



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-8/2019-8

Datum: 19. 11. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita-
Rdeči Kal**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 2632/4 k.o. 1432 Korita se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 629/2, 632/2 in 636/1, vse k.o. 1432 Korita. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Korita- Rdeči Kal

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra** za parcelo št. **2632/4 k.o. 1432 Korita**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 629/2, 632/2 in 636/1, vse k.o. 1432 Korita**, ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane lokalne ceste - odsek **LC 425012 (Dobrníč-A.v.-Jordankal)**.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Korita

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST - GURS v EUR
2632/4	1432 Korita	Javno dobro-izven ceste	155	191,00
Skupaj			155	191,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del občinske kategorizirane lokalne ceste - odsek **LC 425012 (Dobrníč-A.v.-Jordankal)**.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST - GURS v EUR
629/2	1432 Korita	Franci Makše	35	32,00
632/2			169	183,00
636/1			275	297,00
Skupaj			479	512,00

Naselje: Rdeči Kal

Menjava se sklene brez doplačila, Občina pridobiva zemljišča večje kvadrature in vrednosti.

Obrazložitev:

Franci Makše je podal vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, po katerih poteka občinska cesta, s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe.

V nadaljevanju je bil izveden postopek parcelacije parcele 2632/1 k.o. Korita, ki se je razdelila na parcelo 2632/3, ki ostaja javno dobro in parcelo 2632/4, ki bo predmet menjave.

Parcela št. **2632/4 k.o. 1432 Korita** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi

tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

V zadevi je pozitivno mnenje podala tudi KS Svetinja.

Parcela št. 2632/4 k.o. 1432 Korita je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in usklajen na 9. redni seji OS dne 6. 11. 2019 (načrt razpolaganja, zap. št. 107), zato posebna odločitev glede pravnega posla na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje ni potrebna.

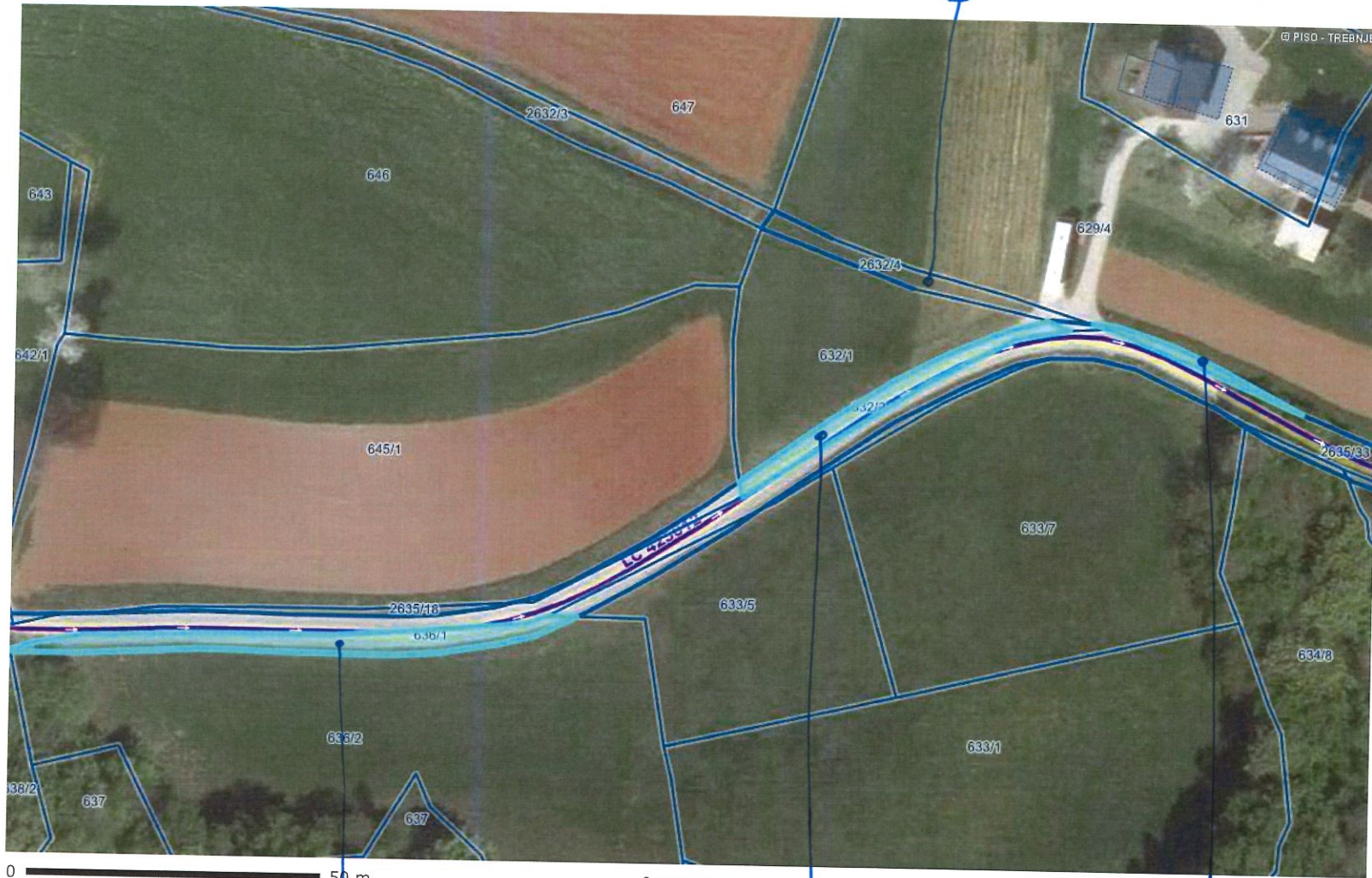
7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče so parcele: **629/2, 632/2 in 636/1, vse k.o. 1432 Korita**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSL-1.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

UKIŽNITEV JD
PARC. 2632/4



LEGENDA:

- Ceste**
 - DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT-** oznaka
- ODSEK**
- Oznake cest**
 - KAT- oznaka
 - ODSEK
- Gozdne ceste**
 - Gozdne ceste
- Parcele**
 - št.
- Parcele ZKP Urejene meje**
- Stavbe**

0 50 m
merilo 1: 1092

0 10 cm
referenčna linija

PRIDOBITEV GJD
PARC. 636/1

PRIDOBITEV GJD
PARC. 632/2

PRIDOBITEV GJD
PARC. 629/2

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2632/4 (ID 7015583).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 2632/4 (ID 7015583)

postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-8/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 629/2 (ID 6691147)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 632/2 (ID 6691149)
- katastrska občina 1432 KORITA parcela 636/1 (ID 6691160).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-8/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE