



Številka: 478-0-0086/2009-33
Datum: 14. 10. 2009

OBČINSKI SVET OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2009

Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) v 5. členu določa, da je odplačni način pridobitve mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja; postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti pa se izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. 7. odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme Svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2010 (v nadaljevanju: Letni načrt) zajema predvidene prodaje in nakupe nepremičnega premoženja, ki jih namerava občina izvesti v letu 2010. Orientacijska vrednost je v skladu s 3. odstavkom 27. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) vrednost, ki je določi upravljavec stvarnega premoženja izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu. Orientacijska vrednost ne predstavlja končne kupnine, saj bo le-ta določena na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca in na podlagi pogajanj o ceni v primeru neposredne pogodbe oziroma v postopku javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb.

Letni načrt v letu 2010 predvideva:

- nakupe v vrednosti 184.584,18 EUR,
- prodaje v vrednosti 868.145,50 EUR.

Vsi nakupi in prodaje nepremičnega premoženja bodo izvedeni v skladu z veljavnima Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ter njunimi dopolnitvami.

Priloge:

- Tabela: Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2010,
- Tabela: Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2010.

Lepo vas pozdravljamo,



Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



TABELA: LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2010

1. ZEMLJIŠČA

LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE		NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST/M ² V EUR	ORIENTACIJSKA VREDNOST V EUR	OPOMBE	PRORAČUNSKA POSTAVKA
	PARC. ŠT.	VRSTA RABE					
Bistrica Leše Kovor	del 297/1	gozd v izmeri 5284 m ²	gozd	28,57	1.000,00	raztežilnik B-7	Kohezija
	del 690 in 691		SK1	9,73	1.264,90	cesta Paloviče	Odkodnine
	853/25	cesta	K	9,73	2.588,18	cesta Hudo - Hušica	Odkodnine
	503/2	funkcionalni objekt 11 m ² travnik 399 m ²	K		4.300,00	VH Stagne	Odkodnine
Lom pod Storžice Podjubej	981/16	pot	SK	9,73	291,90	cesta v Lom	Odkodnine
	719/20	cesta	stavbno, K	9,73	15.684,76	AMD Tržič	Odkodnine
Senično	352/20	pot	stavbno	9,73	3.347,12	cesta	Odkodnine
	861/41	cesta	G	9,73	3.736,32	cesta	Odkodnine
	26/.3	njava	stavbno	20	5.180,00		
	26/.5	stavba	stavbno	200	8.600,00	dom KS Senično, LDS	Nakup nepremičnin
Tržič	568/1	travnik 1805 m ² travnik 2850 m ² cesta 478 m ²	K	7	35.931,00	BPT, cesta in vodovod	Odkodnine
	395/29	dvorišče	stavbno	46	2.070,00	BPT, balinišče	Druge neproizvodne investicije - šport
Žiganja vas	181/4	stavbišče	stavbno	80	12.720,00	parkirišče Špela	Nakup nepremičnin
	368/2	igrišče	G	15	15.285,00		Druge neproizvodne investicije - šport
	368/3	pot	G	15	585,00	igrišče Sebenje	
					112.584,18		

2. POSLOVNI PROSTORI IN STAVBE

LOKACIJA	ST. STAVBE /ŠT.	PARC. ŠT.	OPIS	IZMERA V M ²	CENA/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE	PRORAČUNSKA POSTAVKA
Predliška cesta 1	411/1	205/3, 674/3, itd. k.o. Tržič	prostori kegljišča	405,33	177,63	72.000,00 72.000,00	v postopku vzpostavljanja etažne lastnine; občina prispeva 60% kupnine in menjava z delom parc. št. 201/1 k.o. Tržič	Druge neproizvodne investicije - šport

184.584,18

TABELA: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2010

1. ZEMLJIŠČA

K. O.	PARC. ŠT.	VRSTA RABE	IZMERA M ²	NAMENSKA RABA	EUR/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
Bistrica	534/49	pašnik	124	stavbno	30,00	3.720,00	
	del.247/22	park 2415 m ²	1000	stavbno	40,00	40.000,00	zemljišče ob Begunjski cesti, ki je v naravi del dvorišč zasebnih hiš
Dolič	105/15	pašnik	160	stavbno	30,00	4.800,00	
	1170	travnik	1260	K	3,00	3.780,00	Krajinski park Goričko
Kovor	11	stavbišče	126	stavbno	20,00	2.520,00	
	14/.1	ekstenzivni sadovnjak	2041	stavbno	20,00	40.820,00	
Križe	537/6	stavbišče	104	stavbno	40,00	4.160,00	čakamo odstranitev TP
	579/29	pot	86	stavbno	40,00	3.440,00	
	134/19	travnik	3	stavbno	40,00	120,00	
	140/19	travnik	6	stavbno	40,00	240,00	
	838/1	pot	185	stavbno	19,23	0,00	kupnina v višini 3.557,79 EUR je bila plačana leta 2004, vendar zaradi parcelacije ni bil izveden prenos v ZK
	157/3	travnik	849	G	1,50	1.273,50	Mahavov grič; predhodni izzem iz javnega dobra
	140/17	travnik	105	stavbno	40,00	4.200,00	predhodni izzem iz javnega dobra
Leše	702/23	pašnik	4689	stavbno	50,00	234.450,00	predhodna parcelacija na 4 dele
	702/36	pašnik	433	stavbno	25,00	10.825,00	
Podljubelj	702/38	pašnik	571	stavbno	25,00	14.275,00	
	195/18	travnik	706	stavbno	60,00	42.360,00	nezazidano
	195/21	travnik	1131	stavbno	60,00	67.860,00	nezazidano
	195/22	travnik	37	stavbno	30,00	1.110,00	nezazidano, možna prodaja skupaj s parc.
	195/23	travnik	236	stavbno	30,00	7.080,00	Brunarica
	710/5	stavbišče	165	stavbno	50,00	8.250,00	
	55/1	njiva 500 m ²	1882	SK1	20,00	37.640,00	
	55/2	travnik 1382 m ²	220	SK1	20,00	4.400,00	
	63	ekstenzivni sadovnjak	774	SK1	20,00	15.480,00	nezazidana stavbna zemljišča, vrnjena s
	66/1	pašnik	1086	SK1	20,00	1.720,00	Sklada kmetijskih
	68/1	pašnik	86	SK1	20,00	1.720,00	zemljišč in gozdov RS
	53/4	gozd	1417	SK1	20,00	28.340,00	

Tržič	363/8 93/17	sadovnjak	4	stavbno	50,00	200,00	parcelacija	
		stavbišče 122 m ² dvorišče 226 m ²	173	stavbno	50,00	8.650,00		
	214/5	travnik 1639,00 m ²	348	stavbno	70,00	24.360,00	transformatorska postaja	
	del 201/1		700	stavbno	70,00	49.000,00	menjava s kegjiščem na Predliniški cesti 1	
							666.793,50	

2. STANOVANJA

LOKACIJA	ST. STAVBE / STANOVANJA	PARC. ŠT.	OPIS	IZMERA V M ²	CENA/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
Pot na Zali Rovt 3		385/5 k.o. Tržič	2-SOBNO	77,17	712,71	55.000,00	predkupni upravičenec najemnik
						55.000,00	

3. POSLOVNI PROSTORI

LOKACIJA	ST. STAVBE / POSLOVNEGA	PARC. ŠT.	OPIS	IZMERA V M ²	CENA/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
Cankarjeva cesta	788/64.E	201/5 k.o.Tržič	poslovni lokal št. 6 v kleti 1 SZ s kletno shrambo v kleti 2 št. 60	73,92	600,00	44.352,00	
Blejska cesta 10	383/22, 23, 67, 68, del 66	609 k.o. Tržič	ambulantna v ZD Tržič s pripadajočimi prostorji	170	600,00	102.000,00	v postopku vzpostavljanja etažne lastnine
						146.352,00	

868.145,50