



Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 410-22/2015-5

Datum: 11.11.2015

Zadeva: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRADIVA ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2016 – 1. OBRAVNAVA

Po oddaji gradiva Odloka o proračunu MO Kranj za l. 2016 – 1. obravnava v kopiranje smo ugotovili, da v naslednjem obdobju lahko pričakujemo nov razpis za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov. Ker pričakujemo pogoj, da so projekti uvrščeni v NRP dopolnjujemo že posredovano gradivo.

Razlog zakaj te projekte uvrščamo v proračun je tudi zaveza občine, da bo svoje objekte prenovila v energetskem smislu in sicer smo v strategijah zapisali, da bomo znižali izpuste CO₂, znižali rabo energije ter zvišali rabo obnovljivih virov energije. Med najpomembnejšimi strateškimi dokumenti omenjamo Lokalni energetski koncept MOK, SEAP (znižanje izpustov CO₂), Regionalni razvojni program Gorenjske 2014-2020 in Trajnostno urbano strategijo MOK do 2030. Ker se zavedamo, da teh prenov z lastnimi proračunskimi sredstvi ne bomo mogli izvesti, bomo poizkušali pridobiti nepovratna sredstva države, podobno kot smo to že izvedli v preteklih energetskih sanacijah šol in vrtcev. Glede na znane obrise kakšni bodo ti razpisi vemo, da bomo za uspešno črpanje nepovratnih sredstev morali za določene ukrepe poizkušati pridobiti zasebna sredstva, kar je razlog, da smo za del prenov v proračun 2016 to tudi predlagali.

Aktivnosti za predlagane preнове so sledeče:

- Dopolnitev manjkajoče dokumentacije: razširjeni energetski pregledi, DIIP oz IP: v letu 2016
- Test JZP za ugotavljanje zasebnega interesa po vlaganju v preнове objektov: v letu 2016
- Pripravo odloka, ki bo podlaga za izbor zasebnih vlagateljev: v letu 2016
- Izvedba javnega razpisa za izbor zasebnega vlagatelja: v letu 2016
- Kandidatura na razpisu države za pridobitev nepovratnih sredstev: po objavi razpisa in izpolniti izpolnitvi vseh zahtevanih kriterijev
- V primeru pridobitve nepovratnih sredstev bi se prenova lahko izvedla (predvidoma v letu 2017).

Konkretno v NRP in v proračun za l. 2016 dodatno uvrščamo naslednje projekte:

40700113 Energetska sanacija OŠ Jakoba Aljaža s telovadnico:

- predvidena vrednost 852.000,00 €
- v letu 2016 se načrtuje 2.000 € za dokumentacijo (»402099 drugi posebni material in storitve«) za potrebe kandidature na razpis
- v letu 2017 se planira prenova z ocenjeno vrednostjo 850.000 € (od tega 823.000 € na kontu 420402-rekonstrukcije in adaptacije, 15.000 € na kontu 420899 plačilo drugih storitev in dokumentacije ter 12.000,00 € na kontu 420801 Investicijski nadzor, od tega je 412.000 lastnih sredstev (vir PV00), 260.000 sredstev državnega proračuna (vir PV01) in 180.000 zasebna sredstva (ostali viri OV05).

Obrazložitev: Energetska sanacija predvideva prenovu celotnega ovoja, zamenjavo stavbnega pohištva, namestitvev izolacije proti tlom in proti strehi, namestitvev termostatskih ventilov in ureditev prezračevanja. Prenova ovoja je potrebna saj objekt ne zagotavlja ustreznih bivalnih pogojev poleg

tega naj bi se po izgradnji novega avtobusnega terminala oskrboval s toploto iz nove kotlovnice. Za prenavo šole načrtujemo pridobiti nepovratna kohezijska sredstva.

