

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENČUR

ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU BRITOF SEVER VOGE S 12/4 – dopolnjeni predlog (druga obravnava)

Zakonska podlaga:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07 in spremembe),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Britof sever Voge S 12/4 (UVG, št. 34/05, 27/06, 22/07, 32/07, 11/08, 19/08, 11/10),
- Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev OLN (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/13).

Izhodišča za pripravo:

Znotraj nastajajoče stanovanjske soseske Britof sever Voge se še nepozidane stavbne parcele počasi zapolnjujejo. Prvotni lastniki, ki so lahko vplivali tudi na predpisan podroben prostorski načrt (OLN) so individualne stanovanjske hiše že večinoma zgradili. Skupna komunalna in prometna infrastruktura je dokončana.

S prodajo še prostih zemljišč se pojavljajo tudi nove zahteve bodočih stanovalcev. Le te se nanašajo predvsem na drugačne arhitekturne zahteve predvidenih objektov, ki odstopajo od določil OLN v taki meri, da je potrebna njihova sprememba. S predlogom v generalne urbanistične zasnove, skupne določbe arhitekturnega oblikovanja in načrtovano komunalno ter infrastrukturno omrežje ne posegamo. Območje se še vedno ureja z občinskim podrobnim prostorskim aktom, namenska raba ostaja stanovanjska.

Predvideno stanje

Zaradi manjših odstopanj v postopku projektiranja objekta (nekaterih urbanističnih in arhitekturnih določilih odloka) so spremembe in dopolnitve OLN potrebne. Investitor je z gradnjo že priče, pred prvo obravnavo odloka na OS pa je vse aktivnosti na gradbišču prekinil.

	OLN/stanje	OLN/spremembe in dopolnitve
- morfologija:	dvojček	samostojna hiša
- lega objekta:	po FT	po spremenjeni FT
- tloris objekta:	podolgovat	minimalno podolgovat
- smer slemena:	V-Z	V-Z ali S-J
- naklon strehe:	38 do 45°	32 do 45°

Komunalna infrastruktura ostaja nespremenjena!

Postopek priprave:

Dne 26.2.2013 je župan občine Šenčur sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN. Pripravlavec predmetnega akta je občina Šenčur. Načrtovalec pa družba DOMPLAN, D.D.

Ob pripravi osnutka sprememb in dopolnitev OLN je pripravljavec skladno s sklepom o začetku postopka zaprosil za izdajo smernic nosilce urejanja prostora (skupaj 11). Skladno z Zakonom o varstvu okolja je bila istočasno podana tudi vloga na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Le to na poslano gradivo v zakonskem roku ni odgovorilo.

Prva obravnava:

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OLN je bil izdelan v maju 2013. Javna razgrnitev je potekala med 20.5.2013 in 3.6.2013. Javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OLN je bila izvedena v prostorih Občine Šenčur 29.5.2013. Pripomb na razgrnjeno gradivo ni bilo. Dopolnjeni osnutek je Občinski svet prvič 19.6.2013 zavrnil, potem pa ga na 5. dopisni seji 19.7.2013 sprejel.

Druga obravnava:

Na gradivo so bila v juniju 2013 pridobljena pozitivna mnenja pristojnih upravljavcev prostora. Vsebina se od dopolnjenega osnutka do faze dopolnjenega predloga ni spreminjala.

Finančne posledice:

S sprejemom sprememb in dopolnitev OLN za občino ne bo finančnih obveznosti.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da po obravnavani sprejme sklep:

»Sprejme se dopolnjeni predlog (druga obravnava) ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU BRITOF SEVER VOGE S 12/4«

Pripravil:

TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.
specialist arhitekt urbanist

**MIRO KOZELJ
ŽUPAN**