

<b>naziv akta</b>	<b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU BRITOF SEVER VOGA S 12/4</b> za gradbeno parcelo B 13
<b>pobudnik</b>	<b>KIMOVEC VLADISLAVA</b> Britof 541, 4000 KRANJ
<b>pripravljaivec</b>	<b>OBČINA ŠENČUR</b> Kranjska cesta 11, 4208 ŠENČUR
<b>faza</b>	<b>DOPOLNJENI PREDLOG</b>
<b>načrtovalec</b>	<b>DOMPLAN D.D.</b> Bleiweisova 14, Kranj <b>direktorica:</b> <b>VERA ZEVIK</b>
<b>odgovorni vodja projekta</b>	<b>TOMO GLOBOČNIK</b> , univ. dipl. inž. arh. specialist arhitekt urbanist <b>ZAPS 0295 – A</b>
<b>številka projekta</b>	<b>UD/460-82/13</b>
<b>datum</b>	<b>avgust 2013</b>
<b>prostorski akt sprejel</b>	<b>OBČINSKI SVET OBČINE ŠENČUR</b> Kranjska cesta 11, 4208 ŠENČUR <b>župan:</b> <b>MIRO KOZELJ</b>
<b>objava prostorskega akta</b>	

---

**sodelavci**

**ALENKA JESENKO  
VALTER PIVK  
MARJETA MOHORIČ PETERNELJ  
IRENA KRIŽAJ  
ANDREJA ŠKERJANC  
mag. PETRA KRAJNER**

**za investitorja**

**TOMO GLOBOČNIK**

**za Občino Šenčur**

**ALEŠ PUHAR**

**KAZALO VSEBINE**

**IZJAVA O SKLADNOSTI PROSTORSKEGA NAČRTA .....**

---

**ODLOK .....**

---

**KARTOGRAFSKI DEL .....**

- 1 NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE
  - 2 NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR  
– UREDITVENA SITUACIJA
  - 3 NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR  
– PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- 

**PRILOGE .....**

- 1 IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH PROSTORSKIH AKTOV
- 2 PRIKAZ STANJA PROSTORA
- 3 SEZNAM STROKOVNIH in DRUGIH PODLAG
- 4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANA PROSTORA
- 5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
- 6 POVZETEK ZA JAVNOST
- 7 ČISTOPIS ODLOKA

**IZJAVA O SKLADNOSTI  
PROSTORSKEGA NAČRTA**

Odgovorni vodja projekta

**TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.  
specialist arhitekt urbanist**

**IZJAVLJAM:**

1. da je prostorski načrt (sprememba in dopolnitev OLN) izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidene spremembe in dopolnitve OLN ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in pogoji.

Št. projekta:  
**UD/460-82/13**

**TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.  
specialist arhitekt urbanist  
ZAPS 0295-A**

Datum:  
**Kranj, avgust 2013**

**odlok**

Na podlagi 57 in 61.a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na \_\_\_ seji dne \_\_.2013, sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah**  
**Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4**  
**(Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10)**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

*(predmet odloka)*

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10) - v nadaljevanju OLN.

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli B 13, oziroma zemljišču s parcelno števil. 2120 k.o. Visoko.

**II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

**2. člen**

*(vsebina odloka)*

V 5. členu se druga alineja drugega odstavka nadomesti z besedilom:

»petimi pari dvojčkov tlorisne dimenzije enote 10,00m x 7,00m, individualno hišo tlorisne dimenzije 10,00 m x 15,00 m«

V 5. členu se za četrto alineja drugega odstavka doda nova peta alineja, ki se glasi:

»- individualno hišo tlorisne dimenzije 12,00m x 13,10m.«

V 14 členu se prvi odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»V lokacijskem načrtu se upoštevajo predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom. Zagotovljeni so zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni ukrepi (požarna ločitev) in zagotovitev zadostne količine požarne vode iz javnega vodovodnega omrežja preko nadzemnih hidrantov. Manipulacijske površine ob objektih omogočajo dovoz gasilnim avtomobilom in zagotavljajo delovne površine za intervencijska vozila.«

V 14 členu se tretji odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

V 14 členu se peti odstavek nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Z upoštevanjem predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami se morajo vsi objekti v območju graditi z ojačano prvo ploščo.«

V 19. členu se v točki 1. Stanovanjski objekti, v peti alineji briše »B13.«

V 19. členu se v točki 1. Stanovanjski objekti doda enajsta alineja, ki se glasi:

» v enoti B 13 je dovoljeno odstopanje v dolžini in širini +/-15%. Smer glavnega slemena lahko poteka v smeri S-J ali V-Z. Sleme lahko sega največ 8,50m nad koto pritličja. Streha na objektu je dovoljena v naklonu od 32 do 45 stopinj. Tloris objekta je iz glavne linije lahko umaknjen oziroma izmaknjen do 2,00m.«

Spremembe in dopolnitve se nanašajo tudi na grafični del gradbene parcele B 13 (karte: list št. 2, list št. 3.1 in list št. 3.2).

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 3. člen

*(vpogled odloka)*

Spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled na Občini Šenčur in Upravni enoti Kranj.

#### 4. člen

*(veljavnost odloka)*

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: avgust 2013

župan Občine Šenčur  
MIRO KOZELJ

**kartografski del**

---



**KARTOGRAFSKI DEL**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije   | M 1:500 |
| 2. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija                             | M 1:500 |
| 3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor – prometna, komunalna in energetska infrastruktura | M 1:500 |

**priloge**

## **PRILOGE**

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev
6. Povzetek za javnost
7. Čistopis odloka – neuradna verzija

## 1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH IN IZVEDBENIH DELOV PROSTORSKIH AKTOV

### **Strateški akt občine:**

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11) določa osnovne usmeritve za urejanje prostora in varstvo okolja za celotno območje Občine Šenčur.

### **Težnja dosedanjega prostorskega razvoja:**

Zaradi sorazmerno visokega prirasta prebivalstva in poselitvenih teženj v širšem območju ljubljanske regije in mesta Kranj se vrši stalen pritisk na širitev naselij v občini.

### **Cilji prostorskega razvoja:**

Prostorsko razporeditev stanovanj in dejavnosti je potrebno razvijati policentrično v skladu z opredeljenim omrežjem naselij z upoštevanjem dejanskih potreb glede na stanje in razvojne težnje v prostoru.

### **Usmeritve za razvoj poselitve in prenovo:**

Razvoj naselij v občini Šenčur se prvenstveno zagotavlja z dvigom kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgoščitvami, z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.

Naselja v občini so izrazito omejena z najboljšimi kmetijskimi zemljišči Kranjskega polja ter na severovzhodnem (naselja Hotemaže, Visoko in Milje) z izrazitimi naravnimi robovi reke Kokre in na jugovzhodnem delu občine (naselji Prebačevo in Žerjavka) z vodnimi zemljišči reke Save zato je potrebno širitve naselij še posebno skrbno načrtovati, načrtovane dolgoročne širitve pa urejati s podrobnim prostorskim načrtovanjem, ki vsebuje vse vidike urejanja prostora..

Nova poselitve se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij in na njihove robove.

### **Izvedbeni prostorski akt občine:**

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10).

### **Območje urejanja:**

Območje lokacijskega načrta Britof sever – Voge leži severno od državne ceste R1-210/1107 Preddvor–Kranj (Primskovo). Meji na območje reke Kokre na severu, zahodno in jugozahodno mejo tvori občinska meja z Mestno občino Kranj, vzhodno pa zaselek med naseljem Britof in naseljem Milje.

### **Namenska raba:**

V območju lokacijskega načrta je predvidenih 46 stanovanjskih objektov.

Poleg gradnje objektov stanovanjske namembnosti je možna gradnja objektov za dejavnosti spremljajočih programov, ki v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene za stanovanjsko območje oziroma ko se z novo dejavnostjo posledično ne poveča vpliv objekta na okolje (ne povzročajo hrup, onesnaženje zraka, vode, svetlobnega in drugega onesnaženja).

### **Arhitektonsko oblikovanje:**

Prosto stoječe individualne hiše, tlorisne dimenzije 12,30 m x 8,00 m, dvojčki tlorisnih dimenzij 10,00 m x 7,00 m. Vertikalni gabarit hiš: K+P+M. Strehe na objektih: dvokapnice s

smerjo slemena po daljši stranici, v naklonu 38° do 45°. Strešna kritina: siva, rjava ali rdeča. Višina frčad mora biti nižja od slemena osnovne strehe.

Deli stavb v posameznih etažah kot so balkoni, lože, podaljški prostorov, oblikovani poudarki so lahko zamaknjeni iz gabarita stavbe do 1.50 m.

Na gradbenih parcelah je dovoljena gradnja in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe

Infrastruktura:

Zasnova prometne, komunalne in energetske ureditve se navezuje na rešitve v sosednjem območju v Mestni občini Kranj. Obsega prometno ureditev, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno elektro-energetsko, telekomunikacijsko omrežje in urejen odvoz komunalnih odpadkov.

Varovanje okolja:

Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo podtalnice, tal in preprečevanje nastanka prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju, prekomerne emisije dima, prašnih delcev in drugih snovi, ki bi imele negativne posledice v okolju.

## 2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

Prikaz stanja prostora (v nadaljevanju PSP) je izdelan za območje, ki so predmet spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10) - v nadaljevanju OLN.

PSP je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov in je izdelan po Pravilniku o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08) na podlagi javno dostopnih prostorskih podatkov.

### Opis območja z osnovnimi podatki:

Spremembe in dopolnitve OLN Britof sever Voge S 12/4 se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli B 13, oziroma zemljišču s parcelno števil. 2120 k.o. Visoko. Predmetno zemljišče se nahaja v občini Šenčur, administrativno pa pripada naselju Milje. Parcela predstavlja nepozidano stavbno zemljišče površine 674 m<sup>2</sup>.



Slika 1: Prikaz lokacije spremembe OLN na širšem območju



Slika 2: Prikaz lokacije na digitalnem ortofoto načrtu

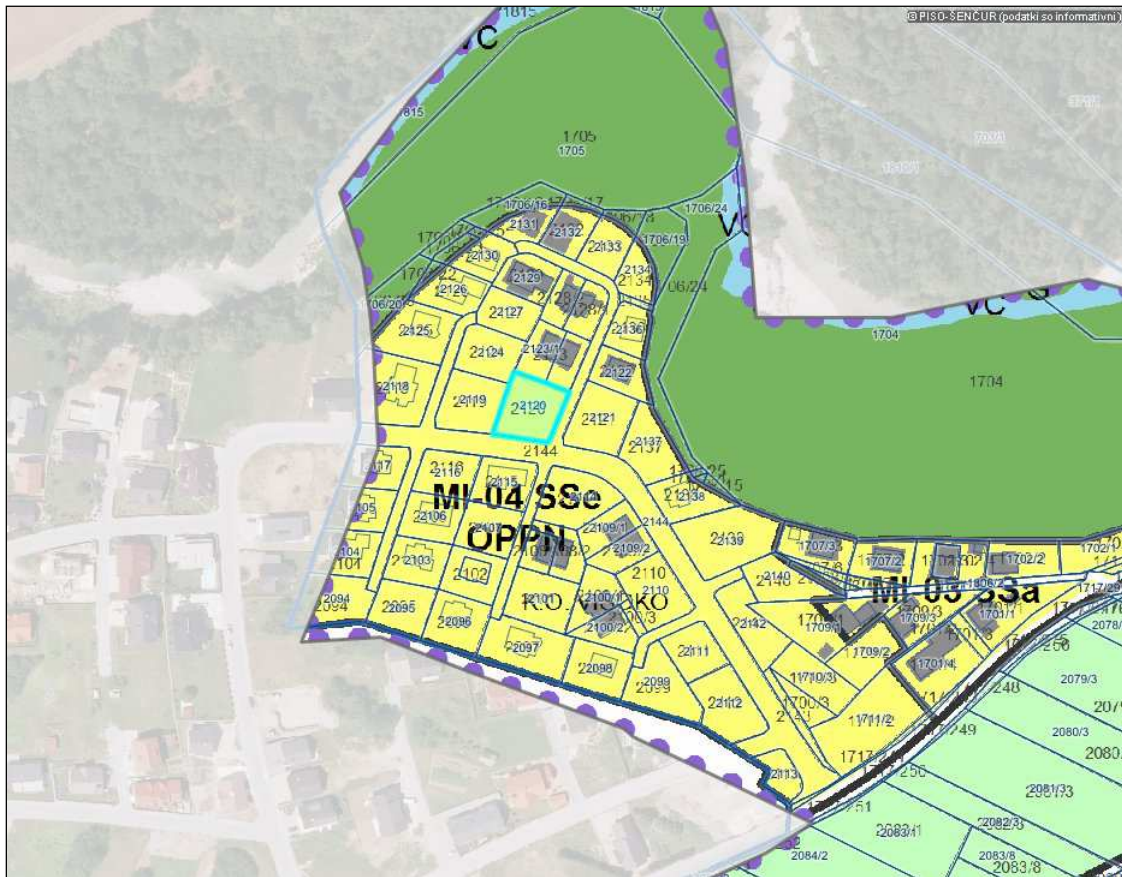
Raba prostora:

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11),
- Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10).

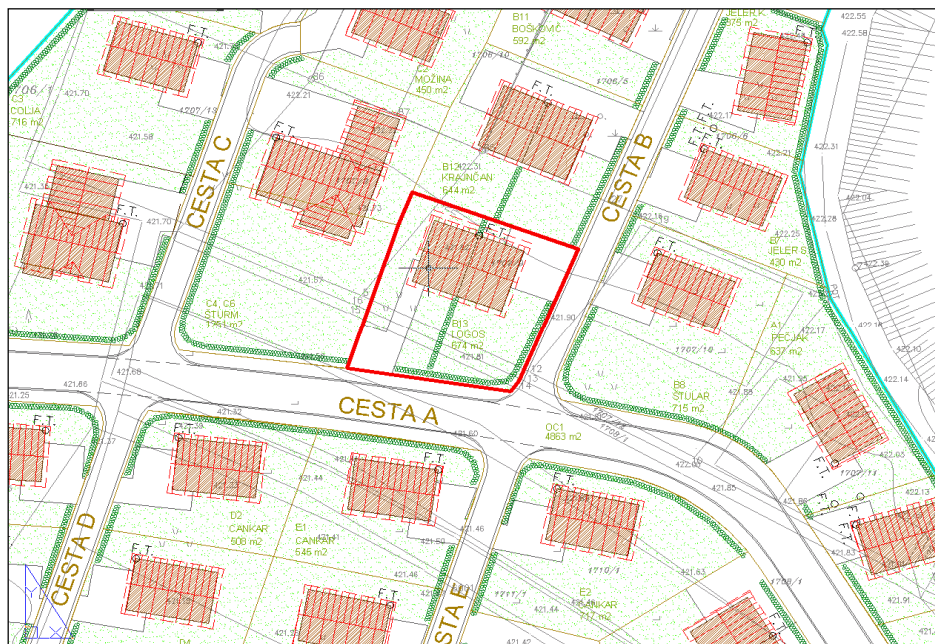
Namenska raba:

Po Občinskem prostorskem načrtu je na celotnem zemljišču opredeljena namenska raba z oznako SSe- Stanovanjske površine (enodružinska gradnja).



Slika 3: Grafični prikaz namenske rabe prostora

Vir podatkov: Izrez iz občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11), Prostorski informacijski sistem Občine Šenčur (PISO), marec 2013.



Slika 4: Grafični izrez iz OLN: Načrta umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija.

Dejanska raba:

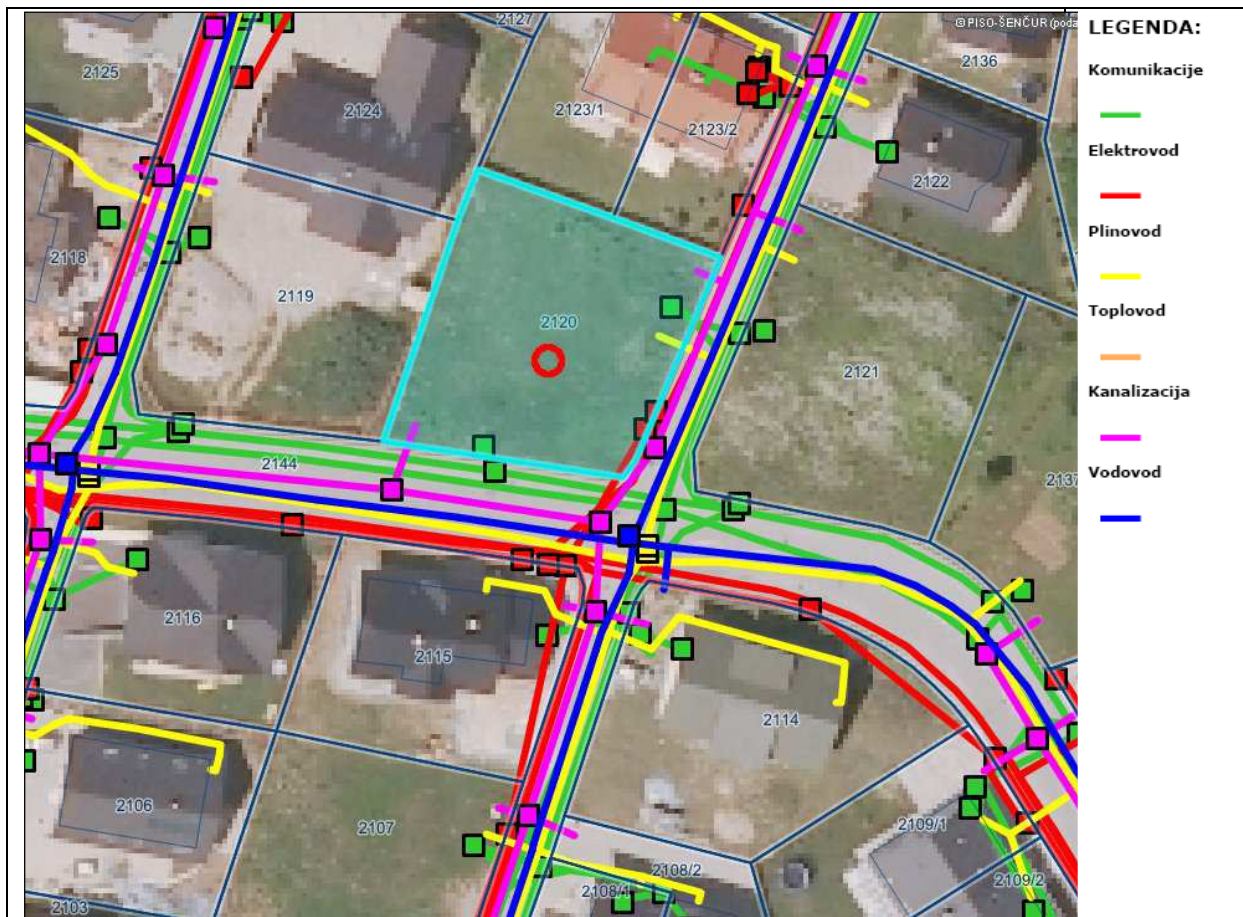


Na obravnavanem območju je dejanska raba opredeljena kot pozidano in sorodno zemljišče.  
Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, stanje marec 2013  
(URL:<http://rkg.gov.si/GERK/>).

Gospodarska javna infrastruktura:

Območje opremljeno z javno potjo in sledečim infrastrukturnim omrežjem:

- telekomunikacijski vodi (kabelska kanalizacija),
- kanalizacija,
- vodovodno omrežje- sekundarno,
- distribucijski plinovod,
- elektroenergetski kablovod nizke napetosti,
- omrežje javne razsvetljave.



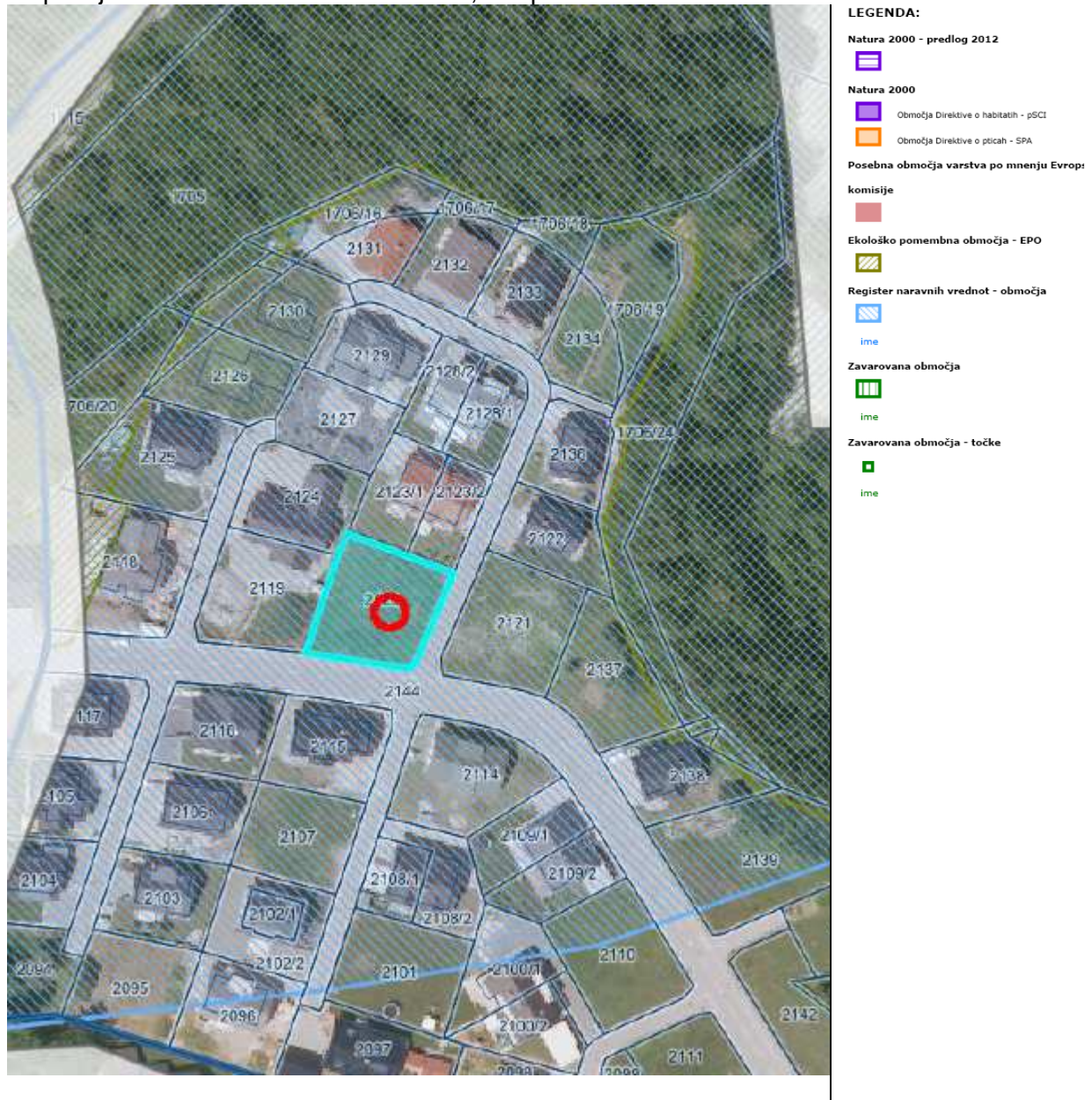
Slika 5: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Vir podatkov: Gospodarska javna infrastruktura Prostorski informacijski sistem občin PISO, stanje marec 2013.

Varstveni režimi:

Varstvo narave:

Zemljišče se nahaja v območju naravne vrednote državne pomena Kokra (136) - Reka Kokra od povirja v Karavankah do izliva v Savo, levi pritok Save.

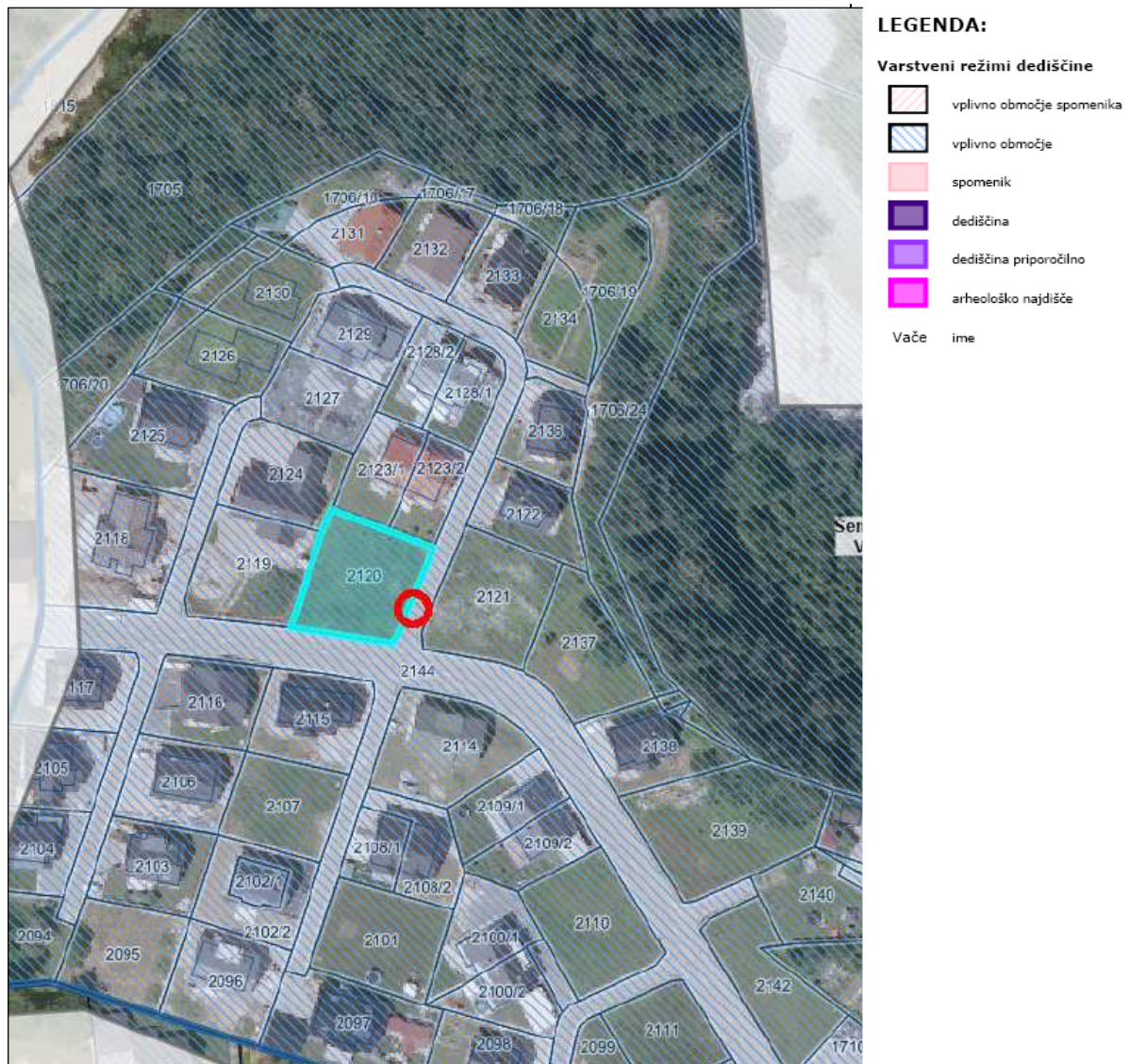


Slika 6: Grafični naravnih vrednot

Vir podatkov: MKO - Agencija za okolje RS, Prostorski informacijski sistem občin PISO, stanje marec 2013.

Varstvo kulturne dediščine:

Obravnava območje se nahaja v vplivnem območju naselbinske dediščine Šenčur- vas (ešd. 14469).



Slika 6: Grafični prikaz enot kulturne dediščine

Vir podatkov: Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo za kulturo, spletni portal registra nepremične kulturne dediščine, marec 2013 (URL:<http://giskds.situla.org/giskd/>).

Varstvo vodnih virov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna.

Varstvo gozdov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij, varovanih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Naravne nesreče:

Po podatkih karte potresne nevarnosti se območje nahaja na področju s projektnim pospeškom tal 0.2 g.

### 3. SEZNAM STROKOVNIH in DRUGIH PODLAG

- Geodetski načrt, PROLOCO, št. 239/2012, 14.3.2013,
- Idejna zasnova, INGRA, št. načrta T-298-Z-V, št. projekta 145723,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10).

#### 4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

##### SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V postopku sprememb in dopolnitev OLN so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ter drugi udeleženci, ki dajejo smernice in mnenja:

1. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
2. MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
3. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje - Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj,
4. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Planina 3, 4000 Kranj,
5. ELEKTRO GORENJSKA d.d., OE Distribucija električne energije, Ulica Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj,
6. KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
7. KOMUNALA KRANJ, PE Kanalizacija, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
8. TELEKOM SLOVENIJE, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj,
9. TELE – TV., Ulica Nikola Tesle 2, 4000 Kranj,
10. DOMPLAN, Bleiweisova 14, 4000 Kranj,
11. OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

##### POSTOPEK CPVO

12. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, je bilo 28.3.2013 zaproseno o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

V primeru molka nosilcev urejanja prostora pripravljavec nadaljuje s postopkom.

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSILANO DNE	PREJETO DNE	POSILANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	28.3.2013	8.4.2013	6.6.2013	13.6.2013
2	MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT, Direktorat za kulturno dediščino	28.3.2013	11.4.2013	6.6.2013	20.6.2013
3	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje - Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save	28.3.2013	11.4.2013	6.6.2013	14.6.2013
4	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Planina 3, 4000 Kranj	28.3.2013	10.4.2013	6.6.2013	--
5	ELEKTRO GORENJSKA	28.3.2013	4.4.2013	6.6.2013	11.6.2013
6	KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod	28.3.2013	10.4.2013	6.6.2013	--
7	KOMUNALA KRANJ, PE Kanalizacija in ČN	28.3.2013	15.4.2013	6.6.2013	13.6.2013
8	TELEKOM SLOVENIJE	28.3.2013	17.4.2013	6.6.2013	12.6.2013
9	TELE TV	28.3.2013	--	6.6.2013	--
10	DOMPLAN	28.3.2013	12.4.2013	6.6.2013	19.6.2013
11	OBČINA ŠENČUR	28.3.2013	18.4.2013	--	18.4.2013

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje

12	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO	28.3.2013	--	--	--
----	---	-----------	----	----	----

Povzetek smernic:

1. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje,

Smernice št. 350-59/2013-2-DGZR dne 4.4.2013

poročilo o upoštevanju smernic:

- v prvem odstavku 14. člena je treba popraviti navedbe objav sprememb in dopolnitev navedenega zakona: Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 -UPB, 9/11, 83/12);
- popraviti je treba besedilo tretjega odstavka 14. člena . Predlagamo besedilo: »Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti« , za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«. Ta sprememba je potrebna zaradi sprememb in dopolnitev Zakona o varstvu pred požarom, ki so bile objavljene v Uradnem listu RS št. 83/12 (sprememba se nanaša na izdelavo študij požarne varnosti in zasnov požarne varnosti ter ukinitve pridobitve projektnih pogojev in soglasij pri Upravi RS za zaščito in reševanje);
- v petem odstavku 14. člena je treba dopolniti navedbo objave sprememb in dopolnitev navedenega zakona: Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10).

Predlagamo, da navedbe predpisov brišete in napišete splošno skladno s predpisi, ki urejajo določeno področje (predpisi se namreč spreminjajo in pri naslednjih spremembah prostorskega akta navedeni predpisi mogoče ne bodo več veljali - navedeni predpis bo veljal za že narejene ureditve, za nove ureditve pa bo treba upoštevati nov predpis).

poročilo o upoštevanju smernic:

Pristojni upravljavec prostora za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom je zaradi nenehnega spreminjanja resorne zakonodaje predlagal oblikovanje besedila v smislu drsnega sklicevanja. Slednje je dopolnjeno v 14. členu odloka, ki ureja to področje.

**Mnenje št. 350-59/2013-4-DGZR, dne 13.6.2013**

---

2. MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT, Direktorat za kulturno dediščino,

Smernice št. 35012-49/2013/4 dne 8.4.2013

Gradivo smo v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj pregledali in ugotovili, da se načrtovana ureditev nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Šenčur - Vas (EŠD 14469). Po našem mnenju načrtovane rešitve (sprememba urbanističnih in arhitekturnih določitev, ki bi omogočale na pare. št. 2120 k.o. Visoko postavitev individualne prostostoječe stanovanjske hiše specifičnih parametrov) ne bodo imele vpliva na kulturno dediščino . Prav tako z vidika varstva arheoloških ostalin, poseben dodaten pregled območja ali nadzor nad gradnjo ni potreben.

Zaradi odsotnosti možnosti vpliva (neposrednega ali posrednega) na kulturno dediščino ugotavljamo, da smernice s področja varstva kulturne dediščine niso potrebne, zato jih Ministrstvo za kulturo ne bo izdalo.

poročilo o upoštevanju smernic:

Direktorat za kulturno dediščino ugotavlja, da njihove smernice s področja varstva kulturne dediščine niso potrebne. Opozorilo o upoštevanju obveze glede morebitnih arheoloških ostalin pa je potrebno slediti že po splošni resorni zakonodaji.

**Mnenje št. 35012-49/2013/10, dne 20.6.2012**

---

3. MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje - Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save,

Smernice št. 35001-170/2013-2 dne 8.4.2013

1. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:

- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45107, 79/09);

- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09) ;

- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07);

- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08).

- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005)

2. Urediti je potrebno odvajanje padavinskih voda. Padavinske in drenažne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. V kolikor geološke razmere podlage dopuščajo naj se padavinske vode prioriteto ponikajo, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V skladu z 92. členom ZV-1 je v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbaniziranih površin.

3. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

poročilo o upoštevanju smernic:

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda bo pri pripravi PGD dokumentacije sledilo takrat veljavni zakonodaji, kar z izjavo zagotavlja odgovorni vodja projekta. Padavinske vode v predmetnem območju se ponikajo znotraj pripadajoče zemljiške parcele, fekalne pa se vodijo v že zgrajeno fekalno kanalizacijo. Ustreznost rešitev na projekt bo potrdil soglasodajalec v pozitivnem soglasju.

**Mnenje št. 35001-307/2013-2, dne 14.6.2013**

---

4. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE,

Smernice št. 2-III-132/2-O-13/TŠ dne 9.4.2013

Na obravnavanem območju se nahaja naravna vrednota ev. št. 136 V Kokra, ki je hidrološka in geomorfološka naravna vrednota državnega pomena.

Za spremembe in dopolnitve OLN se upoštevajo naravovarstvene smernice, ki smo jih izdelali za veljavni OLN št. 2-III-303/2-O-04/MB,SRB, z dne 12.11.2004.

poročilo o upoštevanju smernic:

Predmetna sprememba ne posega v območje naravne vrednote, zato posebne določbe niso potrebne.

**Mnenje ni bilo posredovano – vročilnica !**

---



5. ELEKTRO GORENJSKA d.d., OE Distribucija električne energije,

Smernice št. 1162 dne 3.4.2013

Spremembe in dopolnitve OLN se nanašajo na spremembo pogojev za gradnjo na gradbeni parceli B 13, oziroma zemljišču s parcelno številko 2120 k.o. Visoko.

Tehnični pogoji:

Na osnovi vaše vloge za pridobitev smernic k spremembam in dopolnitvam občinskega lokacijskega načrta območja Britof sever Voge S 12/4, št. 350-00046-2013-006 z dne 29.3.2013, vas obveščamo, da za omenjeno območje urejanja ostanejo v veljavi smernice, ki so bile izdane pod številko NEP - 24710/2004 dne 28.10.2004.

OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. 1. RS št. 70/96).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.

5. Ostalo:

Investitor je dolžan kriti vse stroške predstavitev in zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelave pripadajoče projektne dokumentacije. Vsa dela v zvezi s predstavitvijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu Elektro Gorenjska d.d.

Pred pričetkom del v zvezi s širitvijo elektroenergetskega omrežja in izdelave pripadajoče projektne dokumentacije mora investitor od Elektro Gorenjska d.d. pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje za priključitev.

poročilo o upoštevanju smernic:

Pri pripravi PGD projekta bo projektant upošteval tudi pogoje in omejitve skladno z resorno zakonodajo (tehnični predpisi, varovalni pasovi, ustrezni odmiki od obstoječih vodov, ...). Zaradi že infrastrukturalno opremljenega območja posebne strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave ne bomo izdelali, ker so brezpredmetne.

**Mnenje št. 1023, dne 11.6.2013**

---

6. KOMUNALA KRANJ, PE Vodovod,

Smernice št. VO-UJ-77436 dne 4.4.2013

Tehnične smernice za pripravo OPPN:

Na zemljišče pare. št. 2120 k.o. Visoko sta bila sočasno z gradnjo komunalne infrastrukture izvedena dva samostojna hišna vodovodna priključka. Hišni vodovodni priključek, ki je izveden na južni strani obravnavanega zemljišča se ga opusti in prekine. Mesto izključitve priključka iz sistema javnega vodovoda bo na mestu priključitve na glavno vodovodno omrežje.

poročilo o upoštevanju smernic:

Na parcelo 2120 k.o. Visoko sta bila zaradi prej načrtovane zasnove pripeljana dva hišna vodovodne priključka. Od teh se južni zaradi spremembe iz dvostanovanjske stavbe v enostanovanjsko opusti, kot zahteva soglasodajalec. Predmetna vsebina je predmet nivoja priprave projektne dokumentacije, zato v odloku posebej ni omenjena.

**Mnenje ni bilo posredovano – vročilnica !**

---

7. KOMUNALA KRANJ, PE Kanalizacija in ČN,

Smernice št. KČN-BB-76776/114 dne 8.4.2013

- V obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Občine Šenčur pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
- Lastniki objektov v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda morajo pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo pridobiti mnenje Komunale Kranj kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode s povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikalnice na zemljišču investitorja.

poročilo o upoštevanju smernic:

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda bo pri pripravi PGD dokumentacije sledilo takrat veljavni zakonodaji, kar z izjavo zagotavlja odgovorni vodja projekta. Fekalne vode se vodijo v že zgrajeno fekalno kanalizacijo pod pogoji izvajalca javne službe. Padavinske vode s predmetne zemljiške parcele ponikajo znotraj gradbene parcele, padavinske vode s povoznih površin pa se vodijo še preko lovilca olj.

Industrijske odpadne vode v objektu, ki je predmet sprememb in dopolnitev OLN ne bodo nastajale.

**Mnenje št. KČN-BB-80774/196, dne 13.6.2013**

---

8. TELEKOM SLOVENIJE, d.d., PE Kranj,

Smernice št. 7602-00141201304150019 dne 15.4.2013

Upravljavac telekomunikacijskega omrežja nima dodatnih pogojev k spremembam in dopolnitvam OLN.

poročilo o upoštevanju smernic:

Upravljavac telekomunikacijskega omrežja nima dodatnih pogojev k spremembam in dopolnitvam OLN.

**Mnenje št. 76/02-00141201306130009, dne 12.6.2013**

---

9. TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o,

Smernice št. \_\_dne \_\_

poročilo o upoštevanju smernic:

smernice niso bile podane - KOPIJA VROČILNICE !

**Mnenje ni bilo posredovano – vročilnica !**

---

10. DOMPLAN, PE energetika,

Smernice št. 111/36-13 dne 11.4.2013

Ugotavljamo, da spremembe in dopolnitve citiranega odloka ne vplivajo na naše smernice za načrtovanje prostorske ureditve obravnavanega območja št. 193/36-04 z dne 28.10.2004, ki tako ostajajo v veljavi brez sprememb ali dopolnil

---

poročilo o upoštevanju smernic:

Spremembe in dopolnitve odloka ne vplivajo na načrtovane prostorske ureditve, zato posebnih – dodatnih določil v predmetnem odloku ne povzemamo.

**Mnenje št. 187/36-13, dne 19.6.2013**

---

11. OBČINA ŠENČUR,

Smernice št. 350-00048-2013-002 dne 18.4.2013

Občina Šenčur kot upravljavec občinskih cest, daje pozitivno mnenje k spremembam in dopolnitvam odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4.

poročilo o upoštevanju smernic:

Posebne smernice s področja upravljanja s cestno mrežo (glede na njeno izvedenost) niso bile podane.

**Mnenje št. 350-00048-2013-002 dne 18.4.2013.**

---

## 5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

### OBSTOJEČE STANJE:

Znotraj nastajajoče stanovanjske soseske Britof sever Voge se še nepozidane stavbne parcele počasi zapolnjujejo. Prvotni lastniki, ki so lahko vplivali tudi na predpisan podroben prostorski načrt (OLN) so individualne stanovanjske hiše že večinoma zgradili. Skupna komunalna in prometna infrastruktura je dokončana.

S prodajo še prostih zemljišč se pojavljajo tudi nove zahteve bodočih stanovalcev. Le te se nanašajo predvsem na drugačne arhitekturne zahteve predvidenih objektov, ki odstopajo od določil OLN v taki meri, da je potrebna njihova sprememba. S predlogom v generalne urbanistične zasnove, skupne določbe arhitekturnega oblikovanja in načrtovano komunalno ter infrastrukturno omrežje ne posegamo. Območje se še vedno ureja z občinskim podrobnim prostorskim aktom, namenska raba ostaja stanovanjska.

### PREDVIDENO STANJE

Zaradi manjših odstopanj v postopku projektiranja objekta (nekaterih urbanističnih in arhitekturnih določilih odloka) so spremembe in dopolnitve OLN potrebne.

	OLN/stanje	OLN/sprememba
- morfologija:	dvojček	samostojna hiša
- lega objekta:	po FT	po spremenjeni FT
- tloris objekta:	podolgovat	minimalno podolgovat
- smer slemena:	V-Z	V-Z ali S-J
- naklon strehe.	38 do 45°	32 do 45°

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI:

V obstoječo oziroma predvideno komunalno infrastrukturo s spremembami in dopolnitvami ne posegamo.

### DOSTOP, PARKIRANJE, ZUNANJA UREDITEV:

V obstoječo oziroma predvideno zunanjo ureditev s cestno infrastrukturo s spremembami in dopolnitvami ne posegamo.

---

Območje sprememb in dopolnitev OLN se nanaša le na arhitekturne in urbanistične parametre znotraj gradbene parcele B 13. Ostala določila splošnih določb OLN ostanejo v veljavi.

---

### PROSTORSKA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09, 57/12),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 10/13),

Priprava spremembe in dopolnitve OLN je skladna s prostorsko zakonodajo in ostalimi podrejenimi predpisi s področja urejanja prostora.

Ker se predvidene spremembe in dopolnitve nanašajo na posamične arhitekturne in urbanistične določbe, ki ne vplivajo na celovitost prostorskih ureditev, se postopek sprememb in dopolnitev PUP, v skladu z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju,

vodi po skrajšanem postopku. To pomeni, da je čas pridobitve smernic, mnenj in javne razgrnitve skrajšan na 15 dni. Po poteku roka pripravljavec nadaljuje s postopkom.

---

#### POSTOPEK

Postopek priprave prostorskega akta se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN, ki ga je sprejel župan dne 26.2.2013. Sklep je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin števil. 10/13.

V skladu s Sklepom o pričetku postopka so bili dne 29.3.2013 k posredovanju smernic pozvani nosilci urejanja prostora. Smernice so razen TELE TV, podali vsi navedeni nosilci urejanja prostora in nosilec javnih pooblastil.

Pridobljene smernice so bile pri izdelavi strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN smiselno upoštevane. Dopolnjen osnutek je bil izdelan v maju 2013. Dopolnjeni osnutek je bil razgrnjen med 20.5. in 3.6. 2013, Javna obravnava je potekala 29.5. 2013.

Pripomb na razgrnjeno gradivo ni bilo, zato je načrtovalec pripravil predlog sprememb in dopolnitev OLN v juniju 2013, pripravljavec – Občina Šenčur pa je prav tako v juniju 2013 zaprosila upravljavce prostora za mnenje k predmetnemu aktu.

Dopolnjeni osnutek je Občinski svet prvič 19.6.2013 zavrnil, potem pa ga na 5. dopisni seji 19.7.2013 sprejel. Na gradivo so bila v juniju 2013 pridobljena pozitivna mnenja pristojnih upravljavcev prostora. Vsebina se od dopolnjenega osnutka do faze dopolnjenega predloga ni spreminjala.

#### Postopek CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor na zahtevo o vodenju postopka CPVO ni odgovorilo – vročilnica !

6. POVZETEK ZA JAVNOST

## 7. ČISTOPIS ODLOKA

neuradno prečiščeno besedilo

### ODLOKA

**o občinskem lokacijskem načrtu območja Britof sever Voge S 12/4  
(Uradni vestnik Gorenjske, 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10, /13)**

## I. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z LOKACIJSKIM NAČRTOM

### 1. člen

S tem odlokom se ureja območje Britof sever Voge S 12/4.

Določajo se meje, namen z pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov (gradenj in ureditev).

Lokacijski načrt je na podlagi Programa priprave in smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora izdelal DOMPLAN d.d., Kranj, pod števil. projekta UD/377-44/05, november 2005 in vse spremembe.

### 2. člen

Lokacijski načrt vsebuje:

#### 1. Besedilo, ki obsega:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom
- ureditveno območje lokacijskega načrta
- umestitev načrtovane ureditve v prostor
- zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta
- odstopanja
- obveznosti investitorjev in izvajalcev.

#### 2. Grafični del:

- načrt namenske rabe prostora
  - o izsek iz kartografskega dela prostorskega plana
  - o geodetski načrt območja urejanja
- načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
- načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor
  - o ureditvena situacija
  - o prometna, komunalna, energetska infrastruktura

#### 3. Priloge

- povzetek za javnost
- izvleček iz strateškega prostorskega akta
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve z njihovimi povzetki
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

- seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta
- spis postopka
- ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta
- program opremljanja zemljišč.

## II. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

### 3. člen

Območje lokacijskega načrta Britof sever – Voge leži severno od državne ceste R1-210/1107 Preddvor–Kranj (Primskovo). Meji na območje reke Kokre na severu, zahodno in jugozahodno mejo tvori občinska meja z Mestno občino Kranj, vzhodno pa zaselek med naseljem Britof in naseljem Milje. Zemljišče leži v nivoju državne ceste. Proti severu je oblikovan izrazit rob po katerem se zemljišče spušča terasasto proti reki Kokri. V območju so površine pretežno travnate, poraščene s posameznimi drevesi in grmovjem.

Območje obsega zemljišča naslednjih parcelnih števil: 1706/7, 1706/8, 1706/11, 1706/12, 1706/4, 1706/2, 1706/3, 1706/10, 1706/5, 1706/6, 1707/13, 1707/8, 1707/9, 1707/10, 1707/11, 1707/12, 1707/4, 1707/5, 1707/6, 1708/3, 1708/2, 1707/1, 1708/1, 1710/1, 1711/1, 1712, 1715, 1806-del, 1714, 1713, 1700/2, 1711/3, 1700/1, 1710/2, vse k.o. Visoko, v skupni velikosti 3.24 ha.

## III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji

#### 4. člen

Območje lokacijskega načrta je nepozidana travnata površina, ki se nadaljuje proti jugozahodu v Mestno občino Kranj. Območje bo prometno (cesti A in H) in infrastrukturno povezano z ureditvenim območjem S 12/4 v Mestni občini Kranj.

Nova zazidava bo vpeta v do zdaj nepozidani prostor med naselji Britof in Milje, s katerimi jih povezuje obstoječa regionalna cesta R1-210.

### 2. Opis načrtovanih objektov in površin

#### 5. člen

V območju lokacijskega načrta bo zgrajenih 46 stanovanjskih objektov. Dostopi do objektov bodo iz stranskih ulic z oznakami B, C, D, E, F in G, razen v primerih kjer to ni mogoče ter so dostopi možni iz ceste A.

