

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠENČUR**

**ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
GLASBENA ŠOLA PIANO FORTE – dopolnjeni predlog (druga
obravnava)**

Zakonska podlaga:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07 in spremembe),
- OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/11).
- Sklep o pričetku priprave OPPN (Uradno glasilo slovenskih občin).

Izhodišča za pripravo:

Investitor je na zemljišču s parcelnimi štev. 103/2, 103/6 k.o. Trboje leta 1998 za postavitve glasbene šole s parkirišči pridobil na Upravni enoti Kranj gradbeno dovoljenje. V času gradnje je prišlo do nekaterih odstopanj, ki jih po sedanjih določilih prostorskega akta ni mogoče več legalizirati (odmiki, kota pritličja, zunanja ureditev). Predmet postopka je tudi rekonstrukcija objekta glede na bolj ekonomično uporabo stavbe, določitev faznosti in legalizacija odstopanj od izdanega gradbenega dovoljenja. Manjša odstopanja v arhitekturnih oziroma urbanističnih parametrih so razlogi za pripravo predmetnega OPPN. Občinski prostorski načrt občine Šenčur (v nadaljevanju OPN) namreč določa, da vsako preseganje podrobnih določil narekuje izdelavo OPPN.

Območje OPPN:

Območje OPPN se nahaja ob lokalni cesti LC 251011 Trboje-Smlednik in posega na parcele ali dele parcel št. 102/9, 102/10, 103/2, 103/5, 103/6 k.o. Trboje, s skupno površino 1.100 m². Predmetno zemljišče je v OPN umeščeno v prostorsko enoto TR-06 SK, v območju so dovoljene gradnje za stanovanja in kmetijstvo, ter gradnje za potrebe spremljajočih dejavnosti, ki služijo območju.

Postopek priprave:

Dne 26.3.2012 je župan občine Šenčur sprejel sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta glasbena šola PIANO FORTE (v nadaljevanju OPPN). Pripravljevec predmetnega akta je občina Šenčur. Načrtovalec pa družba DOMPLAN, D.D. Ob pripravi osnutka OPPN je pripravljavec skladno s sklepom o začetku postopka zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 11). Skladno z Zakonom o varstvu okolja je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Le to je v odločbi ugotovilo, da postopka CPVO ni potrebno izvesti. Dopolnjeni osnutek OPPN je bil izdelan v januarju 2013. Javna razgrnitev je potekala med 25.2.2013 in 25.3.2013. Javna obravnava je bila izvedena v prostorih Občine Šenčur 20.3.2012. Pripomb na gradivo ni bilo. Po zaključku javne razgrnitve je občinski svet na 19. redni seji dne 10.4.2013 v prvi obravnavi dopolnjeni osnutek sprejel. Predlog je bil pripravljen v maju 2013, Občina Šenčur je še istega meseca zaprosila pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo mnenje. Po poteku roka je pripravljavec v juniju 2013 pripravil dopolnjeni predlog in ga poslal Občini Šenčur v sprejem.

Obrazložitev prostorske ureditve-dopolnjeni osnutek – prvo branje:

OBJEKT GLASBENE ŠOLE:

- namembnost: poslovna (glasbena šola s spremljajočimi prostori) in bivanje,
- tlorisni gabarit: do 10,00 m x 30,00 m,

- kota pritličja: do 1,50m nad okolnim terenom,
 - F.T.: predstavlja vzhodni vogal obstoječe stavbe,
 - etažnost: K+P+M,
 - višina slemena: do 11m nad terenom,
 - streha: simetrična dvokapnica, naklon 38-42°, kritina strešnik,
 - tolerance: le navznoter,
- Komunalna infrastruktura obstoječa.

OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE-dopolnjeni predlog – drugo branje:

Na osnovi pridobljenih mnenj s strani upravljavcev prostora se gradivo (besedilni in grafični del) ni več bistveno spreminjalo. Minimalno so se korigirala določila glede višine pritličja, barve fasade, minimalnega odmika skrajnih točk objekta, oblikovanja enostavnih objektov in zazidanosti).

Finančne posledice:

S sprejemom OPPN za občino ne bo finančnih obveznosti.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da po obravnavi sprejme sklep:

»Sprejme se dopolnjeni predlog (druga obravnava) odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu glasbena šola PIANO FORTE«

Pripravil:
TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.
specialist arhitekt urbanist

**MIRO KOZELJ
ŽUPAN**