40700112 Energetska sanacija vrtca Čebelica

- predvidena vrednostjo 249.000,00 €
- v letu 2016 se načrtuje 2.000 € za dokumentacijo (konto 402099 drugi posebni material in storitve) za potrebe kandidature na razpis
- v letu 2017 se planira prenova z ocenjeno vrednostjo 247.000 € (od tega 236.000 € na kontu 420402 Rekonstrukcije in adaptacije, 5.000 € na kontu 420899 Plačilo drugih storitev in dokumentacije ter 6.000,00 € na kontu 420801 Investicijski nadzor), od tega je 139.000 lastnih sredstev (vir PV00), 75.000 sredstev državnega proračuna (vir PV01) in 35.000 zasebna sredstva (ostali viri OV05).

Obrazložitev: Energetska sanacija predvideva celovito prenavo ovoja stavbe, zamenjavo stavbnega pohištva, namestitvev izolacije strehe in prenavo ogrevalnega sistema. Za prenavo načrtujemo pridobiti nepovratna sredstva iz naslova kohezije.

40700118 Energetska sanacija OŠ Helene Puhar

- predvidena vrednostjo 422.000,00 €
- v letu 2016 se načrtuje 2.000 € za dokumentacijo (konto 402099 Drugi posebni material in storitve) za potrebe kandidature na razpis
- v letu 2017 se planira prenova z ocenjeno vrednostjo 420.000 € (od tega 400.000 € na kontu 420402 Rekonstrukcije in adaptacije, 10.000 € na kontu 420899 Plačilo drugih storitev in dokumentacije ter 10.000,00 € na kontu 420801 Investicijski nadzor), od tega je 142.000 lastnih sredstev (vir PV00), 130.000 sredstev državnega proračuna (vir PV01) in 150.000 zasebna sredstva (ostali viri OV05).

Obrazložitev: Energetska sanacija predvideva prenavo celotnega ovoja in zamenjavo stavbnega pohištva, ki sta v zelo slabem stanju poleg tega ne ustrezata predpisom o toplotnih karakteristikah in sta glavna krivca slabega bivalnega ugodja v objektu. V sklopu prenave se bo uredila izolacija proti strehi in prenovil ogrevalni sistem. Objekt se trenutno ogreva iz kotlovnice na zemeljski plin. Za prenavo načrtujemo pridobiti nepovratna sredstva iz naslova kohezije.

40700114 Energetska sanacija Prešernovega gledališča

- predvidena vrednostjo 560.000,00 €
- v letu 2016 se načrtuje 2.000 € za dokumentacijo (konto 402099 drugi posebni material in storitve) za potrebe kandidature na razpis
- v letu 2017 se planira prenova z ocenjeno vrednostjo 558.000 € (od tega 534.000 € na kontu 420402 Rekonstrukcije in adaptacije, 12.000 € na kontu 420899 Plačilo drugih storitev in dokumentacije ter 12.000,00 € na kontu 420801 Investicijski nadzor), od tega je 170.000 lastnih sredstev (vir PV00), 250.000 sredstev državnega proračuna (vir PV01) in 140.000 zasebna sredstva (ostali viri OV05).

Obrazložitev: Energetska sanacija bo zajemala prenavo celotnega ovoja (razen dela fasade, ki je spomeniško zaščiten), zamenjavo neustreznega stavbnega pohištva, namestitvev izolacije proti strehi objekta, namestitvev termostatskih ventilov, sanacijo razsvetljave (še posebej reflektorjev dvorane) in ureditev prezračevanja. Objekt se trenutno ogreva iz kotlovnice na ELKO, ki je predimenzionirana in zastarela. Objekt nima ustrezne toplotne izolacije in ne zagotavlja ustreznega bivalnega ugodja.

