



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-32/2019-3

Datum: 22. 11. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 84/11 k.o.  
Veliki Gaber in predlog za pridobitev statusa grajenega javnega  
dobra za parcelo 84/10 k.o. Veliki Gaber**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno  
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Občina Trebnje izvede za parcelo št 84/11 k.o. 1427 Veliki Gaber postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela 84/10 k.o. 1427 Veliki Gaber. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij KASTELIC I. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica

## **Odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 84/11 k.o. Veliki Gaber in predlog za pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parcelo 84/10 k.o. Veliki Gaber**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parcelo št. **84/11 k.o. 1427 Veliki Gaber**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 84/10 k.o. Veliki Gaber**, ki v naravi predstavlja del občinske kategorizirane javne poti - odsek **JP 925932 (Veliki Gaber)**.

### Predmet razpolaganja prodaje:

Izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

#### **Lokacija: Veliki Gaber**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1427 Veliki Gaber	84/11	Zemljišče ni več v splošni rabi, na njem stoji škarpa	150	30 EUR/m <sup>2</sup> oz.
<b>Skupaj</b>			<b>150</b>	<b>4.500,00</b>

\*vrednost nepremičnine je določena izkustveno

### Obrazložitev:

Mirko Žefran je podal vlogo za odkup parcele 84/11 k.o. Veliki Gaber, na kateri stoji škarpa. V predhodnem postopku je bila ob sodelovanju Občine Trebnje izvedena parcelacija prvotne parcele 84/1 k.o. Veliki Gaber, ki se je z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto 02112-2308/2019-4, ki je postala dokončna 30. 10. 2019, razdelila na parcelo 84/10, ki ostaja v lasti Občine Trebnje v funkciji poti in parcelo 84/11, ki je predmet razpolaganja.

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče **84/11 k.o. 1427 Veliki Gaber** ne služi več namenu splošne rabe in ni potrebno za izvajanje nalog lokalne skupnosti. Parcela ni zavedena kot javno dobro, ampak je na zemljišču vpisana lastnina Občine Trebnje.

Parcela št. **84/11 k.o. 1427 Veliki Gaber** ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in usklajen na 9. redni seji OS dne 6. 11. 2019, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za opuščeno javno dobro parcelo št. 84/11 k.o. 1427 Veliki Gaber**.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSL-1.

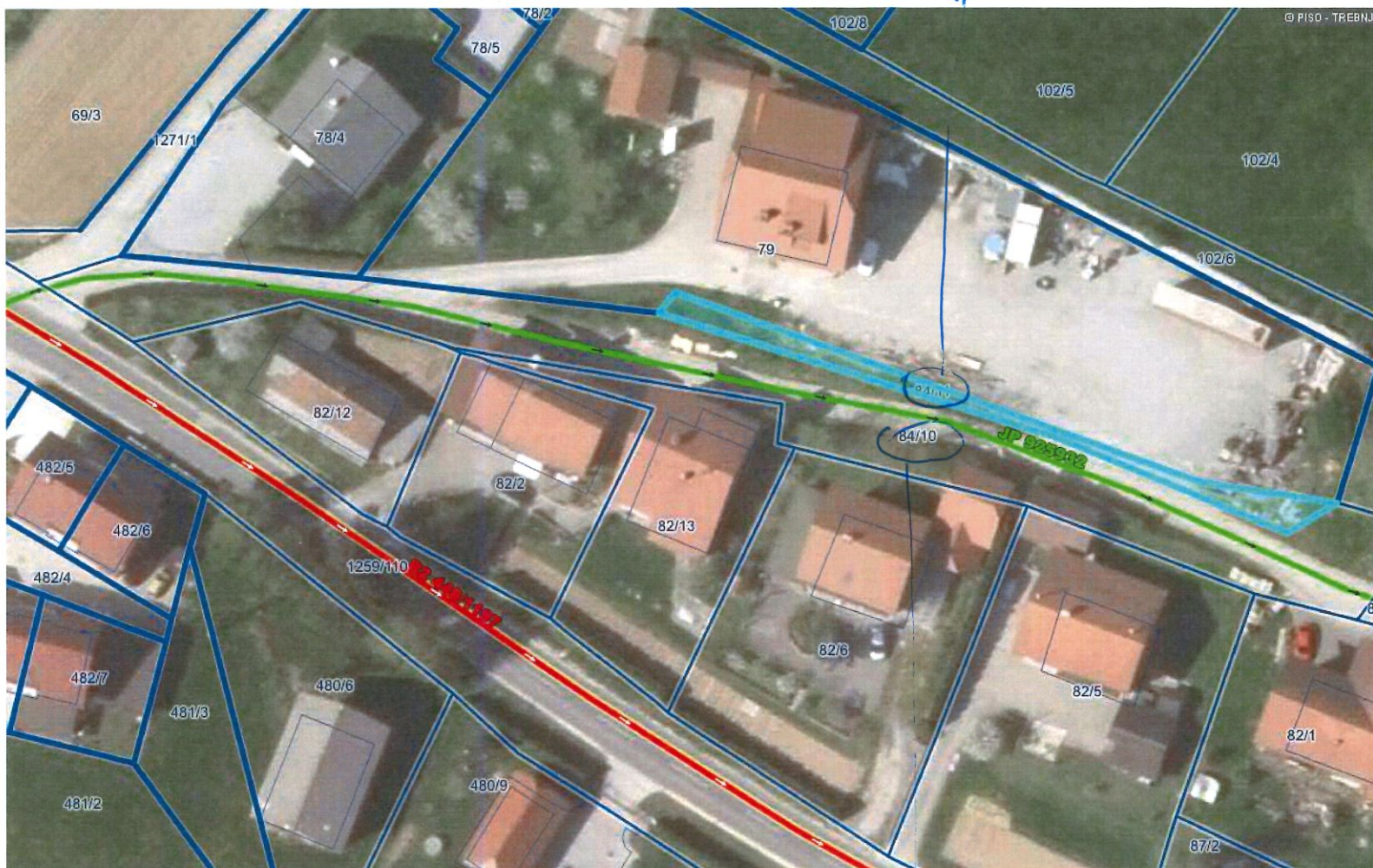
Pri pregledu zk. stanja parcel pa je bilo ugotovljeno, da za parcelo 84/10 k.o. 1427 Veliki Gaber, ki predstavlja del občinske kategorizirane javne poti - odsek **JP 925932 (Veliki Gaber) javno dobro še ni urejeno.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je parcela: **84/10 k.o. 1427 Veliki Gaber.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

PREDMET RAZPOZARANJA  
PARC. 84/11

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele ZKP Urejene meje

0 20 m  
merilo 1: 751

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1427-VELIKI GABER, parcela: 84/11

84/10  
PRIDOBITEV STATUSA GJD

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- katastrska občina 1427 VELIKI GABER parcela 84/10 (ID 7018285).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-32/2019

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE