



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Številka: 430-62/2019
Datum: 2. 12. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Potrditev investicijske dokumentacije (DIIP in IP)
Energetska prenova CIK Trebnje**

Gradivo pripravil: Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti

Pristojno delovno telo: Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Janez Pirc, mag. jav. upr.
Direktor občinske uprave

PREDLOG SKLEPOV:

S K L E P A

- 1. Občinski svet občine Trebnje sprejme dokument identifikacije investicijskega (DIIP) za projekt Energetska prenova stavbe CIK Trebnje.**
- 2. Občinski svet občine Trebnje sprejme dokument investicijski projekt (IP) za projekt Energetska prenova stavbe CIK Trebnje.**



Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

Predloga dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskega projekta (IP) za projekt Energetska prenova stavbe CIK Trebnje

Predloga dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskega projekta (IP) za projekt Energetska prenova stavbe CIK Trebnje

I. NASLOV

Naslov dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskega projekta (IP) se glasi: Energetska prenova stavbe CIK Trebnje

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje dokumenta

Temeljni razlogi za investicijsko namero energetske prenove stavbe CIK Trebnje, ki so bili identificirani v opravljenem razširjenem energetskem pregledu in njegovi novelaciji (ter DIIP in IP), so predvsem: relativno visoka poraba energije v analiziranih letih (2016-2018); elementi ovoja stavbe imajo relativno visoke toplotne prehodnosti in posledično slabe izolativne lastnosti; slabo bivalno ugodje uporabnikov objekta kot posledica; neustrezna regulacija temperature v prostorih; vpliv na okolje – zaradi relativno visoke rabe energije na enoto površine je obremenjevanje okolja na mikrolokaciji nepotrebno visoko. Zaradi slabega stavbnega pohištva, nezadostne toplotne izolativnosti zunanjih sten in strehe, prihaja do neenakomerno ogretyh prostorov, vdora hladnega zraka skozi spoje gradbenih elementov, posledica tega pa je slabše bivalno in delovno ugodje.

Občina Trebnje bo s projektom kandidirala na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo RS, ki bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, predvidoma marca 2020, z oznako JOB-2020 za energetska prenova stavb v lasti in rabi občin.

2. Ocena stanja

Čeprav je objekt redno vzdrževan in je zgled dobrega gospodarjenja z nepremičninami, so smiselni ukrepi energetske sanacije. Zgradba CIK Trebnje je bila zgrajena med leti 1960 in 1970. V objektu je bila prvotno osnovna šola: glavni del objekta z učilnicami, SV trakt s telovadnico in vezni trakt s stanovanjem za hišnika. V 80-ih so se prostori preuredili v knjižnico, vrtec, center za izobraževanje in kulturo. Leta 1998 je bil višji del objekta še nadzidan z mansardo. Leta 2016/2017 se je dogradila kotlovnica na lesno biomaso. Okna so se menjavala postopoma, v letih od 2003 do 2011, nekatera okna še niso bila zamenjana. V letu 2019 so v pisarnah menjali razsvetljavo (varčne luči), prav tako v vrtcu (učilnice pritličje), ponekod razsvetljava ostaja stara. Zaradi slabega stavbnega pohištva, nezadostne toplotne izolativnosti zunanjih sten in strehe, prihaja do neenakomerno ogretyh prostorov, vdora hladnega zraka skozi spoje gradbenih elementov. V vročih dneh se prostori v mansardnem delu objekta močno ogrejejo zaradi premajhnega števila ali starosti klimatskih naprav.

Trenutna raba rabe daljinske toplote za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode ter rabe električne in hladilne energije povzroči okoli 142 ton CO₂ na leto. Emisije CO₂ se bodo po izvedbi investicije na letni ravni znižale za 14,9 tone. Po ocenah naj bi se raba energije po izvedenih ukrepih zmanjšala iz 100.566 kWh za električno energijo in 205.770 kWh za toplotno energijo na 72.470 kWh za električno energijo in 66.068 kWh za toplotno energijo.

3. Pravna podlaga za sprejem dokumenta

Dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski projekt za projekt Energetska prenova stavbe CIK Trebnje sta bila izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.

60/06, 54/10 in 27/16). Druge pravne podlage za sprejem dokumenta so Energetski zakon EZ-1 (ULRS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo), Zakon o javnem zasebnem partnerstvu ZJZP (ULRS, št. 127/06), Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (ULRS št. 91/15 in 14/18), Uredba o zelenem javnem naročanju (ULRS, št. 51/17 in 64/19), ... Za obravnavano investicijo je bila izdelana tudi projektna dokumentacija PZI izdelovalcev Uniprojekt d.o.o., november 2019, Klimal d.o.o., november 2019 in Eltiplan d.o.o., november 2019, katere naročnik je bil CIK Trebnje.

4. Cilji in načela

Osnovni namen investicijskega projekta je izvedba ukrepov celovite energetske prenove stavbe CIK Trebnje, ki se nanaša na povečanje energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov rabe energije in funkcionalno izboljšanje stavbe ter zmanjševanje obremenjevanja okolja z emisijami toplogrednih plinov.

Z energetske prenove stavbe bodo izvedeni sledeči ukrepi:

- prenova ovoja stavbe
- toplotna izolacija fasade
- menjava dela stavbnega pohištva
- toplotna izolacija podstrešja in zamenjava dela kritine
- zamenjava razsvetljave
- vgraditev opreme za izvedbo t. i. energetskega monitoringa
- ukrepi izobraževanja, osveščanja in informiranja o URE

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna vrednost investicije znaša 680.833,92 EUR brez DDV in 830.617,38 EUR z DDV v stalnih cenah in 711.425,05 EUR brez DDV in 867.938,56 EUR z DDV v tekočih cenah. Za obravnavano investicijo je bila izdelana projektna dokumentacija PZI izdelovalcev Uniprojekt d.o.o., november 2019, Klimal d.o.o., november 2019 in Eltiplan d.o.o., november 2019, ki je bila glavna podlaga za oceno višine investicije.

Občina Trebnje bo s projektom kandidirala na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo RS, ki bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, predvidoma marca 2020, z oznako JOB-2020 za energetske prenove stavb v lasti in rabi občin. Ta predvideva 40% sofinanciranje upravičenih stroškov, ki za predmetno investicijo znašajo 542.534,13 EUR (tudi DDV ni upravičen strošek), kar pomeni, da se za izvedbo investicije predvideva sofinanciranje v višini 217.013,65 EUR. Lastni delež občine tako znaša 650.924,91 EUR.

V skladu z Analizo JZP, ki jo je izdelalo podjetje Energo-Jug d.o.o., novembra 2019, pogoji za izvedbo investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva niso izpolnjeni, in sicer z dveh vidikov: vrednost investicije ne presega 750.000,00 EUR brez DDV; vrednost sredstev zasebnega partnerja pri 7 % donosnosti ne dosega zahtevanih 50 % vrednosti celotne operacije.

III. BESEDILO DOKUMENTA

Glej prilogo.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

IV. OBRAZLOŽITEV

Občina Trebnje je pripravila investicijsko dokumentacijo (DIIP in IP) za izvedbo projekta Energetska prenova stavbe CIK Trebnje, CIK Trebnje pa je bil naročnik projektne dokumentacije za predmetno investicijo. Osnovni namen investicijskega projekta je izvedba ukrepov celovite energetske prenove stavbe CIK Trebnje, ki obsegajo izvedbo prenove ovoja stavbe, toplotne izolacija fasade, menjave dela stavbnega pohištva, toplotne izolacije podstrešja in zamenjave dela kritine ter zamenjave razsvetljave.

Občina Trebnje želi s projektom kandidirati na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo RS, ki bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, predvidoma marca 2020, z oznako JOB-2020 za energetske prenove stavb v lasti in rabi občin. Ta predvideva 40% sofinanciranje upravičenih stroškov, ki za predmetno investicijo znašajo 542.534,13 EUR (tudi DDV ni upravičen strošek), kar pomeni, da se za izvedbo investicije predvideva sofinanciranje v višini 217.013,65 EUR.

Skupna vrednost investicije znaša 711.425,05 EUR brez DDV in 867.938,56 EUR z DDV v tekočih cenah, kar pomeni, da bo glede na predvideno sofinanciranje lastni delež občine 650.924,91 EUR.