Območje bo pozidano s:

- ~~prosto stoječimi individualnimi hišami tlorisne dimenzije 12.30 m x 8.00 m in dvema paroma dvojčkov štirimi pari dvojčkov petimi pari dvojčkov~~
- šestimi pari dvojčkov tlorisne dimenzije enote 10.00 m x 7.00 m ter individualno hišo tlorisne dimenzije 10.00 m x 15.00 m in
- individualno hišo tlorisne dimenzije 9.30 m x 13.20 m z izzidkom za zimski vrt do 1.60 m na južni strani in garažo na severni strani tlorisne dimenzije 6.60 m x 9.30 m in
- individualno hišo tlorisne dimenzije 16.30 m x 9.30 m z izzidkom 2.30 m na južni strani in garažo tlorisne dimenzije 8.50 m x 6.40 m na severni strani.

Vertikalni gabarit hiš bo K+P+M. Strehe na objektih bodo dvokapnice s smerjo slemena po daljši stranici, v naklonu 38° do 45°. Strešna kritina bo sive, rjave ali rdeče barve. Višina frčad mora biti nižja od slemena osnovne strehe.

Objekti so lahko popolnoma podkleteni, delno podkleteni ali nepodkleteni.



Deli stavb v posameznih etažah kot so balkoni, lože, podaljški prostorov, oblikovani poudarki so lahko zamaknjeni iz gabarita stavbe do 1.50 m.

Ob objektih se uredijo tlakovani dostopi in manipulativne dvoriščne površine, terase ter zelene površine.

Predvidena je celostna ureditev prometnega in infrastrukturnega omrežja.

### 3. Opis načrtovanih objektov in površin

#### 6. člen

Pri oblikovanju objektov je treba zagotoviti usklajenost z obstoječo pozidavo v okolici, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi in bivalni kulturi.

Konstrukcija objektov je lahko klasična ali montažna.

Fasade objektov bodo ometane in pobarvane v svetlih pastelnih barvah.

Na gradbenih parcelah je dovoljena gradnja in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe. Vsi pomožni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe, razen nadstreškov, ki imajo lahko položnejši naklon oziroma minimalni naklon (ravna streha).

Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest .

Ob dnevnih prostorih se lahko oblikuje večja terasa za bivanje na prostem.

Gradbene parcele so lahko ograjene z žično ograjo, vendar višina ne sme presegati 1.50 m, oziroma višina in izbor ograje ne sme ovirati preglednosti na cesti. Ni dovoljena uporaba bodeče žice in polnih betonskih ograj. Ograje so lahko postavljene na parcelni meji.

Namesto ograj se lahko posadi živa meja, zlasti na mejah proti reki Kokri in ob prometnicah. Za živo mejo naj se uporabijo avtohtone vrste (npr. beli gaber). Višina žive meje ne sme presegati 1.20 m in ne sme ovirati preglednosti v križišču.

Gradbene parcele je potrebno hortikulturno urediti. Pri izbiri dreves in grmovnic je potrebno upoštevati klimatske in specifične rastiščne razmere.

Ohranjajo naj se, v največji možni meri, ostanki hrastovo-belogabrovega gozda na zahodu in jugu območja urejanja. Med gradnjo naj se fizično zavaruje z gradbeno ograjo.

#### 7. člen

Na zemljišču O4 v jugovzhodnem delu lokacijskega načrta se združeno z zemljiščem parc. št. 1917 k.o. Britof oblikuje enotna gradbena parcela, na kateri veljajo merila in pogoji za prostorske ureditve, ki so predpisani z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 72/04 (79/04-popr., 68/05). Odmiki od cest A in H morajo biti vsaj 4.00 m.

## IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

#### 8. člen

Zasnova prometne, komunalne in energetske ureditve se navezuje na rešitve v sosednjem območju v Mestni občini Kranj.

Infrastrukturno opremljanje objektov in naprav se izvaja na sledečih osnovah:

##### 1. Prometna ureditev

Prometno omrežje tvorita cesti A in H ki sta povezani s sosednjim območjem v Mestni občini Kranj ter ceste B, C, D, E, F in G ki so dostopne ceste do objektov. Cesta A ima 5.5 m široko vozišče in obojestranske pločnike širine 1.6 m. Cesta H ima 5.0 m široko vozišče in obojestranske pločnike širine 1.3 m. Ostale ceste v območju imajo le vozišče širine 4.0 m.

##### 2. Vodovodno omrežje

Vodovodno omrežje se navezuje po cestah A in H na sosednje območje, za katero so povečane kapacitete vodovoda, tako da je upoštevano tudi obravnavano območje ter na

obstoječi glavni vod ob državni cesti. **Z zemljišča parc. št. 2119 k.o. Visoko se odstrani že zgrajeni vodovodni priključek.**

### **3. Kanalizacijsko omrežje**

Zbirni fekalni kanal teče po cestah A in H ter se navezuje na sosednje območje, iz katerega se priključuje na javno kanalizacijo, ki je navezana na centralno čistilno napravo.

Meteorne vode s cest bodo speljane v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Kokro na območju Mestne občine Kranj.

### **4. Plinovodno omrežje**

Območje bo opremljeno z plinsko napeljavo. Glavni vod bo potekal po cestah A in H in bo navezan na plinovod na območju v Mestni občini Kranj. Tlak v plinovodu bo 1 bar.

### **5. Elektroomrežje**

Nizko napetostni vod, ki bo napajal območje bo navezan na transformatorsko postajo ki bo zgrajena v sosednjem območju v Mestni občini Kranj.

### **6. Javna razsvetljava**

Ob vseh cestah bo speljano omrežje javne razsvetljave, ki bo napajano iz nove prostostoječe omare prižigališča. Omara se napaja iz transformatorske postaje ki bo zgrajena v sosednjem območju v Mestni občini Kranj.

### **7. Telekomunikacijsko omrežje**

Po vseh prometnicah bo napeljano omrežje kabelske televizije in telekomunikacijsko omrežje, ki bo na cestah A in H navezano na omrežje v Mestni občini Kranj.

Načrtovane rešitve s potekom prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz načrta št. 3.2 *Načrt prometne, komunalne, energetske infrastrukture*.

Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na cestno omrežje, električno omrežje, vodovod in fekalno kanalizacijo. Meteorne vode z gradbenih parcel se spelje v lastne ponikovalnice.

## **Odpadki**

### 9. člen

Za odpadke se zagotovijo zabojniki, ki bodo postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

V jugovzhodnem delu območja, na zemljišču O3 je predvidena ureditev ekološkega otoka, kjer se bo izvajalo ločeno zbiranje različnih vrst odpadkov.

## **Ogrevanje**

### 10. člen

Ogrevanje objektov se predvidi z individualnim sistemom ogrevanja na plin, lahko kurilno olje ali kateri drugi ekološko sprejemljiv energetski vir.

V primeru da izbrani energent za ogrevanje zahteva zunanji rezervoar mora biti lokacija istega na gradbeni parceli. Rezervoar ne sme biti vidno izpostavljen, lokacija se zazeleni ali kako drugače ogradi.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

### 11. člen

Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo podtalnice, tal in preprečevanje nastanka prekomernega hrupa v

naravnem in bivalnem okolju, prekomerne emisije dima, prašnih delcev in drugih snovi, ki bi imele negativne posledice v okolju.

Prav tako morajo zagotoviti oblikovanje objektov in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov.

### Varstvo pred hrupom

#### 12. člen

Neposredno ob državni cesti R1-210 ni predvidenih objektov, tako da ni potrebna izvedba protihrupne zaščite objektov zaradi hrupa, ki ga povzroča promet na državni cesti.

Območje lokacijskega načrta je v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in 66/96) opredeljeno v II. stopnjo varstva pred hrupom, kar pomeni, da takšno območje namenjeno bivanju, čisto stanovanjsko območje (nočna raven hrupa 45 dBA, dnevna raven 55 dBA).

V času gradnje je zaradi obratovanja strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjšanje emisij hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.

### Ohranjanje narave

#### 13. člen

Na območje, ki ga obravnava lokacijski načrt sega območje naravne vrednote Kokra – vodotok in meji na ekološko pomembno območje Kokra spodnji tok.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravne vrednote ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu „Naravovarstvene smernice za občinski lokacijski načrt območja Britof sever Voge s 12/4 v občini Šenčur“ (ZRSVN, OE Kranj, oktober 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Šenčur.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

#### 14. člen

V lokacijskem načrtu se upoštevajo predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom upoštevani pogoji Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93, 87/01). Zagotovljeni so zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni ustrezni ukrepi (požarna ločitev) in zagotovitev zadostne količine požarne vode iz javnega vodovodnega omrežja preko nadzemnih hidrantov. Manipulacijske površine ob objektih omogočajo dovoz gasilnim avtomobilom in zagotavljajo delovne površine za intervencijska vozila.

Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

Pri pripravi projektne dokumentacije PGD je obvezna izdelava študije požarne varnosti, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pa je potrebno pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Območje urejanja ne leži v območju poplavnosti, visoke podtalnice ali na erozijskih in plazovitih območjih.

Z upoštevanjem predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 64 in 68. člen) se morajo vsi objekti v območju graditi z ojačano prvo ploščo.

Na mestih manipulacije in pretakanja nevarnih snovi mora biti izdelano nepropustno tlakovanje, obroba z dvignjenim robnikom in možnost zajetja nevarne snovi (lovilc olj, jama).«

14a. člen

Po karti potresne nevarnosti (Atlas okolja) je območje lokacijskega načrta v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0.2. Po prejšnjih predpisih je lokacijski načrt v območju maksimalne intenzitete pričakovanih potresov v VIII coni potresne ogroženosti po lestvici MSK-64.

## VII. NAČRT PARCELACIJE

15. člen

Parcelacija se izvede po načrtu št. 2 *Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije*. Načrt vsebuje tehnične elemente za prenos novih mej gradbenih parcel in objektov v naravo. Gradbene parcele so določene z lomnimi točkami, ki so v Gauss-Krugerjevem sistemu.

## VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

16. člen

Izgradnja cestnega omrežja se v območju lokacijskega načrta predvidi v dveh fazah. Prva faza obsega izvedbo notranjega cestnega omrežja in predvidene komunalne infrastrukture, razen odseka ceste A od križišča s cesto H do križišča z regionalno cesto R1-210, ki bo, vključno s križiščem, zgrajen v drugi fazi. Za dostop do območja lokacijskega načrta se v prvi fazi uporablja cestni priključek Voge 1 na državno cesto R1-210/1107 Preddvor–Kranj (Primskovo) v km 5.425. Navedeni priključek bo do dograditve novega odseka ceste Hotemaže–Britof služil dostopu do območja naselja Voge v Mestni občini Kranj in Občini Šenčur. Drugi cestni priključek Voge 2 bo zgrajen v drugi fazi, ki bo realizirana po izgradnji novega odseka ceste Hotemaže–Britof, ko bo obravnavani odsek državne ceste (na katerega se priključuje naselje Voge) prekategorižiran v občinsko cesto.

17. člen

Vsak stanovanjski objekt lahko predstavlja svojo etapo.

## IX. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI LOKACIJSKEGA NAČRTA

18. člen

Lokacijski načrt preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost načrta ugotovi s sprejemom odloka (na predlog župana) občinski svet.

## X. ODPSTOPANJA

19. člen

1. Stanovanjski objekti

Odstopanja od, s tem odlokom in grafičnim delom lokacijskega načrta predpisanih gabaritov stanovanjskih hiš, so dovoljena:

- do  $\pm 15\%$  v horizontali za objekte: ~~A3~~, A4, B8, B10, B11, B12, C3, ~~C4, C6~~, D1-D8, E1-E3, ~~E4~~, E5-E8, F1, ~~F2~~, F3-F5, G1;
- do  $-15\%$  v horizontali za objekte: A1, B2-B4, B6, B7, B9, ~~B10~~, C1, C2, G2, G3;
- objektu A2 se lahko dolžina objekta pomanjša za  $-15\%$ , širina pa se določi v razponu  $\pm 15\%$  od osnovne mere;
- pri objektu B1 se obe meri lahko le pomanjšata in sicer širina za  $-15\%$  in dolžina za  $-20\%$  od osnovne mere;

- enotam dvojčkov B 12 in B 13 in A3 so dovoljena odstopanja v dolžino  $\pm 15\%$  in v širino  $\pm 10\%$ . Za vse dvojčke je potrebno pred zaprosilom za gradbeno dovoljenje, zaprositi za požarno soglasje k projektni dokumentaciji.
- enotam dvojčkov B11 in E4 so dovoljena odstopanja v dolžino  $\pm 15\%$  in v širino  $-10\%$ ;
- objektu C5 se lahko spremeni osnovni tloris v horizontali do  $\pm 20\%$  od osnovne mere, dolžina garaže se lahko spremeni za  $\pm 10\%$ , širina garaže pa je lahko maksimalno 6.60 m;
- enotam dvojčkov F2 so dovoljena odstopanja v horizontali do  $\pm 15\%$ ;
- osnovni tloris objekta na zemljišču C4, C6 se lahko spremeni  $\pm 15\%$  v širino in  $- 15\%$  v dolžino;
- višina slemena stanovanjskih objektov lahko sega največ 8.00 m nad koto pritličja, pri dvojčkih največ 9.00 m nad koto pritličja, pri dvojčkih in objektih na zemljiščih C4, C5 in C6 pa največ 9.00 m nad koto pritličja, ki je od 0.00 m do 0.50 m nad raščenim terenom. Kolenčni zid v mansardi sega lahko največ 1.40 m nad tlak mansarde razen pri objektu na zemljišču C5, kjer je lahko 1.80 m. šesta alineja postane osma alineja, osma alineja postane deveta alineja, deveta alineja postane deseta alineja.

## 2. Infrastrukturno omrežje

Pri izvedbi prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter pri zunanji ureditvi so možna tista odstopanja od predlaganih rešitev, ki zagotavljajo ustrežnejše tehnične rešitve in so usklajena s pristojnimi nosilci urejanja prostora in ob upoštevanju pogojev, da spremembe bistveno ne spreminjajo načrtovanih rešitev lokacijskega načrta in ne poslabšujejo okoljevarstvenih pogojev. Dovoljena so odstopanja za 500 cm v horizontali za potek posameznih infrastrukturnih vodov.

## 3. Namembnost objektov

Poleg gradnje objektov stanovanjske namembnosti je možna gradnja objektov za dejavnosti spremljajočih programov, ki v okolju ne povzročajo večje motnje, kot so s predpisi dovoljene za stanovanjsko območje oziroma ko se z novo dejavnostjo posledično ne poveča vpliv objekta na okolje (ne povzročajo hrup, onesnaženje zraka, vode, svetlobnega in drugega onesnaženja).

Na območju gradbene parcele je možna postavitvev in izvedba enostavnih objektov v skladu s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04).

## XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 20. člen

Obveznosti investitorjev in izvajalcev so predvsem:

- zagotoviti izvajanje prometne ter komunalne in energetske infrastrukture usklajene z določili tega lokacijskega načrta
- zagotoviti sočasno in usklajeno izvajanje komunalnih in energetskih vodov in naprav na podlagi izdelanega programa opremljanja območja
- urediti pripadajoče javne zelene površine sočasno z dograditvijo objektov, prometne, komunalne in energetske infrastrukture
- izvesti ukrepe za varovanje bivalnega in delovnega okolja pred negativnimi vplivi
- izvajanje predvidenih posegov ne sme škodljivo vplivati na sosednja zemljišča ter na poslabšanje bivalnih in delovnih razmer v okolici.

Obvezna je sklenitev urbanistične pogodbe.

## XII. KONČNE DOLOČBE

### 21. člen

Lokacijski načrt je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

22. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni inšpektor.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 350-03/05-3

Šenčur, dne 30.11.2005

Miro Kozelj  
ŽUPAN

1. sprememba parcela 2123 k.o. Visoko, hiša B12,
2. sprememba parcela 2109, 2108, 2118 in 2129, k.o. Visoko, hiša A3, E4, C5 in B 10,
3. sprememba parcela 2100, k.o. Visoko, hiša F2,
4. sprememba parcela 2128 k.o. Visoko, hiša B11,
5. sprememba parcela 2124 in 2119 k.o. Visoko, hiša C4, C6,
6. sprememba parcela 2118 k.o. Visoko, hiša C5,
7. sprememba v postopku