40700115 Energetska sanacija OŠ France Prešeren

- predvidena vrednostjo 960.000,00 €
- v letu 2016 se načrtuje 2.000 € za dokumentacijo (konto 402099 Drugi posebni material in storitve) za potrebe kandidature na razpis
- v letu 2017 se planira prenova z ocenjeno vrednostjo 958.000 € (od tega 928.000 € na kontu 420402 Rekonstrukcije in adaptacije, 15.000 € na kontu 420899 Plačilo drugih storitev in dokumentacije ter 15.000,00 € na kontu 420801 Investicijski nadzor), od tega je 510.000 lastnih sredstev (vir PV00), 350.000 sredstev državnega proračuna (vir PV01) in 100.000 zasebna sredstva (ostali viri OV05).

Obrazložitev: Energetska sanacija predvideva prenavo celotnega ovoja, zamenjavo stavbnega pohištva, namestitvev izolacije proti tlom in proti strehi, namestitvev termostatskih ventilov in ureditev lokalnega prezračevanja. Prenova ovoja je potrebna saj objekt ne zagotavlja ustreznih bivalnih pogojev poleg tega naj bi se po izgradnji novega avtobusnega terminala oskrboval s toploto iz nove kotlovnice. Energetska sanacija šole je smiselno izvesti vzporedno z izgradnjo terminala, kar je pokazala že Integralna energetska študija območja okrog novega avtobusnega terminala.

40700116 Energetska sanacija POŠ Kokrica

- predvidena vrednostjo 532.000,00 €
- v letu 2016 se načrtuje 2.000 € za dokumentacijo (konto 402099 drugi posebni material in storitve) za potrebe kandidature na razpis
- v letu 2017 se planira prenova z ocenjeno vrednostjo 530.000 € (od tega 509.000 € na kontu 420402 Rekonstrukcije in adaptacije, 10.000 € na kontu 420899 Plačilo drugih storitev in dokumentacije ter 11.000,00 € na kontu 420801 Investicijski nadzor), od tega je 182.000 lastnih sredstev (vir PV00), 190.000 sredstev državnega proračuna (vir PV01) in 160.000 zasebna sredstva (ostali viri OV05).

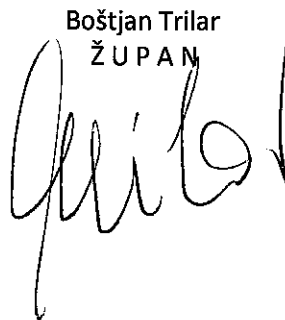
Obrazložitev: Energetska sanacija predvideva prenovu celotnega ovoja in zamenjavo stavbnega pohištva, ki sta v zelo slabem stanju poleg tega ne ustrezata predpisom o toplotnih karakteristikah in sta glavna krivca slabega bivalnega ugodja v objektu. V sklopu prenove se bo uredila izolacija proti strehi in prenovil ogrevalni sistem. Objekt se trenutno ogreva iz kotlovnice na ELKO. Za prenovu načrtujemo pridobiti nepovratna sredstva iz naslova kohezije.

40700117 Energetska sanacija vrtca Janina

- predvidena vrednostjo 163.000,00 €
- v letu 2016 se načrtuje 2.000 € za dokumentacijo (konto 402099 Drugi posebni material in storitve) za potrebe kandidature na razpis
- v letu 2017 se planira prenova z ocenjeno vrednostjo 161.000 € (od tega 149.000 € na kontu 420402 Rekonstrukcije in adaptacije, 7.000 € na kontu 420899 Plačilo drugih storitev in dokumentacije ter 5.000,00 € na 420801 Investicijski nadzor), od tega je 37.000 lastnih sredstev (vir PV00), 52.000 sredstev državnega proračuna (vir PV01) in 74.000 zasebna sredstva (ostali viri OV05).

Obrazložitev: Energetska sanacija predvideva celovito prenovu ovoja stavbe, sanacijo potratne razsvetljave, namestitvev izolacije strehe, ureditev prezračevanja in sistema priprave tople sanitarne vode s pomočjo obnovljivih virov energije. Za prenovu načrtujemo pridobiti nepovratna sredstva iz naslova kohezije.

Boštjan Trilar
ŽUPAN



Q



