

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI
Številka: 35001-0003/2021-07
Datum: 6.12.2021

K TOČKI 7

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Dobrava - EUP DO 05 SK- prva obravnava**
- PREDLAGATELJ:** mag. Alan BUKOVNIK, župan
- GRADIVO PRIPRAVIL:** *Avizija, studio za arhitekturo, inženiring, projektiranje, Anuška Viher s.p., Planinska ulica 3, 2367 Vuzenica*
- POROČEVALEC:** *Avizija, studio za arhitekturo, inženiring, projektiranje, Anuška Viher s.p., Planinska ulica 3, 2367 Vuzenica*
- PREDLOG OBRAVNAVAL:** *Odbor za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine*
- PРАВNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN je 115. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17); 7. in 16. člen Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/2016, 35/2017, 11/2019).
- OCENA STANJA:** Občina Radlje ob Dravi je v letu 2016 sprejela Občinski prostorski načrt občine Radlje ob Dravi (MUV št. 16/16; v nadaljevanju OPN). Z njim je, med drugim, določila tudi enote urejanja prostora in območja, za katera je potrebno izdelati in sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).
- RAZLOGI ZA SPREJEM:** Obravnavano območje je v OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) DO 05, za katero je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt – OPPN-p, z upoštevanjem podanih usmeritev iz 99. in 100. člena odloka OPN.
- S strani zasebnega investitorja, je občina prejela pobudo za izdelavo OPPN za EUP DO 05.
- OBRAZLOŽITEV:** Na obravnavani lokaciji želi investitor zgraditi stanovanjsko naselje s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo. Načrtovana prostorska ureditev vzpostavlja rob pozidave proti jugu naselja Dobrava, kjer se bodo ob novih dovoznih cestah nizali objekti etažnosti K+P+N. Nove stavbe so na pobočje umeščene tako, da se terenske značilnosti območja minimalno spreminjajo.

Predvidena je umestitev 10 stanovanjskih stavb s pomožnimi objekti na večjih oziroma manjših zemljiških parcelah.

Funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin so prikazane v grafičnem delu (karta 5 »zazidalna situacija«, karta 6 »prikaz omrežij in priključevanja GJl«, karta 7 »shematski višinski prerezi območja«).

Sprejet odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

Gradivo je pripravljeno v skladu Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), smernicami pristojnih nosilcev urejanja prostora ter usmeritvami iz 99. in 100. člena odloka.

**MNENJE
STROKOVNE
SLUŽBE:**

**PRIMERJAVA Z
DRUGIMI
OBČINAMI:**

Je v pristojnosti posamezne občine.

**OCENA
FINANČNIH
POSLEDIC:
PREDLOG SKLEPA:**

Občina Radlje ob Dravi je soinvestitor izdelave OPPN v višini 20% od pridobljene ponudbe za izdelavo OPPN. Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Radlje ob Dravi.

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da je predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP RA 50 v Občini Radlje ob Dravi primerna podlaga za drugo obravnavo.

Pripravila:
Judita GAČNIK, svetovalec I

Pregledala:
mag. Katja BURJA KOTNIK, Vodja Urada za splošne zadeve in razvoj



**mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN**

Priloge:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Dobrava – EUP DO 05 SK, z grafiko
- Predlog sklepa
- Stališče Odbora za prostorsko planiranje, komunalno infrastrukturo, varstvo okolja ter naravne in kulturne dediščine (bo posredovano po seji odbora);

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUJ, št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi, na _____. redni seji dne _____-, sprejel naslednji

**ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA
STANOVANJSKO ZAZIDAVO DOBRAVA – EUP DO 05 SK
(Identifikacijska številka prostorskega akta: 2330)**

(OSNUTEK)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sprejem)

- (1) S tem odlokom se, ob upoštevanju prostorskih sestavin občinskega prostorskega načrta Občine Radlje ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/2016) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko zazidavo Dobrava - EUP DO 05 SK - v nadaljevanju OPPN.
- (2) OPPN je izdelal Avizija, studio za arhitekturo, inženiring, projektiranje, Anuška Viher s.p., Vuzenica, pod št. AV-156/2021 z datumom julij 2021

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Odlok o OPPN iz prejšnjega člena določa: ureditveno območje podrobnega načrta, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi območji, dopustnost odstopanja od načrtovanih rešitev in druge pogoje za izvajanje tega odloka.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so razložene in grafično prikazane v OPPN, ki obsega tekstualni in grafični del. Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Pregledna situacija | M 1:50000 |
| 2. Izvleček iz prostorskih sestavin OPN Občine Radlje ob Dravi | M 1:5000 |

3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
4. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
5. Zazidalna situacija	M 1:1000
6. Prikaz omrežij in priključevanja na GJI	M 1:1000
7. Shematski višinski prikazi območja	M 1:1000
8. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(opis prostorske ureditve)

- (1) Območje OPPN je namenjeno za gradnjo stanovanjskih stavb – gradnja nizke gostote, ki vključuje samostojne enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe vključno s pripadajočo komunalno infrastrukturo.
- (2) Urbanistična zasnova je določena ob upoštevanju lokacije obstoječih objektov, poteka obstoječe javne infrastrukture vključno z varovalnimi koridorji ter možnosti dostopa do zemljiških parcel.
- (3) Na območju je predvidena ureditev prometnih površin in druge gospodarske javne infrastrukture.

4. člen

(namenska raba prostora)

- (1) Območje OPPN se opredeli podrobnejša namenska raba kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj območij stanovanj pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in dovoljenim spremljajočim dejavnostim.

III. OBMOČJE PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

(območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja v naselju Dobrava, ki leži južno od kraja Radlje ob Dravi. Zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 618, 619, 617, 616/1, 621 (del), 620, 626, 625, 632, 634, 635/1, 635/2, 741 vse k.o. 805 Dobrava in je površine približno 2,2 ha.
- (2) Meja območja obdelave je razvidna iz grafičnega dela OPPN (grafični načrt št. 4 v M. 1 : 1000).

