



**OBČINA TREBNJE
ŽUPANJA**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 140-1/2023-3

Datum: 2. 8. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: *Predlog* potrditve Novelacije investicijskega programa za projekt
Izgradnja delavnic – VDC Novo mesto, Enota Trebnje

Gradivo pripravil: Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti
Majda Šalehar, vodja oddelka za družbene in gospodarske dejavnosti

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Trebnje potrdi Novelacijo investicijskega programa za projekt Izgradnja delavnic – VDC Novo mesto, enota Trebnje, julij 2023.

Mateja Povhe
ŽUPANJA



Priloga:

- Novelacija investicijskega programa za projekt »Izgradnja delavnic – VDC Novo mesto, enota Trebnje«, julij 2023;
- Investicijski program za projekt »Izgradnja delavnic – VDC Novo mesto, enota Trebnje«, september 2021, dopolnitev oktober 2021, dopolnitev december 2021;
- Sklep Občinskega sveta Občine Trebnje št. 900/2019-585;
- Odločba Občine Trebnje št. 354-162/2022-2;

I. NASLOV

Predlog potrditve Novelacije investicijskega programa za projekt Izgradnja delavnic – VDC Novo mesto, enota Trebnje, julij 2023

1. Razlogi za sprejetje in ocena stanja

Varstveno delovni center Novo mesto je 1. 8. 2023 Občini Trebnje v potrditev posredoval Novelacijo investicijskega programa za izgradnjo delavnic v Trebnjem. Novelacija je potrebna zaradi povečanja finančnega vložka s strani pristojnih ministrstev ter zaradi spremembe ocene vrednosti investicije, ki zaradi sprememb cen na tržišču ni več realna, zato je bila izdelana nova ocena vrednosti projekta, ki upošteva gibanje cen gradbenih proizvodov in storitev.

V veljavnem investicijskem programu z decembra 2021, ki ga je kot soinvestitor podpisal župan Občine Trebnje Alojzij Kastelic, je določeno, da bo Občina kot soinvestitor v projekt vložila komunalno opremljeno zemljišče ocenjeno v višini 112.671,00 EUR, od tega znaša vrednost zemljišča 78.000,00 EUR ter strošek komunalnega prispevka 34.674,00 EUR.

Iz dokumentacije je razvidno, da se vložek Občine Trebnje ne spreminja in ostaja enak kot je bil v prvotnem investicijskem programu.

Občinski svet Občine Trebnje je na 26. dopisni seji 9. 2. 2022 sprejel sklep, da Občina sklene pogodbo ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo objekt »Delavnica – enota Trebnje« v skladu s projektom 897/4-19/R.A, izdelovalca ART.A DESIGN, LJUBLJANA d.o.o. in da se stavbna pravica podeli brezplačno za nedoločen čas v korist Republike Slovenije, kar je bilo takrat izvedeno.

Občina Trebnje je dne 8. 9. 2022 izdala odločbo št.: 354-162/2022-2 s katero je odločila, da Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka zaradi novogradnje delavnice VDC NM – enota Trebnje, na parc. št. 462/3 k.o. Trebnje.

S potrditvijo novelacije se opredeli nova vrednost investicije in opredeli spremenjene vire financiranja s strani dveh pristojnih ministrstev, tako da znašajo s strani:

- Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve in enake možnosti v višini 57.693,80 EUR in
- Ministrstva za solidarno prihodnost v višini 2.381.205,83 EUR.

Z novelacijo se spremeni skupna investicijska vrednost, in sicer iz 1.551.837,49 EUR na vrednost 2.511.573,63 EUR.

Viri financiranja s strani Občine Trebnje pa ostajajo nespremenjeni oziroma enaki kot so navedeni v investicijskem projektu iz leta 2021, v višini 112.674,00 EUR in se nanašajo na leto 2022.

2. Cilji in načela

Investitor ima za izvedbo investicije že pridobljeno gradbeno dovoljenje, po potrditvi novelacije bo izvedeno javno naročilo gradnje. Pričetek gradnje je načrtovan v oktobru 2023, končanje pa oktobra 2024.

Predlog, ki je predmet odločanja, sledi zavezam, ki jih je Občina Trebnje že sprejela v letih 2021 – 2022:

- december 2021: župan potrdi investicijski program;
- februar 2022: Občinski svet Občine Trebnje sprejme sklep o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo VDC delavnic za nedoločeno čas.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Višina financiranja s strani Občine Trebnje se ne spreminja, zato potrditev novelacije investicijskega programa nima nadaljnjih finančnih posledic za Občino Trebnje, ker so te že nastale v letu 2022.



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 900-5/2019-585

Datum: 9. 2. 2022

Občinski svet Občine Trebnje je na 26. dopisni seji dne 9. 2. 2022 pod točko »**Odločanje o pravnem poslu ustanovitve stavbne pravice za gradnjo objekta »Delavnica – enota Trebnje« na parceli 462/3 k.o. 1422 Trebnje v korist Republike Slovenije**«

sprejel naslednja

SKLEP-a:

1. Občina Trebnje sklene pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo objekta »Delavnica – enota Trebnje« v skladu s projektom 897/4-19/R.A., izdelovalca ART. A DESIGN, LJUBLJANA d.o.o., Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, na parceli 462/3 k.o. 1422 Trebnje, v korist Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana.
2. Stavbna pravica se podeli brezplačno za nedoločen čas v korist Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 585481400.



po pooblastilu župana Alojzija Kastelica,
032-1/2015-38 z dne 1. 2. 2022

dr. Jože Korbar,
PODŽUPAN

Vročiti:

- Občinska uprava Občine Trebnje
- Oddelek za splošne zadeve



OBČINA TREBNJE
OBČINSKA UPRAVA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00



Številka: 354-162/2022-2

Datum: 8. 9. 2022

Občinska uprava Občine Trebnje izdaja na podlagi 226. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 15. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 105/21) v postopku odmere komunalnega prispevka, začetem na zahtevo MINISTRSTVA ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Štrukljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa ART.A Design, Ljubljana d.o.o., Tržaška 2, 1000 Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

1. **Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Škuljeva cesta 44, 1000 Ljubljana**, ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka zaradi novogradnje delavnice VDC NM – enota Trebnje, na parc. št. 462/3 k. o. Trebnje.
2. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Pooblaščenec investitorja Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Škuljeva cesta 44, 1000 Ljubljana, je pri tukajšnjem upravnem organu podal vlogo za odmero komunalnega prispevka zaradi predvidene novogradnje delavnice VDC NM – enota Trebnje, na parc. št. 462/3 k.o. Trebnje. K vlogi je bila priložena dokumentacija št. 897/4-19/R.A., marec 2022, izdelovalca Art.A Desing Ljubljana, d.o.o., Tržaška 2, 1000 Ljubljana. Iz navedene dokumentacije je razvidno:

- horizontalni gabarit, 23,20m x 18,50m;
- vertikalni gabarit, klet + pritličje +1;
- velikost gradbene parcele 1.300,20m²;
- bruto tlorisna površina 927,90m²;

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) v 226. členu določa, da je komunalni prispevek obvezna dajatev občini, ki jo plača zavezanka ali zavezanec za plačilo komunalnega prispevka zaradi priključitve oziroma uporabe komunalne opreme. Komunalni prispevek je komunalni prispevek za novo komunalno opremo in komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Na podlagi drugega odstavka 241. člena ZUreP-3 lahko občina predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov.

17. člen Odloka navaja, da se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, (12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo).

Ker je iz priložene dokumentacije razvidno, da gre za predvideno gradnjo stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami, je investitor oproščen plačila komunalnega prispevka.

Stroški postopka v smislu prvega odstavka 113. člena ZUP niso nastali, zato je o njih po prvem odstavku 118. člena ZUP odločeno, kot je razvidno iz 2. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Trebnje. Pritožbo se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Občinski upravi Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, in sicer v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se za dan, ko jo je organ prejel, šteje dan oddaje na pošto. Za pritožbo se plača upravno takso po tarifni številki 2 Taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača s plačilno kartico v sprejemni pisarni Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ali z nakazilom (pri pooblaščenih izvajalcih plačilnega prometa, preko spletnih bank ipd.) v občinski proračun na transakcijski račun št. SI56 0110 0010 0013 047, odprt pri Banki Slovenije, referenca 354-162-2022.

Pripravila:
Darja Gorenc, dipl. ekon.
svetovalec I



po pooblastilu direktorice,
št. 100-113/2021-12 z dne 3. 1. 2022,
Gorazd Koračin, mag. prav.
vodja Oddelka za splošne zadeve

Vročiti:

- ART.A Design, Ljubljana d.o.o., Tržaška 2, 1000 Ljubljana – osebno po ZUP

Dostaviti:

- Upravna enota Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje – (po navadni pošti)
- Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje – (po navadni pošti)
- Referat za proračun Občinske uprave Občine Trebnje, tu