

Pgd Trebanjski Vrh

Trebanjski Vrh

8212 Velika Loka

Občina Trebnje

Župan g. Alojzij Kastelic

Golijev trg 5

OBČINA TREBNJE	Sig.z.: 3
PREJETO: 04-11-2019	Pril.: /
Šifra zadeve: 354-118/2019-3	Vred.: /

Zadeva: vloga za oprostitev komunalnega prispevka

Spoštovani,

na Vas se obračamo s prošnjo za oprostitev komunalnega prispevka, ki nam je bil obračunan za namen pridobitve gradbenega dovoljenja za nov gasilni dom.

V prilogi je odločba Občine Trebnje.

-priloga kopija odločbe o odmeri komunalnega prispevka

Z gasilskim pozdravom

Na pomoč

Predsednik PGD Trebanjski Vrh

Sebastjan Hostnik



Pgd Trebanjski Vrh

Trebanjski Vrh

8212 Velika Loka

Občina Trebnje

Župan g. Alojz Kastelic

Golijev trg 5

Zadeva: vloga za oprostitev komunalnega prispevka

Spoštovani,

na Vas se obračamo s prošnjo za oprostitev komunalnega prispevka, ki nam je bil obračunan za namen pridobitve gradbenega dovoljenja za nov gasilni dom.

V prilogi je odločba Občine Trebnje.

-priloga kopija odločbe o odmeri komunalnega pripsevka

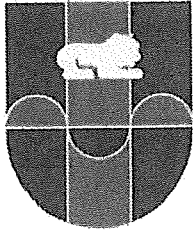
Z gasilskim pozdravom

Na pomoč



Predsednik PGD Trebanjski Vrh

Sebastjan Hostnik



**OBČINA TREBNJE  
OBČINSKA UPRAVA**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)  
E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)  
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE  
T: 07 348 11 00

Številka: 354-118/2019-2  
Datum: 23. 10. 2019

Občina Trebnje, občinska uprava izdaja na podlagi 221. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) ter na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Trebnje (Uradni list RS št. 11/11, 91/12, 110/13, v nadaljevanju Odlok) na vlogo PGD Trebanjski vrh, Trebanjski vrh 1, 8212 Velika Loka, ki ga po pooblastilu zastopa GI Zakrajšek d.o.o., Gubčeva cesta 43a, 8210 Trebnje, naslednjo

### ODLOČBO

1. Zavezancu **PGD TREBANJSKI VRH, s sedežem Trebanjski vrh 1, 8212 Velika Loka**, se zaradi gradnje novega gasilskega doma na parc. št. 144/2, 631/3, 631/4, 145/2, 147/5, 147/4, 144/1 in 145/3 k.o. Roje, odmeri komunalni prispevek v skupni višini **5.701,37 EUR**.
2. Komunalni prispevek mora zavezanec plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja na transakcijski račun Občine Trebnje št. 01330-5306223316 odprt pri Banki Slovenije, sklic na št. 11 76309-7141050.
3. S plačilom komunalnega prispevka po tej odločbi so poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Pogoje za priključitev objekta na posamezne komunalne objekte in naprave podajo s soglasji pristojna podjetja za upravljanje z infrastrukturnim omrežjem.
4. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev

Pooblaščenec zavezanca je pri tukajšnjem upravnem organu podal vlogo za odmero komunalnega prispevka zaradi gradnje gasilskega doma, na parc. št. 144/2, 631/3, 631/4, 145/2, 147/5, 147/4, 144/1 in 145/3 k.o. Roje.

K vlogi je bilo priložena projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja št. 120210/19, oktober 2019, izdelovalca GI Gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o., Gubčeva cesta 43a, 8210 Trebnje.

#### PREDVIDEN GASILSKI DOM

- horizontalni gabarit, 16,35m x 11,65m;
- vertikalni gabarit, pritličje in nadstropje;
- neto tlorisna površina 259,96m<sup>2</sup>;
- gradbena parcela 661,56m<sup>2</sup>;

- komunalna oprema, ki omogoča dostop na javno pot, javno vodovodno omrežje ter izvajanje javne gospodarske službe ravnanja z odpadki.

#### OBSTOJEČ GASILSKI DOM

- horizontalni gabarit, 9,70m x 7,15m;
- vertikalni gabarit, pritličje in nadstropje;
- neto tlorisna površina 90,22m<sup>2</sup>;
- gradbena parcela 661,56m<sup>2</sup>;
- komunalna oprema, ki omogoča dostop na javno pot in ravnanje z odpadki.

ZUreP-2 v 217. členu določa, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se odmeri, kadar se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme.

V skladu z 220. členom ZUreP-2, je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja ali investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo iz programa opremljanja. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Za območje parcele št. 144/2, 631/3, 631/4, 145/2, 147/5, 147/4, 144/1 in 145/3 k.o. Roje, je sprejet Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 11/11, 91/12, 110/13, v nadaljnjem besedilu: Odlok) s katerim je opredeljena višina komunalnega prispevka na lokaciji predvidenega posega.

V skladu z 11. členom Odloka so stroški opremljanja m<sup>2</sup> parcele (Cp) in neto tlorisne površine objekta (Ct) s posamezno komunalno opremo razvidni iz naslednje tabele:

POSTAVKA	OBRAČUNSKO OBMOČJE	Cp (v EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (v EUR/m <sup>2</sup> )
1. Vodovodno omrežje	VOD	2,848	17,203
2. Kanalizacijsko omrežje	KAN	4,589	21,561
3. Cestno omrežje	CES	4,455	26,642
4. Ravnanje z odpadki	ODP	0,127	0,760

13. člen Odloka določa, da se površina parcele za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

V primerih, če parcela ni določena, ko parcele objekta ni mogoče določiti na način, določen s prejšnjim odstavkom, ali kadar je več objektov na eni parceli, se upošteva stavbišče objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5. Na območjih, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi akti (zazidalnim načrtom, lokacijskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom) se parcela za odmero komunalnega prispevka določi skladno z grafičnim delom prostorskega

akta. Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjega stavka, se le-tega pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

Na podlagi vhodnih podatkov pridobljenih iz priložene projektne dokumentacije in podlag za odmero komunalnega prispevka, ki so določene z 11., 12. in 13. členom Odloka, je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po naslednjih izhodiščih:

#### **GASILSKI DOM (novo stanje)**

- 1. Velikost parcele objekta: 661,56m<sup>2</sup>;** povzeto iz priložene dokumentacije;
- 2. Neto tlorisna površina stavbe: 259,96m<sup>2</sup>;** povzeto iz priložene dokumentacije;
- 3. Objekt ima možnost priključitve oziroma uporabe naslednje infrastrukture:**
  - cestno omrežje, obračunsko območje CES;
  - javno vodovodno omrežje, obračunsko območje VOD;
  - ravnanje z odpadki, obračunsko območje ODP;
- 4. Obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme** **7,43 (30%)**
- 5. Obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme** **44,605 (70%)**

Formula za izračun komunalnega prispevka:

- $K_{pij} = (A_{parc} \times C_{pij} \times D_p) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times C_{tij} \times D_t)$  pri čemer je:
- $K_{pij}$ : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $A_{parc}$ : parcela objekta,
- $C_{pij}$ : obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> površine parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- $D_p$ : delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (0,3),
- $C_{tij}$ : obračunski stroški preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- $A_{tlorisna}$ : neto tlorisna površina objekta,
- $D_t$ : delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (0,7),
- $K_{dejavnost}$ : faktor dejavnosti za druge nestanovanjske stavbe je 0,7.

$$K_{pij} = (661,56 \times 7,43 \times 0,3) + (0,7 \times 259,96 \times 44,605 \times 0,7) = 7.156,42 \text{ EUR.}$$

#### **GASILSKI DOM (obstoječe stanje)**

- 1. Velikost parcele objekta: 661,56m<sup>2</sup>;**
- 2. Neto tlorisna površina stavbe: 90,22m<sup>2</sup>;** povzeto iz priložene dokumentacije;
- 3. Objekt ima možnost priključitve oziroma uporabe naslednje infrastrukture:**
  - cestno omrežje, obračunsko območje CES;
  - ravnanje z odpadki, obračunsko območje ODP;
- 4. Obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme** **4,582 (30%)**
- 5. Obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme** **27,402 (70%)**

Formula za izračun komunalnega prispevka:

- $K_{pij} = (A_{parc} \times C_{pij} \times D_p) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times C_{tij} \times D_t)$  pri čemer je:
- $K_{pij}$ : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $A_{parc}$ : parcela objekta,

- Cp<sub>ij</sub>: obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> površine parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- Dp: delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (0,3),
- Ct<sub>ij</sub>: obračunski stroški preračunani na m<sup>2</sup> neto florisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- A<sub>florisna</sub>: neto florisna površina objekta,
- Dt: delež neto florisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (0,7),
- K<sub>dejavnost</sub>: faktor dejavnosti za ostale nestanovanjske stavbe je 0,7.

$$K_{pij} = (661,56 \times 4,582 \times 0,3) + (0,7 \times 90,22 \times 27,402 \times 0,7) = 2.120,76 \text{ EUR.}$$

$$\text{SKUPAJ ZA PLAČILO: } 7.156,42 \text{ EUR} - 2.120,76 \text{ EUR} = 5.035,66 \text{ EUR}$$

V skladu s 14. členom odloka se komunalni prispevek na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Povprečni indeks znaša 1,1322.

$$5.035,66 \text{ EUR} \times 1,1322 = 5.701,37 \text{ EUR}$$

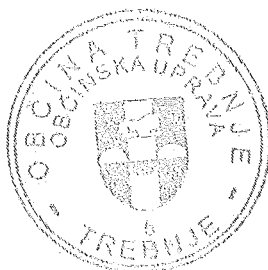
Občina Trebnje daje možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka v največ dvanajstih obrokih v skladu z 20. členom Odloka. Obročno odplačevanje se med zavezancem in Občino Trebnje uredi s posebno pogodbo o obročnem plačevanju pri kateri se obračunajo pogodbene obresti.

S tem je odločba utemeljena.

Stroškov postopka ni.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, v roku 15 dni od vročitve odločbe. Pritožbo lahko vloži stranka pisno ali ustno na zapisnik pri Občini Trebnje, Občinska uprava, Goliev trg 5, 8210 Trebnje. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) v znesku 18,10 EUR. Pritožba je vložena pravočasno, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo.

Postopek vodila:  
Darja Gorenc, dipl. ekon.  
svetovalka



Janez Pirč, mag. jav. upr.  
direktor

Vročiti:

- GI Zakrajšek d.o.o., Gubčeva cesta 43a, 8210 Trebnje – osebno

Dostaviti:

- Upravna enota Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
- Komunala Trebnje d.o.o., Goliev trg 9, 8210 Trebnje
- Računovodstvo občine Trebnje