severni in vzhodni rob območja bo ozelenjen (**z gosto zeleno bariero na severnem robu ter drevoredno zasaditvijo na vzhodnem robu kompleksa**) ~~z zasaditvijo dreves~~ za zagotovitev vizualne barriere proti Sorškemu polju.

Območje zahodno od kisikarne (med železniško progo in kisikarno) je predvideno kot zunanja utrjena (asfaltirana) površina, namenjena za zunanje skladiščenje, za postavitev tehnološke opreme (**povezane z obratovanjem kisikarne**), začasnih objektov ter za manipulativne površine in parkiranje.

2. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

Kompleks kisikarne se umešča v delno že pozidano območje z namensko rabo IP – površine za industrijo. Območje OPPN na severni in vzhodni strani meji na kmetijska zemljišča.

Lokacija predvidena za umestitev kompleksa kisikarne je skladna tako z veljavnim planskim aktom občine (OPN), kot z dejansko rabo prostora.

Predvideni objekti in tehnične naprave (rezervoarji, dimniki, ipd.) se po tipologiji, namembnosti, stopnji izkoriščenosti gradbene parcele, velikosti in oblikovanju skladajo z določili za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti, v katerem se nahajajo. Prav tako se ureditve kompleksa kisikarne (glede na tipologijo gradnje) skladajo z obstoječimi industrijskimi objekti podjetja Knauf Insulation, ki se nahajajo na južni in jugo zahodni strani širšega območja površin za industrijo. Znotraj kompleksa Knauf Insulation se že nahajajo proizvodni objekti večjega merila (proizvodne hale in drugi tehnološki objekti) ter višinski poudarki (npr. dimnik višine cca 65 m). ~~Vizualno tako predvideni objekti ne bodo izstopali iz že obstoječe silhuete obravnavanega prostora.~~ **Novo predvideni objekti ne bodo izrazito izstopali iz obstoječe silhuete obravnavanega prostora, saj ne bodo presejali višine obstoječega dimnika na območju Knauf Insulation.**

Prehod med naravno krajino Sorškega polja in grajeno strukturo se bo omilil z gosto zeleno bariero na severnem robu ter drevoredno zasaditvijo na vzhodnem robu kompleksa.

Območje OPPN ŠK-42/01 predstavlja del Industrijske cone II (Knauf Insulation) v Škofji Loki in sicer severnovzhodni rob območja.

Na severni strani območje OPPN meji na Sorško polje, na vzhodni strani na javno pot (oznaka JP 902992), na zahodni in južni strani pa na pozidano območje proizvodnega kompleksa podjetja Knauf Insulation.

Predmet OPPN – 1. faza je severni del enote urejanja prostora ŠK-42/01, ki v je naravi nepozidana travnata površina.

Obstoječ dostop do območja je **urejen možen** preko javne poti (z oznako JP 902992), ki poteka vzhodno ob območju in južno od območja prečka železnico ter se nato priključi na lokalno zbirno cesto (z oznako LZ 402041), ki se navezuje na regionalno cesto Škofja Loka – Jeprca (z oznako R1 210/1078). Obstoječa ureditev ceste je ustrezna za trenutno rabo (dostop do kmetijskih zemljišč), za potrebe dostopa do s tem OPPN predvidenih ureditev (industrijska raba) pa jo bo v delu od obstoječega zaključka asfalta pri intervencijskem uvozu na območje Knauf Insulation do uvoza na območje kisikarne potrebno rekonstruirati. ~~Glede na obstoječe stanje v prostoru drugega dostopa do območja OPPN ni možno urediti.~~—Kratkoročno je to edina izvedljiva in zato tudi izbrana varianta dostopa.

V bližnji prihodnosti je predvideno zaprtje nivojskega prehoda čez železnico (južno od območja Knauf Insulation) za motorna vozila, tako, da bo po novem dostop do obravnavanega območja potekal od krožnega križišča na regionalni cesti R1-210/1078, po novi cesti JP 902381 skozi podvoz pod železniško progo, nato preko krožnega križišča pri Filcu po javni poti JP 902392 do obstoječega uvoza na območje Knauf Insulation (za potrebe podjetja Knauf Insulation) ter dalje po rekonstruiranem delu javne poti JP 902392 do novo predvidenega uvoza na območje OPPN 1. faza (za potrebe podjetja Messer).

Objekti znotraj območja OPPN se bodo glede na njihove potrebe priključevali na vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje, za kar bo potrebno zgraditi nove priključke na obstoječa infrastrukturna omrežja, ki se nahajajo **južne jugo-vzhodno** od obravnavanega območja.

Območje OPPN posega v območje državnega prostorskega načrta (v pripravi) za novo elektrificirano progo Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja z navezavo letališča Jožeta Pučnika Ljubljana.

3. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

3.1. VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV IN DEJAVNOSTI

V skladu z namensko rabo prostora IP – površine za industrijo so na območju OPPN dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

CC-SI 1251	Industrijske stavbe,
CC-SI 1252	Rezervoarji, silosi in skladišča,
CC-SI 12203	Druge poslovne stavbe v sklopu osnovne proizvodne dejavnosti,
CC-SI 222	Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
CC-SI 21120	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (drevoredi v varovalnem pasu cest, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno, cestni priključki, parkirišča, tudi parkirne površine za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton).

3.2. VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- utrjevanje zemljišč,
- gradnja novih objektov (tudi dozidava ali nadzidava),
- rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti),
- gradnja in urejanje zunanjih zelenih in utrjenih površin ter
- gradnja, rekonstrukcije in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture.

3.3. NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Na območju OPPN je v skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje dovoljena postavitev oz. gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- nadstrešnice,
- pomožni cestni objekti,
- ograja,
- podporni zid,
- rezervoar,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojno parkirišče,
- objekt za oglaševanje,

- pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- proizvod-prefabrikat.

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,50m. Medposestne ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m.

Če je sosednje zemljišče javna cesta, je odmik najmanj 1,00 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno usklajeni (glede materialov, barv in drugih oblikovnih značilnosti) z objekti h katerim pripadajo.

Na celotnem območju OPPN je dopustno postavljati tudi naslednječasne objekte:

- tipski zabojujnik,
- pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo (npr. montažni šotor, površine do 500,00 m² z višino najvišje točke 6,00 m),
- proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti.

3.4. SPLOŠNI POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Zaradi zahtev tehnoloških postopkov so objekti obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov - kisikarne organizirani v štiri sklope pozidave (z oznakami od 1-4).

V zazidalni situaciji je za vsak sklop objektov določena gradbena meja (GM), znotraj katere se lahko umeščajo objekti in naprave za obratovanje kisikarne (proizvodna hala s tehnološkimi napravami, plato za postavitev rezervoarjev s polnilnimi mesti, hladilni stolp z bazenom in črpalkami, objekt za vzdrževanje in skladiščenje).

Tlorisne dimenzije in natančnejša umestitev posameznih objektov in naprav znotraj določenih sklopov (oz. GM), se ob upoštevanju tehnoloških zahtev in veljavnih predpisov za tovrstne objekte opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Objekti so lahko umeščeni kot samostojni objekti oziroma se lahko združujejo v skupne objekte.

Arhitekturno oblikovanje objektov se prilagaja namembnosti in funkciji posameznega sklopa oziroma tehnološkega procesa znotraj le-tega.

Strehe morajo biti ravne oziroma z naklonom do 10 stopinj. Dopustna je izvedba zelenih streh.

Tehnološka oprema in rezervoarji, v katerih se proizvajajo in skladiščijo utekočinjeni plini, morajo biti bele barve. Tudi fasadni plašči ostalih objektov in naprav morajo biti izvedeni v svetlih, nevpadljivih barvnih tonih. Dopustno je označevanje objektov v skladu s celostno podobo podjetja.

Minimalni dopustni odmiki objektov od parcelnih mej so določeni v grafičnem načrtu »4.1 Zazidalna situacija«, ki je sestavni del gradiva dopolnjenega osnutka OPPN in iz Priloge 4 k tej obrazložitvi.

Izven določenih GM je na celotnem območju OPPN dopustno umeščati nezahtevne, enostavne in časne objekte ter posamezne tehnološke naprave (kot npr. talna tehnica, cevni mostovi, ipd.)

3.5. SPLOŠNI POGOJI ZA KRAJINSKO ARHITEKTURNE UREDITVE

Na severnem in vzhodnem robu območja OPPN ŠK-42/01 – 1. faza je potrebno predvideti ureditev zelenega pasu, na katerega se umešča gručasta zasaditev dreves in grmovnic oz. popenjavk ob predvideni ograji. Cilj umeščanja zelenega pasu je izboljšanje vizualne podobe mesta iz smeri Sorškega polja oz. zakrivanje pogleda na industrijsko območje oz. predvideno kisikarno.

Na posameznih delih je možno predvideno žičnato ograjo, ki bo ograjevala območje predvidene kisikarne, namesto z grmovnicami obsaditi z vzpenjavkami.

Z zasaditvijo grmovnic oz. vzpenjavk ob ograji, se poleg dreves, ki ustvarijo vizualno bariero s svojimi krošnjami nekoliko više nad tlemi, dodatno tudi v nižjem delu oz. stikoma s tlemi dodatno zakrije pogled na industrijsko območje s strani Sorškega polja.

Zaradi tehnološke zahteve, ki v bližini tehnoloških objektov in cevovodov, kjer se nahaja kisik, ne dopušča prisotnosti organskih snovi, je potrebno v bližini teh objektov predvideti zasaditev z iglavci (npr. Picea omorika, Taxus baccata), s čimer se zmanjša možnost vpliva organskih snovi na tehnološke procese znotraj predvidene kisikarne.

Pri novih zasaditvah je predlagana uporaba lokalno značilnih rastlinskih vrst. Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere ter uporabo vrst, ki so tolerantne na mestno okolje in dobro prenašajo zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času in ne povzročajo motečih vplivov na proizvodni proces.

Na območju OPPN je potrebno zagotoviti najmanj 10% zelenih površin.

4. NAČRT PARCELACIJE

Meje zemljišč na območju OPPN so urejene. Za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev nova parcelacija znotraj območja OPPN ni predvidena.

V OPPN bodo določene fiksne točke za določitev gradbenih mej, znotraj katerih bo dopustno umeščanje objektov obrata kisikarne.

VI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

1. SPLOŠNI POGOJI

Predvideni objekti na območju OPPN bodo priključeni na obstoječa infrastrukturna omrežja, ki potekajo **južno jugo-vzhodno** od obravnavanega območja in so razvidna iz grafičnega dela OPPN.

Do območja OPPN bo za potrebe predvidenih objektov potrebno urediti naslednje priključke:

- priključek na javno vodovodno omrežje;
- priključek na javno kanalizacijsko omrežje;
- priključek na elektroenergetsko omrežje (predvidena sta dva priključka);
- priključek na telekomunikacijsko omrežje;
- priključek na cestno omrežje.

Vse priključitve bodo izvedene skladno s pogoji posameznih upravljavcev infrastrukturnih omrežij.

Praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. Kadar to ni možno, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na njegovem zemljišču.

Obstoječe infrastrukturne vode je dopustno odstranjevati, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost. Za vse posege na obstoječih vodih mora biti pridobljeno soglasje upravljavca.

Pri izgradnji nove komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in objektov je treba upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.

Za izvedbo predvidenih infrastrukturnih priključkov je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, h kateri morajo biti pridobljena soglasja upravljavcev posameznih infrastrukturnih omrežij.

2. CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE

2.1. OBSTOJEČE CESTNO OMREŽJE

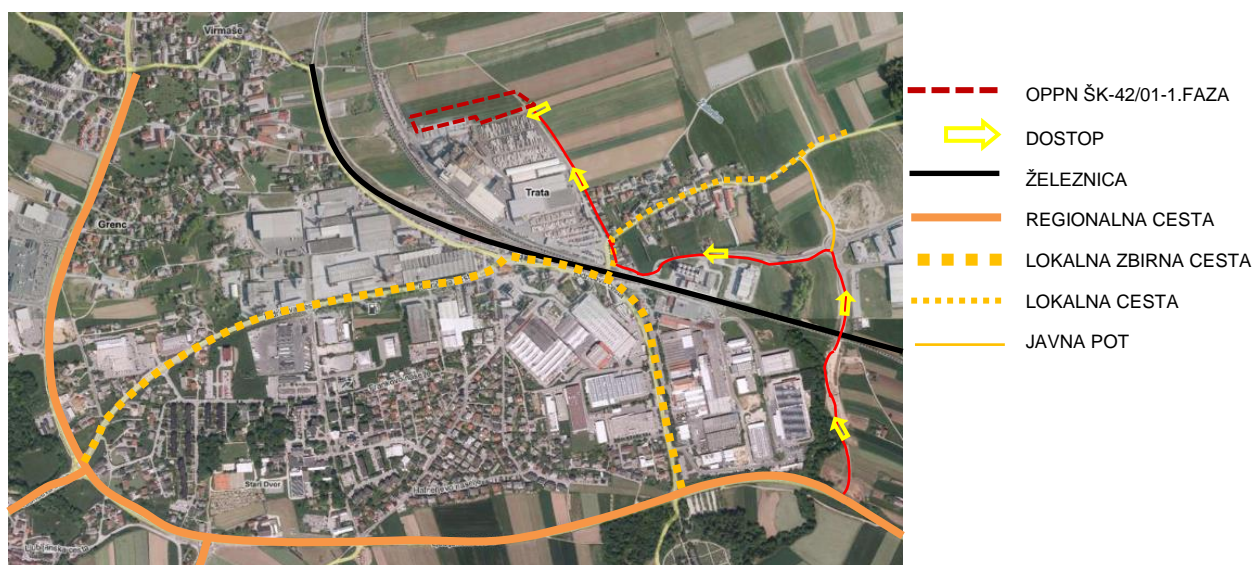
Naselje Trata, kompleks Knauf Insulation ter ostali objekti v Industrijski coni Trata so na prometno omrežje navezani preko nivojskega prehoda lokalne ceste LC 401381, preko železniške proge Ljubljana – Jesenice, južno od uvoza v kompleks Knauf Insulation.

Obstoječ dostop do območja OPPN ŠK-42/01-1. faza je možen preko javne poti JP 902992, ki poteka vzhodno od območja, na južni strani pa se pri glavnem uvozu v kompleks Knauf Insulation navezuje na omenjeno lokalno cesto (**LC 401381**). Za železniškim prehodom se lokalna cesta priključi na lokalno zbirno cesto LZ 402041, ki se navezuje na regionalno cesto Škofja Loka – Jeprca (R1-120/1078) oz. na regionalno cesto Kranj – Škofja Loka (R1-210/1109).

V času priprave OPPN je bila zgrajena tudi nova cestna povezava od vzhodnega dela Industrijske cone Trata skozi podvoz pod železnico proti regionalni cesti R1-210/1078 Škofja Loka – Jeprca.

V bližnji prihodnosti je predvideno zaprtje nivojskega prehoda čez železnico (južno od območja Knauf Insulation) za motorna vozila, tako, da bo po novem dostop do obravnavanega območja potekal od krožnega križišča na regionalni cesti R1-210/1078, po novi cesti JP 902381 skozi podvoz pod

železniško progo, nato preko krožnega križišča pri Filcu po javni poti JP 902392 do obstoječega uvoza na območje Knauf Insulation (za potrebe podjetja Knauf Insulation) ter dalje po rekonstruiranem delu javne poti JP 902392 do novo predvidenega uvoza na območje OPPN 1. faza (za potrebe podjetja Messer).



Slika 4: Prometni dostop (grafika povzeta po PISO)

Obstoječa javna pot JP 902992 je urejena do intervencijskega vhoda v kompleks Knauf Insulation, ki se nahaja cca 25 m naprej od zadnjega stanovanjskega objekta. Vozišče je asfaltirano in urejeno v širini cca. 6,0 m, na obeh straneh pa je omejeno z betonskimi robniki.

Na vzhodni strani je urejen pločnik širine cca 1,6 m, s čimer je zagotovljena varna pot pešcev. Pločnik se zaključuje z betonsko lamelo ter bermo (zelenico), ob kateri so zasajene žive meje. Pločnik se zaključuje cca. 5 m pred zaključkom asfaltiranega dela ceste. Vzhodno od živih mej so urejeni zasebni vrtovi z obstoječimi ozelenitvami, ki delujejo kot zelena bariera med prometnico in stanovanjsko pozidavo. Na uvozih k objektom so robniki poglobljeni, poglobljen je tudi pločnik v celotni širini. Na zahodni strani so v zelenici med ograjo kompleksa Knauf Insulation in robnikom posajene ciprese, ki prav tako ustvarjajo zeleno bariero.

Odvodnjavanje cestišča je urejeno preko požiralnikov z **LTŽ litoželezno** rešetko ali z vtokom pod robnikom. Na sredini vozišča je označena prekinjena ločilna črta. Širina obstoječe ceste (cca. 6,0 m s pločnikom širine cca. 1,6 m) ustreza zahtevam Pravilnika o projektiranju cest za lokalne ceste. Prometna obremenitev ceste je majhna, saj jo uporabljajo le bližnji stanovalci naselja Trata, nekateri zaposleni v kompleksu Knauf Insulation ter vozila s kmetijsko mehanizacijo.

Na severnem delu obstoječe asfaltne ceste je na zahodni strani tik ob cesti stanovanjska hiša Trata 31. Severno od tega objekta so na zahodni strani urejena parkirna mesta do vhoda za pešce na območje Knauf Insulation.

Od zaključka asfaltne ceste poteka proti severu makadamska pot (javna pot JP 902992). Pot je širine 3,0 – 3,5 m. Zahodno od poti je postavljena ograja kompleksa Knauf Insulation, vzhodno pa se nahajajo polja. Obstoječo pot uporabljajo predvsem lokalni prebivalci, sprehajalci ter vozila s kmetijsko mehanizacijo (tudi širša vozila od tovornih vozil).

2.2. OPIS REŠITVE UREDITVE DOSTOPA DO KISIKARNE

Navezava območja OPPN – 1. faza (**območje kisikarne**) na obstoječo javno dostopno pot bo povzročila zelo majhno dodatno prometno obremenitev, saj se do območja predvideva le dostop zaposlenih (10 - 12 delovnih mest), katerih delo bo potekalo v več izmenah in bo istočasno zaposlenih ~~le nekaj največ 6~~ oseb ter transport proizvedenih plinov s tovornimi vozili – cisternami za prevoz utekočinjenih plinov (okvirno 6 vozil dnevno **pretežno** v običajnem delovnem času). ~~pri čemer je predvideno, da bodo vožnje tovornih vozil razporejene preko celega dneva.~~

Predvideno število vozil na obravnavanem odseku (10 – 12 zaposlenih v več izmenah in do 6 tovornih vozil dnevno) pomeni, da bo bodoči PLDP manj kot 50 vozil/dan, kar je zelo malo tudi v smislu javnih poti.

Skladno s Pravilnikom o projektiranju cest spada obravnavana cesta med malo prometne ceste (PLDP < 500 vozil/dan).

Za potrebe ureditve dostopa do kisikarne je predvidena rekonstrukcija dela trase obstoječe makadamske oz. poljske poti JP 902992 in sicer od zaključka asfalta pri intervencijskem uvozu kompleksa Knauf do uvoza na območje OPPN ŠK42/01-1. faza (med stacionažo 980 m (uvoz Messer) in stacionažo 1215 m (intervencijski uvoz Knauf)). Dolžina odseka, ki se ga rekonstruira je cca. 235 m.

Na južnem delu se rekonstruirani del ceste naveže na obstoječo ureditev ceste (širina ceste cca. 6,0 m), na severnem delu (za uvozom na območje kisikarne) pa se izvede navezavo na obstoječo pot. Obstoječa pot **SZ severozahodno** od uvoza na območje kisikarne se ne ureja.

Dostopna pot bo namenjena prometu vseh vozil, torej osebnih, intervencijskih ter lahkih in težjih tovornih vozil, uporabljala pa jo bodo tudi vozila s kmetijsko mehanizacijo.

Predlagana je ureditev poti z voziščem širine 3,0 m in z bankinama širine po 0,25 m, torej s skupno širino 3,5 m.

Horizontalni elementi rekonstruirane ceste bodo prilagojeni poteku obstoječe ograje kompleksa Knauf Insulation ter poteku obstoječe makadamske poti, s čimer se v čim večji možni meri zmanjšajo potrebni posegi na sosednja zemljišča.

Cesta bo urejena čim bližje obstoječi ograji, vendar tako, da bo še vedno zagotovljenega dovolj prostora za predvideno ozelenitev ograje.

Z ureditvijo ceste se bo delno posegalo tudi na zemljišča zahodno (območje Knauf Insulation) in vzhodno od obstoječe trase ceste (območje kmetijskih zemljišč).

Ureditev ceste je predvidena na delih naslednjih zemljišč: 1355/1, 782, 781, 767, 769, 768, 774, 776/2, 775, 745, 744, 740, 727, 718, 719, 693, 692, 691, 668, 671/5, 671/1, 689/1, 689/3, 697/1, 716/1, 723/3, 766/1, 746/1 in 730/1, vse k.o. Stari Dvor (2029).

Na osnovi dejanskega stanja ceste in idejne zasnove za njeno rekonstrukcijo je predvidena ureditev mej in parcelacija ceste, v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin in Zakonom o javnih cestah.

Za zagotavljanje prometne varnosti se na dostopni cesti predvidi omejitev dovoljene hitrosti vozil na 20 km/h.

Z vertikalno prometno signalizacijo se predvidi tudi ureditev prednostne smeri iz naselja Trata proti obravnavanem območju.

Ker bo cesta urejena kot enopasovna dvosmerna cesta je bila za zagotavljanje večje pretočnosti na sredini odseka v idejni zasnovi predvidena ureditev izogibališča v dolžini 30 m, ki bo omogočalo srečevanje tovornih in osebnih vozil. Vozišče se na tem delu razširi za 1,75 m, na širino 4,75 m (+0,50 m bankina).

Z ureditvijo izogibališča se izboljša sedanji prometni režim, saj je na posameznih delih cestišča srečevanje vozil brez posegov na sosednja zemljišča neizvedljivo, zmanjša pa se tudi razdalja, na kateri je potrebno opaziti nasproti vozeča vozila. Širina ceste na območju izogibališča ustreza minimalnim zahtevam za srečanje med osebnim in tovornim vozilom, saj zaradi majhnega števila tovornih vozil ni smotrna ureditev izogibališča v širini za srečanje dveh tovornih vozil. Za primer morebitnega srečanja dveh tovornih vozil pa bi bilo poleg izogibališča potrebno zagotoviti tudi ročno ali avtomatsko signaliziranje.

S-predvideno **Z** izbrano variantno rešitvijo dostopa bo zagotovljen standard za potrebe dostopa do objekta kisikarne ter hkrati tudi standard za potrebe intervencijskega dostopa. Prečni profil poti namreč ustreza tudi zahtevam za dostop intervencije po standardu SIST DIN 14090 »Površine za gasilce ob zgradbah«.

Vrsta ceste	javna pot
Funkcija ceste	dostopna cesta
Projektna hitrost	$v_p = 20$ km/h

Teren	ravninski
Minimalni horizontalni radij	$R_{\min} = 160 \text{ m}$
Prečni nagib	$q_{\min} = 2,5 \%$

Normalni prečni profil predvidene ceste:

vozni pas		3,00 m
bankina	2 x 0,25 m	0,50 m
skupaj:		3,50 m

Normalni prečni profil ceste pri predvidenem izogibališču:

vozni pas		4,75 m
bankina	1 x 0,25 in 1 x 0,50 m	0,75 m
skupaj:		5,50 m

~~Prometna varnost obravnavanega odseka ceste se bo občutno izboljšala tudi zaradi asfaltiranja cestišča in omejitve hitrosti na 20 km/h, znatno pa se bodo zmanjšali tudi vplivi na okolje.~~

Na rekonstruiranem odseku ceste bo zagotovljena ustrezna prometna varnost (predvsem zaradi razširitve, asfaltiranja in omejitve hitrosti na 20 km/h), v največji možni meri pa bodo omiljeni tudi predvideni vplivi prometa na okolje.

Z asfaltiranjem obstoječe javne poti se bodo v sušnem obdobju močno zmanjšale emisije prahu, v mokrem obdobju pa se bo zmanjšala količina blata, ki ga predvsem vozila kmetijske mehanizacije prinesejo na že asfaltirani del ceste in prav tako povzročajo prašenje, ko se osuši. Z asfaltiranjem vozišča bodo sanirane tudi luknje v vozišču, zaradi katerih se pojavljajo dodatne vibracije in praksa vozil, da se v izogib luknjam vozijo po sosednjih zemljiščih. Hrupnost prevozov po asfaltiranem vozišču bo manjša od hrupnosti prevozov po makadamskem vozišču.

Odvodnjavanje vozišča bo omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda s cestišča se bo po celotni dolžini trase preko bankine razpršeno razlivala na nižje ležeči teren proti vzhodu.

Izbrana variantna rešitev je bila skladno s smernicami občine potrjena tudi s strani pooblaščenega presojevalca prometne varnosti, kar je razvidno iz Recenzijskega poročila (Prometnotehniški inštitut, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo št. 89/2015, november 2015).

Ker je bilo na podlagi izvedene recenzije ugotovljeno, da zaradi majhnega števila tovornih vozil ni smotrna ureditev izogibališča v širini za srečanje dveh tovornih vozil ter, da bi bilo zaradi navedenega za primer morebitnega srečanja dveh tovornih vozil potrebno urediti ročno ali avtomatsko signaliziranje, sta v bili OPPN povzeti obe opciji reševanja srečevanja vozil:

- ureditev izogibališča ali ureditev signalizacije (s semaforjem).

Glede na stališče občine, da je ureditev signalizacije neprimerna rešitev, je pa je le-ta v odloku o OPPN navedena le kot začasna možnost in sicer do pridobitve potrebnih zemljišč za izvedbo izogibališča.

~~Glede na navedeno, je v primeru, da zemljišč za ureditev izogibališča ne bi bilo možno pridobiti in se izogibališče ne bi izvedlo, srečevanje vozil možno urediti tudi s postavitvijo svetlobne signalizacije (semaforjev), ki bo določala prednost vozil.~~

Tudi v ~~tem~~ primeru ureditve signalizacije (začasna rešitev) zaradi izredno majhne prometne obremenitve ni pričakovati zastojev, saj bodo celotno razdaljo obravnavanega odseka vozila lahko prevozila v manj kot minuti, tako, da čas čakanja ne bo dolg.

2.3. JAVNA RAZSVETLJAVA

Ureditev javne razsvetljave ni predvidena, se pa poleg kableske kanalizacije za SN priključek vgradi tudi cevi PE $\Phi 110 \text{ mm}$ za morebitno bodočo ureditev javne razsvetljave.

2.4. MIRUJOČI PROMET

Parkirišča za zaposlene ter parkirišča za tovorna vozila (avtocisterne) bodo urejena znotraj območja OPPN.

Ker je na lokaciji predvidenih 10 do 12 delovnih mest in ker bo delo potekalo v več izmenah, je v sklopu zunanje ureditve objektov predvidenih 6 parkirnih mest za osebna vozila.

Na osnovi predvidene kapacitete transporta proizvedenih plinov do in iz lokacije, ki je okvirno 6 tovornih vozil / dan, je določeno tudi predvideno število parkirnih mest za tovorna vozila in sicer 5 parkirnih mest.

V primeru potrebe po ureditvi dodatnih parkirišč za osebna in tovorna vozila se le-ta lahko uredijo na zahodnem delu območja OPPN.

Padavinska voda iz parkirnih površin bo kontrolirano odvajana ob robnikih in v muldah do požiralnikov, nato pa preko lovilca olj v ponikovalnice.

2.5. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA SMERNIC ZA PRIPRAVO OPPN (NUP: Občina Škofja Loka; področje: promet)

Občina Škofja Loka je v svojih smernicah predlagala, da se dostop do območja OPPN ŠK42/01-1. faza predvidi preko območja proizvodnega kompleksa Knauf Insulation (preko obstoječega priključka na lokalno cesto LC 401381).

Predlagala je tudi, da se po celotnem vzhodnem robu območja ŠK-42/01 in ŠK-42/02 predvidi novo dostopno cesto, vzhodno od te nove ceste pa naj se uredi zelena bariera (se pravi med novo in obstoječo cesto).

Predlog pomeni, da bi bilo zahodno od obstoječe javne dostopne ceste potrebno urediti zeleno bariero ter dodatno dostopno cesto na zemljiščih v lasti Knauf Insulation.

V fazi izdelave variantnih rešitev dostopa je bilo preverjenih več možnih rešitev umeščanja dostopne ceste, med drugim tudi možnost ureditve dostopa do kisikarne preko zemljišč Knauf Insulation ter tudi možnost širitve obstoječe javne dostopne ceste proti zahodu (tudi na zemljišča Knauf Insulation).

~~Ker se z ureditvijo dostopa do kisikarne preko območja Knauf Insulation lastnik zemljišč zaradi varnostnih, logističnih in tehnično-tehnoloških razlogov ni strinjal, upoštevanje smernic občine ni bilo možno. Zaradi navedenega je bilo v strokovnih podlagah za OPPN potrebno poiskati drugačno rešitev ureditve dostopa do kisikarne.~~

Ker ureditev dostopa do kisikarne preko območja Knauf Insulation, zaradi poslovnih, varnostnih, logističnih in tehnično-tehnoloških razlogov za podjetje Knauf Insulation ni bila sprejemljiva je kot najustreznejša in tudi kot trenutno edina izvedljiva rešitev dostopa do kisikarne v strokovnih podlagah in v OPPN predlagana rekonstrukcija obstoječe javne poti, ki poteka ob vzhodnem robu območja OPPN ŠK-42/01.

Skladno z zahtevo smernic občine je bila izbrana rešitev ureditve dostopa do kisikarne recenzirana s strani Prometnotehniškega inštituta, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. Recenzijsko poročilo (št. 89/2015, november 2015) je sestavni del IDZ za prometno in komunalno ureditev (št. P 125992-G, november 2015).

3. VODOVODNO OMREŽJE

Za potrebe napajanja objektov se izvede priključek na obstoječe vodovodno omrežje. Predvidena je uporaba vode za potrebe sanitarne vode, za dopolnjevanje delno obtočnega sistema hladilne vode ter za potrebe vode za gašenje.

Ocena maksimalne porabe sanitarne vode (za sanitarne porabnike in dopolnjevanje sistema hladilne vode) v času najštevilčnejše izmene (6 zaposlenih + 4 vozniki tovornih vozil):

- urna maksimalna poraba sanitarne vode: $Q_h = 15,9 \text{ m}^3/\text{h}$
- dnevna povprečna poraba sanitarne vode: $Q_{\text{dan}} = 181,5 \text{ m}^3/\text{dan}$

Izgradnja vodovodnega priključka je predvidena v javni poti JP 902992, na vzhodni strani območja OPPN, do obstoječega jaška, ki se nahaja v cesti pred intervencijskim uvozom Knauf Insulation. Dolžina predvidenega priključka je cca. 230 m.

Vodovodni priključek bo izven območja OPPN potekal po zemljiščih parc. št. 1355/1, 671/5 in 662/11, vse k.o. Stari Dvor (2029).

Predviden vodovodni priključek bo napajal tudi hidrantno omrežje znotraj območja OPPN. V skladu s smernico Požarna varnost v stavbah (TSG-1-001:2010) in glede na vrsto objekta in ocenjeno prostornino največjega požarnega sektorja v stavbi, je potrebna količina vode za gašenje 10 l/s (54 m³/h).

Za zagotavljanje navedene količine požarne vode je predvidena krožna vodovodna zanka iz duktilnih cevi dimenzije DN100.

Ker količina vode v krožni zanki znaša cca. 3.000 l in ima največji porabnik sanitarne vode predvideno porabo 15 m³/h, se predvideva da bo pretočnost krožne zanke zadostna in ni potrebna hidravlična ločitev vodovodnega sistema in razvoda za zunanje hidrante.

Za požarno varovanje celotnega obrata je predvidena vgradnja zunanjih nadzemnih hidrantov vezanih na krožno zanko vodovodnega omrežja. Hidrantno omrežje bo internegega značaja.

Vodovodni priključek se bo na vzhodnem robu območja OPPN zaključil z novim vodomernim jaškom, v katerem bo urejeni tudi zračnik.

Pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju vodovodnega omrežja je treba upoštevati vsa določila veljavnih predpisov, ki urejajo oskrbo z vodo in pridobiti soglasje upravljavca.

4. ODVAJANJE ODPADNIH IN PADAVINSKIH VOD

4.1. ODVAJANJE ODPADNIH VOD

Za potrebe kompleksa kisikarne se predvidi izgradnja fekalnega kanala za sanitarne in tehnološke odpadne vode z navezavo na obstoječe omrežje fekalne kanalizacije, ki se nahaja izven območja OPPN.

Ocena količin odpadne vode, ki se bo odvajala v javno kanalizacijo:

- urna količina odpadne vode: $Q_h = 1,43 \text{ l/s}$
- dnevna količina odpadne vode: $Q_{dan} = 61,4 \text{ m}^3/\text{dan}$
- letna količina odpadne vode: $Q_{leto} = 22.397 \text{ m}^3/\text{leto}$

V sklopu strokovnih podlag (Messer kisikarna Škofja Loka, IDZ prometna in komunalna ureditev za območje urejanja ŠK-42/01 v Škofji Loki – 1. faza, Protim Ržišnik Perc, d.o.o., november 2015) je bila narejena hidravlična preveritev obstoječe kanalizacije v kateri je bilo ob upoštevanju dodatnih uporabnikov ugotovljeno, da se hidravlične razmere ne bodo poslabšale ter da obstoječa kanalizacija lahko prevzame dodatno obremenitev.

V javno kanalizacijo se odpadnih voda ne bo odvajalo sunkovito. V primeru remontov se bo odpadno vodo odvajalo postopoma.

Izgradnja priključka je predvidena v javni poti JP 902992 na vzhodni strani območja OPPN, do obstoječega revizijskega jaška fekalne kanalizacije ob objektu Trata 4. Dolžina predvidenega priključka je cca. 454 m.

Priključek na obstoječe omrežje fekalne kanalizacije bo izven območja OPPN potekal po zemljiščih parc. št. 1355/1 in 662/11, vse k.o. Stari Dvor (2029) in 1202/2 in 1209/4, vse k.o. Suha (2030).

Na priključnem mestu na javno kanalizacijo bo **na parceli za gradnjo kisikarne** urejeno kontrolno mesto, ki bo omogočalo izvajanje kontrole količine in kvalitete odvedene odpadne vode v javno kanalizacijo. Predvideno je tudi ustrezno merilno mesto za potrebe obratovalnega monitoringa odpadnih vod.

Za primer nepričakovane povečane vsebnosti posameznih parametrov se lahko **na parceli za gradnjo kisikarne**, pred iztokom v javno kanalizacijo, predvidi dodatno čiščenje odpadne vode.

4.2. ODVAJANJE PADAVINSKIH VOD

Odvodnjavanje manipulativnih površin bo omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda iz asfaltnih površin bo kontrolirano odvajana ob robnikih in v muldah do požiralnikov, nato pa preko lovilca olj v ponikovalnice.

Voda iz tlakovanih površin, pod katerimi bo izvedena lovilna vodonepropustna membrana se bo preko drenažnega sloja odvajala preko lovilca olj v ponikovalnico.

Meteorne vode s strešin objektov se bodo preko peskolovov vodile neposredno v ponikovalnice.

5. ELEKTROENERGESTKO OMREŽJE

Za potrebe napajanja območja OPPN ŠK-42/01 - 1. faza je v sklopu kisikarne predvidena izgradnja nove transformatorske postaje (TP Messer), ki se bo napajala iz dveh virov: RTP 110/20 kV Škofja Loka in RP Trata. Od omenjenih razdelilnih postaj do novo predvidene TP bo potrebno položiti dve novi 20 kV povezavi:

- nov 20 kV kablovod od RTP 110/20 kV Škofja Loka do nove TP Messer (v dolžini cca. 1,4 km)
- nov 20 kV kablovod od RP Trata do nove TP Messer (v dolžini cca. 1,2 km).

Napajalna kablja se položi po ločenih cevni kabljskih kanalizacijah. Kjer je to mogoče se porabi obstoječe kabljske trase. Kjer cevne kabljske kanalizacije niso na voljo se izdelajo nove.

Priključek na T0678 RTP Škofja Loka se izvede do severnega dela zemljišč kompleksa Knaufl Insulation, v nadaljevanju pa poteka do RTP v obstoječi kabljski kanalizaciji. Prikljop na T0678 RTP Škofja Loka je predviden kot rezervno napajanje.

Nova elektro kabljska kanalizacija bo izven območja OPPN potekala po zemljiščih parc. št. 764/1 in 671/2, vse k.o. Stari Dvor (2029), v nadaljevanju pa bo priključitev izvedena v obstoječi elektro kabljski kanalizaciji.

Priključek na RP Trata se izvede po rekonstruirani in obstoječi javni poti JP 902992, nato delno po lokalni cesti LC 401381 ter po javni poti JP 902392, v nadaljevanju, od objekta Trata 14 do RP Trata pa je predviden v obstoječi kabljski kanalizaciji.

Nova elektro kabljska kanalizacija bo izven območja OPPN potekala po zemljiščih parc. št. 1355/1, 776/2, 775, 745, 693, 692, 691, 665/2, 662/11 vse k.o. Stari Dvor (2029) in 1209/2, 1221/5, 482/4, 1221/2, 316/2, 337/8, 312/15, 322/4, 355/4 vse k.o. Suha (2030), v nadaljevanju pa bo priključitev izvedena v obstoječi elektro kabljski kanalizaciji.

Nove cevne kabljske kanalizacije se izdelajo s cevmi min. 4 x PVC cev Ø200mm. Od teh bo za potrebe napajanja lokacije uporabljena 1 cev, ostale cevi bodo rezervne.

Kjer bodo nove cevne kanalizacije potekale pod povoznimi površinami je potrebno PVC cevi obbetonirati in armirati.

Za potrebe vlečenja kablov in vzdrževanja in priključevanja kablov se predvidi kabljske jaške na vsakih 80 m ravnih odsekih trase in na vseh lomih trase.

Morebitna križanja 20 kV cevne kabljske kanalizacije z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno detajlno obdelati v gradbenem projektu.

Za obratovanje TP Messer je potrebno izvesti vsaj enega od navedenih priključkov, drugi priključek bo zagotavljal rezervno napajanje.

Poleg kabljske kanalizacije se vgradi še cevi PE Φ110 mm za morebitno bodočo ureditev javne razsvetljave ob rekonstruiranem delu dostopne ceste.

6. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Za potrebe kompleksa kisikarne se predvidi izgradnja telekomunikacijskega priključka z navezavo na obstoječe TK omrežje, ki se nahaja izven območja OPPN.

Izgradnja priključka je predvidena v javni poti JP 902992 na vzhodni strani območja OPPN do obstoječega jaška, ki se nahaja v cesti pred objektom Trata 31. Dolžina predvidenega priključka je cca. 290 m.

Telekomunikacijski priključek bo izven območja OPPN potekal po zemljiščih parc. št. 1355/1, 671/5, 662/11 in 167/9, vse k.o. Stari Dvor (2029).

Za prikljop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje je investitor dolžan izdelati ali naročiti projekt telekomunikacijskega omrežja v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter potrjen s strani Telekom Slovenije.

7. POSEGI V VAROVALNE PASOVE OBSTOJEČIH INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ

7.1. ŽELEZNIŠKA INFRASTRUKTURA

Območje OPPN se nahaja v oddaljenosti cca 40 m od osi skrajnega tira železniške proge št. 20 Ljubljana – Jesenice - državna meja.

Pri projektiranju načrtovanih objektov in ureditev je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki določajo dopustne posege v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru.

7.2. ZRAČNI PROMET

Skladno s smernicami Ministrstva za infrastrukturo, Direktorat za promet, se območje OPPN ne nahaja v vplivnem območju Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, klub temu pa preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zaradi česar je pri projektiranju načrtovanih objektov in ureditev potrebno upoštevati omejitve, ki izhajajo iz Zakona o letalstvu (Zlet-UPB4, Uradni list RS, št. 81/2010).

Na območju OPPN je predvidena umestitev objekta višine cca. 55 m. Ker predvideni objekt:

- ni višji kot 100 m in se ne nahaja na terenu, ki bi bil 100 m višji od letališča;
- ne bo umeščen na naravni vzpetini, ki se za 100 m dviga iz okoliškega terena;
- je sicer višji od 25 m, vendar ne bo umeščen izven naselja in v varovalnem pasu ceste oz. železnice; ne bo predstavljal ovire za zračni promet in ga zato ne bo potrebno zaznamovati kot oviro (obrazložitev prejetih smernic v e-sporočilu, z dne 23.9.2015, g. Campolunghi, Agencija za civilno letalstvo).

7.3. PLINOVODNO OMREŽJE

Objekt kisikarne ne bo priključen na plinovodno omrežje, zato gradnja plinovodnega priključka do območja OPPN ni predvidena.

Pri gradnji komunalnih priključkov za potrebe kisikarne so predvideni posegi v varovalni pas obstoječega plinovoda.

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.

VII. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Na območju OPPN ni evidentiranih zavarovanih območij kulturne dediščine.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

V okviru strokovnih podlag za pripravo OPPN je bila med drugim izdelana tudi Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov posega na okolje (E-NET OKOLJE d.o.o., št. 204815-dn, november 2015), v kateri so obravnavani predvideni vplivi posega na okolje ter določeni potrebni omilitveni ukrepi.

Glede na zaključke Strokovne ocene je možno povzeti, da načrtovani poseg ne predstavlja posega z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.

1. VARSTVO ZRAKA

V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka.

Na gradbišču je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za postopke mehanske obdelave:

- pazljivo nalaganje in pretovarjanje gradbenih materialov ob rednem močenju.

Za transportna vozila, gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču je potrebno zagotavljati naslednje omilitvene ukrepe:

- usmerjanje in omejevanje vožnje transportnih vozil po območju gradbišča,
- zagotavljanje prevozov sipkih gradbenih ali drugih materialov, ki povzročajo prašenje, na gradbišče v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje

Za organizacijske ukrepe na gradbišču je potrebno zagotoviti naslednje omilitvene ukrepe:

- zmanjševanje količine skladiščenega gradbenega materiala, njegovo prekrivanje, vlaženje ali zaslanjanje pred vplivi vetra,
- posipavanje transportnih poti po gradbišču s peščenim granulatom (fi 8-32 mm, mestoma tudi večji), če te niso asfaltirane ali drugače tlakovane,

- omejevanje hitrosti vozil na gradbišču na največ 10 km/h.

V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati elaborat o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča, kot to zahteva Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS št. 21/11), v fazi izvedbe pa je obvezno izvajanje zahtev iz navedenega elaborata.

Potrebno je upoštevati tudi določila Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS št. 70/11), ki zahteva, da mora biti med prevozom v cestnem prometu sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne onesnažuje okolja.

V času obratovanja objekta vplivi na zrak niso predvideni.

2. VARSTVO VODA IN VARSTVO TAL

Po podatkih Atlasa okolja in PISO Občine Škofja Loka območje OPPN ne posega na vodno in priobalno zemljišče, prav tako ne posega na poplavno območje, niti na vodovarstveno območje.

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja.

Odvajanje padavinskih voda bo iz utrjenih in parkirnih površin speljano preko ustreznih lovilcev olj v ponikovalnice, ki bodo locirane izven povoznih in manipulativnih površin.

V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

V času obratovanja objekta vplivi na vode in tla niso predvideni.

3. VARSTVO PRED HRUPOM

Obravnavano območje OPPN ŠK-42/01 – 1. faza je v skladu z OPN uvrščeno v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Podrobnejša namenska raba območja je IP – površine za industrijo.

Na severni in vzhodni strani območje OPPN meji na kmetijske površine, ki so večinoma uvrščene v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, na južni in zahodni strani pa na industrijsko cono (IP), ki je prav tako uvrščena v območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

Kisikarna je obrat, ki se ureja v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in njihovih posledic, zato je upravljavec naprave skladno s 15. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) zavezanec za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje vira hrupa.

Upravljavec bo moral zagotoviti tudi izvedbo prvih meritev in obratovalnega monitoringa hrupa, v skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje, Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju. Prve meritve je potrebno izvesti v času, ko je vir hrupa v obratovalnem stanju polne obremenitve.

Novi viri hrupa ne smejo preseči dopustnih vrednosti, ki so določene s posebnimi predpisi. Za novo predvidene ureditve na območju OPPN morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

Povzročitelj vira hrupa mora v projektni dokumentaciji za gradnjo objektov predvideti ustrezne aktivne in pasivne ukrepe za zaščito življenjskega okolja pred hrupom.

4. VIBRACIJE

V času gradnje se predvidevajo vibracije predvsem zaradi obratovanja mehanizacije na območju gradnje ter vibracije zaradi transporta izkopa iz gradbišča.

Ker v neposredni bližini gradbišča ni objektov na katere bi vibracije lahko vplivale, je vpliv vibracij obratovanja mehanizacije ocenjen kot zanemarljiv.

Drugi vir vibracij (prevoz zemeljskega izkopa po dovoznih poteh) se bo odvijal po lokalni cesti, ki v krajšem delu poteka mimo stanovanjskih objektov. Predvideno število prevozov je 15 tovornih vozil na dan. Zaradi nizke hitrosti vožnje po dovozni cesti (do max 20 km/h) večji vplivi vibracij iz tega vira niso pričakovani.

Obratovanje kisikarne s predvidenimi dejavnostmi ne bo pomembnejši vir širjenja vibracij v okolje.

Vpliv posega na obremenjevanje okolja z vibracijami je ocenjen kot manj pomemben. Področje vibracij sicer s predpisi v Republiki Sloveniji ni urejeno, obstajajo le nekatera priporočila.

5. SVETLOBNO ONESNAŽENJE

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Vsa razsvetljava na območju OPPN mora biti izvedena skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s prepisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste in oblike, mirujočih ali premikajočih, ki so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

6. RAVNANJE Z ODPADKI

Odpadki pri proizvodnji ne nastajajo, razen odpadne vode katero se vodi v fekalno kanalizacijo. Mešani odpadki, ki bodo nastajali na lokaciji so odpadki zaposlenih in voznikov in se bodo zbirali v zabojniku za mešane komunalne odpadke. V času odvoza morajo biti odpadki dostopni pooblaščenim organizacijam za odvoz.

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja bo na območju kisikarne, skladno s smernicami Loške komunale (št. 02/2015-ŠJ, z dne 29.7.2015), določeno prevzemno mesto za odpadke.

Prevzemno mesto mora biti dostopno za specialna vozila za odvoz odpadkov in redno vzdrževano v vseh letnih časih. Locirano mora biti ob dostopno cesto, po kateri poteka reden odvoz odpadkov, na vidnem metu z dostopne ceste.

Med dostopno cesto in prevzemnim mestom ne sme biti tehničnih - fizičnih ovir (neutrjena površina, velik naklon, stopnice, zidovi, ograje, žive meje, parkirana vozila, skladiščen material,...).

Širina dostopne ceste bo zagotavljala možnost dostopa specialnih vozil za zbiranje in odvoz odpadkov.

S posameznimi vrstami odpadkov je treba ravnati skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki.

Investitor oziroma izvajalec morata v času gradnje poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo v skladu z veljavnimi predpisi.

7. VARSTVO NARAVE

Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Območje OPPN ne posega na poplavna območja, prav tako ne posega v območja visoke podtalnice, erozijska območja oz. plazovita območja.

Po podatkih iz Geološkega elaborata, ki je bil izdelan za sosednja zemljišča na območju Knaf Insulation (Oxygen Plant, Irgo Consulting d.o.o., št. 534/14, dec. 2014) je gladina podzemne vode pod 10 m, teren je stabilen in primeren za gradnjo.

1. UKREPI ZA VARSTVO PRED POTRESOM

Obravnavana lokacija se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,225 g s povratno dobo 475 let.

Objekti morajo biti načrtovani potresno varno, upoštevati je treba projektni pospešek tal ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

2. UKREPI ZA VARSTVO PRED POŽAROM

Pri projektiranju posameznih objektov je treba upoštevati ukrepe, ki zagotavljajo pogoje za preprečevanje in zmanjševanje posledic požara za ljudi, premoženje in okolje, upoštevati zahteve iz Zakona o varstvu pred požarom ter smernic Uprave RS za zaščito in reševanje, ki so sestavni del tega OPPN.

Voda za gašenje požarov se zagotavlja iz hidrantnega omrežja z ustreznim tlakom in pretokom.

Dostopi do objektov in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Medsebojni odmiki med objekti in odmiki od parcelnih mej morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

3. UKREPI ZA VARSTVO PRED NASTANKOM VEČJIH NESREČ

V skladu z določili Priloge 1 Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 71/2008, 105/2010 in 36/2014) se kisik razvršča med snovi, zaradi katerih se obravnavana lokacija razvršča med manjše vire tveganja zaradi proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi.

Zaradi navedenega so bili pri umestitvi objektov kisikarne upoštevani omilitveni ukrepi za preprečevanje možnih scenarijev nesreč, ki preprečujejo širjenje večjih koncentracij kisika v smeri proti sosednjim zemljiščem (betonski robniki, zidci, ...) tako, da vplivni radiji večjih nesreč ne bodo segali izven območja obrata.

Iz preveritve možnih scenarijev večjih nesreč je razvidno, da je največji vplivni radij za zdravje ljudi do 20 m od pretakalne ploščadi ter od črpališča za kisik. V radiju 20 m od meje območja obravnavanega obrata se ne nahajajo stanovanjski objekti. Najbližja stanovanjska objekta (Trata 30 in Virmaše 130a) se nahajata v razdalji cca. 250 m od načrtovanega obrata kisikarne.

Pri projektiranju objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o tehničnih normativih za postavljanje stabilnih tlačnih posod za utekočinjene pline iz zraka (Uradni list SFRJ, št. 39/1988).

V obratu kisikarne ni predvideno shranjevanje ali proizvodnja eksplozivnih snovi, zato nevarnost eksplozije v takem smislu ne obstaja.

Do vžiga sicer lahko pride v primeru, če pride čisti kisik v stik z organskimi snovmi, zato organske snovi (asfalt, trava, listje rastlin,...) niso predvideni v neposredni bližini objektov in naprav v katerih je prisoten kisik.

X. ETAPNOST IZVEDBE

Pred ali sočasno z gradnjo objektov na območju OPPN je potrebno izvesti s tem odlokom predvideno rekonstrukcijo dostopne ceste ter izvesti za obratovanje objektov potrebne priključke na obstoječa infrastrukturna omrežja.

Objekti se lahko gradijo tudi v več etapah, dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajeni del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

1. SPLOŠNO

Dopustna so strokovno utemeljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju stavb in zunanje ureditve poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega, ekonomskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

2. ODPSTOPANJA PRI FUNKCIJI LEGI IN VELIKOSTI OBJEKTOV V OKVIRU GRADBENIH MEJ

Znotraj določenih gradbenih mej je **pod pogojem, da se predvideni vplivi na okolje bistveno ne povečujejo**, dopustno umeščanje tudi drugih objektov in naprav, ki niso navedeni v 9. členu odloka o OPPN, vendar so potrebni za delovanje kisikarne.

V primeru tehnološko-tehničnih zahtev za obratovanje kisikarne je dopustno spreminjati kapaciteto in število rezervoarjev (**v okviru gradbenih mej**).

Dopustna so odstopanja od določenih višinskih gabaritov navzdol. Nad določenimi višinskimi gabariti objektov in naprav so lahko izvedeni le tehnični elementi (kot npr. ~~klimatske naprave~~, strelovodi, antene, ipd.).

V okviru dopustne višine objektov se skladno z namembnostjo objekta in tehnološkimi zahtevami lahko predvidi poljubno število etaž oz. tehnoloških platojev.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja podzemnih etaž.

3. ODPSTOPANJA OD PREDVIDENE PARCELACIJE

Na območju OPPN je dovoljeno združevanje parcel za gradnjo ali delitev na manjše gradbene parcele, pod pogojem, da s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (odmiki od parcelnih mej, faktor zelenih površin, površine za parkiranje,...).

4. ODPSTOPANJA PRI IZGRADNJI INFRASTRUKTURE

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev prometnih površin ter infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, če so pri nadaljnjem projektiranju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega, finančnega ali okoljevarstvenega vidika, pod pogojem, da so za drugačne rešitve pridobljena soglasja pristojnih organov in organizacij.

Dopusten je tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih (tudi izven območja OPPN), kot je navedeno v 4. členu odloka o OPPN in prikazano v grafičnem načrtu »4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge komunalne, energetske in komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku.

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.

Sodelavci:
Tanja Rakovec, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Vita Korinšek, univ.dipl.inž.arh.