- (3) Izven območja urejanja so predvideni posegi v zvezi s priključevanjem območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
- (4) Vplivno območje OPPN obsega vsa zemljišča znotraj območja OPPN in zemljišča, na katerih je predvidena gradnja infrastrukture.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Območje OPPN se nahaja na južnem delu v naselju Dobrava. Območje je na severni strani omejeno z javno potjo JP 846211. Na vzhodu in severu meji na območje enostanovanjskih stavb DO 01 SK. Na jugozahodni strani pa se nahajajo gozdna zemljišča OP 05 G in druga kmetijska zemljišča OP 05 K2.
- (2) Načrtovana komunalna oprema območja OPPN se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi tudi izven območja OPPN. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi priključke na obstoječa in nova vodovodna, kanalizacijska, elektroenergetska in elektronska komunikacijska omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve se izven območja OPPN poveže elektroenergetsko omrežje s transformatorsko postajo TP Dobrava Pečovnik: 340.
- (3) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 3 »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji«.

7. člen

(zasnova prostorske ureditve)

- (1) Stanovanjski objekti bodo razporejeni vzdolž predvidenega internega prometnega omrežja, ki bo napajalo predvidene objekte.
- (2) Na območju OPPN DO 05 je predvidena kombinacija večjih in manjših zemljiških parcel, s skupno 10 stanovanjskih objektov. Gradbene parcele bodo večinoma v velikosti cca. 600 m²-1200 m². Nekaj izbranih parcel na obrobju območja pa bo glede na potrebe investitorjev bistveno večjih 2400 m²-2900 m² in bodo namenjene bolj prestižni gradnji.
- (3) Celotno območje se prometno navezuje na javno pot JP 846211 v naselju Dobrava.
- (4) Predvideni objekti bodo priključeni na infrastrukturne vode in naprave, ki so oz. bodo zgrajeni na tem območju.

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

- (1) Območje OPPN je namenjeno izključno za stanovanjsko rabo.

9. člen

(vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj:

- priprava stavbnega zemljišča (pripravljalna dela za gradnjo stavb in gospodarske infrastrukture),
- gradnja novih objektov (stavb in gospodarske javne infrastrukture),
- vzdrževalna dela na objektih,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov ali delov objektov,
- dozidave in nadzidave novih objektov do dopustnih gabaritov, kot so določeni v tem odloku,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- vzdrževalna dela v javno korist.

10. člen

(vrste dopustnih objektov)

Na območju OPPN je dovoljeno graditi naslednje vrste objektov:

- enostanovanjske stavbe (CC SI 11100),
- dvostanovanjske stavbe (CC SI 11210),
- gradbeno inženirske objekte – objekte prometne infrastrukture (CC SI 21), cevovode, komunikacijska omrežja, in elektroenergetske vode (CC SI 22), druge gradbeno inženirske objekte, ki niso uvrščeni drugje (CC SI 24205),
- nezahtevne in enostavne objekte v skladu z 18. členom tega odloka.

11. člen

(lega in oblikovna zasnova stanovanjskih objektov)

- (1) Objekti (H1-H10): Velikost osnovnega tlorisa objekta: podolgovatega tlorisa, razmerje med širino in dolžino znaša od 1:1,20 do največ 1:2,5. Daljša stranica objekta se priporočeno orientira v smeri poteka plastnic, lahko je zaradi boljše izkoriščenosti parcele, objekt vzdolžno umeščen tudi drugače, npr. pravokotno na plastnice.
- (2) Objekti (H1-H10): Dovoljena je tudi modernejša zasnova objektov, kjer so lahko tlorisi različnih oblik in različno sestavljeni, oblika tlorisa L, T, U in druge sestavljene oblike tlorisa.
- (3) Etažnost objektov: (K) + P + M, ali (K) + P+ 1N, izvedba kleti je dopustna, če to dopuščajo terenske in geomehanske razmere.
- (4) Strehe so lahko tradicionalne dvokapnice naklona 25°- 45°, ali pa sestavljene strehe in več kapnice, dovoljene pa so tudi sodobnejše oblikovane strehe kot so enokapnice z večjim in z blagim naklonom ter ravne strehe po principu nizko energetske sodobne gradnje in podobno.

12. člen

(višinske kote)

- (1) Nivelete tal pritličja posameznega objekta je pogojena z niveleto dovoznih cest do le teh ter z niveleto zunanjega terena.
- (2) Kletne etaže objektov na položnih parcelah ob cesti (H3-H5), morajo biti v celoti vkopane v teren. Niveleta tal pritličja objektov je dopustna max 0,5 m nad niveleto ceste.

- (3) Na parcelah z bolj strmim terenom (H1, H2, H6-H10) je dopustna izgradnja delno ali v celoti vkopane kleti.
- (4) Kota slemena dvokapnih in več kapnih streh stanovanjskih objektov je dovoljena največ 10,00 m nad niveleto tal pritličja stavbe.
- (5) Višina kolenčnega zidu v mansardi, ki se meri od gotovega poda do začetka poševnine stropa, mora znašati od 1,00 m - 1,60 m, če je višja se obravnava kot nadstropje.

13. člen

(gradbene linije, odmiki)

- (1) Gradbene linije objektov so praviloma vzporedne z dovoznimi cestami; Dovoljeno je odstopanje, kjer upoštevanje gradbene linije zaradi manjše parcelne površine in oblike ni mogoče.
- (2) Odmik objektov od prometnih površin: Odmik osnovnega tlorisa (fasade) objekta brez napušča od zemljiških parcel internih dovoznih cest mora znašati od 4,0 m. Odmik najbolj izpostavljenega dela objekta (napušč strehe, nadstreškov ipd.) pa mora znašati tudi najmanj 4,0 m. V primeru da je pridobljeno soglasje upravljalca ceste pa je odmik lahko tudi manjši.
- (3) Odmik objekta (fasadnih oz. kletnih sten) od parcelnih meja sosednjih zemljišč mora znašati najmanj 4,0 m, odmik najbolj izpostavljenega dela objekta pa mora znašati najmanj 3,0 m. Odmik pomožnih objektov od meja sosednjih zemljišč mora znašati najmanj 2,0m;
- (4) Odmiki objektov od obstoječih in predvidenih komunalnih vodov in naprav morajo biti usklajeni z veljavnimi tehničnimi predpisi.
- (5) Odmiki od meja sosednjih zemljišč so lahko manjši od predpisanih, če s tem pisno soglašata lastnik oz. upravljalec sosednjega zemljišča.

14. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Pogoji za oblikovanje in konstrukcijo stanovanjskih objektov:

- streha: dvokapnica, naklona strešin 25° - 45° , pri modernejši zasnovi objekta je možna tudi izvedba enokapne in ravne strehe z nižjimi in večjimi nakloni, strešno atiko, ki zakriva streho in podobnih modernejših oblik strehe, ter različne oblike sestavljenih streh in večkapnih streh.
- strešna okna je dovoljeno izvesti v ravnini osnovne strehe;
- smer slemena: vzporedna z daljšo stranico objekta, kot je razvidno iz grafičnih prilog, slemena prizidkov ne smejo presegati višine slemena osnovne strehe;
- uporabljajo se lahko elementi tradicionalne arhitekture (kamen, les, omet), kot tudi sodobni materiali, steklo, panelne fasade, alu fasade in drugi tipi;
- fasade so v spektru belih in svetlih barv, zemeljskih barvnih tonih ali v pastelnih tonih, lahko so tudi v temnejših odtenkih, ki ne izrazito izstopajo iz vedute okolja, tradicionalno ometane in barvane fasade ne smejo biti v živih barvnih odtenkih, ki izstopajo iz okolja;
- okenske in vratne odprtine morajo biti razporejene v skladu s kompozicijsko zasnovo objekta ali osno, lahko so oblikovane v modernejših večjih steklenih površinah oz. delno steklenih fasadah v kombinaciji z drugimi sodobnimi fasadnimi elementi in materiali;

- pri izboru kritine osnovne strehe je dopustno uporabiti opečno kritino (opečni strešnik), pločevinasto kritino, in ostale sodobne kritine za nizke in ravne strehe (mat izvedba) v temnejših barvnih odtenkih, ki ne izstopajo iz okolja, dovoljena je tudi ozelenitev streh po principu zelene strehe samo na delu objekta ali celem objektu z primernimi avtohtonimi ozelenitvami, lahko je zelena streha predvidena tudi samo na pomožnih objektih;
- objekti so lahko grajeni s klasičnimi gradbenimi materiali v masivni konstrukciji oz. v montažni izvedbi.

15. člen

(faktor izrabe in zazidanosti parcel)

- (1) Na ureditvenem območju so dopustni naslednji faktorji:
 - Faktor izrabe parcel (razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele namenjene gradnji) je dovoljen do največ 0,6,
 - Faktor zazidanosti parcel (razmerje med zazidano površino objekta, vključno s pomožnimi objekti, in celotno površino parcele namenjene gradnji) je dovoljen do največ 0,3.

16. člen

(pogoji za ureditev okolice objektov)

- (1) Najmanj 25 % gradbene parcele objektov mora biti ozelenjeno.
- (2) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjim zemljiščem.
- (3) Oporni zidovi višine do 1,5 m, so dovoljeni le v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin v skladu z mnenjem geomehanika, priporočena je razdelitev na več terenskih nivojev z nižjimi opornimi zidovi in kamnitimi zložbami do viš. 1,0 m.
- (4) Oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali ali ozelenjeni;
- (5) Ograjevanje zemljiških parcel objektov z zidanimi ograjami nad višino 1,20m ni dovoljeno. Dopustne so tudi višje med posestne ograje ki so kot žive meje do 1,8 m višine ali ostale med posestne ograje do max. višine do 1,6 m.
- (6) Vse ograje gradbenih parcel, ki potekajo vzdolž javnih cest morajo biti enotno oblikovane. Po končanih delih je potrebno vse odkopne in nasipne brežine humusirati in zatraviti oz. hortikulturno urediti.

17. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

- (1) Parcelacija grajenega javnega dobra in parcel predvidenih objektov se izvede v skladu z grafičnimi prilogami OPPN.
- (2) Zemljiške parcele posameznih enostanovanjskih objektov bodo večinoma v velikosti cca. 600 m²-1200 m². Nekaj izbranih parcel na obrobju območja pa bo glede na potrebe investitorjev bistveno večjih 2400 m² - 3000 m² in bodo namenjene gradnji večjih stanovanjskih objektov in vil.

18. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na zemljiških parcelah objektov je dovoljeno graditi nezahtevne in enostavne objekte, ki so dovoljeni z osnovnim odlokom Občine Radlje ob Dravi ali veljavno uredbo in drugim veljavnim predpisom. V kolikor pomožni objekti k stanovanjski stavbi presežejo v veljavni uredbi dovoljene velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov, se obravnavajo kot samostojni manj zahtevni objekti, ki so predvideni za potrebe glavne stanovanjske stavbe.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti – majhne stavbe morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti smiselno locirani na parceli ob upoštevanju zasnove osnovnega objekta. Pomožni in ostali objekti zaradi razgibanosti oblikovanja, lahko imajo drugačen tip strehe kot osnovni stanovanjski objekt.
- (3) Ograje je dopustno postaviti največ do meje gradbene parcele na način, da se z gradnjo ne posega na sosednja zemljišča. Med sosednja ograja, ki označuje potek meje, se lahko gradi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.
- (4) Oporni zidovi morajo biti najmanj 0,5 m oddaljeni od sosednjih zemljišč drugih lastnikov, manjši odmik je dopusten, če z njim soglaša lastnik sosednjega zemljišča.
- (5) Minimalni odmiki ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov od sosednjih zemljišč oz. gospodarske javne infrastrukture ter ostali pogoji za postavitev in oblikovanje le teh, so določeni v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih OPN Občine Radlje ob Dravi.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO DOBRO

19. člen

(komunalna oprema območja)

- (1) Območje urejanja bo opremljeno z minimalno gospodarsko javno infrastrukturo, ki obsega oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.
- (2) Priključitev na telekomunikacijsko omrežje je možna v skladu s pogoji upravljalca.
- (3) Trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur. Istočasno je predvidena prestavitev oz. zavarovanje obstoječih komunalnih in infrastrukturnih vodov, ki se nahajajo na območju urejanja.

20. člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Območje OPPN se na JP 846211 priključuje preko novega cestnega priključka.
- (2) Cesta na območju OPPN je zasnovana kot skupni prometni prostor za motorni in nemotoriziran promet, hitrost na njih je podrejena pešcem in kolesarjem.
- (3) Tehnični elementi za izvedbo prometne infrastrukture:
 - dovozne ceste se izvedejo s širino cestišča 4,0 m - 5,0 m in skupno širino cestnega telesa 5,0 -6,0 m, ceste se zaključijo z obračališčem ali internim uvozom na parcelo,
 - prometne površine morajo biti asfaltirane oz. tlakovane,
 - prometne površine in površine za pešce morajo biti izvedene v skladu s predpisi o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

- (4) Za vsako stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti najmanj dve parkirni mesti za osebna vozila stanovalcev, ki se morajo urediti na pripadajoči gradbeni parceli.

21. člen

(oskrba s pitno in požarno vodo)

- (1) Stavbe na območju OPPN je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje naselja Dobrava.
- (2) Priključno mesto se nahaja na parc. št. 739 k.o. 805-Dobrava, novi vod bo speljan po predvidenih dovoznih cestah.
- (2) Na celotnem območju se izvede novi vodovodni razvod s priključki do posameznih objektov in nadzemni hidrant, ki pokrivajo celotno ureditveno območje OPPN.
- (3) Predvideni vodovodni priključek mora zagotoviti ustrezno količino pitne in požarne vode za potrebe predvidenih objektov.
- (4) Priključitev objektov na javno vodovodno omrežje mora biti izvedena v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi.

22. člen

(odvajanje odpadnih voda)

- (1) Na območju in v njegovi bližini se ne nahaja komunalna infrastruktura za fekalno in meteorno kanalizacijo. Na območju urejanja je treba izvesti ločen sistem odvajanja odpadnih voda.
- (2) Odvajanje fekalne vode iz objektov se bo zagotovila z malo komunalno čistilno napravo.
- (3) Padavinske vode s streh in pohodnih površin se odvaja preko peskolovov, odpadne padavinske vode z povoznih površin pa preko ustreznega lovilca olj. Padavinske vode s cest se zajame in ter odvede preko ustreznega lovilca olj. Kanalizacijsko omrežje za odvajanje očiščene padavinske vode s cest se zgradi iz materialov, ki zagotavljajo tesnost in ustrezajo Evropskim normativom (SIST EN) na tem področju.
- (4) Vse očiščene padavinske vode in fekalne vode se odvaja v ponikalnico na zemljišču investitorja oz. v površinski odvodnik v skladu s pogoji Direkcije RS za vode. Geotehnično mnenje za to območje urejanja je sestavni del tega odloka.
- (5) Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja zaključenega s centralno čistilno napravo, se mala komunalna čistilna naprava ukine, objekti pa se bodo priključili nanj.
- (7) Upoštevana bodo vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja voda ter odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest bo usklajena z veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter veljavnim Odlokom o načinu izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radlje ob Dravi.

23. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Predvideni objekti bodo priključeni na elektro omrežje naselja Dobrava v skladu s pogoji upravljalca.
- (2) Na severnem delu območja OPPN DO 05 potekajo niskonapetostni (NN) vodi, pri katerih je potrebno upoštevati varovalni pas 1m.
- (3) Električna energija za priključitev predvidenih stanovanjskih objektov na distribucijsko omrežje je na razpolago na NN zbiralnicah v obstoječi transformatorski postaji (TP) 20/0,4 kV Dobrava Pečovnik: 340.
- (4) Na območju zazidave bo izvedeno niskonapetostno elektro omrežje vzdolž dovoznih cest s skupno petimi razvodno merilnimi omaricami (RMO), ki bodo napajale posamezne objekte.

24. člen

(omrežje javne razsvetljave)

- (1) Ureditveno območje bo opremljeno z javno cestno razsvetljavo, ki se bo napajala iz obstoječe TP Dobrava Pečovnik: 340.
- (2) Omrežje javne razsvetljave bo speljano ob dovozni cesti, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne presega 60 m.
- (3) Svetila javne razsvetljave ne smejo sevati UV svetlobe in morajo biti oblikovana tako, da ne osvetljujejo neba.
- (4) Zunanja razsvetljava se načrtuje skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13)

25. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in jih pred pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve.
- (2) Ureditveno območje bo možno priključiti na telekomunikacijska omrežja v skladu s pogoji upravljavcev.
- (3) Obstoječe TK omrežje na severu območja je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi: prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve.
- (4) Pri načrtovanju objektov, kjer bo izveden TK priključek, se predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop.
- (5) Na območju OPPN je dopustno vzpostaviti malo območne brezžične dostopne točke v lokalnem (dostopnem) komunikacijskem omrežju.

26. člen

(ogrevanje objektov)

Predvideni objekti na območju se ogrevajo individualno. Načrtuje se ogrevanje z ekološko sprejemljivimi viri energije (utekočinjen naftni plin, toplotna črpalka, geotermalna, solarna in podobne vrste energije). Zunanje enote toplotnih črpalk ne smejo povzročati prekomernega hrupa in morajo biti nameščene najmanj 4 m od meja sosednjih zemljišč, s pisnim soglasjem mejaša lahko tudi manj.

27. člen

(obveznost priključitve na omrežja in objekte javne gospodarske infrastrukture)

Vsi predvideni stanovanjski objekti se morajo obvezno priključiti na javno prometno omrežje, javno vodovodno omrežje, javno elektro omrežje ter sisteme odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda, po izgraditvi javne kanalizacije, do takrat pa je dovoljena tudi izvedba malih bioloških komunalnih čistilnih naprav in lastnih ponikalnic za meteorne vode.

Dovoljena je tudi izvedba alternativnih in sodobnih virov za potrebe komunalne oskrbe objektov v skladu s stroko.

28. člen

(hortikultura ureditev javnih površin)

Vse neutrijene površine se morajo humusirati in zatraviti oz. hortikulturno urediti z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami.

29. člen

(nasipavanje in odkop zemljine)

- (1) Na območju OPPN je dovoljeno zasipati in odkopavati zemljišča zaradi ureditve platojev za potrebe graditve objektov.
- (2) Vse nastale brežine se morajo izvesti z naravnim naklonom in se navezovati na zunanje površine sosednjih parcel.
- (3) V primeru, da višinska razlika ne omogoča izvedbo nasipa ali izkopa v naravnem naklonu terena, se višinska razlika izjemoma lahko premosti z opornimi zidovi, ki morajo biti obdelani z naravnimi materiali in zazelenjeni.

30. člen

(posegi v bližini gozda)

- (1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani in izdelani tako, da ne bodo povzročili poslabšanja pogojev za gospodarjenje z gozdovi.
- (2) Za vse posege, ki se bodo izvajali v 30 m pasu ob gozdu, je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

31. člen

(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati ločeno na mestu izvora v skladu z veljavnim predpisom - Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Koroški regiji (MUV 33/2020).

VI. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

32. člen

(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN ni evidentiranih enot kulturne dediščine.
- (2) V primeru, da bi se arheološke ostaline odkrile ob samih posegih v prostor, bo potrebno izvesti arheološko raziskavo, v času gradnje pa zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

VII. OHRANJANJE NARAVE

33. člen

(ohranjanje narave)

- (1) Za gradnjo objektov oziroma izvajanje del na zavarovanem območju, naravni vrednoti je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
- (2) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.
- (3) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi« (februar 2013) ter »Dopolnitev naravovarstvenih smernic za Občinski prostorski načrt Občine Radlje ob Dravi (oktober 2014), ki jih je izdelal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor.

34. člen

(trajnostna raba virov in energije)

- (1) Pri poseganju v prostor je potrebno zagotavljati vzdržno (trajnostno) rabo naravnih virov in rabo energije v skladu z lokalnim energetskega konceptom Občine Radlje ob Dravi.
- (2) Kot prioritete pri poseganju v prostor je potrebno izvajati:

1. ukrepe učinkovite rabe energije z energetske varčno gradnjo,
 2. energetske sanacije objektov in omrežij pri porabi energije v vseh sektorjih porabe energije,
 3. povečanje izrabe lokalnih obnovljivih virov (biomasa, vodni potencial, sončna energija, bioplin).
- (3) Pri novogradnji in prenovi je potrebno zagotoviti energetske učinkovitost objekta. Objekti morajo skladno z veljavnimi predpisi izpolnjevati tehnične zahteve predpisanega energetskega standarda na področju toplotne zaščite, ogrevanja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave ter ostale pogoje predpisov, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah in zmanjšuje negativne vplive na okolje (onesnaženost zraka, ogrevanje okolice, druge emisije).

35. člen

(varovanje zraka)

- (1) Pri gradnji objektov, rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da z novimi posegi ne bodo prekoračene dovoljene vrednosti emisij.
- (2) Pri posameznih obstoječih virih, ki bi lahko povzročili občasno prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik ali upravljavec obstoječega vira izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo, ki preprečuje prekomerno onesnaženje zraka.
- (3) Lastniki so dolžni sanirati obstoječe objekte in naprave, za katere je pristojna strokovna služba ugotovila, da s svojim delovanjem škodljivo delujejo na okolje (emisije nad dovoljeno stopnjo).

36. člen

(varstvo voda)

- (1) Pri projektnih rešitvah odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, področje emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, področje emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
- (2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
- (4) Sestavni del tega odloka je izdelano Geotehnično mnenje s predvidenimi vsemi ukrepi za zmanjšanje erozijske ogroženosti tega obravnavanega območja.
Po podatkih z javno dostopnih portalov je razvidno, da se obravnavan poseg delno nahaja na erozijsko ogroženem območju, iz izdelanega geološkega poročila je

razviden najustreznejši način temeljenja objektov, ter opredeljen najustreznejši način odvodnjavanja padavinskih vod (ocena zmožnosti ponikanja vod glede na sestavo zemljine).

37. člen

(varstvo gozdov)

- (1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani in izdelani tako, da ne bodo povzročili poslabšanja pogojev za gospodarjenje z gozdovi.
- (2) Za vse posege, ki se bodo izvajali v 30 m pasu ob gozdu, je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

38. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Objekti, zgrajeni na območju OPPN, morajo glede hrupa izpolnjevati določila veljavnih predpisov glede zvočne zaščite stavb in drugih predpisov iz področja varstva pred hrupom.
- (2) V času izdelave OPPN to so: Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Ur. list RS, št. 43/2018, 59/2019, Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, Ur. list RS, št. 10/2012, 61/2017-GZ.
- (3) V skladu z navedeno uredbo je območje urejanja opredeljeno s II. stopnjo varstva pred hrupom.

39. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Pri gradnji elektro omrežja je potrebno upoštevati veljavne predpise glede zaščite pred elektromagnetnim sevanjem.
- (2) V času izdelave OPPN to je: Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/1996, 41/2004-ZVO-1).

40. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) S stališča svetlobnega onesnaženja je treba javno razsvetljavo in zunanjo razsvetljavo objektov na območju OPPN prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13)

41. člen

(varovanje zraka)

- (1) Posegi v prostor, pri katerih so pričakovani škodljivi vplivi na zdravje ljudi, morajo z ustreznimi študijami pred pripravo projektne dokumentacije za poseg v prostor ali v postopku njihove priprave, dokazati, da so pričakovani vplivi v okviru dopustnih emisij posameznega področja.
- (2) Obstoječe dejavnosti v objektih in napravah, katerih emisije presegajo dovoljene vrednosti emisij v okolje, ne smejo obratovati, dokler jih ne sanirajo oziroma na drug način ne zagotovijo s predpisi določenih mejnih vrednosti emisij, morajo lastniki sanirati do izpustov dopustne stopnje ali zaustaviti delovanje.
- (3) Vsem prebivalcem občine, je potrebno zagotoviti oskrbo z ustrežno pitno vodo iz javnega vodooskrbnega omrežja. V primerih, ko oskrba iz javnega omrežja ni mogoča pa zagotoviti nadzor nad ustreznostjo pitne vode iz lastnega vira in zaščito lastnega vodnega vira
- (4) V času izdelave OPPN to so: Uredba o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav, Ur. list RS št. 24/2013, Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, Ur. list RS, št. 31/2007, 70/2008, 61/2009, 50/2013.

42. člen

(osvetlitev in osončenje)

- (1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

43. člen

(varstvo pred poplavami, erozijo in pobočnimi plaovi)

- (1) Omenjen poseg se ne nahaja v območju zajetij pitne vode, se pa nahaja na erozijsko ogroženem območju in v neposredni bližini reke Drave.
- (2) Pri pripravi OPPN je treba upoštevati Splošna izhodišča in Smernice s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletišču Vlade RS: https://www.gov.si/assets/organi-vsestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/SplosneSmernice_2018_07_30.pdf.
- (3) Vsi objekti z najbolj izpostavljenimi deli, s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. Čl. in 37. Čl. ZV-I, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine Drave, 15 m pri vodotokih 1. reda. Za določitev zgornjega roba brežine je potrebno upoštevati Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).

VIII. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

44. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Del območja se nahaja v erozijsko ogroženem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

Vsi predvideni gradbeni in ostali posegi morajo biti planirani v skladu z izdelanim geološko geomehanskim poročilom in mnenjem izdelanim za to območje in upoštevati vse ukrepe predvidene v tem elaboratu za zmanjšanje erozijske ogroženosti območja.

- (2) V zemljišče ni dovoljeno posegati tako z ureditvami, ki bi povzročile gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, kot so:
 1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 2. s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 3. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 4. krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (3) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po EMS lestvici oz. projektnim pospeškom tal (g) 0,100. Na celotnem območju občine je potrebno upoštevati standarde za projektiranje potresno odpornih konstrukcij.
- (4) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja

45. člen

(požarna varnost)

- (1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je potrebno zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, z intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.
- (2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v Elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI

46. člen

(etapnost izvedbe, začasna namembnost zemljišč)

- (1) Prvo etapo izvedbe predstavlja izgradnja novega infrastrukturnega omrežja za potrebe zazidave, ki obsega tudi prestavitve in zavarovanje obstoječih komunalnih vodov. Istočasno z izgradnjo komunalne opreme je možno izvajati posege v zvezi z gradnjo

stanovanjskih objektov, zunanjo ureditvijo le teh in njihovih priključkov na infrastrukturna omrežja.

- (2) V obdobju do pričetka gradnje načrtovanega posega, se zemljišča lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred sprejetjem OPPN.

47.člen

(posegi izven ureditvenega območja)

Posegi izven ureditvenega območja, ki so potrebni za realizacijo OPPN, obsegajo:

- Izgradnjo cestnega priključka na JP na zemljiščih parc. št. 739 k.o. 805-Dobrava
- Izgradnjo nizkonapetostnega priključka do TP Dobrava Pečovnik:340 na zemljiščih parc. št. 739, 574, 571, 576, 603, 602/2, 601/3, vse k.o. 805-Dobrava in prestavitev elektro vodov na zemljiščih parc. št. 618, 617, 620, vse k.o. 805-Dobrava
- Izgradnjo padavinske kanalizacije za cestno infrastrukturo na zemljiščih parc. št. 617, 618, 619, 620, k.o. 805-Dobrova
- Izgradnjo komunalne kanalizacije na zemljiščih parc. št. 739 k.o. 805-Dobrava
- Izgradnjo vodovodnega priključka na zemljiščih parc. št. 739, k.o. 805-Dobrava
- Izgradnjo telekomunikacijskega omrežja in prestavitev TK vodov na zemljiščih parc. št. 618, 617, 620, vse k.o. 805-Dobrava

48.člen

(obveznosti investitorja oz. pobudnika in izvajalcev)

- (1) Pred pričetkom del morajo izvajalci del obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav zaradi zakoličbe in zaščite le teh v času gradnje.
- (2) Investitorji morajo pridobiti geotehnična poročila o pogojih izvedbe komunalne opreme in objektov ter zagotoviti geotehnični nadzor v času izvajanja del.
- (3) Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi objektov morajo izvajalci in investitorji upoštevati vse pridobljene pogoje nosilcev urejanja prostora, ki so obvezna priloga OPPN (smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora).

X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od horizontalnih gabaritov in zakoličbenih elementov predvidenih objektov (v okviru parcel zajetih v tem odloku), ter načrtovanih tras komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih pogojev ugotovijo ekonomsko in tehnično utemeljene rešitve, ki ne vplivajo na osnovno mikro urbanistično zasnovo območja in ne spreminjajo s tem odlokom določenih pogojev za zagotovitev požarne varnosti in varstva okolja. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda

(2) Tolerance glede tlorisnih in vertikalnih gabaritov objektov so določene v 9., 10. in 11. členu tega odloka.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

Po prenehanju veljavnosti OPPN se bo območje urejalo na podlagi občinskega prostorskega načrta ob upoštevanju splošnih in podrobnih meril in pogojev za območje SK oz. drugega veljavnega prostorskega akta ob obveznem upoštevanju določil opisanih v 2. in 3. točki tega besedila.

XII. KONČNE DOLOČBE

50. člen (vpogled)

OPPN se hrani na sedežu Občine Radlje ob Dravi in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

51. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

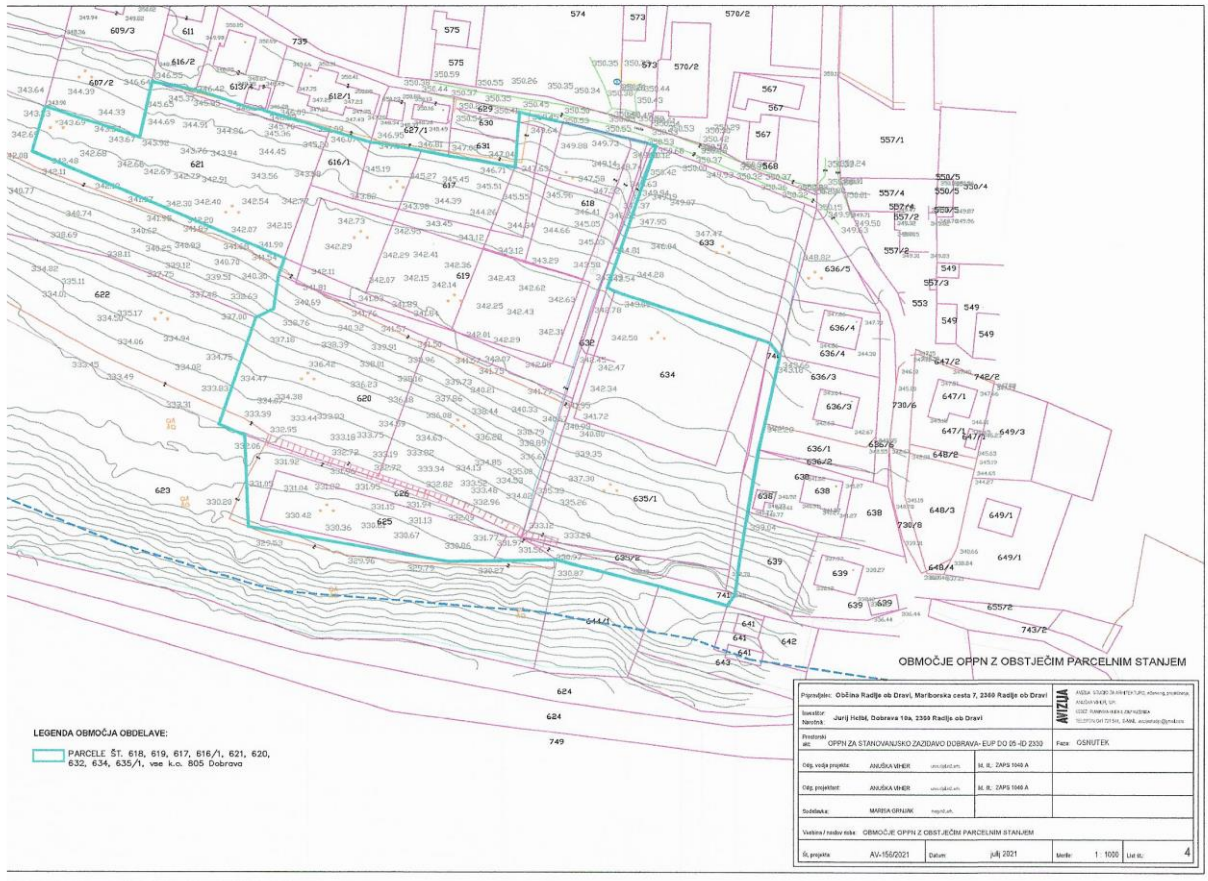
52. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35001-0003/2021-07

Radlje ob Dravi, dne:

Župan
Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

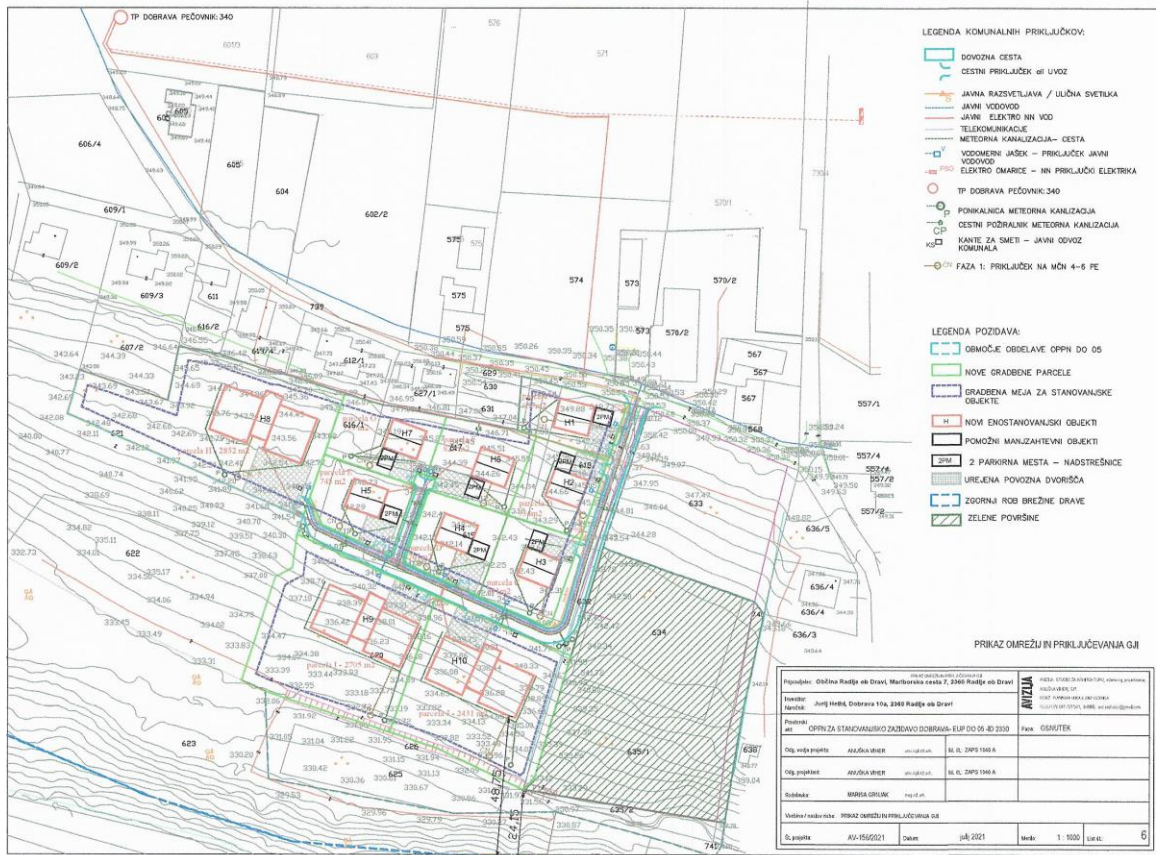
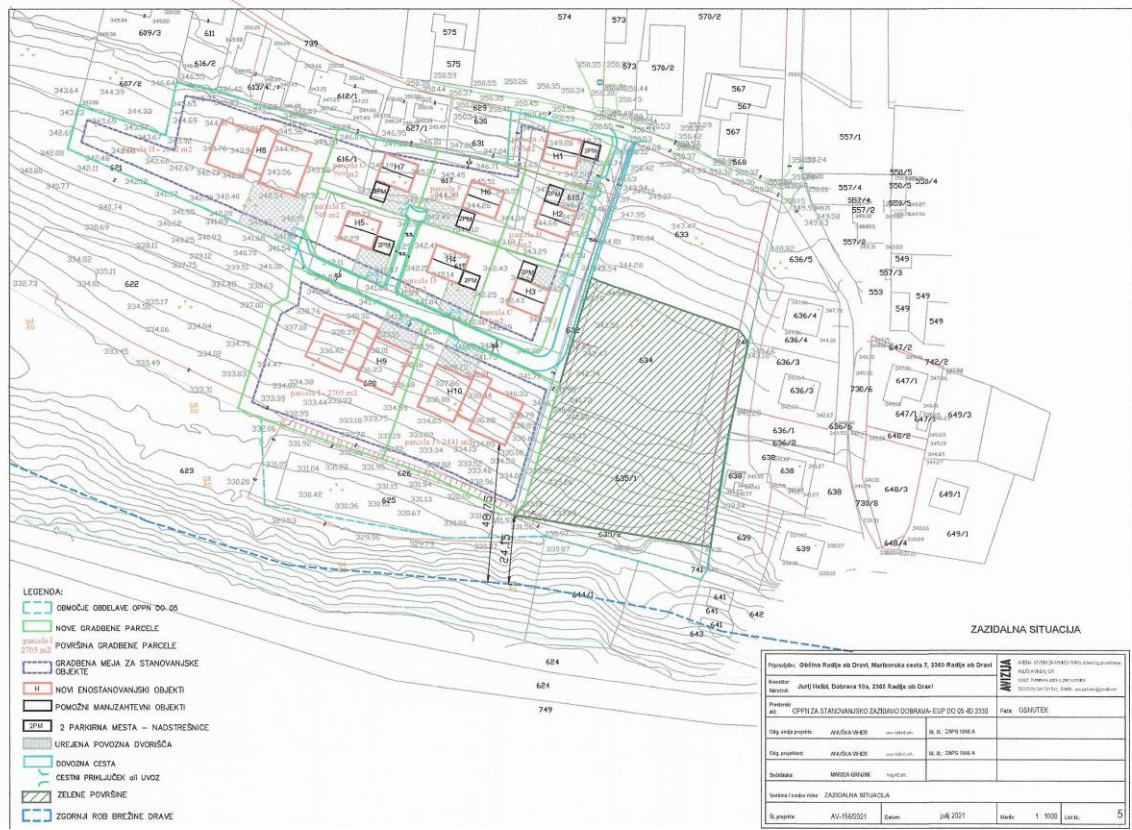


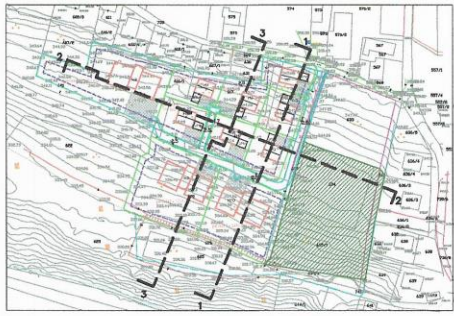
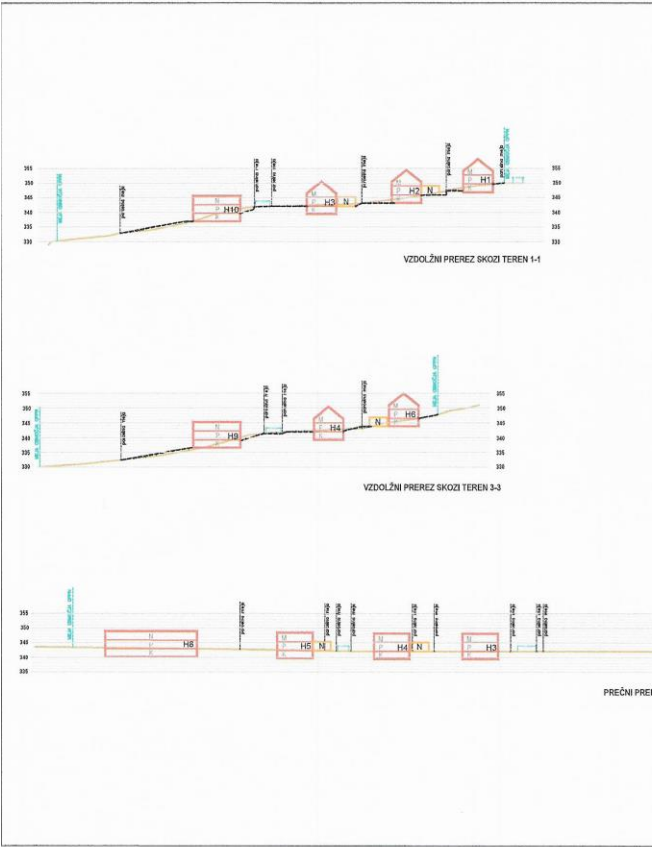
LEGENDA OBMOČJA OBDELAVE:

PARCELE ŠT. 618, 619, 617, 616/1, 621, 620, 632, 634, 635/1, vse k.o. 805 Dobrovo

OBMOČJE OPNN Z OBSTJEČIM PARCELNIM STANJEM

Prijatelj: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2300 Radlje ob Dravi		ANIZIJA	
Investitor: Jurij Hebl, Dobrova 16a, 2350 Radlje ob Dravi		ANIZIJA d.o.o.	
Navedba: OPNN ZA STANOVAJSKO ZAJEDNICO DOBROVA-EUP DO DO-02-2350		Faza: OSNUTEK	
Ime vloge/projeka: ANŽKA VHR		M. št. ZAPIS 1068 A	
Ime projektanta: ANŽKA VHR		M. št. ZAPIS 1068 A	
Inženirka: MARIJA GRJUNČIČ			
Vsebine / vsebina: OBMOČJE OPNN Z OBSTJEČIM PARCELNIM STANJEM			
Št. projekta: AV-15/2021	Datum: JUNI 2021	Merilo: 1:1000	Lis št.: 4





- LEGENDA
- MEJA OBLASTI OPPN DO 05
 - SMER PREREZA
 - PARCELNE MEJE
 - DOVOZNA CESTA
 - OBSTOJEČI TEREN
 - PREDVIDEN TEREN
 - NOV ENOSTANOVANJSKI OBJEKTI
 - NADSTREŠNICA
 - OZNAKA ETAŽE

SHEMATSKI VIŠINSKI PREREZI OBLASTI

Projekt: Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2300 Radlje ob Dravi Izvedilci: Jurij Habič, Dobrota 10a, 2300 Radlje ob Dravi Stanica:		IZVEDBA IZVEDBA IZVEDBA
Projekt: OPPN ZA STANOVANJSKO ZAJEDNO DOBRINO - ELP DO 05-05-2310 arh.:	M. S. 2019 104 A M. S. 2019 104 A	Faza: GORNJEK
Odbor projekta: RAJDLJA-MER arh.:	M. S. 2019 104 A M. S. 2019 104 A	
Odbor projektant: RAJDLJA-MER arh.:	M. S. 2019 104 A M. S. 2019 104 A	
Izdelal: MARIJA GRILJAK arh.:		
Naslov / vsebina risa: SHEMATSKI VIŠINSKI PREREZI OBLASTI		
Št. projekta: AV-166/2021	Datum: jun 2021	Škale: 1:3000 List št.: 7

PREDLOG

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi soglaša, da je predlog *Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Dobrava - EUP DO 05 SK* primerna podlaga za drugo obravnavo.

Številka: 35001-0003/2021-07

Datum: