

**A. POSTOPEK PRIPRAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA
(OPPN)**



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

OBSTOJEČE STANJE:

Znotraj nastajajoče stanovanjske soseske Britof sever Voge se še nepozidane stavbne parcele počasi zapolnjujejo. Prvotni lastniki, ki so lahko vplivali tudi na predpisan podroben prostorski načrt (OLN) so individualne stanovanjske hiše že večinoma zgradili. Skupna komunalna in prometna infrastruktura je dokončana.

S prodajo še prostih zemljišč se pojavljajo tudi nove zahteve bodočih stanovalcev. Le te se nanašajo predvsem na drugačne arhitekturne zahteve predvidenih objektov, ki odstopajo od določil OLN v taki meri, da je potrebna njihova sprememba. S predlogom v generalne urbanistične zasnove, skupne določbe arhitekturnega oblikovanja in načrtovano komunalno ter infrastrukturno omrežje ne posegamo. Območje se še vedno ureja z občinskim podrobnim prostorskim aktom, namenska raba ostaja stanovanjska.

OBMOČJE SPREMEMBE OLN

Zaradi manjših odstopanj v postopku projektiranja objekta (nekaterih urbanističnih in arhitekturnih določil odloka) so spremembe in dopolnitve OLN potrebne.

	OLN/stanje	OLN/sprememba
- morfologija:	dvojček	samostojna hiša
- lega objekta:	po FT	po spremenjeni FT
- tloris objekta:	podolgovat	minimalno podolgovat
- smer slemena:	V-Z	V-Z ali S-J
- naklon strehe:	38 do 45°	32 do 45°

KOMUNALNI PRIKLJUČKI:

V obstoječo oziroma predvideno komunalno infrastrukturo s spremembami in dopolnitvami ne posegamo.

DOSTOP, PARKIRANJE, ZUNANJA UREDITEV:

V obstoječo oziroma predvideno zunanjo ureditev s cestno infrastrukturo s spremembami in dopolnitvami ne posegamo.

Območje sprememb in dopolnitev OLN se nanaša le na arhitekturne in urbanistične parametre znotraj gradbene parcele B 13. Ostala določila splošnih določb OLN ostanejo v veljavi.

STROKOVNE PODLAGE

Predmetne spremembe in dopolnitve OLN se pripravljajo na podlagi upoštevanja resorne zakonodaje, strokovnih podlag (prejetih ob pričetku postopka in dodatno izdelanih med postopkom – idejne zasnove) in drugih strokovnih gradiv.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve je seznanitev pobudnikov, soglasodajalcev, lastnikov zemljišč, lokalne skupnosti in ostale zainteresirane javnosti s predlaganim programom (dopolnjenim osnutkom sprememb in dopolnitev OLN) Javna razgrnitev se opravi na krajevno običajen način, ki omogoča nazorno in razumljivo predstavitev.

POBUDE JAVNOSTI

V času javne razgrnitve se pripombe in sugestije vpišejo v knjigo pripomb ali pa se pripombe pošljejo na pristojno občinsko upravo (OBČINO ŠENČUR). Pripravljavec vse zahteve zbere in jih posreduje načrtovalcu. Le ta vse pobude prouči, se do njih opredeli, župan pa jih s sklepom potrdi.

ZAKONSKA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem predmetne spremembe in dopolnitve OLN je Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.).

POSTOPEK:

V marcu 2013 je župan občine Šenčur sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN. Pripravljavec predmetnega akta je Občina Šenčur.

Ob pripravi osnutka sprememb in dopolnitev OLN je pripravljavec skladno s sklepom o začetku postopka zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 11).

Skladno z Zakonom o varstvu narave je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Le to o potrebnem postopku CPVO ni odgovorilo – vročilnica !

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OLN je bil izdelan v maju 2013. Javna razgrnitev je potekala med 20.5. in 3.6.2013. Javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN je bila izvedena 29.5.2013 v prostorih Občine Šenčur. Dopolnjeni osnutek je Občinski svet prvič 19.6.2013 zavrnil, potem pa ga na 5. dopisni seji 19.7.2013 sprejel.

Po javni razgrnitvi predlog sprememb in dopolnitev OLN ni bil v ničemer spremenjen, saj na dopolnjeni osnutek ni bilo pripomb. V juniju 2013 je bil pripravljen predlog, ki je bil prav tako v juniju 2013 poslan upravljavcem prostora da podajo mnenje.

Vsebina se od dopolnjenega osnutka do faze dopolnjenega predloga ni spreminjala.

Pripravljavec OBČINA ŠENČUR

Pobudnik: KIMOVEC VLADISLAVA

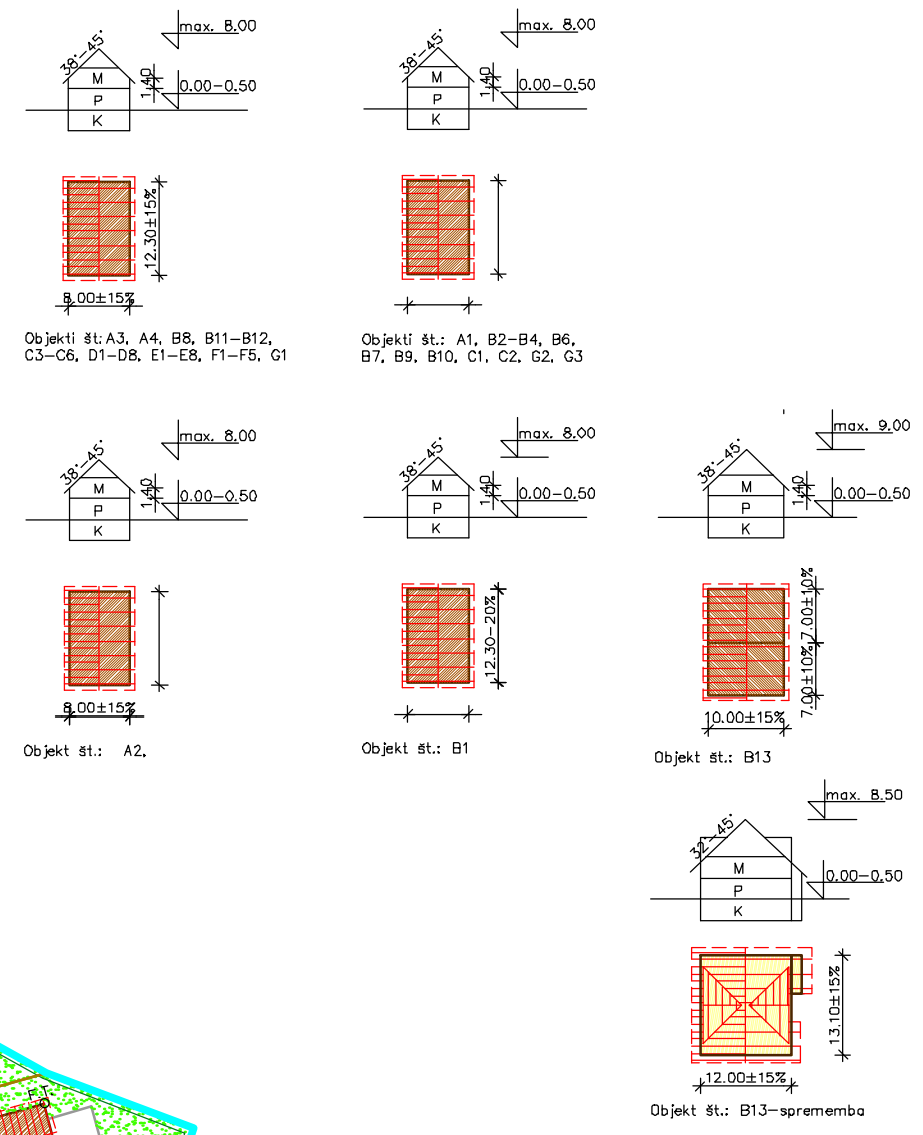
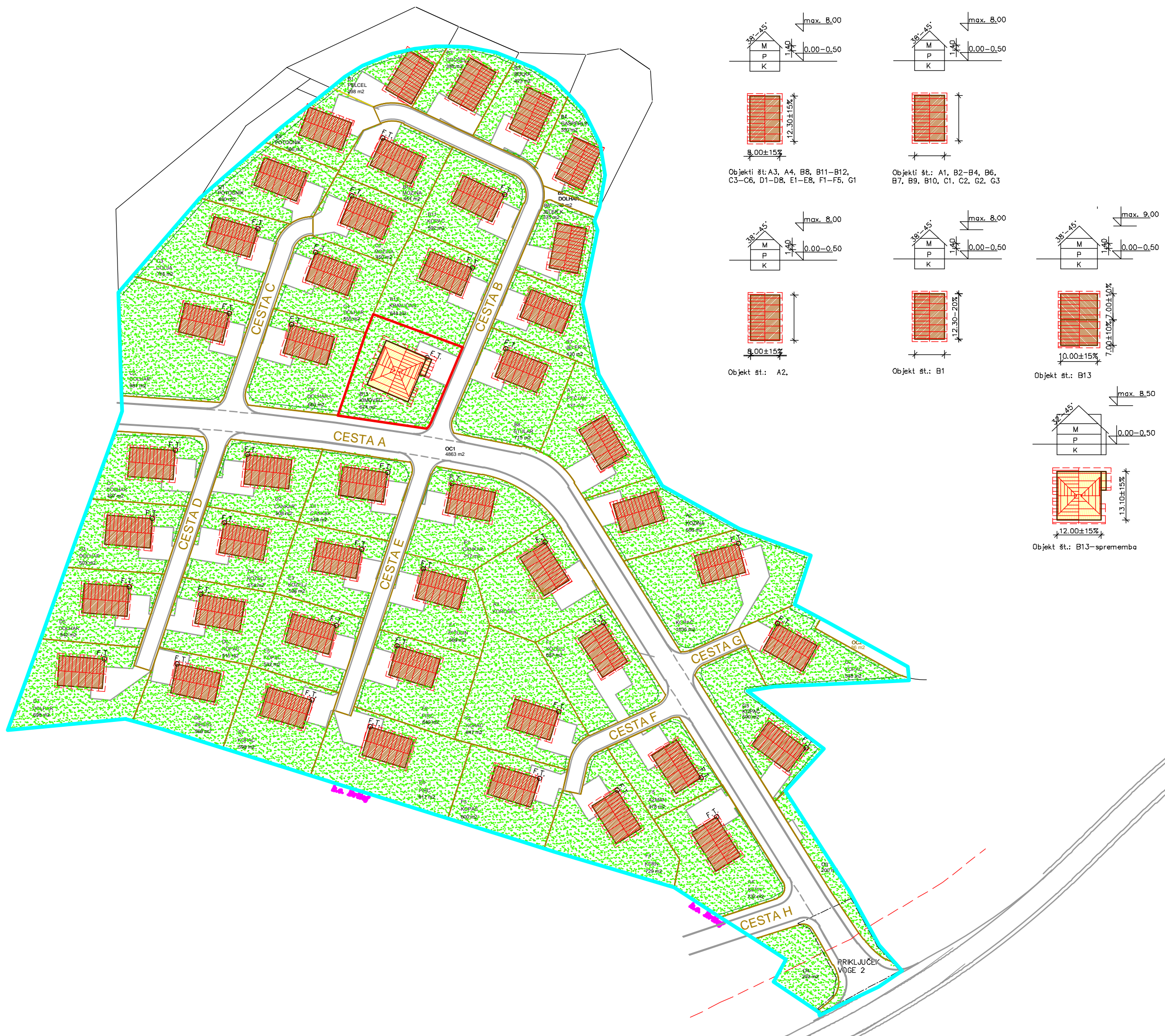
Načrtovalec: DOMPLAN d.d.

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OLN BRITOF SEVER VOGES
12/4**

faza
DOPOLNJENI PREDLOG

POVZETEK ZA JAVNOST

merilo 1:500
Kartografska podlaga: Geodetski načrt
datum: marec 2013



- LEGENDA:**
- STANOVANJSKI OBJEKTI
 - UTRJENE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - ŽIVA MEJA
 - E2 OZNAKA GRADBENE PARCELE
 - 717,10 m2 POVRŠINA GRADBENE PARCELE
 - MEJA GRADBENE PARCELE
 - VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE
 - II. FAZA IZVEDBE
 - MEJA LOKACIJSKEGA NAČRTA
- LEGENDA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN:**
- SPREMEMBA STANOVANJSKEGA OBJEKTA
 - OBMOČJE SPREMEMBE OLN

Objekti št.: A3, A4, B8, B11-B12, C3-C6, D1-D8, E1-E8, F1-F5, G1

Objekti št.: A1, B2-B4, B6, B7, B9, B10, C1, C2, G2, G3

Objekt št.: A2.

Objekt št.: B1

Objekt št.: B13

Objekt št.: B13-sprememba

spremembe in dopolnitve
OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT
 območja BRITOF sever VOGE S 12/4

UREDITVENA SITUACIJA

PRIPRAVLJAVEC: OBČINA NAKLO
 NAČRTOVALEC: DOMPLAN, d.d.
 FAZA: DOPOLNJENI PREDLOG