



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

Župan

Datum: 03.09.2013
Številka: 032-14/2013-1

Članom Občinskega sveta Občine Šenčur

ZADEVA: 4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013

1. PRAVNA PODLAGA

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in 17. člen Statuta občine Šenčur (UVG, št. 2/11).

2. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2013 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 17. seji občinskega sveta, dne 21.12.2012, na 18. seji občinskega sveta, dne 30.01.2013, 1. dopolnitev Načrta, na 19. seji občinskega sveta, dne 10.04.2013, 2. dopolnitev Načrta in na 20. seji občinskega sveta, dne 19.06.2013, 3. dopolnitev Načrta. Od sprejetja načrta in dopolnitev načrta so se pojavile dodatne potrebe po pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim premoženjem.

V skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, se lahko načrt med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Cilj predlaganega gradiva je, da bo Občina Šenčur v letu 2013 z 4. dopolnitvijo načrta zasledovala javni interes urejanja zemljiškoknjižnih zadev.

KPD Simon Jenko Trboje je na občino naslovil prošnjo za brezplačni prenos lastništva Doma krajanov v Trbojah in pripadajočih objektov. Društvo samo s svojimi sredstvi ni sposobno obnavljati in vzdrževati objekta, zato predlagajo brezplačni pravni prenos. V skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti občina lahko nepremično premoženje pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne

obveznosti za občino, glede na koristi brezplačne pridobitve. Glede na to, bo občina naročila cenitev vrednosti Doma krajanov v Trbojah, pripadajočih objektov in zemljišča.

3. UGOTOVITVE

Postopek pridobivanja in razpolaganja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt.

Ker ob pripravi načrta ni bilo mogoče predvideti premoženja za nakup oz. prodajo in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za 4. dopolnitev načrta.

4. ZAKLJUČEK

Pristojnost Občinskega sveta Občine Šenčur je, da v skladu s Statutom Občine Šenčur odloči o pridobitvi in razpolaganju z nepremičninami. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev oz. prodajo je naveden v tabelaričnem pregledu 4. dopolnitve načrta.

Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da Občinski svet sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se 4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013.

Občina Šenčur
Župan
Miro Kozelj

Priloga (1x):

- 4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013;