



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-17/2015-54

Datum: 21. 11. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Češnjevек- Češnjevек**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parcele št. 1162/4, 1163/4, 1162/7, 1155/13, 1155/15, vse k.o. 1420 Češnjevек, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje izvede postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parceli št. 1155/13 in 1155/15, obe k.o. Češnjevек.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 119/2, 132/8, 132/10, 132/5, 134/3, 141/2, 143/7, 143/4, 394/111, 394/96, 396/2 in 143/9, vse k.o. Češnjevек. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Češnjevk- Češnjevk

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za parcele št. **1162/4, 1163/4, 1162/7, 1155/13, 1155/15, vse k.o. 1420 Češnjevk.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za opuščeno javno dobro parceli št. 1155/13 in 1155/15, obe k.o. Češnjevk.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 119/2, 132/8, 132/10, 132/5, 134/3, 141/2, 143/7, 143/4, 394/111, 394/96, 396/2 in 143/9, vse k.o. Češnjevk,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane lokalne ceste - odsek **LC 425621 (Češnjevk-Lipnik-B.Klanec)**, del javne poti- **odsek JP 926891 (Rodine -Meglenik)** in del nekategorizirane dostopne poti.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Češnjevk

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

K.O.	PARCELA	IZMERA v m ²	LASTNINSKA PRAVICA	GURS VREDNOST v EUR
1420 ČEŠNJEVEK	1162/4	389	Javno dobro	218
	1163/4	107	Javno dobro	148
	1162/7	39	Javno dobro	48
	68/4	1038	Občina Trebnje	959
	68/9	9	Občina Trebnje	8
	68/7	422	Občina Trebnje	549
	1155/13	23	Javno dobro	48
	1155/15	60	Javno dobro	55
Skupaj		2087		2033,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del občinske kategorizirane lokalne ceste - odsek **LC 425621 (Češnjevk-Lipnik-B.Klanec)**, del javne poti- **odsek JP 926891 (Rodine -Meglenik)- parcela 396/2** in del nekategorizirane dostopne poti- parcela 143/9.

K.O.	PARCELA	IZMERA v m ²	DEJANSKA RABA	GURS VREDNOST v EUR
1420 ČEŠNJEVEK	119/2	139	LC 425621	171
	132/8	49		60
	132/10	19		40
	132/5	404		558
	134/3	49		76
	141/2	445		631

	143/7	344		431
	143/4	101		160
	394/111	92		79
	394/96	53		46
	396/2	183		136
			JP926891	
	143/9	78	nekategorizirana dostopna pot	108
Skupaj		1956		2496,00

Naselje: Češnjevak

Menjava se sklene brez doplačil, Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje vrednosti.

Obrazložitev:

S strankami Ema in Bojan Vidmar poteka že nekaj let postopek glede ureditve zk. stanja, kjer poteka cesta. V letu 2018 je bila sklenjena predpogodba, v kateri sta stranki opredelili medsebojne obveznosti glede menjave zemljišč, ki pa je vključevala še izvedbo določenih postopkov parcelacije.

Prvi sklop parcelacij se je izvedel z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-2418/2018-2 z dne 22. 11. 2018. Naknadno pa se je izvedla še parcelacija parcele 68/1, 68/2 ter parcele 1155/10, vse k.o. Češnjevak, (odločba Geodetske uprave Novo mesto št. 02112-2570/2019-2 z dne 9.10.2019). Na tem področju se je uredila odmera kategorizirane javne poti (odsek JP 926894 Meglenik-Češnjevak), odmera območja, kjer stoji kapelica in vaška korita, prav tako se je uredila odmera nekategorizirane poti, saj potek v zemljiškem katastru ni bil usklajen z dejanskim stanjem. Skica novonastalih parcel je priloga temu predlogu. Parcela 68/1 se je razdelila na parcele: 68/4, ki je predmet razpolaganja, ter parcelo 68/5, ki predstavlja območje kapelice in vaških korit, kar ostaja v lasti Občine Trebnje, ter parcelo 68/6, ki je del občinske javne poti in ostaja v lasti Občine Trebnje. Parcela 68/2 pa se je razdelila na parcelo 68/7, ki je predmet razpolaganja, parcelo 68/8, ki je del nekategorizirane dostopne poti in ostaja v lasti Občine Trebnje, ter parcelo 68/9, ki je predmet razpolaganja.

Parcele št. **1162/4, 1163/4, 1162/7, 1155/13, 1155/15, vse k.o. 1420 Češnjevak**, so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parceli št. **1155/13 in 1155/15, obe k.o. Češnjevak**, nista zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in usklajen na 9. redni seji OS dne 6. 11. 2019, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDLSL-

1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za opuščeno javno dobro parceli št. 1155/13 in 1155/15, obe k.o. Češnjevек.**

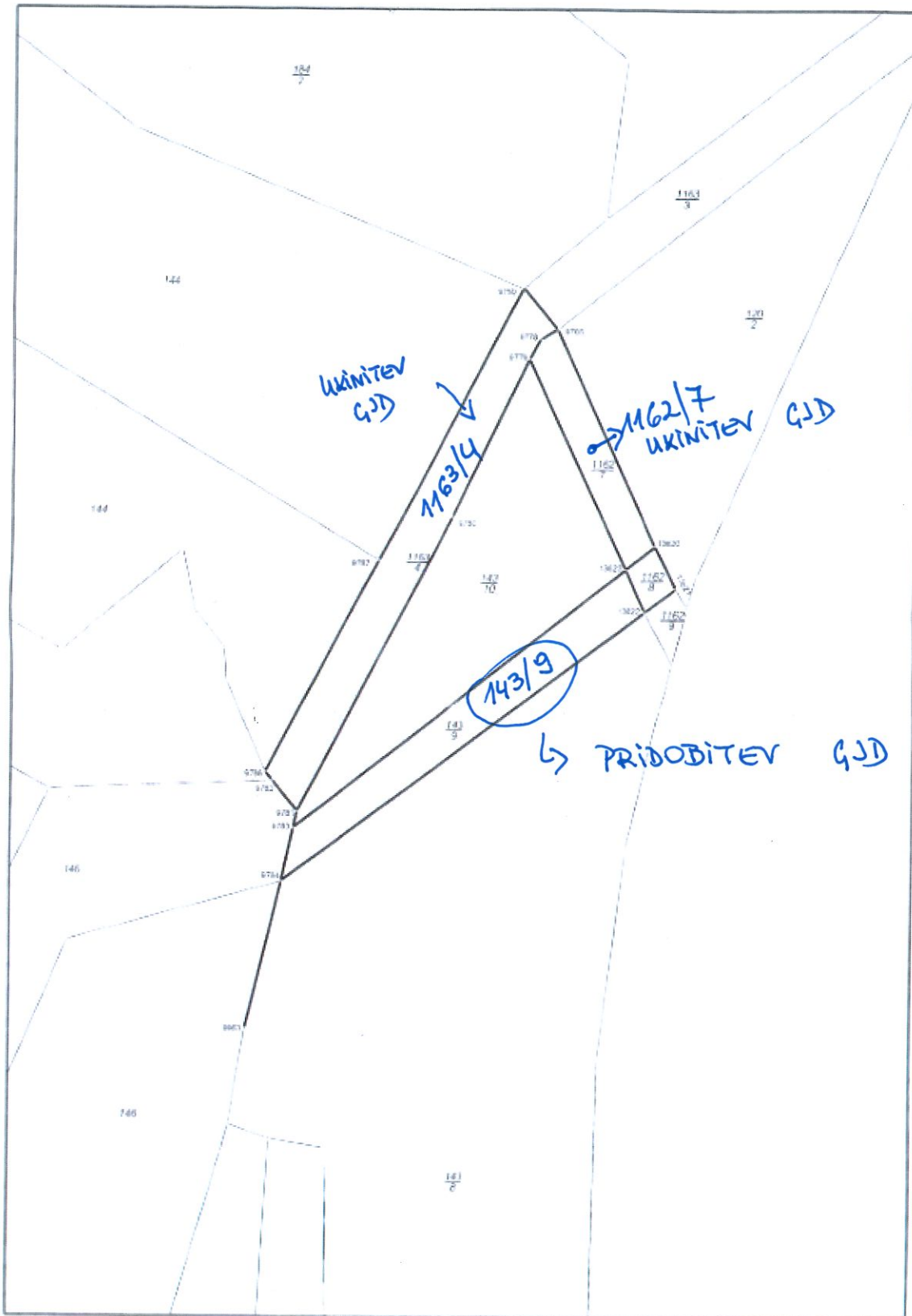
Zemljišča: 1162/4, 1163/4, 1162/7 in prvotni zemljišči pred parcelacijo 68/1 in 68/2, vse k.o. Češnjevек pa so zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in usklajen na 9. redni seji OS dne 6. 11. 2019 (načrt razpolaganja zap. št. 70 in 72), zato posebna odločitev glede pravnega posla na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje ni potrebna.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele: **119/2, 132/8, 132/10, 132/5, 134/3, 141/2, 143/7, 143/4, 394/111, 394/96, 396/2 in 143/9, vse k.o. Češnjevек.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

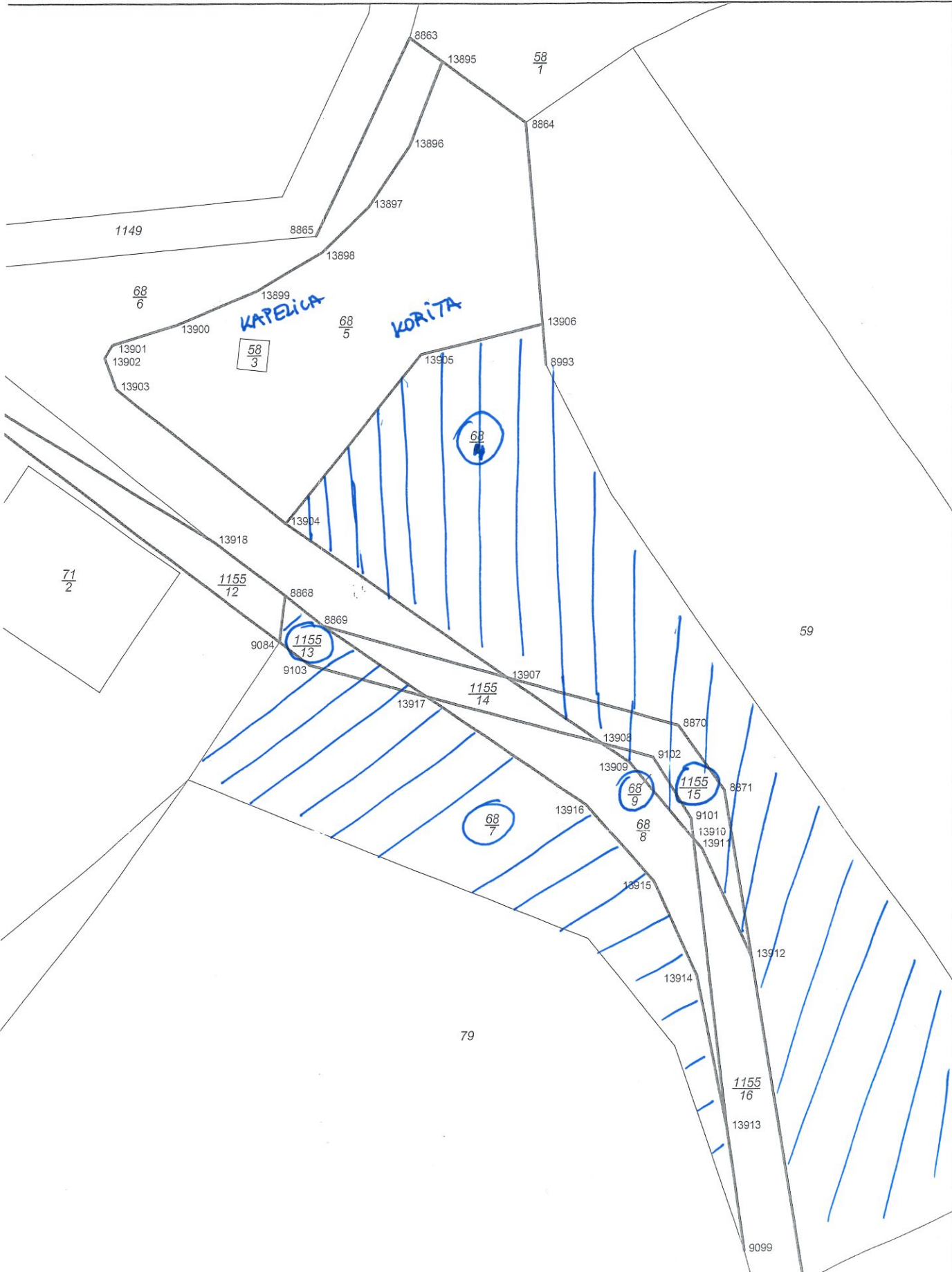
GRAFIČNI PRIKAZ – skica 2



OBČINA RAZPOLAČA
 68/4
 68/7, 68/9
 1155/13, 1155/15

K.o.: 1420 Češnjevok
 IDPOS: 6393

GRAFIČNI PRIKAZ



Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

0 20 m

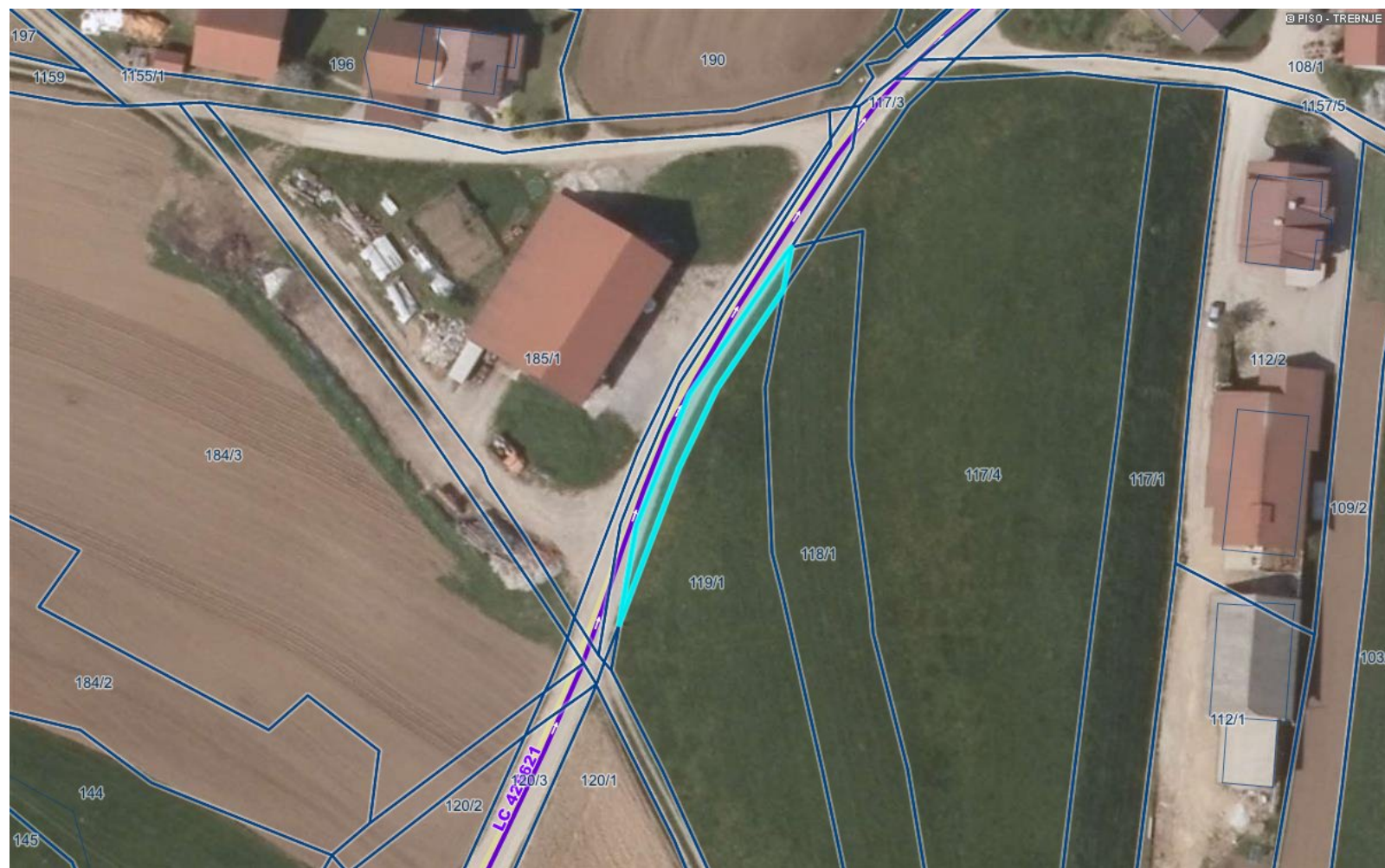
0 10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 1162/4

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 119/2

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 132/8

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
 - DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
 - KAT- oznaka
 - ODSEK
- Gozdne ceste
 - Gozdne ceste
- Parcele
 - St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 132/10

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 132/5

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 945

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 134/3

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- St.

0 100 m

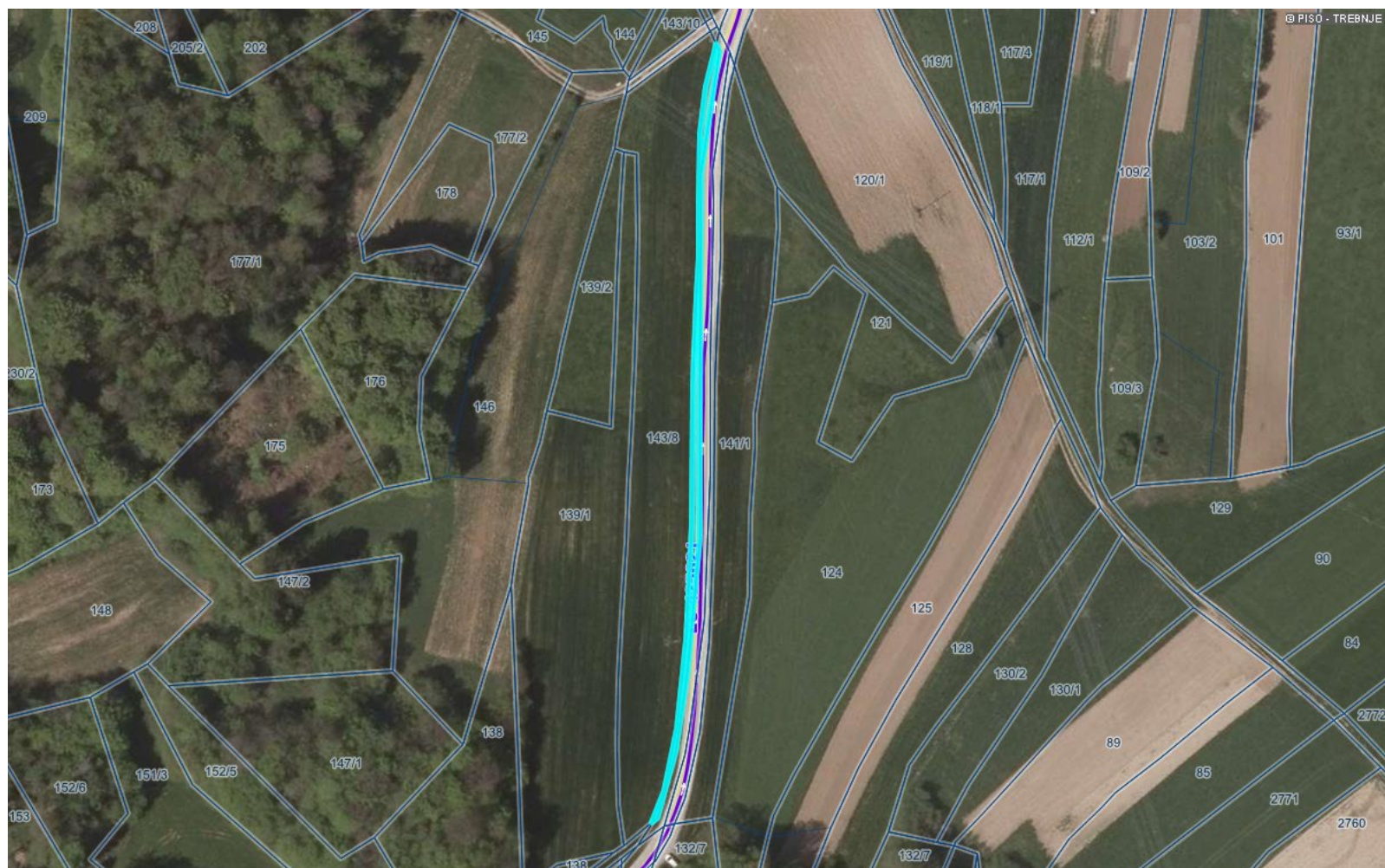
0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 141/2

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 1890

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 143/7

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

- KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 401

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 143/4

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

0 20 m

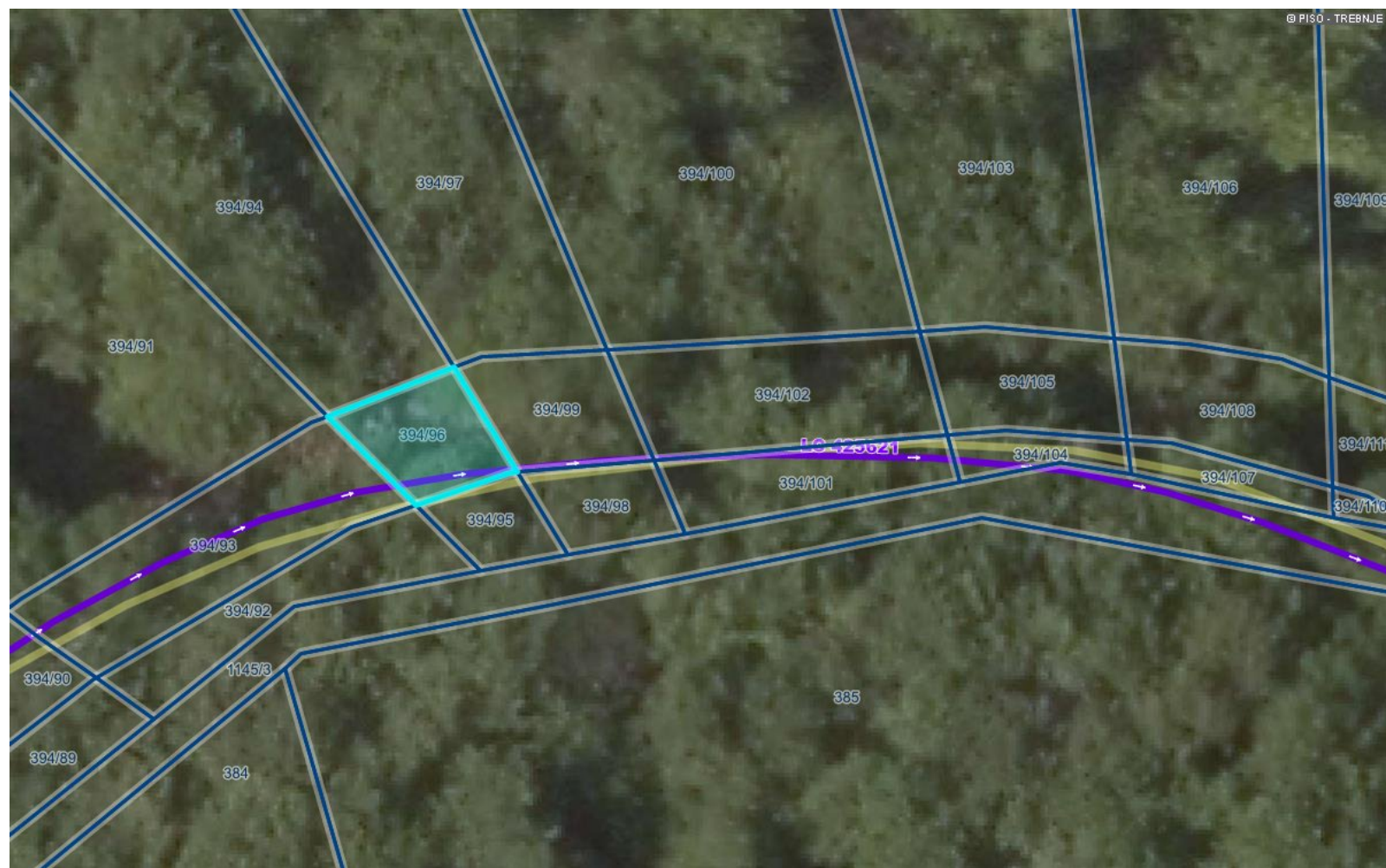
merilo 1: 401

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 394/111

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT-

ODSEK

Oznake cest

- KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 401

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 394/96

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele



St.

0 20 m

merilo 1: 401

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1420- EŠNJEVEK, parcela: 396/2

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1162/4 (ID 6359204)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1163/4 (ID 6937070)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1162/7 (ID 6937067)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1155/13 (ID 7018317)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1155/15 (ID 7018315).

II.

Zemljišča:

- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1162/4 (ID 6359204)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1163/4 (ID 6937070)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1162/7 (ID 6937067)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1155/13 (ID 7018317)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1155/15 (ID 7018315)

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-17/2015

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 119/2 (ID 6359045)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 132/8 (ID 6359001)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 132/10 (ID 6359004)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 132/5 (ID 6358995)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 134/3 (ID 6358996)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 141/2 (ID 6358989)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 143/7 (ID 6358992)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 143/4 (ID 6358986)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 394/111 (ID 6359274)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 394/96 (ID 6359257)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 396/2 (ID 6647753)
- katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 143/9 (ID 6937063).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-17/2015

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE