



## OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70  
e: [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si)

### OBČINSKI SVET

9. redna seja – 21. december 2023

#### GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**Datum:** 14. december 2023

**TOČKA:** 4

**ZADEVA:** Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Velike Lašče

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PРАВNA PODLAGA:**

Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3),  
Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag  
Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka

**PREDLAGATELJ:** župan Matjaž Hočevar

**POROČEVALCA:** Matjaž Hočevar  
Jerica Tomšič Lušin

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme **ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Velike Lašče**

**OBRAZLOŽITEV:** Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Velike Lašče (Uradni list RS, št. 159/2021) je občinski svet sprejel 23. 9. 2021. V odloku določeni Povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na m<sup>2</sup> površine gradbene parcele in m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta so povzeti po Pravilniku o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag in enotni za celotno občino, pri čemer prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) po veljavnem odloku znaša za:

- cestno omrežje 37%,
- vodovodno omrežje 56%,
- kanalizacijsko omrežje 0%,
- javne površine 20%.

V spremembah in dopolnitvah obstoječega odloka se prispevna stopnja zavezanca za vsako komunalno opremo posebej poveča za 20%, ukine se 50% oprostitev za gradnjo vseh vrst nestanovanjskih stavb (CC-SI: 12) in doda celotna oprostitev za gradnjo gasilskih domov (del oznake 12740 – samo gasilski domovi) za nestanovanjski del objekta, katerih investitor so prostovoljna gasilska društva. Doda se še delna oprostitev kmetijskim gospodarstvom za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271) in sicer v višini 50% (ki za kmetijska gospodarstva predstavlja državno pomoč de minimis v kmetijstvu).

Za vse dodatne oprostitve komunalnega mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Matjaž Hočevar  
Župan

Priloga: - ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Velike Lašče

Na podlagi 231. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ob upoštevanju določb Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19, 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 – UPB, 6/13 in 2/19) je Občinski svet Občine Velike Lašče na ..... redni seji dne ..... sprejel:

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Velike Lašče**

#### 1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Občini Velike Lašče (Uradni list RS, št. 159/2021) se 6. člen (prispevna stopnja zavezanca) spremeni in po novem glasi:

»Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) znaša za:

- cestno omrežje 44,4 %,
- vodovodno omrežje 67,2 %,
- kanalizacijsko omrežje 0 %,
- javne površine 24 %.«

#### 2. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Spremeni se 14. člen (oprostitve plačila komunalnega prispevka) in po novem glasi:

»1) Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ki jih določa zakon, ki ureja prostor.

2) S tem odlokom so dodatno predvidene še naslednje občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka:

- Celotna oprostitvev za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor ali financer je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- Celotna oprostitvev za gradnjo gasilskih domov (del oznake 12740 – samo gasilski domovi) za nestanovanjski del objekta, katerih investitor so prostovoljna gasilska društva.
- Delna oprostitvev kmetijskim gospodarstvom za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271) in sicer v višini 50%.

3) V primeru dodatnih oprostitev komunalnega prispevka iz 2. odstavka tega člena mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.«

### 3. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka:  
Velike Lašče, dne

Župan Občine Velike Lašče  
Matjaž Hočevar