

Svetnice in svetniki

Mestni svet Mestne občine Kranj

Številka: 35280-32/25-(40/51/03)

Datum: 22.05.2023

Zadeva: Uvrstitev novega projekta v načrt razvojnih programov (NRP): Kovačnica – vzdrževanje in obnove

V skladu s 6. členom Odloka o proračunu Mestne občine Kranj za leto 2023 (Uradni list RS, št. 184/21, v nadaljevanju: odlok) se lahko v načrt razvojnih programov (v nadaljevanju: NRP) uvrsti nov projekt le na podlagi sklepa Mestnega sveta Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: MS MOK). Na podlagi navedenega in spodnje obrazložitve, mestna uprava MOK predlaga uvrstitev novega projekta v NRP: Kovačnica – vzdrževanje in obnove in prerazporeditev sredstev iz PP 101008 Pametno mesto, podkonta 402199 Drugi posebni materiali in storitve.

Mestna občina Kranj je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 2100 KRANJ parcela 976/2 (ID 4426341), ki obsega zemljišče v izmeri 679 m², na katerem stoji stavba z ident. št. 579, s površino 1.711,8 m², na naslovu Poštna ulica 4, Kranj. Mestna občina Kranj je za operacijo »Kovačnica – podjetniški inkubator Kranj« 31. 3. 2021, s strani Službe Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, prejela Odločitev o podpori, št. 3-1/2MGRT/0 in s tem pridobila sofinancerska sredstva; Mestna občina Kranj je tako z Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo, kot posredniškimi organom, dne 31. 5. 2021, sklenila pogodbo št. C2130-21-333011, o sofinanciranju operacije »Kovačnica – podjetniški inkubator Kranj«. Naložbo sta sofinancirali Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Projekt nakupa zemljišča in stavbe, obnove in nakupa opreme, se je končal decembra leta 2022.

EU projekt se je tako leta 2022 zaključil in dodatne investicije in investicijsko vzdrževanje niso več upravičen strošek. Objekt je MOK leta 2022 oddala v najem in v njem so začeli delovati mladi podjetniki – začetniki in co-workerji. Ob vselitvi podjetnikov in najemnika, so se pokazale še določene pomanjkljivosti, ki niso bile izvedene že v času projekta, oz. so se pokazale potrebe po dodatnih vzdrževalnih delih in nakupu dodatne opreme, ki bo potrebna za uspešno delovanje stavbe in za primerno vzdrževanje objekta.

Cilj investicij in investicijskega vzdrževanja objekta Kovačnica – podjetniški inkubator Kranj je zagotavljati kakovostne pogoje za izvajanje dejavnosti »inkubatorja«. Ker se je obnovila starejša stavba, se bodo zagotovo pojavljale potrebe po določenih investicijah in investicijskem vzdrževanju ter po nakupu dodatne opreme, kot npr: izboljšanje dostopnosti skozi glavni in stranski vhod, ureditev ustreznega zračenja v laboratorijih, popravila instalacij (kanalizacija, električna,..),... Cilj investicije je dolgoročno ohranjati stavbo v kakovostnem stanju, da bo čim bolj ustrezala vsebini, kateri je bila namenjena.

Po opravljenih morebitnih investicijah in investicijskem vzdrževanju ter morebitnih obnovah bo stavba, na Poštni ulici 4, primerno vzdrževana ter primerna za izvajanje dejavnosti inkubatorja, in bo MOK s temi investicijskimi in vzdrževalnimi aktivnostmi, upravičila tudi nakup stavbe kot dober gospodar in izkazala smotrno in gospodarno ravnanje z javnimi sredstvi, tudi v prihodnjih letih.

Da bi lahko primerno vzdrževali stavbo, v lasti MOK, Kovačnica – podjetniški inkubator Kranj in ker gre za investicijske odhodke je potrebno sredstva zagotoviti v okviru načrta razvojnih programov.

Skladno z zgoraj navedenim mestna uprava MOK predlaga uvrstitev novega projekta v NRP:

- Naziv projekta: Kovačnica – vzdrževanje in obnove
- Okvirna vrednost projekta: 140.000€ (z DDV), za obdobje 5 let

- za nov NRP je bil izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Investicije in investicijsko vzdrževanje objekta v lasti MOK – Kovačnica – podjetniški inkubator Kranj, dne 22.5.2023, št. dokumenta: 35280-32/22-(40/51/03) in
- sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta, z dne 22.5.2023, št. 35280-32/23-(40/51/03)

Ker teh sredstev v proračunu za leto 2023 ob sprejemanju ni bilo mogoče načrtovati, se predlaga prerazporeditev sredstev iz vira kot sledi:

- iz PP 101008 Pametno mesto, podkonto 402199 Drugi posebni materiali in storitve

na novo odprti NRP:

- na NRP Kovačnica – vzdrževanje in obnove, v skupni višini v skupni višini 20.000€, PP 101008 Pametno mesto, podkonto 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj se predlaga v sprejem naslednji

SKLEP

- iz PP 101008 Pametno mesto, podkonto 402199 Drugi posebni materiali in storitve se 20.000 € prerazporedi
- **na nov NRP Kovačnica – vzdrževanje in obnove, PP 101008 Pametno mesto, podkonto 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave.**

Pripravila:

Ana Vizovišek

URPSP, Oddelek za razvoj in pametno skupnost

Vodja urada za razvoj, pametno
skupnost in projekte
Tomaž Lanišek

Matjaž Rakovec
Župan