



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-37/2017-5

Datum: 21. 11. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Prapreče-Vrhovo pri Šentlovrencu**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 829/8 k.o. 1426 Prapreče se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
  
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobita parceli št. 214/4 in 214/6, obe k.o. 1426 Prapreče. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Prapreče-Vrhovo pri Šentlovrencu**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 829/8 k.o. 1426 Prapreče.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 214/4 in 214/6, obe k.o. 1426 Prapreče,** ki v naravi predstavljata del občinske kategorizirane javne poti - odsek **JP 927845 (Vrhovo pri Šentlovrencu).**

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Prapreče

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST - GURS v EUR
829/8	1426 Prapreče	Javno dobro-izven ceste	21	44,00
<b>Skupaj</b>			<b>21</b>	<b>44,00</b>

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del občinske kategorizirane lokalne ceste - odsek **JP 927845 (Vrhovo pri Šentlovrencu).**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST - GURS v EUR
214/4	1426 Prapreče	Andrej in Andrejka Jevnikar	21	19,00
214/6		Andrej Jevnikar	27	25,00
<b>Skupaj</b>			<b>48</b>	<b>44,00</b>

### Naselje: Vrhovo pri Šentlovrencu

Menjava se sklene brez doplačil Občina pridobiva zemljišča večje površine in enake vrednosti.

### Obrazložitev:

Stranki Andrej in Andrejka Jevnikar sta predlagali ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del ceste, na način zagotovitve nadomestnih zemljišč- sklenitev menjalne pogodbe.

Parcela št. **829/8 k.o. 1426 Prapreče** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi

tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **829/8 k.o. 1426 Prapreče** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in usklajen na 9. redni seji OS dne 6. 11. 2019, pod zap. št. 62, zato na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) odločitev o pravnem poslu razpolaganja ni potrebna.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče sta parceli: **214/4 in 214/6, obe k.o. 1426 Prapreče**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

214/6 k.š. Prapreči (del ceste) PRIDODITEV JD

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



meja ceste

0 20 m

merilo 1: 577

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1426-PRAPREČE, parcela: 212/5

214/4 k.š. Prapreči (del ceste) PRIDODITEV JD

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 829/8 (ID 6730084).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 829/8 (ID 6730084)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-37/2017

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alozij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 214/4 (ID 6730067)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 214/6 (ID 6730069).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-37/2017

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE