



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 350-35/2021-28

Datum: 7. 9. 2021

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA KR J 21, na zemljiščih parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, k.o. 2100 Kranj (id.št. 2494)

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16-teh.popr., 63/16-obv.rabl., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr., 01/18.-obv.rabl., 23/18-popr., 41/18-popr., 76/19, 168/20 in 184/20; v nadaljnjem besedilu Odlok o IPN MOK) in Odlok o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljnjem besedilu OPPN Avtobusni terminal) določata namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje (PIP) za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj.

Mestna občina Kranj je s strani investitorja prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev določenih v OPPN Avtobusni terminal.

2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je opredeliti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, tako da se ob obstoječem Zdravstvenem domu dovoli prizidava sobe za reanimacijo v pritličju, okvirnih dimenzij 5,2 x 8,3 m, na severni strani obstoječe stavbe in garaže za reševalna vozila, okvirnih dimenzij 6,3 x 29,1 m, na južni strani obstoječe stavbe. Odstopanja od PIP se nanašajo na 16. člen OPPN Avtobusni terminal, ki določa pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4, kjer obravnavana gradnja ni izrecno navedena in ni prikazana na grafičnem listu št. 3.

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča s parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, k.o. 2100 Kranj, ki se po določilih IPN MOK nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KR J 21 z namensko rabo prostora CD(z) – druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti.

Pobudnik predlaga odstopanje od PIP, ki je posledica nameravane uporabe gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane in uporabljene. Gre tudi za rekonstrukcijo in prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

Zaradi novih protokolov in tehnoloških rešitev, ki so potrebni zaradi epidemije Koronavirusa in med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, je potrebno, s ciljem zdravega življenjskega okolja, ustrezno organizirati fizično (prostorsko) ločitev v obstoječi stavbi, za kar je potrebna prizidava objekta, ki na grafičnem listu št. 3 veljavnega OPPN sicer ni posebej prikazana, se pa nahaja znotraj grafično določene gradbene meje.

Gradbeni zakon predpisuje bistvene zahteve, med katerimi je tudi higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, ki določa, da je v objektih treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Kot se je ugotovilo med epidemijo Koronavirusa so potrebni novi protokoli s katerimi se doseže zadostno fizično

ločitev, da se zagotovi zdravstvena zaščita ter prepreči ogrožanje zdravja ljudi v objektih, kar je v trenutni zasnovi stavbe in obstoječih inštalacijah (prezračevanje itd.) nemogoče in terja rekonstrukcijo in prizidavo. Zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami je nujna prizidava dodatnih prostorov s katerimi se bo lahko zagotovilo zadostne kapacitete za ustrezno ločitev in obravnavo pacientov.

Obstoječe garaže za urgentna reševalna vozila se bo predelalo v večjo čakalnico in izolirnico. Zato je potrebno zagotoviti dodatne ustrezne prostore za dostavo in transport pacientov, kot tudi ustrezno dezinfekcijo urgentnih reševalnih vozil in dodatna soba za reanimacijo, za kar je potrebno prizidati obstoječi objekt Zdravstvenega doma.

3. PРАВNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
 - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
 - v 129. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi druge omejujoče okoliščine v zvezi z nameravano uporabo gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene ter uskladitvijo z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.
 - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne, ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1), ki v 22. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Kranj sprejema odloke in druge akte MOK;
- S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega podrobnega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja;
- Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od uveljavitve sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Kranj je dne 25. 5. 2021 prejela pobudo investitorja za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. 29/21, ki ga je izdelal Mega team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj. Elaborat je izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Na podlagi popolne vloge in s plačilom stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Kranj začela s postopkom lokacijske preveritve. Mestna občina Kranj je v skladu s četrtem (4) odstavkom 131. člena

ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Mestna občina Kranj je dne 18. 6. 2021 ministrstvo pristojno za prostor pozvala za podajo mnenja o tehnični ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki je ugotovilo, da je občina ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev. Gradivu je bila dodeljena identifikacijska številka 2494.

Po prejemu Mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve EUP KR J 21 je Mestna občina Kranj dne 5. 7. 2021 pristojne nosilce urejanja prostora (Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Elektro Gorenjska in Mestna občina Kranj, Urad za gospodarske dejavnosti in promet) zaprosila, da ji predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve. Vsi trije nosilci urejanja prostora so podali pozitivno mnenje.

Mestna občina Kranj je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila in o javni razgrnitvi pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Elaborat je bil javno razgrnjen za dobo 21 dni od 26. 7. 2021 do 15. 8. 2021 v prostorih Mestne občine Kranj na Uradu za okolje in prostor (I. nadstropje) in na spletni strani občine www.kranj.si.

Na razgrnjen elaborat je bila podana ena pripomba, do katere je Mestna občina Kranj zavzela stališče (v prilogi).

V postopku, ki ga je v skladu s 44. členom ZUreP-2 vodil občinski urbanist je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako urbanist ugotavlja, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje delovnih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

5. FINANČNE POSLEDICE

Komunalna oprema se na območju lokacijske preveritve s sprejemom Sklepa o lokacijski preveritvi ne spreminja. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj ni. Za izvedbo lokalne preveritve je občina investitorju zaračunala nadomestilo stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Ur. list RS št. 46/18).

6. PREDLOG SKLEPA

V skladu z mnenjem urbanista Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora

KR J 21, na zemljiščih parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, k.o. 2100 Kranj

S spoštovanjem,

Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor



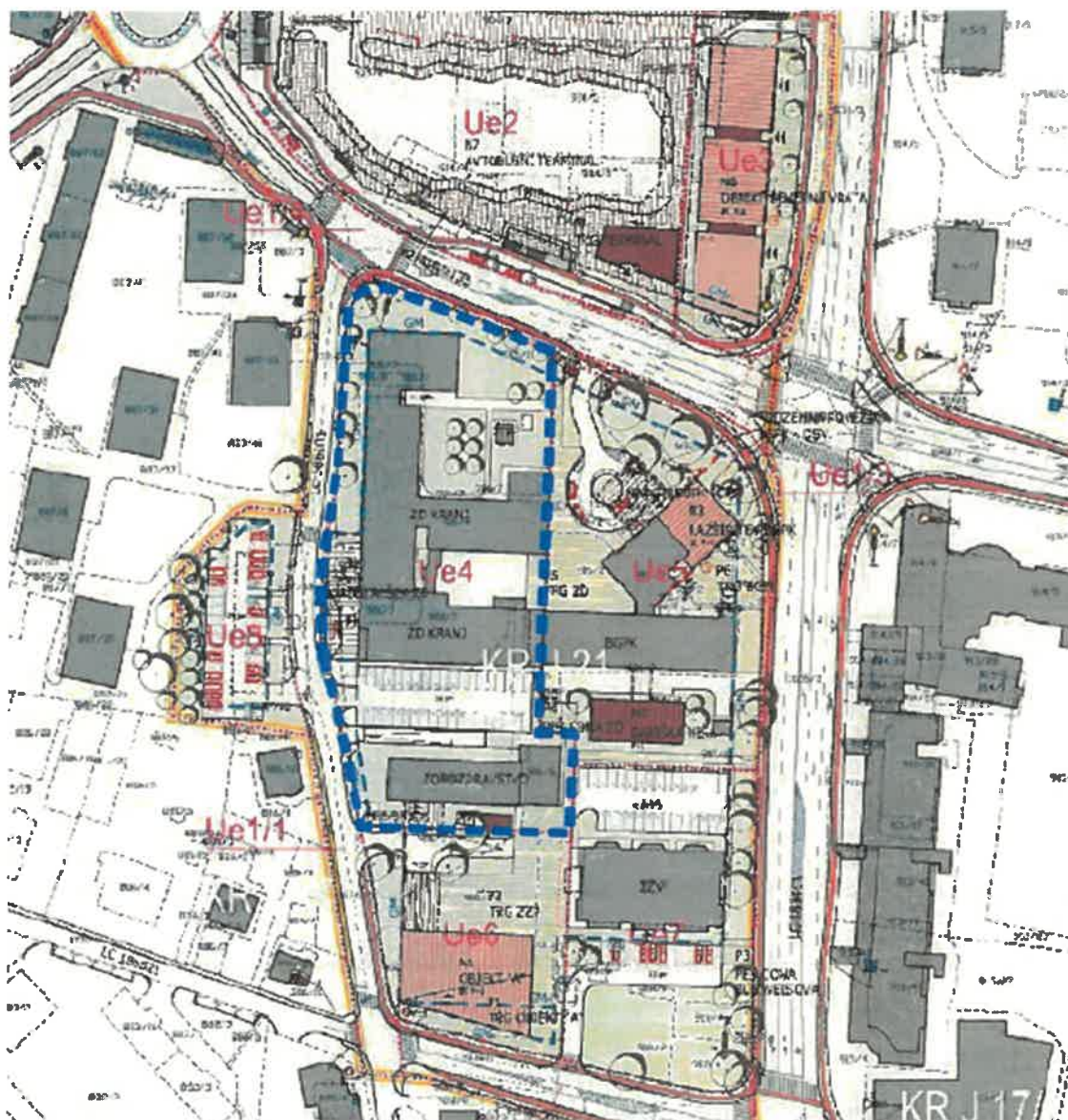
Matjaž Rakovec
ŽUPAN



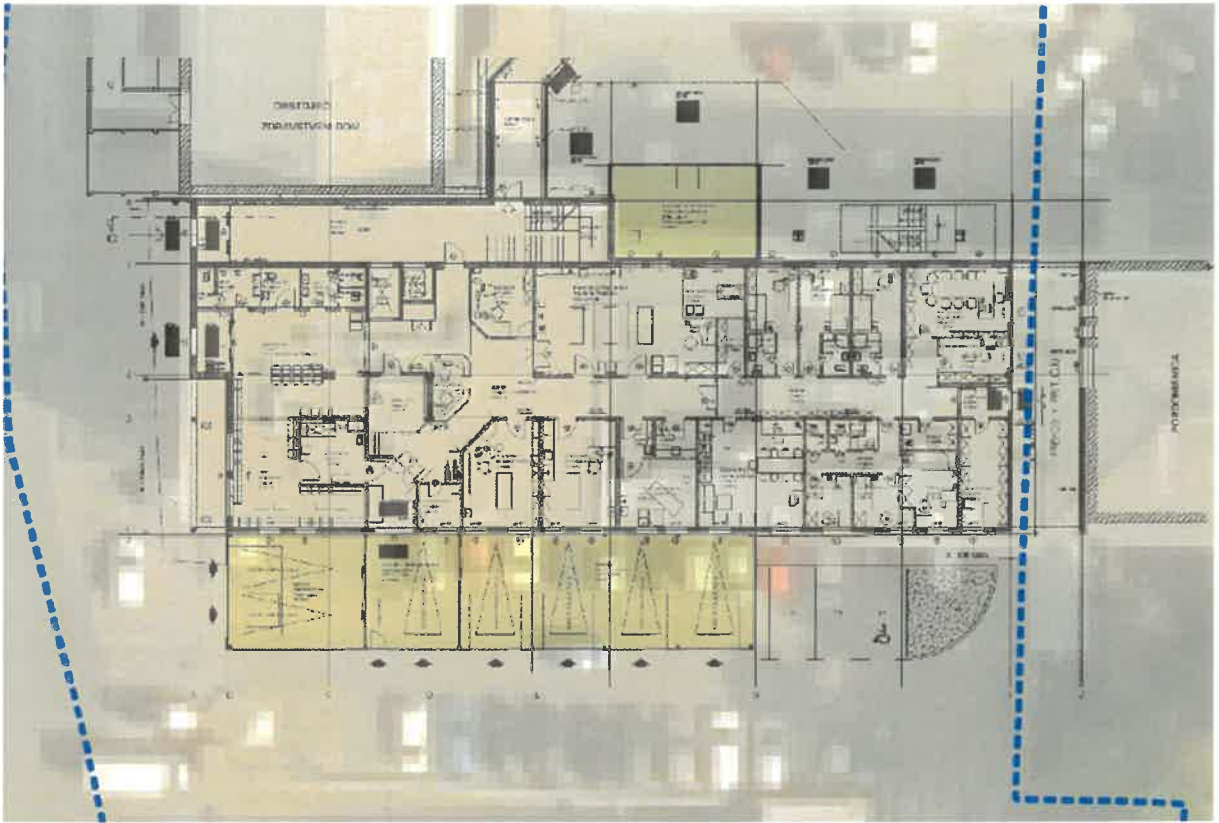
Priloge:

- Predlog sklepa;
- Elaborat lokacijske preveritve;
- Stališče občinskega urbanista;
- Stališče do pripombe;
- Mnenja NUP.

Grafični prikaz



Grafika 1: Območje lokacijske preveritve ID št. 2494.



Grafika 2: Tloris pritličja predvidenega stanja

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na xx. redni seji xx. xx. xxxx sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora KR J 21, na zemljiščih parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, k.o. 2100 Kranj

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 2494, ki se nanaša na zemljišča parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. 2100 Kranj, ki se po določilih Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljnjem besedilu OPPN Avtobusni terminal) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KR J 21 z namensko rabo prostora CD(z) – druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev, tako da je dopustna prizidava Zdravstvenega doma Kranj (sobe za reanimacijo in garaže za reševalna vozila). Odstopanje se nanaša na 16. člen OPPN Avtobusni terminal, kjer obravnavana gradnja ni izrecno navedena, kot tudi ni prikazana na grafičnem listu št. 3.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od datuma uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 350-35/2021-29

Kranj, xx. xx. xxxx

ŽUPAN
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec



Številka: 350-35/2021-26

Datum: 19. 8. 2021

ZADEVA: STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KR J 21 (ID št. 2494)

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17 – v nadaljevnja OPPN Avtobusni terminal) v enoti urejanja prostora KR J 21, za namero prizidave sobe za reanimacijo in prizidave garaž za reševalna vozila, glede spremembe gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

Skladno z določili 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZURP – 2) je občinski urbanist preveril:

- Skladnost elaborata z določbami ZURP – 2 in občinskih prostorskih aktov.
V postopku pregleda elaborat je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako ugotavljamo, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, bistveno ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje bivanjskih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.
Elaborat je skladen z določili ZURP – 2 in ob upoštevanju elaborata LP tudi z določili OPPN Avtobusni terminal.
- Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije pokaže, da je izdelovalec elaborata lokacijske preveritve, Mojca BASAJ - KOS, univ.dipl.inž.arh., A-0023, pooblaščen arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka.

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
Kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	x		
Z OPN Mestne občine Kranj je za EUP KR J 21 določena podrobnejša namenska raba: CD(z) - druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti. Predvidena odstopanja ne spreminjajo namenske rabe prostora.			
KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	x		

Širitev objekta zdravstvenega doma je skladna z javnim interesom, saj se vrši program centralnih dejavnosti namenjenih zdravju ljudi. Prav tako individualno odstopanje ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine. S to prostorsko pridobitvijo bodo tako zadostili veljavnim standardom, kot tudi omogočili strokovno obravnavo.			
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	x		
Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na urejevalno enoto Ue4 veljavnega OPPN, ki na tem mestu predvideva stavbe za zdravstveno dejavnost. Prizidava se bo vršila znotraj, v veljavnem OPPN, določene gradbene meje, do katere je dovoljena gradnja. Ohranja se obstoječi cestni priključek. Predvidena gradnja ne omejuje dostopov do ostalih zemljišč. Na sosednje urejevalne enote se ne posega. Predvidena individualna odstopanja nimajo vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	x		
Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev omogoča gradbeni namen prostorskega akta, ki je na konkretni lokaciji gradnja zdravstvenega doma.			
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	x		
Načrtovana gradnja mora zadosti vsem ostalim PIP določenim v OPPN Avtobusni terminal.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	x		
Podoba načrtovanega območja je načrtovana z OPPN, ki se jih s tem individualnim odstopanjem bistveno ne spreminja – dopusti se prizidava znotraj določenih gradbenih mej. Individualno odstopanje ohranja urbanistično strukturo, parcelna struktura se ne spreminja. Oblikovalski kriteriji se ne spreminjajo. Prizidava se oblikovno harmonizira z osnovnim objektom.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	x		
Zahteve glede odmikov in določena gradbena meja se ne spreminja. Predvidena dozidava zdravstvenega doma v namenski rabi CD(z) ne bo imela bistveno večjih vplivov na okolico, kot jih ima obstoječa stavba. S prizidavo se bo rešila prostorska stiska in s posledično ureditvijo ustreznih prostorskih ločitev se bodo izboljšale delovne razmere v obstoječem zdravstvenem domu.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	x		
Nameravana gradnja bo tipološko in arhitekturnooblikovalsko usklajena s podobo načrtovane zazidave. Individualno odstopanje ne spreminja zahtev glede oblike, velikosti in zmogljivosti objektov.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	x		
Na območju predlaganega individualnega odstopanja ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanja. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.			
KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN			
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.		x	
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	x		
Zaradi novih protokolov in tehnoloških rešitev, ki so potrebni zaradi epidemije Koronavirusa (SARS-CoV-2) in med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, je potrebno, s			

ciljem zdravega življenjskega okolja, ustrezno organizirati fizično (prostorsko) ločitev v obstoječi stavbi, za kar je potrebna prizidava objekta, ki na grafičnem listu št. 3 veljavnega OPPN sicer ni posebej prikazana, se pa nahaja znotraj na istem listu določene gradbene meje.

Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.	x		
--	----------	--	--

Gradbeni zakon predpisuje bistvene zahteve, med katerimi je tudi higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, ki določa, da je v objektih treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogroziti zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

Kot se je ugotovilo med epidemijo Koronavirusa (SARS-Cov-2) so potrebni novi protokoli s katerimi se doseže zadostno fizično (prostorsko) ločitev, da se zagotovi zdravstvena zaščita ter prepreči ogrožanje zdravja ljudi v objektih, kar je v trenutni zasnovi stavbe in obstoječih inštalacijah (prezračevanje itd.) nemogoče in terja rekonstrukcijo ter prizidavo.

Zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami je nujna prizidava dodatnih prostorov s katerimi se bo lahko zagotovilo zadostne kapacitete za ustrezno ločitev in obravnavo pacientov.

Obstoječe garaže za urgentna reševalna vozila v stavbi Zdravstvenega doma Kranj se bo predelalo v večjo čakalnico in izolirnico. Zato je potrebno zagotoviti dodatne ustrezne prostore za dostavo in transport pacientov, kot tudi ustrezno dezinfekcijo urgentnih reševalnih vozil in dodatna soba za reanimacijo, za kar je potrebno prizidati obstoječi objekt Zdravstvenega doma.

Lep pozdrav.

Pripravila

Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Pooblaščenka prostorska načrtovalka

ZAPS PPN 0066

**SABRINA
ZALETEL**

UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.
POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

PPN ZAPS 0066



Janez Ziherl

vodja Urada za okolje in prostor





Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Mestna občina Kranj proučila pripombe in predloge javnosti ter zavzela:

**STALIŠČE DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE ELABORATA LOKACIJSKE
PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KR J 21 (ID št. 2494)**

V času javne razgrnitve, od 26. julija 2021 do 15. avgusta 2021, je bila na lokacijsko preveritev pridobljena naslednja pripomba oz. predlog:

številka	1
pripombodajalec	Očesni center d.o.o., Okulistika Tatjana Šolar in najemniki prostorov Očesnega centra d.o.o.
pripomba podana	pisno
datum	15. 08. 2021
Pripomba / povzetek pripombe	<p>1. Pojasnilo vlagatelja o razlogih za predlagana odstopanja od PIP za OPPN Avtobusni terminal je po mnenju pripombodajalca pavšalno ter nepodprto z analizami in drugimi dokazili ter ne utemeljuje obstoja zakonsko predpisanih pogojev. Menijo, da gre za spremembo oziroma poseg v vsebino prostorskega akta, ki bi moral biti sprejet v predpisanem postopku spreminjanja prostorskega akta.</p> <p>Vlagateljevo pojasnilo glede odstopanj naj bi bilo notranje neskladno in nejasno, saj iz vloge ni razvidno, da bi šlo za rešitev, ki jo narekuje uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega akta niso bile poznane in uporabljene, niti za uskladitev z bistvenimi zahtevami objekta, kot jih določajo gradbeni predpisi.</p> <p>Pripombodajalec ugotavlja, da je postopek lokacijske preveritve omogočen le izjemoma, ob utemeljitvi objektivnih okoliščin oziroma zakonsko predpisanih pogojev, če investicijska namera ne zadosti posameznemu prostorsko izvedbenemu pogoju in ob izpolnjevanju enega od nadaljnjih pogojev 129. člena ZUreP-2. Predvideni posegi naj ne bi izpolnjevali teh pogojev, saj se bistveno spreminja velikost objekta – stavbe prizidka zdravstvenega doma – dozidana površina znaša cca 1/3 obstoječe tlorisne površine objekta ter vpliva na dostopnost objekta za paciente, saj opazno zmanjšuje število parkirnih mest pred objektom.</p> <p>2. Odstopanja naj tudi ne bi ustrezno upoštevala obstoječega OPPN, ki poudarja, da je ta EUP namenjena razvoju obstoječe zdravstvene in bolnišnične dejavnosti s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti. S tem v vezi opozarjajo, da se v objektu ZD ne izvaja le urgentna zdravstvena dejavnost in niti ne zgolj primarno zdravstveno varstvo ter tudi sekundarno – vključno z očesno dejavnostjo. Pripombodajalec meni, da je predlagana rešitev parcialna in predstavlja enostransko in ozko interesno odločitev, katere izvedba bo onemogočila širšo vizijo oziroma širši javni interes, saj ostali lastniki in najemniki prostorov pri lokacijski preveritvi niso sodelovali.</p>



	<p>Nameravana gradnja bo, po mnenju mnenjedajalca, spremenila videz obstoječega objekta in območja, ter poslabšalo delovne razmere na celotnem območju (gradbišče, hrup, parkiranje, dostopnost...) za izvajalce in uporabnike vseh zdravstvenih storitev. Predvidena rešitev bo hkrati tudi zmanjšala že tako premajhno število parkirnih mest, neposredno ob objektu in zmanjšala dostopnost pacientom. Naveden kaže, da je načrtovani poseg v nasprotju s širšim javnim interesom in določenim skupinam – izvajalcem poslabšuje delovne pogoje.</p> <p>3. Pripombodajalec opozarja, da je bila seznanitev javnosti, vključno s solastniki prostorov in lastniki nepremičnine posega in sosednjih zemljišč izvedena v času letnih dopustov in posledično v času odsotnosti pretežnega dela lastnikov ter širše javnosti, kar zmanjšuje možnost morebitnih pripomb zainteresirane javnosti.</p>
STALIŠČE	<p>1. Prvi del pripombe se nanaša predvsem na izbiro instrumenta lokacijske preveritve za predvidene posege znotraj OPPN Avtobusni terminal.</p> <p>Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Lokacijska preveritev je bila uzakonjena z namenom, da se omogoči bolj fleksibilen institut prostorskega načrtovanja.</p> <p>Skladno z usmeritvami Ministrstva za okolje in prostor z dne 26. 11. 2019 glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, se LP v primerih OPPN sicer lahko uporabi, vendar le v izjemnih primerih, kjer ni možnosti uporabe dopustnih odstopanj od načrtovanih rešitev in le v primerih, v katerih se da z navedbo objektivnih okoliščin utemeljiti predlagano LP. Osrednje vodilo pri LP je, da so dopustna odstopanja od prostorskega akta, ki pa so še vedno skladna z osnovno namero prostorske regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujejo, ne ovirajo kasnejših posegov v prostor, obenem pa predstavljajo korektiv prostorske regulacije. MOP, kot mnenjedajalec, je v mnenju št. 35038-159/2021-2550-3 z dne 1.7.2021 ocenil, da je vsem navedenim pogojem zadoščeno in je vsebina LP ustrezna oziroma skladna s 129. členom ZUreP-2.</p> <p>OPPN Avtobusni terminal je bil sprejet leta 2016. V času priprave in sprejema OPPN novi protokoli in tehnološke rešitve, ki so potrebne zaradi epidemije koronavirusa (SARS-CoV-2) niso bile poznane ali uporabljene. Glede na novo situacijo zaradi epidemije koronavirusa se je situacija bistveno spremenila, saj je bilo potrebno sprejeti nove protokole s katerimi se doseže zadostno fizično ločitev, da se zagotovi zdravstvena zaščita ter prepreči ogrožanje zdravja ljudi. Nujno potrebni novi prostori so opazovalnica z delovišči za posege, dodatni ločeni vhodi v prostore za vzpostavitev ločenih čistih in nečistih poti v primeru epidemije ali pojava nalezljivih bolezni. Načrtovana je izgradnja opazovalnice, ki bo segala v atrij med novo in staro stavbo do 1. nadstropja. Omenjen poseg ne bo bistveno zmanjšal uporabne površine v okolici objekta niti ne bo vplival na osvetlitev z naravno svetlobo ostalih prostorov v istem in višjih</p>



nadstropjih. Na južni strani stavbe, kjer so parkirišča, pa se bo delno uredil dostop do prostorov dejavnosti na način, ki bi omogočal ločitev čistih in nečistih poti vstopa, sočasno pa bi rešili tudi problem prevzema pripeljanih in odpeljanih pacientov s pokritimi in ogrevanimi parkirišči za reševalna vozila, ki se sedaj odvija pod odprtim nadstreškom, kar je neprimerno in nediskretno.

Gradbeni zakon predpisuje bistvene zahteve, med katerimi je tudi higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, ki določa, da je v objektih treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogroziti zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja. Kot se je ugotovilo med epidemijo koronavirusa so potrebni novi protokoli s katerimi se doseže zadostno fizično (prostorsko) ločitev, da se zagotovi zdravstvena zaščita ter prepreči ogrožanje zdravja ljudi v objektih, kar je v trenutni zasnovi stavbe in obstoječih inštalacijah (prezračevanje itd.) nemogoče in terja rekonstrukcijo ter prizidavo. Zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami je nujna prizidava dodatnih prostorov s katerimi se bo lahko zagotovilo zadostne kapacitete za ustrezno ločitev in obravnavo pacientov.

Obstoječe garaže za urgentna reševalna vozila v stavbi Zdravstvenega doma Kranj se bo predelalo v večjo čakalnico in izolirnico. Zato je potrebno zagotoviti dodatne ustrezne prostore za dostavo in transport pacientov, kot tudi ustrezno dezinfekcijo urgentnih reševalnih vozil in dodatna soba za reanimacijo, za kar je potrebna dozidava.

Poudarjamo, da se vse predvidene dozidave nahajajo znotraj, v veljavnem OPPN, določene gradbene meje, do katere je dovoljena gradnja.

2. Z OPN Mestne občine Kranj je za enoto urejanja prostora (EUP) KR J 21 določena podrobnejša namenska raba CD(z) – druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti. Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na urejevalno enoto Ue4, ki na tem mestu predvideva stavbe za zdravstveno dejavnost. Širitev zdravstvenega doma je skladna z javnim interesom, saj se vrši program centralnih dejavnosti namenjen zdravju ljudi – urgentna zdravstvena dejavnost. Mestna občina Kranj je tretje največje mesto v Sloveniji, ki nima splošne bolnišnice in tudi ne urgentnega centra. Najbližja urgentna centra sta v UKC Ljubljana in SB Jesenice, ki sta preobremenjena. V mestih brez urgentnega centra je bila predvidena ustanovitev satelitskega urgentnega centra, kjer je za dejavnost nujne medicinske pomoči potrebno zagotoviti tudi prostore za triažo pacientov in opazovalnico. Največje je pomanjkanje glede zagotavljanja ustreznega izolacijskega prostora, kar se je izkazalo v letu 2019 ob izbruhu pojava ošpic in v letošnjem letu zaradi pojava novega koronavirusa. V kolikor bi bila izražena potreba po obsežnejši spremembi, tako vsebinski kot prostorski, ki je z veljavnim OPPN ne bi bilo možno realizirati, bi bilo vsekakor potrebno pripraviti spremembe in dopolnitve osnovnega prostorskega akta – vendar take pobude s strani lastnikov do sedaj še ni bilo. Podoba načrtovanega območja z OPPN, torej celotne urejevalne enote Ue4, kjer so tudi v OPPN predvidene dozidave in prizidave, se s tem individualnim odstopanjem bistveno ne bo spremenila. Prav



	<p>tako se delovne razmere na dolgi rok ne bodo poslabšale, kvečjemu nasprotno. Pričakovati je le kratkotrajno poslabšanje (hrup, prah...) v času delovanja gradbišča.</p> <p>Z izvedbo garaže za reševalna vozila bo ukinjenih cca. 8 parkirnih mest. V neposredni bližini (Ue 8) je z OPPN predvidena izgradnja novega parkirišča s 34 parkirnimi mesti. Prav tako so nova parkirna mesta predvidena v garažni hiši v enoti Ue2 in objektu Severna vrata (Ue3). Prav tako je z OPPN predvidena izgradnja kletne garažne hiše v enoti Ue6.</p> <p>V letošnjem letu se predvideva izvedba 5 parkirnih mest ob izteku Stošičeve na Koroško cesto, v primeru zadostnega soglasja s strani stanovalcev (več kot 75%) pa še dodatnih 16 parkirnih mest med Gradnikovo in Ulico Franca Rozmana – Staneta.</p> <p>3. Javna razgrnitev je bila izpeljana v skladu s 131. členom ZUreP-2. Ker je bila izvedena v poletnem času, torej času dopustov, je bila podaljšana iz predpisanih 15. dni na 21. dni.</p>
--	--

Številka: 350-35/2021-27
Kranj, 9. 9. 2021

Sabrina Zaletel
Višja svetovalka

Janez Ziherl
Vodja urada za okolje in prostor

Matjaž Rakovec
Župan



Grafična priloga



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE



EUP KR J 21 v Mestni občini Kranj

INDIVIDUALNO ODPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV



TEAM d.o.o.

podjetje za projektiranje, urbanizem
visoke in nizke gradnje, inženiring
Britof 292, 4000 Kranj • www.mega.si
tel.: 04/23 428 20 • faks: 04/23 428 21

**NAZIV ELABORATA
LOKACIJSKE
PREVERITVE:**

**Elaborat lokacijske preveritve
EUP KR J 21
v Mestni občini Kranj**

**IDENTIFIKACIJSKA
ŠTEVILKA LP:**

NAROČNIK:

**ZDRAVSTVENI DOM KRANJ
Gospodsvetska ulica 10
4000 Kranj**

IZDELOVALEC:

**MEGA TEAM d.o.o.
Britof 292
4000 Kranj**

Direktor:

MOJCA BASAJ KOS, univ.dipl.inž.arh.

**POOBlašČENI
PROSTORSKI
NAČRTOVALEC:**

**MOJCA BASAJ KOS, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijske številke: ZAPS A-0023**



TEAM d.o.o.

ŠT. PROJEKTA:

29/21

**KRAJ IN DATUM
IZDELAVE:**

Kranj, maj 2021

ŠTEVILKA IZVODA:

1 2 A



Vsebina

1.1.	UVOD.....	4
1.2.	PРАВNA PODLAGA	5
1.3.	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	6
1.4.	INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO	7
1.5.	NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (PIP) NA OBMOČJU LP.....	8
1.6.	OBMOČJA VAROVANJ	9
1.7.	NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP.....	10
1.8.	UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PIP	10
	GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE.....	14

Legenda kratic:

LP: lokacijska preveritev

OPN: občinski prostorski načrt

OPPN: občinski podrobni prostorski načrt

PIP: prostorski izvedbeni pogoji

PNRP: podrobna namenska raba prostora

EUP: enota urejanja prostora

1.1. UVOD

Individualno odstopanje se nanaša na določila prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljevanju: OPPN Avtobusni terminal) glede:

- prizidave sobe za reanimacijo in
 - prizidave garaž za reševalna vozila
- obstoječega Zdravstvenega doma Kranj (urejevalna enota Ue4) na zemljišču parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj v EUP KR J 21.

1.1.1 Seznam podatkovnih virov

Pri pripravi elaborata so bili uporabljeni viri:

- Prostorski informacijski sistem: dostop do podatkov o prostorskih aktih, MOP, <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>
- Prostorsko informacijski sistem občin: Kranj: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Kranj>
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16)
- Popravek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 58/17),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, 10/21),
- e-geodetski podatki, (ZKP 11.2.2021), GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>
- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: SPRS);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2).

1.1.2 Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata:

Pri pripravi elaborata se je uporabilo podatke investitorja o potrebnih kapacitetah predvidenega objekta in IZP dokumentacija Prizidek Zdravstvenemu domu Kranj, ki ga je izdelal AB Nadižar d.o.o.

1.2. PRAVNA PODLAGA

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora KR KO 19 so: – 127., 129., 131., 132. in 133. člen Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2), Uradni list RS, št. 61/2017, ki določajo namen, vsebino, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve,

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljevanju: OPPN Avtobusni terminal),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, 10/21; v nadaljevanju: IPN MOK),
- 22. člen Statuta Mestne občine Kranj - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 (UPB-1)), ki določa, da Mestni svet sprejema odloke in druge akte Mestne občine Kranj.

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 129. členom določa, da če zaradi obstoja objektivnih okoliščin investicijska gradbena namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, instrument lokacijske preveritve investitorju omogoča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev.

Lokacijska preveritev je bila uzakonjena z namenom, da se omogoči bolj fleksibilen institut prostorskega načrtovanja. Lokacijska preveritev je instrument, s katerim se na pobudo investitorja obdelajo individualne potrebe v prostoru, ki v manjši meri odstopajo od predvidenih.

Lokacijska preveritev je izvedbeni načrtovalski postopek, zato se posledično obravnava enako kot prostorski izvedbeni akt, torej enako kot občinski prostorski načrt in občinski podrobni prostorski načrt. Lokacijska preveritev je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja in izvajanje posegov v prostor.

Skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 se v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v OPN in ga tudi ne spreminja. S sklepom o lokacijski preveritvi se investitorju, ki je dal pobudo, dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe OPN ali OPPN.

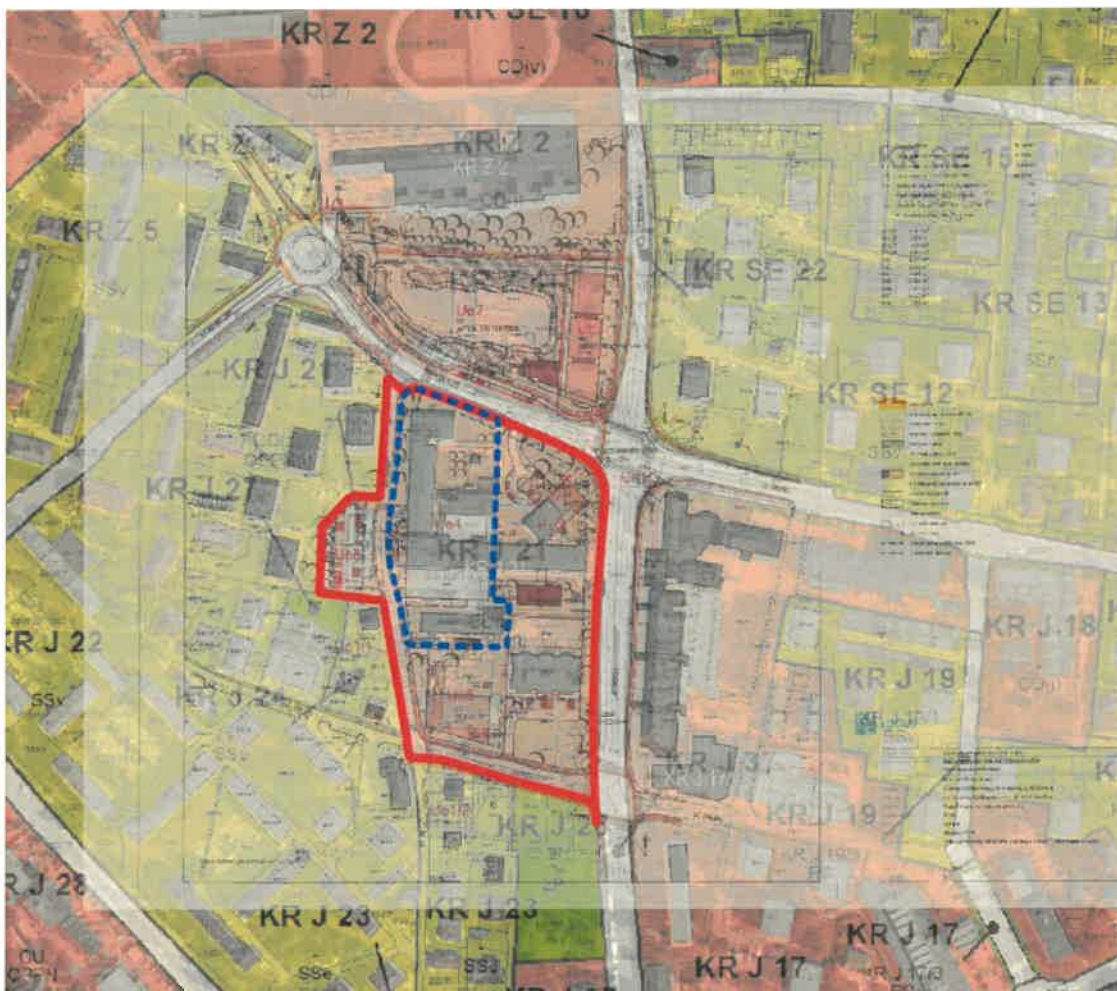
Skladno z usmeritvami Ministrstva za okolje in prostor z dne 26. 11. 2019 glede obravnave lokacijskih preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, se LP v primerih OPPN sicer lahko uporabi, vendar le v izjemnih primerih, kjer ni možnosti uporabe dopustnih odstopanj od načrtovanih rešitev in le v primerih, v katerih se da z navedbo objektivnih okoliščin utemeljiti predlagano LP. Pri tem je treba biti pozoren na določbo iz prvega odstavka 129. člena ZUreP-2, kjer je govora o investicijski nameri, ki ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju iz prostorskega akta. Le v takih primerih se dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja.

Individualno odstopanje od PIP je dopustno, ker gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, pri čemer morajo biti izpolnjeni tudi vsi naslednji pogoji iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2.

1.3. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve zajema del območja EUP KR J 21 v Mestni občini Kranj in sicer urejevalno enoto Ue4, kot je določena v OPPN Avtobusni terminal in skupno meri približno 8097,97 m².

Območje je namenjeno Zdravstvenemu domu Kranj (ambulante, nujna medicinska pomoč, zobna poliklinika,...).



Slika 1: Območje lokacijske preveritve je očitano s črtkano modro črto: urejevalna enota Ue4. Z rdečo polno črto očitano izvorno območje LP (EUP KR J 21). Podlaga IPN MOK in OPPN Avtobusni terminal.

- 1.3.1 Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov (naziv se navede v primerih, kjer identifikacijska številka še ni dodeljena) povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

Na območju LP velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16),

- Popravek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 58/17),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, 10/21),
- lokacijska preveritev na obravnavanem območju še NI bila izvedena.

1.3.2 Seznam zemljišč, na katere se nanaša lokacijska preveritev

Območje lokacijske preveritve se nahaja na parcelah oz. delu parcel št. 905/2, 905/3, 906/1, 906/4, 906/5, 906/6, 906/7, 906/8, 906/11, 906/12, 906/13, 906/14, 906/15, 906/16, 907/1, 908/5, 1032/2, vse k.o. Kranj.

Predvidena prizidava poseže na parc.št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj.

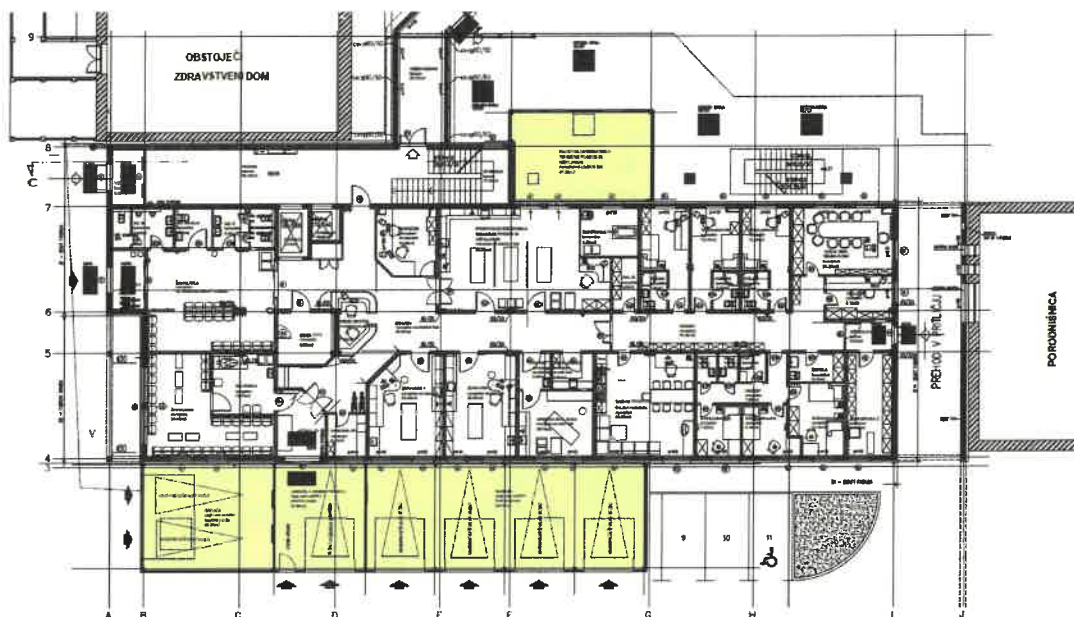
1.4. INVESTICIJSKA NAMERA ZA GRADNJO

1.4.1 Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve:

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta za doseganje gradbenega namena – prizidava Zdravstvenega doma Kranj.

1.4.2 Načrtovane ureditve

Obstoječi stavbi zdravstvenega doma Kranj se v pritličju prizida soba za reanimacijo (okvirnih dimenzij 5,2 x 8,3 m) na severni strani obstoječe stavbe in garaže za reševalna vozila (okvirnih dimenzij 6,3 x 29,1 m) na južni strani obstoječe stavbe.



Slika 2: Prikaz načrtovanih prizidav – prizidan del označen z rumeno.

1.5. NAVEDBA VELJAVNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (PIP) NA OBMOČJU LP

Obravnavano območje se po IPN MOK nahaja v EUP KR J 21, kjer je podrobnejša namenska raba CD(z) - druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti.

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 7. člena IPN MOK.

Usmeritve za izdelavo OPPN v 48. členu, točka 3.12, določajo:

(1) EUP je namenjena razvoju obstoječe zdravstvene in bolnišnične dejavnosti s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti (lekarna, trgovina, točilnica, ...).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- stavbe oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih,
- upoštevati maksimalni višinski gabarit objektov (3) K + P + 3,
- kletne etaže novih objektov nameniti garažam za zaposlene,
- zagotoviti ustrezne dostope do območja iz Gosposvetske in Kidričeve ceste ter novo predvideno cesto med Nazorjevo ulico in Levstikovo ulico,
- urediti udobno in varno dostavo pri porodnišnici in urgenci (nadstreški, vhodi,...),
- upoštevati predvideno rekonstrukcijo obstoječe Kidričeve ceste,
- glede na namembnost območja zagotoviti zadostne manipulativne površine in površine za mirujoči promet (v največji možni meri v garažnih kletih),
- zagotoviti notranje peš povezave, ki bodo omogočale varen prehod preko območja
- zagotoviti varne peš povezave s sosednjimi območji,
- med posameznimi stavbami in ob Bleiweisovi cesti predvideti parkovne in zelene površine.

(3) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena dovoljene rekonstrukcije obstoječih zakonito zgrajenih stavb.

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 48. člena IPN MOK.

Na obravnavanem območju velja OPPN Avtobusni terminal, ki v 5. členu določa urejevalne enote. Območje lokacijske preveritve se nahaja v Ue4: območje urgenca.

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 5. člena OPPN Avtobusni terminal.

OPPN Avtobusni terminal v 10. členu v prvem odstavku določa vrste dovoljenih objektov v ureditvenem območju OPPN, kjer so med drugim določene tudi:

– 1264 – stavbe za zdravstveno oskrbo.

Drugi odstavek dovoljuje še:

– nadzidave in dozidave obstoječih objektov.

Obravnavana gradnja je SKLADNA z določili 10. člena OPPN Avtobusni terminal.

OPPN Avtobusni terminal v 12. členu določa, da je gradnja stavb »možna znotraj v grafičnem delu OPPN prikazanih gradbenih meja«.

Obravnavana prizidava se nahaja znotraj gradbenih meja in je tako SKLADNA z določili 12. člena OPPN Avtobusni terminal.

OPPN Avtobusni terminal v 16. členu določa pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4:

»(1) V urejevalni enoti Ue4 se načrtuje gradnja nadstreška nad vhodom na urgenco (objekt ZD Kranj), ureditev manipulativnega prostora na vstopu v urgenco (objekt ZD Kranj), gradnja nadstreška nad vhodom v objekt zobozdravstva, ureditev parternih površin in gradnja gospodarske infrastrukture območja.

(2) Obstoječe zelene površine se ohranja in uredi. Mimo objekta zobozdravstva se vzpostavi peš povezava na Gosposvetsko ulico.

(3) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue4 so prikazani tudi v grafičnem delu OPPN, list številka 3.«

Obravnavana gradnja NI izrecno navedena v 16. členu OPPN, kot tudi NI prikazana na grafičnem listu št. 3.

1.6. OBMOČJA VAROVANJ

Območje lokacijske preveritve se po podatkih spletnega informacijskega sistema občine iObčina nahaja na naslednjih območjih varovanj in omejitev:

VRSTA VARSTVA		OPOMBA:
varstvo narave	NE	
vodovarstvena območja	NE	
poplavno ogroženo območje	NE	
erozijska območja	NE	
varstvo kulturne dediščine	NE	
varovalni gozdovi	NE	
območje DPN / DPNP	NE	
varovalni pasovi GJI	DA	Preko območja predvidene gradnje ne potekajo omrežja GJI. Objekt ZD Kranj se nahaja v varovalnem pasu Gosposvetske ulice (mestna ali krajevna cesta). Preko območja LP poteka el. kablovod (Elektro Gorenjska d.d.). Del območja LP se nahaja v varovalnem pasu vodovoda in kanalizacije.



Slika 2: Prikaz osi ceste in gospodarske javne infrastrukture (vir: iObčina).

1.7. NAVEDBA INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ OD PIP

Na območju LP se dovoli rekonstrukcija in prizidava obstoječe stavbe Zdravstvenega doma Kranj (GURS št. stavbe 2100-2042), tako da se, znotraj gradbene meje, na parc.št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj, pritličju obstoječe stavbe prizida soba za reanimacijo in garaža za reševalna vozila.

1.8. UTEMELJITEV INDIVIDUALNEGA ODSTOPANJA OD PIP

Utemeljitev, da individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora

	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	✓		
Z OPN Mestne občine Kranj je za EUP KR J 21 določena podrobnejša namenska raba: CD(z) - druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti. Predvidena odstopanja ne spreminjajo namenske rabe prostora.			

Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj

	DA	NE	Nima vpliva
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	✓		
Širitev objekta zdravstvenega doma je skladna z javnim interesom, saj se vrši program centralnih dejavnosti namenjenih zdravju ljudi. Prav tako individualno odstopanje ni v nasprotju s cilji prostorskega razvoja občine. S to prostorsko pridobitvijo bodo tako zadostili veljavnim standardom, kot tudi omogočili strokovno obravnavo.			

	DA	NE	Nima vpliva
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	✓		
Predlog individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša zgolj na urejevalno enoto Ue4 veljavnega OPPN, ki na tem mestu predvideva stavbe za zdravstveno dejavnost. Prizidava se bo vršila znotraj, v veljavnem OPPN, določene gradbene meje, do katere je dovoljena gradnja. Ohranja se obstoječi cestni priključek. Predvidena gradnja ne omejuje dostopov do ostalih zemljišč. Na sosednje urejevalne enote se ne posega. Predvidena individualna odstopanja nimajo vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč.			

	DA	NE	Nima vpliva
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	✓		
Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev omogoča gradbeni namen prostorskega akta, ki je na konkretni lokaciji gradnja zdravstvenega doma.			

	DA	NE	Nima vpliva
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	✓		
Načrtovana gradnja mora zadosti vsem ostalim PIP določenim v OPPN Avtobusni terminal.			

	DA	NE	Nima vpliva
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	✓		
Podoba načrtovanega območja je načrtovana z OPPN, ki se jih s tem individualnim odstopanjem bistveno ne spreminja – dopusti se prizidava znotraj določenih gradbenih mej. Individualno odstopanje ohranja urbanistično strukturo, parcelna struktura se ne spreminja. Oblikovalski kriteriji se ne spreminjajo. Prizidava se oblikovno harmonizira z osnovnim objektom.			

	DA	NE	Nima vpliva
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	✓		
Zahteve glede odmikov in določena gradbena meja se ne spreminja. Predvidena dozidava zdravstvenega doma v namenski rabi CD(z) ne bo imela bistveno večjih vplivov na okolico, kot jih ima obstoječa stavba. S prizidavo se bo rešila prostorska stiska in s posledično ureditvijo ustreznih prostorskih ločitev se bodo izboljšale delovne razmere v obstoječem zdravstvenem domu.			

	DA	NE	Nima vpliva
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	✓		
Nameravana gradnja bo tipološko in arhitekturnooblikovalsko usklajena s podobo načrtovane zazidave. Individualno odstopanje ne spreminja zahtev glede oblike, velikosti in zmogljivosti objektov.			

	DA	NE	Nima vpliva
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	✓		
Na območju predlaganega individualnega odstopanja ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanja. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski izvedbeni akt.			

KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN

	DA	NE	Nima vpliva
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.		✓	

	DA	NE	Nima vpliva
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	✓		
Zaradi novih protokolov in tehnoloških rešitev, ki so potrebni zaradi epidemije Koronavirusa (SARS-CoV-2) in med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, je potrebno, s ciljem zdravega življenjskega okolja, ustrezno organizirati fizično (prostorsko) ločitev v obstoječi stavbi, za kar je potrebna prizidava objekta, ki na grafičnem listu št. 3 veljavnega OPPN sicer ni posebej prikazana, se pa nahaja znotraj na istem listu določene gradbene meje.			

	DA	NE	Nima vpliva
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.		✓	

	DA	NE	Nima vpliva
Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.	✓		
<p>Gradbeni zakon predpisuje bistvene zahteve, med katerimi je tudi higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, ki določa, da je v objektih treba zagotoviti higiensko in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogrožati zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.</p> <p>Kot se je ugotovilo med epidemijo Koronavirusa (SARS-Cov-2) so potrebni novi protokoli s katerimi se doseže zadostno fizično (prostorsko) ločitev, da se zagotovi zdravstvena zaščita ter prepreči ogrožanje zdravja ljudi v objektih, kar je v trenutni zasnovi stavbe in obstoječih inštalacijah (prezračevanje itd.) nemogoče in terja rekonstrukcijo ter prizidavo.</p> <p>Zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami je nujna prizidava dodatnih prostorov s katerimi se bo lahko zagotovilo zadostne kapacitete za ustrezno ločitev in obravnavo pacientov.</p> <p>Obstoječe garaže za urgentna reševalna vozila v stavbi Zdravstvenega doma Kranj se bo predelalo v večjo čakalnico in izolirnico. Zato je potrebno zagotoviti dodatne ustrezne prostore za dostavo in transport pacientov, kot tudi ustrezno dezinfekcijo urgentnih reševalnih vozil in dodatna soba za reanimacijo, za kar je potrebno prizidati obstoječi objekt Zdravstvenega doma.</p>			

GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE PREVERITVE

Grafični del vsebuje:

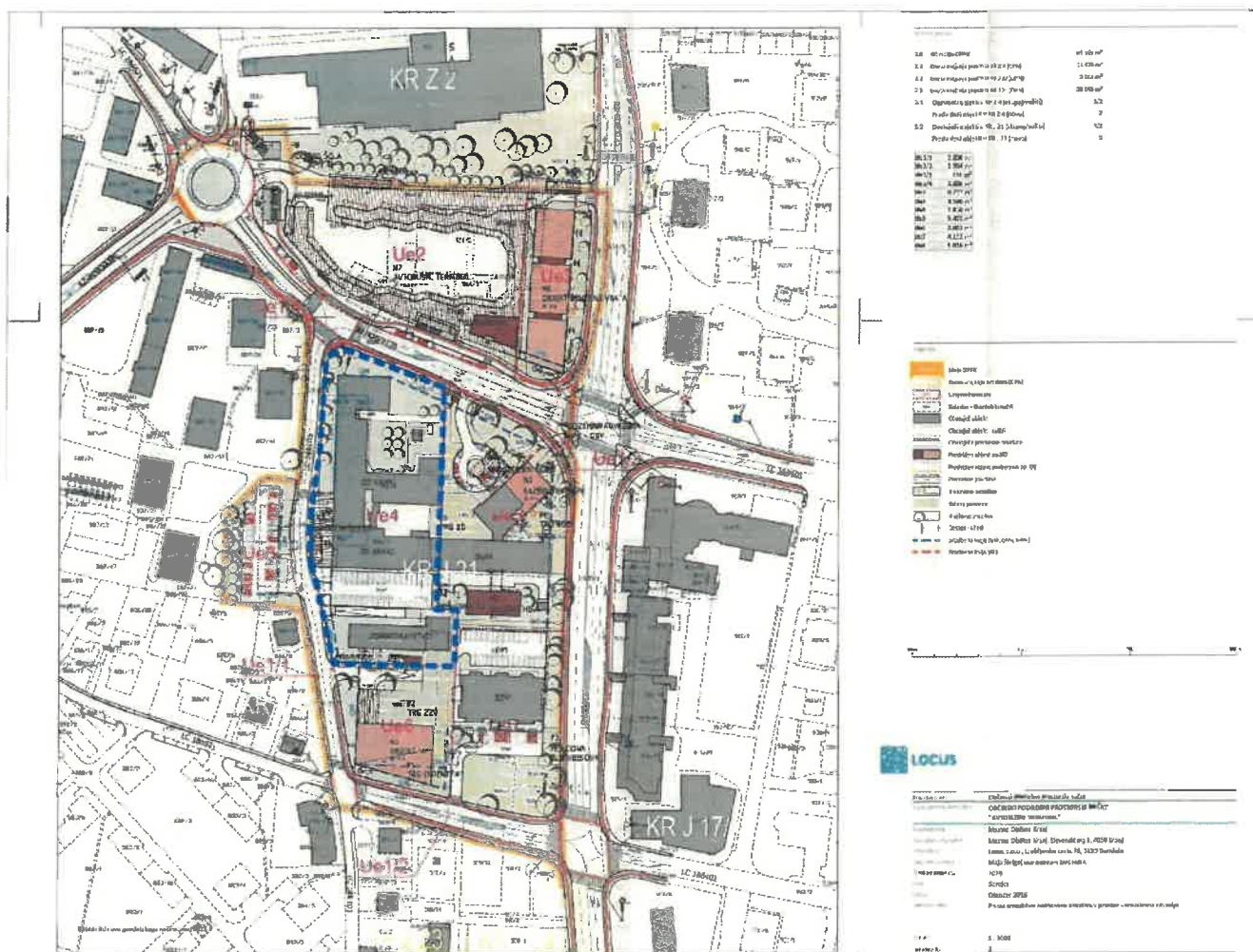
- območje LP v vektorski obliki,
- izvorno območje za lokacijsko preveritev,
- izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP.

Podatki grafičnega dela elaborata LP so v državnem koordinatnem sistemu D96/TM, v vektorski obliki: SHP.

- risbe predvidenega stanja.

1. Območje LP v vektorski obliki

FID	POV
1	8097,97

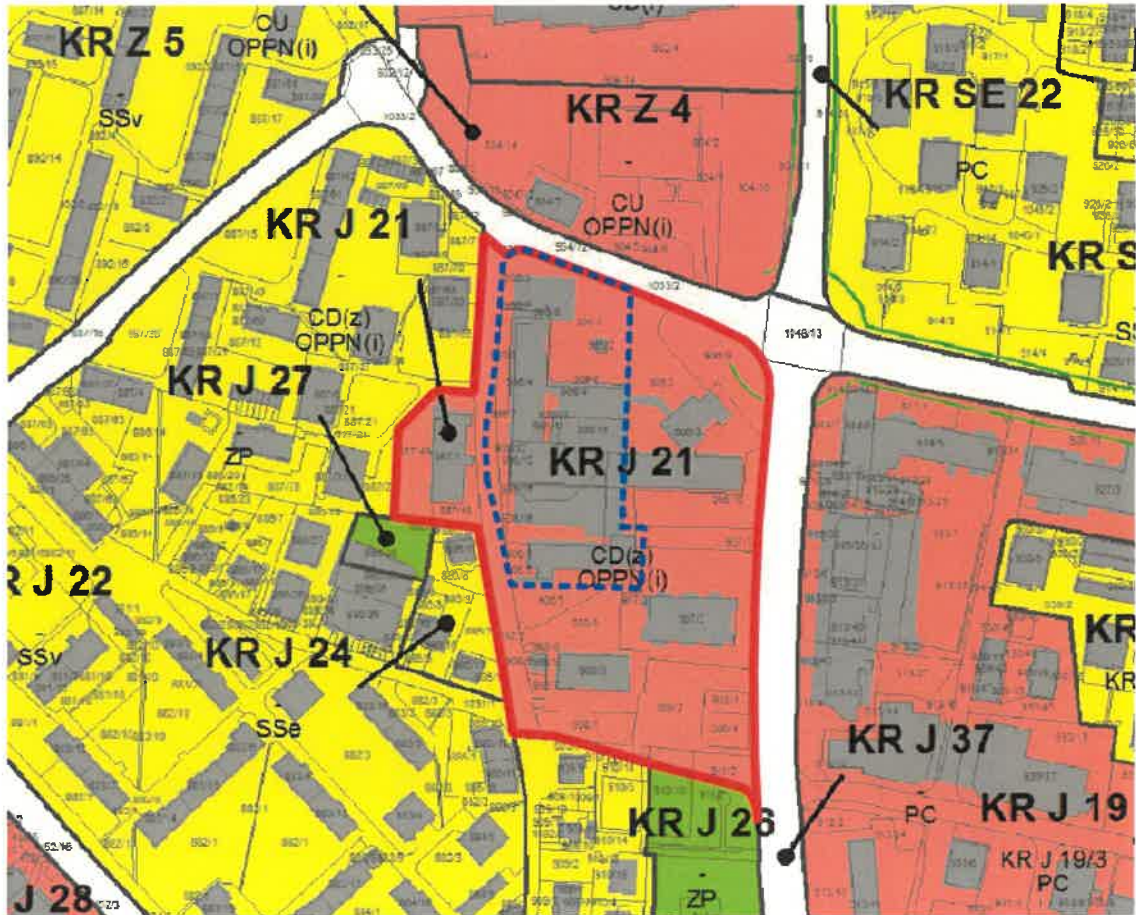


Grafika 1: Območje lokacijske preveritve zajema urejevalna enota Ue4 (območje LP obrobjeno z modro črto na OPPN Avtobusni terminal)

2. Izvorno območje LP

Podatek je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN.

FID	PNRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV
1	1022	KR J 21	/	26080,40



Grafika 2: Izvorno območje LP EUP J 21 - obrobjeno z rdečo črto na karti OPN
 223_eup_pnrp_pip (modro črtkano obrobjeno območje LP)

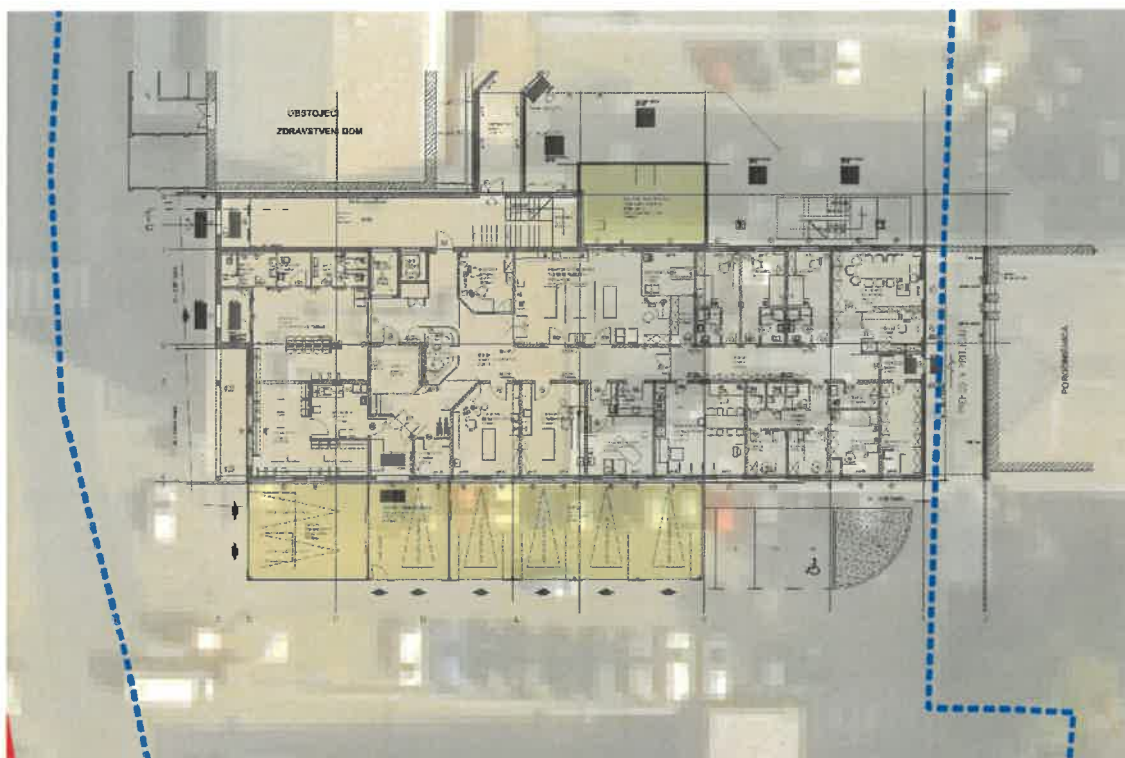
3. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP je bil pridobljen s strani GURS, februar 2021, in se ga ni spreminjalo.

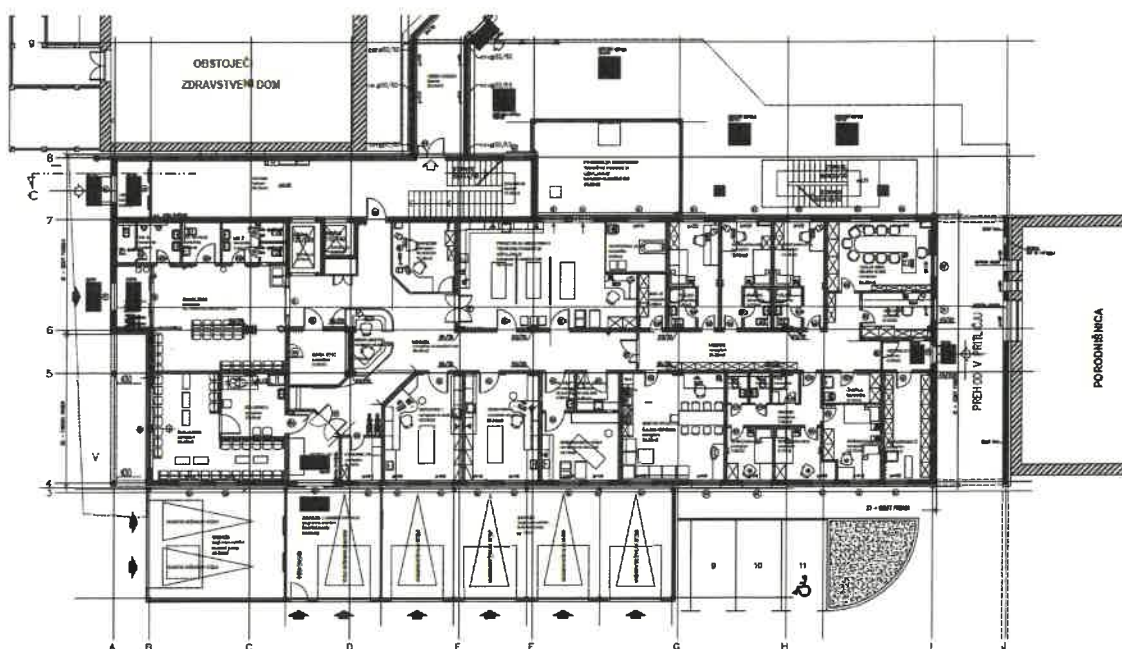


Grafika 3: Zemljiško katastrski prikaz – obarvan izsek za parcele na območju LP (vijolično)

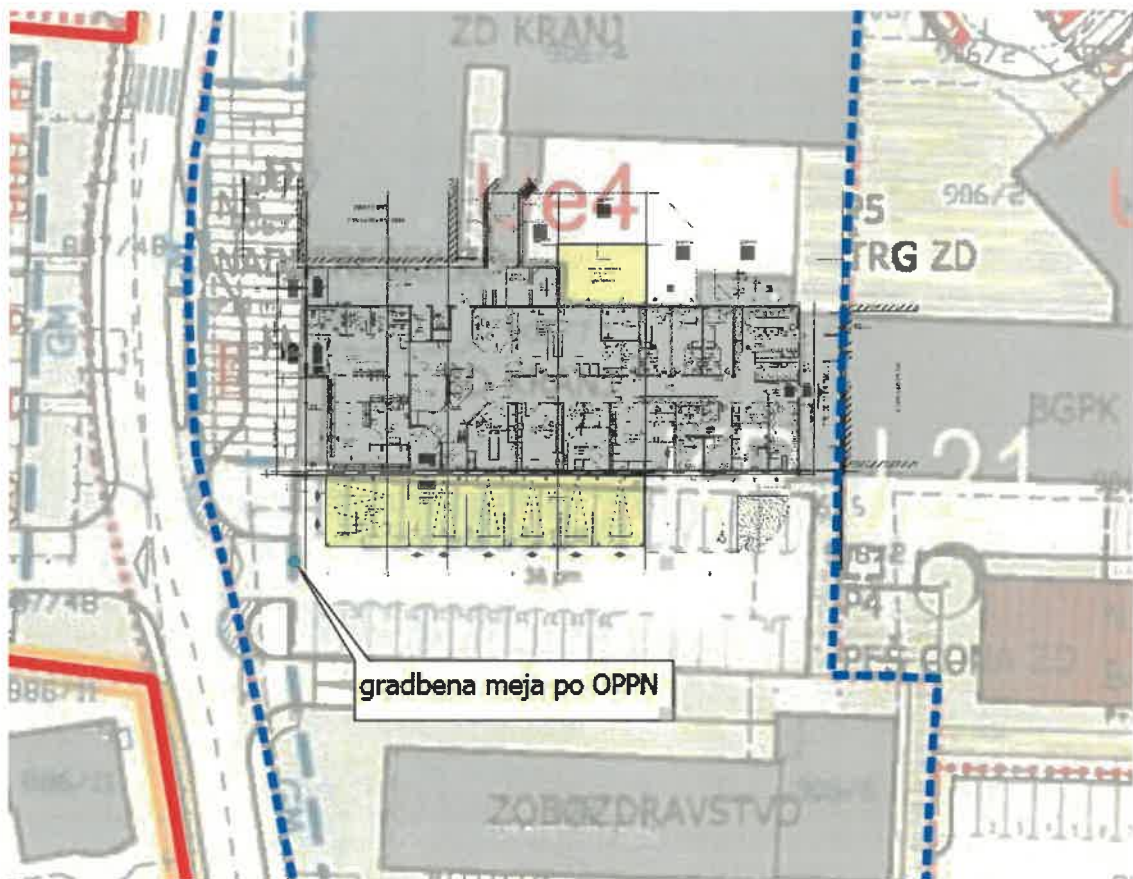
4. Risbe predvidenega stanja



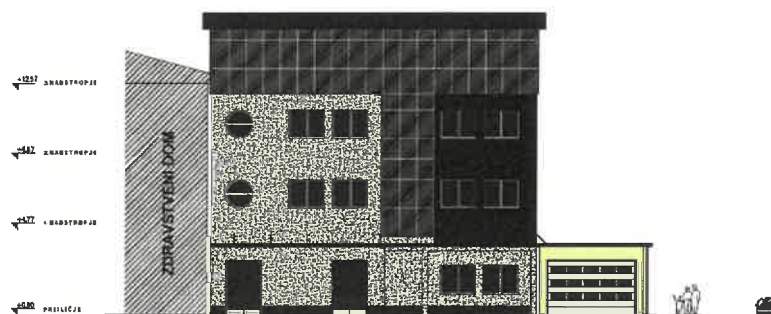
Grafika 4: Tloris pritličja predvidenega stanja približno lociran v prostoru na DOF – rumeno obarvana prizidava (modro črtkano obrobljeno območje LP)



Grafika 5: Tloris pritličja predvidenega stanja



Grafika 6: Tloris pritličja približno lociran v prostoru na OPPN – rumeno obarvana prizidava se nahaja znotraj gradbene meje, ki je v OPPN označena s svetlo modro črtkano črto (modro črtkano obrobljeno območje LP, s polno rdečo črto očitano izvorno območje LP)



Grafika 7: Fasada jug – rumeno obarvana predvidena prizidava



Grafika 8: Fasada zahod – rumeno obarvana predvidena prizidava



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA KRANJ

Slovenski trg 1

4000 Kranj

Številka: 35038-159/2021-2550-3

Datum: 01. 07. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora KR J 21 v Mestni občini Kranj (ID: 2494)

Zveza: Vloga občine z dne 18. 6. 2021

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od PIP v enoti urejanja prostora KR J 21 v Mestni občini Kranj (v nadaljnjem besedilu: elaborat). Po pregledu elaborata, ministrstvo meni:

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-2, ustrezno opredeljene,
- da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Mestna občina Kranj je dne 18. 6. 2021 ministrstvo pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Mega team d.o.o., podjetje za projektiranje, urbanizem visoke in nizke gradnje, inženiring; Britof 292, 4000 Kranj. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Mojca Basaj Kos, univ. dipl. inž. arh.; ZAPS A-0023.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za namen individualnega odstopanja od PIP v enoti urejanja prostora KR J 21 v Mestni občini Kranj
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2494

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občine izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

V elaboratu je predlagano individualno odstopanje od PIP, ki se nanašajo na določila prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljnjem besedilu: OPPN) in sicer glede:

- I. prizidave sobe za reanimacijo in
- II. prizidave garaž za reševalna vozila obstoječega Zdravstvenega doma Kranj (urejevalna enota Ue4) na zemljišču parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj v EUP KR J 21.

Območje lokacijske preveritve zajema del območja EUP KR J 21 v Mestni občini Kranj in sicer urejevalno enoto Ue4, kot je določena v OPPN in skupno meri približno 8097,97 m². Območje je namenjeno Zdravstvenemu domu Kranj. Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta za doseganje gradbenega namena – prizidava Zdravstvenega doma Kranj.

Odstopanje od PIP je dopustno, če je ugotovljena vsaj ena od objektivnih okoliščin. V elaboratu je navedeno, da gre za objektivno okoliščino, kot jo določa druga alineja drugega odstavka 129. člena ZUreP-2 (utemeljitev je podana na 12. strani elaborata). Zraven navedenega, pa je v elaboratu podana tudi utemeljitev glede na tretji odstavek 129. člena ZUreP-2 in sicer je navedeno, da gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev (utemeljitev je podana na 13. strani elaborata). Glede na utemeljitve, podane v elaboratu, ministrstvo meni, da so bile določbe ZUreP-2 v tem delu ustrezno upoštevane.

Nadalje je potrebno v elaboratu pojasniti in utemeljiti upoštevanje pogojev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Ministrstvo po preveritvi elaborata meni, da je elaborat tudi v tem delu pripravljen v skladu z določbami ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili.

3. Zaključek

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2 in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrnim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev. Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35038-159/2021-2550-3.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje



Vročiti:

- MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, mok@kranj.si - ePošta.

Oznaka dokumenta :10-1237463/2021/1

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. 350-35/2021-7 (404106) z dne 6.7.2021 izdaja

Vložniku:

MESTNA OBČINA KRANJ URAD ZA OKOLJE IN PROSTOR
SLOVENSKI TRG 001
4000 KRANJ

Šifra zadeve	Vredn.	Priloge	Sig. znak
21-07-2021			Prejeto

POZITIVNO MNENJE ŠT. 642605

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 2494

Vložnik je dne 6.7.2021 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji **Vloga za pridobitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 2494**. Posegi v priloženem elaboratu lokacijske preveritve ne vplivajo na pogoje, ki so bili predpisani v izdanih smernicah in mnenju za področni prostorski načrt.

Kranj, 19.7.2021

Pripravil:
Marko Vilfan l.r.



Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA

po pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj



 elektro
gorenjska
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d., Kranj



Datum izdaje: 7. 7. 2021

Izhodna številka: 497/2021

Datum prejema: 6. 7. 2021

Vhodna številka: 495087

**MESTNA OBČINA
KRANJ****MESTNA OBČINA KRANJ**
Mestna uprava
Urad za okolje in prostor
Slovenski trg 1**4000 Kranj**

Prejeto	08-07-2021		
Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Prioge

Komunalna Kranj d.o.o., kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranja odpadkov na območju Mestne občine Kranj, na podlagi 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, s spremembami in dopolnitvami), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), 22. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 23/15), 14. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 45/09), 9. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunalna Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 12/20), 25. člena Družbene pogodbe javnega podjetja Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastila direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge nosilca urejanja prostora **Mestne Občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**, izdaja

M N E N J E:

Komunalna Kranj, d.o.o. **potrjuje** ustreznost **elaborata lokacijske preveritve EUP KR J 21 v Mestni občini Kranj, ID_2494**, izdelovalca družbe Mega team d.o.o., maj 2021.

Na pobudo investitorja je na zemljiščih s parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16, vse k.o. Kranj, predvidena prizidava sobe za reanimacijo na severni strani stavbe in garaže za reševalna vozila na južni strani zdravstvenega doma Kranj.

Pozitivno mnenje k urejanju prostora je izdano s področij **oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode** in **zbiranja odpadkov**.

Polona Kržišnik
referent za soglasja I.



Način pošiljanja:
- priporočeno.

19

R!



Komunala Kranj

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.,
Ulica Mirna Vadnova 1, 4000 Kranj

Čisto je lepo.



07.07.2021 15:42 0,010kg 15947	Pošta SLOVENIJA 4104 KRANJ Pogodba
--------------------------------------	---

RA 6444 5916 2 SI





Številka: 351-411/2021-2 (40/21/05)

Datum: 12. 8. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 2494

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 9. člena Odloka organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/2019, 157/2020) ter vloge z dne 5. 7. 2021 za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko št. 2494, ki ga je pripravila Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor vam v nadaljevanju podajamo naslednje ugotovitve. Izdelovalec elaborata je podjetje MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj.

Skupaj z vlogo je bilo posredovano naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve št. 29/21, Kranj, maj 2021
- Grafični del v SHP datoteki;

Po pregledu priložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se je elaborat lokacijske preveritve pripravil zaradi manjšega individualnega odstopanja od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev za potrebe konkretne investicije. Gre za individualno odstopanje določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljevanju : OPPN Avtobusni terminal) glede:

- prizidave sobe za reanimacijo in
- prizidave garaž za reševalna vozila

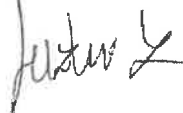
obstoječega zdravstvenega doma Kranj (urejevalna enota Ue4), na zemljiščih s parc. št. 906/11, 906/15 in 906/16 vse k.o. Kranj.

Območje lokacijske preveritve se ne nahaja znotraj varovalnega pasu kategorizirane občinske ceste z oznako LK 186101 Gosposvetska ulica, zgrajene na zemljišču 1032/2 k.o. Kranj. Z gradnjo se prav tako ne povečuje prometna obremenitev na tem območju. Priključki na javno cesto ostajajo nespremenjeni. S predvidenim posegom se zmanjšuje število parkirnih mest, ki so bila zagotovljena ob zdravstvenem domu. Ob nadomestitvi uporabljenih parkirnih mest za gradnjo garaž za reševalna vozila so rešitve ustrezno pripravljene in sprejemljive.

Na predlagan elaborat o lokacijski preveritvi nimamo pripomb. Prikazane rešitve v elaboratu so **ustrezne** in spremenljive z vidika varnosti in prometa na občinski cesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Jožica Lužnik
Višja svetovalka



mag. Marko Čehovin
Vodja Urada za gospodarstvo in
gospodarske javne službe



Vročiti:

- Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – osebno