

Datum: 21.10.2009
Številka: 032-02/06-25

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Poročilo o stanju terjatev konta 120000 na dan 30.9.2009
Zveza: Predlog sklepa številka 463-24-3A-2009

Neporavnane terjatve konta 120 po stanju na dan 30.9.2009 so znašale 276.158,00 €. Pretežni del predstavljajo terjatve iz najemnin za stanovanja, katerih znesek je 141.387,57 € (od tega toženih 109.205,84 €), znesek terjatev iz naslova najemnine poslovnih prostorov so znašale 49.910,38 € (od tega toženih 35.331,69 €), obračunane neplačane zamudne obresti in izvršilni stroški so znašali 73.229,36 € (od tega po izvršbah 71.087,78 €), manjši del v znesku 11.630,69 € pa predstavljajo ostale terjatve, kot so kupnine za stanovanja, povračilo stroškov za družinskega pomočnika, najemnine vrtov, vodna povračila in drugi (od tega toženih 2.093,08 €).

Razlogi neplačila so po našem mnenju slabo socialno stanje najemnikov stanovanj. Dolžnike redno opominjamo, za zamujena plačila redno mesečno obračunavamo zamudne obresti, ki se pripišejo na položnico za plačilo mesečne najemnine ali kupnine.

Najemnikom, ki zamujajo s plačili že tri mesece zaporedoma, pošlje poziv za plačilo odvetnik, če pa še po tem pozivu ne plačajo dolga, preko odvetnika vložimo tožbo za plačilo dolga in izselitev iz stanovanja.

Pregled stanja terjatev do kupcev (konto 120000) Občine Tržič v letih 2005 do 2009

Datum	Terjatve (v EUR)	Toženo (v EUR)	Zamudne obresti in izvršilni stroški (v EUR)	Število pravnih procesov v postopku
31.12.2005	239.775,77	129.538,05	39.648,60	47
31.12.2006	220.142,12	86.059,98	27.212,39	35
31.12.2007	248.089,98	127.632,96	33.594,43	50
31.12.2008	278.008,10	143.605,38	62.538,82	49
30.9.2009	276.158,00	213.337,01	73.229,36	60

Kot je razvidno iz zgornje tabele, je v letu 2009 število pravnih procesov nekoliko poraslo, to pa predvsem zaradi dosledne izterjave dolga za najemnino po treh neplačanih obrokih iz razloga, da se posameznemu dolžniku dolg ne nabira do izjemno velikih zneskov. Prav tako je porasla višina terjatev, to pa predvsem iz razloga, ker se zamudne obresti sproti obračunavajo.

Pripravila
Ada Štamcar

Vodja Urada za finance
Marjeta Maček



Direktor občinske uprave
Drago Zednikar, spec.