

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12 in 109/12), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C, Uradni list RS, št. 43/11), Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov v občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/12) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske 2/11) je občinski svet Občine Šenčur na svoji seji .....dne sprejel

## **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur**

### I. Splošne določbe

#### 1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov v Občini Šenčur (v nadaljevanju: OPPN). OPPN je razdeljen na območje OPPN-a in OPPN-b.

(2) OPPN je izdelal Mega TEAM d.o.o pod št. projekta 5/13 z datumom julij 2013.

#### 2. člen (vsebina OPPN)

(1) OPPN je sestavljen iz odloka s prilogami in grafičnega dela.

(2) Besedilo odloka sestavljajo:

- I. Splošne določbe,
- II. Opis prostorske ureditve,
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-a,
- IV. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-a,
- V. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-a,
- VI. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in narave za OPPN-a,
- VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-a,
- VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-a,
- IX. Dopustna odstopanja za OPPN-a,
- X. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-b,
- XI. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-b,
- XII. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-b,
- XIII. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in narave za OPPN-b,
- XIV. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-b,
- XV. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-b,

- XVI. Dopustna odstopanja za OPPN-b,
- XVII. Etapnost izvedbe OPPN,
- XVIII. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN,
- XIX. Končne določbe.

(3) Grafični del sestavljajo karte:

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur s prikazom lege prostorske ureditve v širšem prostoru: karta 1;
2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem: karti 2A in 2B;
3. Geodetski načrt območja: karti 3A in 3B;
4. Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro: karti 4A in 4B;
5. Prikaz priključitve objektov na gospodarsko javno infrastrukturo izven območja OPPN: karta 5;
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom: karta 6;
7. Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov: karti 6A in 6B.

(4) Priloge k OPPN:

- prikaz stanja prostora,
- odločbi Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-123/2012/4 z dne 22.3.2012 in št. 351-64/2012/4 z dne 6.3.2012,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- povzetek za javnost,
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

## II. Opis prostorske ureditve

### 3. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega dvoje med seboj nepovezanih prostorskih ureditev, na katerih se ob naselju Prebačevo načrtuje gradnja kmetijskih objektov za dvoje kmetijskih gospodarstev in sicer: območje **OPPN-a** za kmetijsko gospodarstvo Rozman Franc, Prebačevo 45 in območje **OPPN-b** za kmetijsko gospodarstvo Jarc Janja, Podvasca 16, 4290 Tržič.

(2) Območje OPPN-a obsega dele zemljišč parc. št. 177/1, 179 in 176/3 vse k.o. Hrastje, v velikosti 0,4736 ha.

(3) Območje OPPN-b obsega del zemljišča parc. št. 307 k.o. Hrastje, v velikosti 0,2945 ha. V območje je vključeno tudi zemljišče za gradnjo dovozne ceste.

### 4. člen

(ureditve izven območja OPPN)

Za nemoteno izvedbo in uporabo načrtovanih objektov je izven območja OPPN predvidena izgradnja dela energetske, komunalne in prometne infrastrukture.

5. člen  
(program dejavnosti)

- (1) Z OPPN se za dvoje kmetijskih gospodarstev načrtuje gradnja kmetijskih objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti.
- (2) V območju OPPN-a je načrtovana gradnja hleva za govejo živino in gradnja koritastih silosov.
- (3) V območju OPPN-b je načrtovana gradnja hleva za rejo kokoši.

**OPPN-a**

III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-a

6. člen  
(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Na stavbnem zemljišču obstoječega kmetijskega gospodarstva (Rozman), zaradi prostorske utesnjenosti, gradnja novega sodobnega hleva ni možna. Zato je gradnja novih objektov načrtovana na kmetijskih zemljiščih, katera ležijo v podaljšku obstoječih stavbnih zemljišč. Zemljišča so v Občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (OPN) razvrščena v kmetijska zemljišča z oznako K1.
- (2) Načrtovani objekti bodo prostorsko, funkcionalno in infrastrukturno vezani na obstoječo kmetijo.

IV. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-a

7. člen  
(vrste gradenj glede na namen)

Dopustne so naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega hleva (objekt A1) za cca 40 GVŽ. V hlevu so načrtovani tudi spremljajoči prostori (molzišče, mlekarnica, pisarna, sanitarije in garderobe) ter prostor za bolne ali poškodovane živali. Gnojnična jama je načrtovana pod hlevom;
- gradnja dveh koritastih silosov (objekt A2) za spravilo krme;
- gradnja objektov in naprav za priključitev na energetska in komunalna infrastrukturo.

8. člen  
(pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)

- (1) Gabariti objektov:
  - tlorisni gabarit hleva (objekt A1) je 35,00 x 21,00 m. V podaljšku strehe hleva je predvidena odprta lopa za seno, dimenzij 10,00 x 21,00 m; tako da je skupni tlorisni gabarit stavbe 45,00 x 21,00 m;
  - višinski gabarit hleva obsega pritličje (P), katerega strop je hkrati tudi streha stavbe;
  - maksimalna kota slemena je 8,80 m nad koto pritličja, pritličje je 10 cm nad terenom, kota gnojničnih jam je 2.40 m pod pritličjem;

- tlorisni gabarit koritastih silosov (objekt A2) je 40,00 x 11,00 m, višina pa 2,00 m, dno silosov bo na koti urejenega terena;
- streha nad hlevom je simetrična dvokapnica v naklonu 25°, smer slemena mora biti v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi. V strešini je možna izvedba svetlobnih odprtin, v slemenu pa zračnih odprtin.

(2) Konstruktivna zasnova:

- hlev (objekt A1) je lahko montažen (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajen, gnojnične jame bodo v armiranobetonski izvedbi;
- strešna konstrukcija hleva bo klasična lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev;
- koritasti silosi (objekt A2) so načrtovani v armiranobetonski izvedbi.

(3) Arhitekturno oblikovanje:

- daljše stranice fasad je potrebno členiti s slopi;
- čelne fasade in parapeti vzdolžnih fasad naj bodo obdelani iz lokalnih materialov (les, omet) uporabljenih na tradicionalen način, barva fasade mora biti iz spektra svetlejših tonov;
- oblikovanje okenskih odprtin v vzdolžnih fasadah se lahko prilagodi sodobni tehnologiji (prezračevanje hleva).

9. člen

(oblikovanje okolice objektov)

Povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo in zasadijo z drevesno vegetacijo.

10. člen

(lega objektov)

Lega objektov in odmiki od posestnih meja so razvidni iz grafične priloge Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro- karta 4A.

11. člen

(parcela namenjena gradnji)

Parcela namenjena gradnji obsega dele zemljišč parc. št. 177/1, 179 in 176/3 vse k.o. Hrastje, v velikosti 4736 m<sup>2</sup> in je prikazana na karti 7A, kjer je določena tudi fiksna točka.

V. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-a

12. člen

(promet)

Dovoz do načrtovanih objektov bo speljan preko obstoječega dvorišča kmetije, katera je prometno navezana na lokalno cesto LC-251 011. Manipulativne površine morajo biti zasnovane tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

13. člen  
(zasnova komunalne infrastrukture)

1. Vodovodno omrežje

Novi hlev bo priključen na investitorjevo obstoječe odjemno mesto vode. Območje bo priključeno na obstoječe javno hidrantno omrežje.

2. Odvajanje odpadnih voda

Odpadne komunalne vode iz sanitarij bodo speljane v obstoječo greznico. Meteorne vode s strešin in utrjenih površin bodo speljane v ponikovalnice zgrajene na investitorjevem zemljišču .

3. Elektroenergetsko omrežje

(1) Po jugovzhodnem robu parcele št. 179 k.o. Hrastje poteka obstoječi 20 kV daljnovod, v varovalnem pasu daljnovoda gradnja objektov ni predvidena.

(2) Za napajanje z električno energijo je potrebno zgraditi nov nizko napetostni kabelski vod iz obstoječe TP 0379 Prebačevo-spodnje do priključne omarice. Priključna omarica mora biti zgrajena tako, da je do nje zagotovljen neoviran dostop.

4. Telekomunikacijsko omrežje

Po območju potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d., katere je potrebno pred pričetkom del označiti, prestaviti in ustrezno zaščititi.

3. Ogrevanje objektov

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo ogrevani z električnimi radiatorji.

VI. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave  
za OPPN-a

14. člen  
(ohranjanje kulturne in naravne dediščine)

1. Varstvo kulturne dediščine

(1) Na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, ki bi bile razglašene za kulturni spomenik in ni registriranih arheoloških najdišč.

(2) Območje se nahaja v vplivnem območju naselbinske dediščine Šenčur - Vas (EŠD 14469). Na območju obstoječega kmetijskega gospodarstva se nahaja evidentirana kulturna dediščina EŠD 21 611 Prebačevo - Domačija Prebačevo 45.

(3) Za gradnjo objektov in druge posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj.

2. Ohranjanje narave

V območju ni evidentiranih naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

## VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-a

### 15. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred prekomernim hrupom.

#### 1. Varstvo voda

(1) Po podatkih Atlasa ARSO območje ne posega na vodna, priobalna, poplavno ogrožena ali vodovarstvena območja.

(2) Odtoke iz utrjenih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja ali iztokov nevarnih snovi v podtalje.

(3) Pri načrtovanju izvedbi in obratovanju objekta je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki se nanašajo na gradnjo gnojšč in gnojničnih jam, odvajanje odpadnih vod iz objektov za rejo domačih živali, vnosa gnojil v tla in varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov.

#### 2. Varstvo tal

Posegi v tla naj se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Humus naj se pred začetkom gradnje odstrani in deponira tako, da se ohrani njegova rodovitnost.

#### 3. Varstvo zraka

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

#### 4. Varstvo pred hrupom

Po OPN Šenčur spada predmetno območje v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

## VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-a

### 16. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

(2) Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženem s poplavami in visoko podtalnico ali na erozijskem ter plazovitem območju.

### 17. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
- (2) Za preprečitev prenosa požara so zagotovljeni zadostni odmiki od meje parcel in med objekti. Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob objektih omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.
- (3) Za zagotovitev zadostne količine požarne vode bo območje priključeno na obstoječe javno hidrantno omrežje.

## IX. Dopustna odstopanja za OPPN-a

### 18. člen (tolerance)

- (1) Pri določanju višinske kote objektov so dovoljene tolerance do  $\pm 0,5$  m. Tlorisne gabarite se lahko presega za  $\pm 5\%$ .
- (2) Dovoljene so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetske urejanju, če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in ekonomičnejša investicijska vlaganja.

## OPPN-b

## X. Umestitev načrtovane ureditve v prostor za OPPN-b

### 19. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Parcela, namenjena gradnji hleva za rejo kokoši (kmetijsko gospodarstvo Jarc), se nahaja jugovzhodno od naselja Prebačevo. Zemljišče je po OPN Občine Šenčur opredeljeno kot kmetijsko zemljišče z oznako K1. Na zemljišču se nahaja lesena lopa in trije silosi za krmo. Lopo in silose bo investitor odstranil.
- (2) Lastnik zemljišča kmetijsko dejavnost sedaj opravlja v okviru prostorsko utesnjene obstoječe kmetije, locirane v vasi. Na obstoječi lokaciji ni možna širitev oziroma posodobitev kmetije, zato se novi hlev za rejo kokoši, ki bo urejen po sodobnih standardih, načrtuje na novi lokaciji, ki je cca 100 m oddaljena od strnjenegega roba naselja Prebačevo, kjer bo vpliv njegovega obratovanja na sosednja območja zmanjšan.
- (3) Na novo lokacijo bo investitor v bodoče preselil tudi stanovanjsko stavbo in remizo, za kar pa bo potrebno predhodno spremeniti veljavni OPN Šenčur.

## XI. Pogoji za projektiranje in gradnjo za OPPN-b

### 20. člen (vrste gradenj glede na namen)

Dopustne so naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega hleva za cca 10.000 kokoši; v hlevu je načrtovan tudi prostor za pakirnico in izdajo jajc,
- gradnja novega gnojišča, silosov za krmo in dovozne poti,
- gradnja objektov in naprav za priključitev na energetska, komunalna in prometna infrastruktura.

#### 21. člen

(pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Gabariti objektov:

- tlorisni gabarit hleva je 67,00 x 13,50 m. V podaljšku hleva je predvideno pokrito gnojišče dimenzij 15,00 x 13,50 m;
- višinski gabarit hleva obsega pritličje (P). Del hleva, v katerem bo pakirnica za jajca, bo obsegal pritličje in nadstropje (P + N);
- maksimalna kota slemena hleva je 8.40 na delu, v katerem bo pakirnica za jajca pa 9,70 nad koto pritličja, pritličje je 20 cm nad terenom;
- streha nad objektom je simetrična dvokapnica v naklonu 25°, smer slemena mora biti v smeri daljše stranice, kritina bo v sivi barvi. V strešini je možna izvedba svetlobnih odprtin.

(2) Konstrukcijska zasnova:

- načrtovana je masivna ali montažna gradnja hleva;
- strešna konstrukcija hleva je lahko klasična ali montažna.

(3) Arhitekturno oblikovanje:

- fasade naj bodo obdelane iz lokalnih materialov (les, omet) uporabljenih na tradicionalen način, daljše stranice fasad je potrebno vertikalno členiti (npr. s slopi);
- barva fasade mora biti iz spektra svetlejših tonov.

#### 22. člen

(oblikovanje okolice objekta)

(1) Utrjene in povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali v utrjenem makadamu, ostale površine naj se zatravijo in zasadijo.

(2) Okoli parcele, namenjene gradnji je dopustna postavitve varovalne žične ograje. Ograja se lahko zgradi do meje sosednjih zemljišč vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča.

#### 22. člen

(lega objektov)

Lega objektov in odmiki od posestnih meja so razvidni iz grafične priloge priloge Zazidalna situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro- karta 4B.

#### 24. člen

(parcela namenjena gradnji)

Parcela namenjena gradnji obsega del parc. št. 307 k.o. Hrastje, v velikosti 2945 m<sup>2</sup> in je prikazana na karti 7B, kjer je določena tudi fiksna točka.



## XII. Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro za OPPN-b

### 25. člen (promet)

Dovoz do hleva bo potekal po jugovzhodni strani parc. št. 307 k.o. Hrastje in bo priključen na obstoječo javno pot (parc. št. 772 k.o. Hrastje). Priključek naj bo urejen tako, da bo omogočal varno vključevanje vozil na javno pot. Hlev naj bo od javne poti oddaljen najmanj 4 m. Za mirujoči promet je potrebno zagotoviti 3 parkirna mesta.

### 26. člen (zasnova komunalne infrastrukture)

#### 1. Vodovodno omrežje

Za oskrbo z vodo je potrebno zgraditi nov sekundarni vodovod, dimenzij DN 100 mm, ki bo priključen na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka ob lokalni cesti LC 251011 (Prebačevo-Trboje). Nov sekundarni vodovod bo potekal po obstoječi poti. Na zaključku sekundarnega vodovoda je predviden nov nadzemni hidrant. Od sekundarnega vodovoda do načrtovanih objektov je predviden nov priključni vodovod.

#### 2. Odvajanje odpadnih voda

Odpadne komunalne vode iz sanitarij in pakirnice bodo speljane v malo čistilno napravo. Meteorne vode s strešin in utrjenih površin bodo speljane v ponikovalnice zgrajene na investitorjevim zemljišču.

#### 3. Elektroenergetsko omrežje

Za napajanje z električno energijo je potrebno zgraditi nov nizko napetostni kabelski vod iz obstoječe TP 0379 Prebačevo-spodnje do priključne omarice. Priključna omarica mora biti zgrajena tako, da je do nje zagotovljen neoviran dostop.

#### 3. Ogrevanje objektov

Hlev ne bo ogrevan, spremljajoči prostori pa bodo ogrevani z električnimi radiatorji. Hlev bo umetno prezračevan.

## XIII. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave za OPPN-b

### 27. člen (ohranjanje kulturne in naravne dediščine)

#### 1. Varstvo kulturne dediščine

(1) Na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, ki bi bile razglašene za kulturni spomenik in ni registriranih arheoloških najdišč.

(2) Območje se nahaja v vplivnem območju naselbinske dediščine Šenčur - Vas (EŠD 14469).

(3) Za gradnjo objektov in druge posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj.

## 2. Ohranjanje narave

V območju ni evidentiranih naravnih vrednot ali območij pomembnih za ohranjanje biotskih raznovrstnosti.

# XIV. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov za OPPN-b

## 28. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka in varstvo pred prekomernim hrupom.

### 1. Varstvo voda

(1) Po podatkih Atlasa ARSO območje ne posega na vodna, priobalna, poplavno ogrožena ali vodovarstvena območja.

(2) Odtoke iz utrjenih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja ali iztokov nevarnih snovi v podtalje.

(3) Pri načrtovanju izvedbi in obratovanju objekta je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki se nanašajo na gradnjo gnojišč in gnojničnih jam, odvajanje odpadnih vod iz objektov za rejo domačih živali, vnosa gnojil v tla in varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov.

### 2. Varstvo tal

Posegi v tla naj se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Humus naj se pred začetkom gradnje odstrani in deponira tako, da se ohrani njegova rodovitnost.

### 3. Varstvo zraka

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih poti.

### 4. Varstvo pred hrupom

Po OPN Šenčur spada predmetno območje v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

# XV. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom za OPPN-b

## 29. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

(2) Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženem s poplavami in visoko podtalnico ali na erozijskem ter plazovitem območju.

30. člen  
(varstvo pred požarom)

- (1) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom se za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
- (2) Predvideni objekt je lociran izven območja naselja, obdajajo ga le kmetijske površine. Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob objektu omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.
- (3) Za zagotovitev zadostne količine požarne vode je ob območju predvidena postavitve novega hidranta.

## XVI. Dopustna odstopanja za OPPN-b

31. člen  
(tolerance)

- (1) Pri določanju višinske kote objekta so dovoljene tolerance do  $\pm 0,5$  m. Tlorisne gabarite se lahko presega do  $\pm 5\%$ , pri čemer mora biti objekt od posestne meje parc. št. 306 k.o. Hrastje oddaljen najmanj 4 m merjeno od zidu objekta.
- (2) Dovoljene so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju, če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in ekonomičnejša investicijska vlaganja.

## XVII. Etapnost izvedbe OPPN

32. člen  
(etapnost)

Prostorske ureditve načrtovane v OPPN-a in OPPN-b se lahko izvajajo neodvisno etapno.

## XVIII. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN

33. člen  
(prenehanje veljavnosti)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost OPPN oziroma prenehanje njegove veljavnosti ugotovi Svet Občine Šenčur z odlokom. Po prenehanju veljavnosti se območje ureja z OPN Občine Šenčur.

34. člen  
(dopustni posegi)

(1) Po prenehanju veljavnosti OPPN je dopustna sprememba namembnosti stavb, vendar le znotraj skupine nestanovanjskih kmetijskih stavb.

(2) Namenska raba območja OPPN se v OPN Občine Šenčur ne sme spreminjati. Po morebitnem prenehanju opravljanja kmetijske dejavnosti se zemljišča povrnejo v kmetijsko rabo.

## XIX. Končne določbe

34. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka v območju OPPN prenehajo veljati določbe Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011).

35. člen  
(vpogled v OPPN)

OPPN je s prilogami stalno na vpogled na Občini Šenčur ter na Upravni enoti Kranj.

36. člen  
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan Občine Šenčur  
Miro Kozelj