



**OBČINA GORNJI GRAD
ŽUPAN**

Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

09

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** zupan@gornji-grad.si

Datum: 16. 11. 2016

Naziv gradiva: **Sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2017 v občini Gornji Grad**

Vsebina gradiva: 1. Obrazložitev
2. Besedilo sklepa

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pravna podlaga: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 – uskladitev, 12/03 in 12/05)

Gradivo pripravil: Občinska uprava

Poroča: Tina Gutman, svetovalka II

Predlog sklepa:	Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017 v občini Gornji Grad
------------------------	---

Župan:
Stanko Ogradi, l.r.

1. Obrazložitev:

Obveznost plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se bo ohranila, dokler ne bo sprejet nov zakon o davku na nepremičnine. V obdobju, v katerem predpis o obdavčenju vseh vrst nepremičnin ne bo uveljavljen, še vedno ni ukinjen eden od najpomembnejših virov prihodkov občinskega proračuna, s katerim se zagotavlja ustrezna komunalna opremljenost stavbnih zemljišč in tudi gospodarski in družbeni razvoj samoupravne lokalne skupnosti. Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je namreč obvezna gospodarska javna služba občin, gospodarjenje s stavbnimi zemljišči pa obsega tudi graditev javne infrastrukture, s katero se zagotavlja uporabnost zemljišč glede na njihov namen. Gradnja objektov je mogoča samo na opremljenih stavbnih zemljiščih, torej bi prekinitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, lahko pomenila tudi zastoj gospodarskega ali drugega razvoja na določenih območjih. Skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja financiranje občin, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ni namenski prihodek proračuna in se razporeja v proračun tudi za financiranje drugih nalog.

Da bi lahko lokalna skupnost vodila aktivno politiko prostorskega urejanja, lahko vsaka občina, v skladu s svojim Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, statutom in s prostorskim planom določeno namensko rabo prostora, sprejme vrednost točke za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Gornji Grad, je v letu 2016 znašala 0,002009693 EUR/m² za zazidana stavbna zemljišča. Na podlagi določila 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad je potrebna vsakoletna uskladitev točke z indeksom cen življenjskih potrebščin in določiti novo vrednost (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 – uskladitev, 12/03 in 12/05).

Indeks cen življenjskih potrebščin je na letni ravni X 16/X 15 znašal 100,6. Na podlagi upoštevanja rasti cen za obdobje je predlagana nova vrednost točke, in sicer 0,002021751 EUR/m² za zazidana stavbna zemljišča in 0,000607419 EUR/m² za nezazidana stavbna zemljišča, kar je razvidno iz sklepa.

Na podlagi navedenega se predlaga Občinskemu svetu Občine Gornji Grad, da sprejme sklep o novi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča v letu 2017.

2. Besedilo sklepa

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Gornji Grad (UG ZSO, št.: 7/98, 5/03 – uskladitev, 12/03 in 12/05) ter 8. in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO, št. 8/2016) je Občinski svet Občine Gornji Grad, na svoji redni seji, dne2016 sprejel

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2017 V OBČINI GORNJI GRAD

1. člen

Vrednost točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Gornji Grad se uskladi z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje X 16/X 15 in za leto 2017 znaša **0,002021751 €/m² zazidanega stavbnega zemljišča.**

2. člen

Vrednost točke **nezazidanega stavbnega zemljišča**, po uskladitvi cen življenjskih potrebščin za obdobje XII12 – XII13 in obdobje X14 – X13, za leto 2017 znaša **0,000607419 €/m².**

3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2016 v občini Gornji Grad, št.: 03201-0010/2014-2015-4, objavljen v UG slovenskih občin, št. 71/15.

4. člen

Sklep začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja za leto 2017.

Št.: _____

Župan Občine Gornji Grad
Stanko Ogradi, l.r.

Datum: _____