



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 355-4/2009-145

Datum: 19. 11. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Lukovek- Gradišče pri Trebnjem**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 4127/4 k.o. 1418 Lukovek, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele št. št. 4127/4 k.o. 1418 Lukovek za parcelo št. 3336/5 k.o. 1418 Lukovek.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela št. 3336/5 k.o. 1418 Lukovek. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Lukovek- Gradišče pri Trebnjem

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 4127/4 k.o. 1418 Lukovek.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele št. št. 4127/4 k.o. 1418 Lukovek za parcelo št. 3336/5 k.o. 1418 Lukovek.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 3336/5 k.o. 1418 Lukovek**, ki v naravi predstavlja del občinske kategorizirane javne poti - odsek **JP 926841 (Rodine-Aremberk).**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Lukovek

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST - GURS v EUR
4127/4	1418 Lukovek	Javno dobro-izven ceste	69	32,00
Skupaj			69	32,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane javne poti - odsek **JP 926841 (Rodine-Aremberk).**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST - GURS v EUR
3336/5	1418 Lukovek	Škrjanc Maja	54	38,00
Skupaj			54	38,00

Naselje: Gradišče pri Trebnjem

Menjajo se enakovredna zemljišča. Pri menjavi se tudi upošteva, da se bo na parceli 4127/4 in 3336/5, obe k.o. Lukovek vzpostavila trajna in brezplačna služnost za dostop in vzdrževanje obstoječe komunalne infrastrukture.

Obrazložitev:

S strankami poteka že nekaj let postopek glede ureditve spornih razmerij, ureditev zk. stanja, kjer poteka cesta in komunalna infrastruktura. Po pravnomočni parcelaciji je dosežen dogovor glede urejanja medsebojnih razmerij.

Parcela št. **4127/4 k.o. 1418 Lukovek** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **4127/4 k.o. 1418 Lukovek** ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in usklajen na 9. redni seji OS dne 6. 11. 2019, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele št. št. 4127/4 k.o. 1418 Lukovek za parcelo št. 3336/5 k.o. 1418 Lukovek.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je parcela: **3336/5 k.o. 1418 Lukovek**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

pridobitev gjd 3336/5

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- št.

Stavbe

- št.

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

pridobitev gjd 4127/4

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1418 LUKOVEK parcela 4127/4 (ID 6837567).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1418 LUKOVEK parcela 4127/4 (ID 6837567)
postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 355-4/2009

Trebnje, _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- katastrska občina 1418 LUKOVEK parcela 3336/5 (ID 6837570).

•
II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 355-4/2009

Trebnje, _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE