



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-1/2017-16

Datum: 5. 2. 2018

Občinski svet
Občine Trebnje

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Trebnje za leto 2018**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve, Vanda Zadnik, univ.dipl.prav.

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
Pooblastilu župana*

Občine Trebnje Vanda Zadnik
Alojza Kastelica: višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

- I. Sprejeme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je sestavni del tega sklepa, in obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- II. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018 začne veljati z dnem sprejetja na seji Občinskega sveta.
- III. Z dnem uveljavitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 preneha veljati Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 21. redni seji OS Občine Trebnje dne 8.3.2017.

Alojzij KASTELIC l.r.
ŽUPAN

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018

I. Pravna podlaga za sprejem:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) v 11. členu določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna.

Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.) v deseti alineji 17. člena določa, da občinski svet sprejema letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

II. Razlog za spremembe in dopolnitve:

Ker je podan predlog za Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018-Rebalans I, ki obsega spremembo sredstev na postavki 16030 nakup stavbnih zemljišč in na postavki 16028 nakup kmetijskih zemljišč ter na postavkah na prihodkovni strani (7220, 7221 in 7200) je potrebno uskladiti tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018.

Ker gre za obširnejše spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, se podaja predlog kot sprejem novega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

III. Ocena finančnih in drugih posledic:

S predlaganim Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018 se povečujejo sredstva tako na odhodkovni ravni kot tudi na prihodkovni ravni tako, da ostaja Proračun Občine Trebnje za leto 2018 uravnotežen.

V. Obrazložitev sprememb in dopolnitev glede na Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje, ki je bil sprejet na 21. redni seji OS Občine Trebnje dne 8.3.2017, v nadaljnjem besedilu: Načrt 2018.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018

V predlogu so se črtala nekatera območja pridobivanja zemljišč, in sicer:

- pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča v Šentlovrencu
- pridobivanje zemljišč za širitev pokopališča v Trebnjem
- pridobitev zemljišč zaradi potreb PGD Log pri Žužemberku

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so dodatno vključena območja zemljišč na podlagi obstoječih NRP-jev, ki v letu 2017 niso bili v celoti realizirani ali pa so bili delno realizirani in se dodajajo zemljišča za odkup zaradi celostne ureditve območja. Ta območja so navedena od zap. št. 3 do zap. št. 6 (označeno z modro barvo).

Zap. št. 3: Nakup zemljišč na območju stare deponije:

V letu 2017 do odkupa teh zemljišč ni prišlo, zato se izvedba predvideva v letu 2018.

Zap. št. 4: Odkup v IC Trebnje:

V letu 2017 je bila sklenjena pogodba v obliki notarskega zapisa za odkup solastniških deležev od strank, ki se bo izvedla po zaključeni komasaciji zemljišč. Po tej pogodbi je Občina prevzela obveznost plačila davka na promet nepremičnin in davka iz naslova kapitalskega dobička do 1/2-ce obveznosti, ki se bo izvedla v letu 2018. Prav tako ima

Občina Trebnje po izvedeni komasaciji namen odkupiti zemljišče pac. št. 1231 v izmeri 766 m².

Zap. št. 5: Nakup zemljišč-izgradnja postajališča za avtodome

V letu 2017 je bil realiziran odkup zemljišča-opuščen bencinski servis. Občina pa predvideva še nakup zemljišč z namenom širše ureditve območja postajališča za avtodome in pripadajoče infrastrukture ter cestne infrastrukture - ureditev bivše hitre ceste na tem območju v skladu s projektom DRSI. Predvideno so to parcele 299, 298 in 297, vse k.o. Trebnje.

Zap. št. 6: Odkup zemljišča z objekti zaradi ureditve križišča v naselju Grmada. V letu 2017 do odkupa teh zemljišč ni prišlo, zato se izvedba predvideva v letu 2018, vendar se višina zagotovljenih sredstev zmanjšuje, od prvotno predvidenih 20.000, na 10.000 EUR.

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 so dodatno vključena območja zemljišč na podlagi **novih NRP-jev**. Ta območja so navedena od zap. št. 7 do zap. št. 13 (označeno z rdečo barvo).

Zap. št. 7: Nakup zemljišč-vrtnina za pitno vodo

V letu 2018 se predvideva nakup zemljišča parcele 688, k.o. Knežja vas, z namenom zagotavljanja dodatnih virov pitne vode. Navedeno zemljišče je bilo ocenjeno kot primerno zemljišče za nov vir pitne vode. Občina Trebnje bo po nakupu zemljišča izvedla postopek vrtnanja vrtine za pitno vodo in v nadaljnjem postopku uredila rezervoar za vodo. V kolikor vrtnanje ne bo uspešno se bo zemljišče namenilo za delovanje Društva vinogradnikov »Lisec« Dobrnič.

Zap. št. 8: Nakup zemljišč-gradnja obvozne ceste Dobrnič

Na zemljišču parceli 972 k.o. Dobrnič je v skladu z Idejno študijo, ki jo je izdelala DRSI, Tržaška 19a, Ljubljana, št. projekta 06-1/21-08/09, marec 2010, predvidena gradnja obvozne ceste Dobrnič. Občina je z lastnikom zemljišča sklenila predpogodbo za nakup zemljišča po ugodni ceni. Pridobitev zemljišča v last Občine Trebnje bo pospešila izvedbo projekta izgradnje obvozne ceste Dobrnič.

Zap.št. 9: Nakup zemljišč-ureditev prometne infrastrukture Pod Gradom Trebnje

Predvideva se nakup zemljišč z namenom ureditve prometne infrastrukture in pripadajoče infrastrukture (križišče) ter cono Park and Ride na območju Pod Gradom. Predvideva se odkup parcele 342/2 v izmeri 2034 m² in parcele 343 v izmeri 6144 m², obe k.o. 1422 Trebnje.

Zap. št.10: Ime Projekta: Nakup zemljišč-ureditev rekreacijskih površin

Predvideva se nakup zemljišč v neposredni bližini mesta Trebnje z namenom ureditve površin za turizem in rekreacijo. Predvidoma se bo odkupila parcela 258 v izmeri 1 55 49 m² in solastniški delež na parceli 257 v izmeri 3195 m², vse k.o. Trebnje.

Zap. št. 11: Nakup zemljišč-ureditev prometne infrastrukture ob čistilni napravi Trebnje

Predvideva se nakup zemljišča parcele 1215/2 k.o. Češnjevke v izmeri 629 m² z namenom dopolnitve zemljišča za potrebe čistilne naprave Trebnje in zaradi ustrezne ureditve prometne infrastrukture na tem območju.

Zap. št. 12: Nakup objekta z zemljišči-ohranjanje kulturne dediščine

Predvideva se nakup stavbe št. 278 na parceli 323 k.o. Trebnje, naslov: Pod Grdom 5, Trebnje in pripadajočih zemljišč: parcelne številke 324, 329, 328, 326, 325 in 327, vse k.o. 1422 Trebnje. Vsi solastniki so izrazili strinjanje, da se prodaja lahko izvede. V navedeni stavbi se je rodila častna občanka Vilma Bukovec Kambič in je v tem objektu preživela del svojega življenja. Pridobitev lastninske pravice na objektu je pomembno z vidika ohranjanja kulturne dediščine.

Zap. št. 13: Pridobitev zemljišča zaradi ureditve šole v Dolenji Nemški vasi

Območje pridobivanja zemljišč zaradi širitve šole v Dolenji Nemški vasi je bilo predvideno že v preteklih letih. Do realizacije še ni prišlo. Ponovno se nakup zemljišč za navedene namene načrtuje za leto 2018.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018 so vključena zemljišča, ki so že bila predvidena za razpolaganje v Načrtu 2018 oz. zemljišča, ki so bila previdena za prodajo v letu 2017 - pa do realizacije ni prišlo. To so predvsem kmetijska in gozdna zemljišča, pa tudi nekatera stavbna zemljišča ter zemljišča, za katere so stranke vložile vloge za odkup oz. se vodijo postopki kot nadomestna zemljišča za zemljišča, ki so del občinskih kategoriziranih cest. (V tabeli označeno s črno bravo.)

Za območje prodaje v IC Trebnje so upoštewane že nove parcele, ki bodo nastale po zaključenem postopku komasacije (zap. št. 47 do 49).

Z rdečo pa so obarvana zemljišča, ki so v Načrt 2018 dodana na novo. Gre za dve zemljišči v bližini Petrola Trebnje-ob hitri cesti ter zemljišča, ki so predvidena za odkup ali morebitna nadomestna zemljišča, ki so vključena v načrt zaradi vlog strank. V vseh teh primerih bo OS še posebej odločal glede ukinitve statusa javnega dobra.

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

V predlogu načrta 2018 se predvideva prodaja službenih stanovnj, ki v letu 2017 še niso bila prodana. Prav tako je na novo v plan prodaje vključena stavba na naslovu Pod gradom 6 ter kletni prostor oziroma shramba v bloku na naslovu Rimski dvori 18d.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018 je usklajen z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018-Rebalans I in z Načrti razvojnih programov.

Priloga:

Predlog Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018- REBALANS I



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-1/2017

Datum: 31.1.2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji --. redni seji, dne-----, sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2018,

KI OBSEGA

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

I. I. NAČRT P R I D O B I V A N J A N E P R E M I Č N E G A P R E M O Ž E N J A O B Č I N E T R E B N J E Z A L E T O 2 0 1 8

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST v m2	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	50 00	50.000	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro- ceste in pločniki. NRP OB 130-09-0062 p.p. 16030
2.	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	-	10.000	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture- splošno. NRP OB130-15-0022 p.p. 16030
3.	Zemljišče	Občina Trebnje	30 00	10.000	Nakup zemljišč na območju stare deponije NRP OB130-15-0028 p.p. 16028 predvidoma del parcel 990/3, 990/2, 990/6, 998/5, vse k.o. Medvedje selo
4.	Zemljišče	Občina Trebnje	7 66	57.500	Odkup v IC Trebnje NRP OB130-17-0029 p.p. 16030 predvidoma parcela 1231 k.o. Češnjevke
5.	Zemljišče	Občina Trebnje	44 91	44.650	Nakup zemljišč-izgradnja postajališča za avtodome NRP OB130-16-0010 p.p. 16030 predvidoma parcele 299, 298 in 297, vse k.o. Trebnje

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

6.	Zemljišče oz. zemljišče z objektom	Občina Trebnje	Cca 769	10.000	Odkup zemljišča z objekti zaradi ureditve križišča v naselju Grmada NRP OB130-16-009 p.p. 16030
7.	Zemljišče	Občina Trebnje	37 81	29.000	Nakup zemljišč-vrtina za pitno vodo NRP OB novo p.p.16028 predvidoma parcela 688 k.o. Knežja vas
8.	Zemljišče	Občina Trebnje	53 50	32.100	Nakup zemljišč-gradnja obvozne ceste Dobrnič NRP OB novo p.p.16030 predvidoma parcela 972 k.o. Dobrnič
9.	Zemljišče	Občina Trebnje	81 78	188.094	Nakup zemljišč-Ureditev prometne infrastrukture pod Gradom Trebnje NRP OB novo p.p.16030 predvidoma parceli 342/2 in 343, k.o. Trebnje
10.	Zemljišče	Občina Trebnje	1 87 44	200.000	Nakup zemljišč-ureditev rekreacijskih površin NRP OB novo p.p.16030 predvidoma parceli 258 in 257 k.o. Trebnje
11.	Zemljišče	Občina Trebnje	629	20.000	Nakup zemljišč-ureditev prometne infrastrukture ob čistilni napravi Trebnje NRP OB novo p.p.16030 predvidoma parcela 1215/2 k.o. Češnjevke
12.	Zemljišče in zemljišče z objektom	Občina Trebnje		112.200	Nakup zemljišča z objektom-ohranjanje kulturne dediščine NRP OB novo p.p.xxxxx predvidoma parcele
13.	Zemljišče	Občina trebnje	3000	60.000	Pridobitev zemljišča zaradi ureditve šole v Dolenji Nemški vasi NRP OB130-15-0016 p.p. 16030

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

			SKUPAJ	823.544	
--	--	--	---------------	----------------	--

V letu 2018 se predvideva:

16028 nakup kmetijskih zemljišč	v višini	39.000	EUR
16030 nakup stavbnih zemljišč	v višini	672.344	EUR
18033 nakup objekta za kulturo	v višini	112.200	EUR
	skupaj:	823.544	EUR

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2018

Načrt razpolaganja z zemljišči

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA v m ²	VREDNOST NEPREMIČNINE v €	
1.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	29/1	4495	5.885	kmetijsko delno sz v naselju, vrednost določena po GURS-u
2.	Občina Trebnje	1403 Čatež	1762/1	5525	11.768	GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
3.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	380/4	295	300	KZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
4.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/1	2374	2.279	GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
5.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	376/2	1039	997	GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
6.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/1	420	455	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

7.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/2	119	129	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
8.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/12	6798	7.511	GZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
9.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/43	267	295	GZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
10.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	229/4	5333	6.601	GZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
11.	Občina Trebnje	1424 Štefan	915/1	6168	5.736	KZ/GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
12.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	154/1	3197	4.700	KZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
13.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1235	9740	11.248	GZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
14.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1579	1816	2.037	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
15.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2180	1104	1.239	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
16.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2181	1572	1.764	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
17.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2491/1	4455	4.998	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
18.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/8	6119	11.599	KZ o prodaji odloženo na 11. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
19.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	1374/2	526	950	vrednost določena izkustveno v višini 1,8€/m ²

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

20.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	181	1186	1.838	KZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS , vrednost določena na podlagi cenitve
21.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/57	14905	16.396	GZ o prodaji odloženo na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
22.	Občina Trebnje	1432 Korita	1486	6812	8.992	KZ o prodaji odloženo na 12. seji OS , vrednost določena na podlagi cenitve
23.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	314/2	215	4.370	SZ O prodaji odloženo na 14. seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
24.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	304/3	431	8.761	SZ O prodaji odloženo na 14. seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
25.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	96/18	566	16.980	SZ O prodaji odloženo na 14. seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
26.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	521/15	249	15.960	SZ O prodaji odloženo na 14. seji OS , vrednost določena na podlagi cenitve
27.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	815/40	87	8.700	SZ vrednost določena izkustveno
28.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	343	3136	1.995	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
29.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	431	3395	2.160	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
30.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/1	13893	8.836	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
31.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/2	4096	2.600	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
32.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	428/21	47296	23.241	Gozd Vrednost določena v skladu s

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

						cenilnim poročilom
33.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	469/2	1 92 22	9.516	Gozd Vrednost določena po GURS
34.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	427/6	1 51 60	8.355	Gozd Vrednost določena po GURS
35.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	1.814	Gozd Vrednost določena po GURS
36.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	671	31 36	2.078	Gozd Vrednost določena po GURS
37.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	669	78 98	4.853	Travnik Vrednost določena po GURS
38.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	659	27 33	2.504	Travnik Vrednost določena po GURS
39.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	1.814	Travnik Vrednost določena po GURS
40.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	534	61 00	3.758	Travnik Vrednost določena po GURS
41.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	535	15 65	964	Travnik Vrednost določena po GURS
42.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	515	1061	654	Travnik Vrednost določena po GURS
43.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/57	14905	7.780	Gozd Vrednost določena po GURS
44.	Občina Trebnje	1407 Roje	62/1	1687	15.000	Kmetijsko zemljišče z opuščnim objektom-zidanico Izhodiščna vrednost določena na seji OS
45.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	266	6352	5.272	GZ o prodaji odločeno na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
46.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	267	58712	48.731	GZ o prodaji odločeno na 12. Seji OS, vrednost določena na podlagi cenitve
47.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	1227	2985	125.370	IC Trebnje vrednost določena izkustveno
48.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	1234	6026	253.092	IC Trebnje vrednost določena izkustveno

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

49.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	1230	4273 (površina sol. deleža)	179.466	IC Trebnje vrednost določena izkustveno
50.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	356/1	4486	112.150	IC vrednost določena izkustveno
51.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	356/2	1901	47.525	IC vrednost določena izkustveno
52.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1644/1	1069	742	Odkup ali nadomestno zemljišče, vrednost določena po GURS
53.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	del 945	Cca 200	120	Odkup vloga stranke, vrednost določena po GURS
54.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	1134/3	122	256	Nadomestno zemljišče, vrednost določena po GURS
55.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/4	61	298	Nadomestno zemljišče v naselju Peko, vrednost po GURS
56.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/7, 1171/6,1172/6	85	416	Nadomestno zemljišče v naselju Peko, vrednost po GURS
57.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	del 1280/13	70	1.330	Odkup ali nadomestno zemljišče vloga stranke vasi Žubina, vrednost zemljišča je določena izkustveno
58.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	540/66	203	12.586	Vloga stranke za odkup, vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
59.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	952/4, 881/10, 981/8	375	375	Nadomestna zemljišča za 803/24, 803/36, 881/6, vse k.o. 1428 Zagorica, vrednost po GURS (Matjaš Branko)
60.	Občina Trebnje	1407 Roje	621/4, 640/4, 640/6	255	71	Odkup ali nadomestno zemljišče v naselju Roje pri Čatežu, vrednost po GURS (Zavrli Zlata)
61.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	Del 1062/0 in del 1067/1	23	23	Nadomestno zemljišče v naselju Šentlovinc, vrednost po GURS (Jarm Martin)
62.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	667/10	340	340	Nadomestno zemljišče zaradi prestavitve poti v Dolenji Nemški vasi Opara Stanko

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

63.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	4217/14, 4167/6 in del 4167/4	Cca 93	105	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Zupančič Alojz Zupančič Milena
64.	Občina Trebnje	1404 Dolga njiva	972/3, 1005/12	169	103	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Bregar Frančiška
65.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1248/10, 1248/11 in del 1248/12	131	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
66.	Občina Trebnje	1406 Škovec	del 1030	63	67	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS Verhovec Jože
67.	Občina Trebnje	1425 Velika loka	del 61/1 in del 61/2	100	140	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del pločnika, vrednost po GURS
68.	Občina Trebnje	1467 Dobrnič	del 1467	100	100	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS (Tomšič)
69.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	del 369/25	60	288	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS (Smuk)
70.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	1271/3	120	252	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS (Čebular)
71.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	889/1	4639	7.144	Novo gurs vrednost
72.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	888	6184	8.571	Novo gurs vrednost
73.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	del 2865	120	72	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS (Mežan Milica)
74.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	36/5	585	12.402	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS (Blaž Zupančič)
75.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	4132/4, 4132/5	54	47	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Mostar -Trontelj
76.	Občina Trebnje	1403 Čatež	del 1964/10	50	50	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

						Bandelj Ivica
77.	Občina Trebnje	1408 Ševnica	1205/2, 1204/2 in 1198/5	17	26	Odkup-vloga stranke vrednost po GURS (Štepic Majda)
78.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	829/8	21	44	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS (Jevnikar Andrej)
79.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	521/22, 517/8	30	147	Odkup- vrednost po GURS Zadeva Zupan
80.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	517/7	19	93	Odkup- vrednost po GURS Zadeva Zupan
81.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	517/6	2	10	Odkup- vrednost po GURS Zadeva Zupan
82.	Občina Trebnje	1432 Korita	2650/12	36	76	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Šuštaršič Ludvik
83.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1263/7, del 1263/3	13	65	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Urbančič-Rožni vrh
84.	Občina Trebnje	1424 Štefan	del 1260/3, del 1260/5	24	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Urbančič-Rožni vrh
85.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1262/3, 1264/21	104	105	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Urbič-Rožni vrh
86.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/12	314	625	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Štepic Jože, Studenec
87.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/10	50	245	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Ladko Požeš, Studenec

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

88.	Občina Trebnje	1423 Vrhtrebnje	1153/7	251	216	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Grmovšek Franc
89.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	4150/19	675	95	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS Roman Perko
90.	Občina Trebnje	1425 Velika Loka	63/25, 63/28	77	162	Odkup- vrednost po GURS Zadeva Grm Darko in Slavka
				SKUPAJ	1.080.063	

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA v m ² (Neto tlorisna površina)	VREDNOST NEPREMIČNINE v €	
1.	Občina Trebnje	Cankarjeva 29	1422-751-43	55,70	43.308	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
2.	Občina Trebnje	Gubčeva 25	1422-756-203	44,80	39.891	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
3.	Občina Trebnje	Gubčeva 25	1422-756-208	51,45	50.720	Stanovanje Vrednost določena na podlagi cenitve in zmanjšana za 15%
4.	Občina Trebnje	Pod Gradom 6	Stavba št. 277-posamezni del stavbe št. 1 in 2 na parceli 319 k.o. 1422 Trebnje	101,80 (uporabna površina)	27.707	GURS vrednost
5.	Občina Trebnje	Rimska cesta 18d	1422-1593-119	32,05	6.410	Kletni prostor-shramba
				SKUPAJ	168.036	

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018-REBALANS I

V letu 2018 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	7220	v višini	50. 000	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7221	v višini	900.000	EUR
Prihodki od prodaje stanovanj	7200	v višini	160.000	EUR*

* V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018-rebalans I je v oceni prihodkov vključena še kupnina za prodajo prostorov v mrliški vežici, ki bo realizirana v letu 2018.

Alozij Kastelic I.r.
ŽUPAN