



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 350-71/2022-25 (404106)

Datum: 15. 5. 2023

ZADEVA: Predlog sklepa o lokacijski preveritvi, z id. št. 3290, za enoto urejanja prostora KR L 3, ki se nanaša na zemljišče oz. del zemljišča s parcelno št.: 361/1, k.o. 2131 Stražišče

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (IPN MOK) določa prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj. Investitor je dne 27. 10. 2022 podal pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21 in 35/22–v nadaljnjem besedilu: IPN MOK) v enoti urejanja prostora KR L 3, za investicijsko namero novogradnje oz. nadzidave prvega in drugega nadstropja nedokončane stavbe v obsegu obstoječih tlorisnih gabaritov (predpisani odmiki od parcelnih meja).

2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče parc. št. 361/1, k.o. 2131 Stražišče, ki se po določitih IPN MOK nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KR L 3 – z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Območje lokacijske preveritve v EUP KR L 3 obsega površino 850 m².

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v IPN MOK. Razlog je omogočanje gradbenega namena in sicer prizidava prvega in drugega nadstropja k obstoječemu nedokončanemu objektu.

Na območju lokacijske preveritve je predvidena novogradnja - dokončanje nedokončanega legalnega poslovnega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo ter sprememba namembnosti. Za objekt je bilo izdano lokacijsko dovoljenje št. 251-246/93-4/11 z dne 25.5.1993 in sprememba z dne 22.11.1993. Na podlagi izdanega lokacijskega dovoljenja je bilo izdano gradbeno dovoljenje za 1. fazo št. 351-246/93-4/9 z dne 8. 12. 1994 in odločba za dopolnitev gradbenega dovoljenja št. 351-246/93-4/9 z dne 5. 11. 1996 za 2. in 3. fazo projekta št. P-5048, ki ga je izdelalo Projektivno podjetje Kranj. Za začetno gradnjo je tudi plačan komunalni prispevek. Po projektu je bila

določena še 4. faza za 1. in 2. nadstropje za katero gradbeno dovoljenje še ni bilo izdano. Gradnja objekta je bila začeta in sicer je objekt zgrajen do plošče pritličja (izvedena je klet), zato so lokacijsko dovoljenje in izdana gradbena dovoljenja veljavna. Na podlagi Lokacijskega dovoljenja projekt obravnava pridobitev gradbenega dovoljenja za 1. in 2. nadstropje (4. faza projekta št. P-5048).

Osnovni objekt je podolgovate tlorisne oblike, etažnosti K+P+2N. V kleti so prostori storitvenih dejavnosti, v pritličju so slaščičarna, bar, trgovska dejavnost v 1. nadstropju prostori storitvenih dejavnosti, v 2. nadstropju poslovni prostori oziroma druge poslovne dejavnosti. Skrajni gabarit objekta je 28,07 x 19,60 m. Višina objekta od kote pritličja (+0,00m) je 10,59 m. Streha je ravna z minimalnim naklonom.

Predmetna lokacijska preveritev je vezana na zagotavljanje zahtevanih minimalnih odmikov od sosednjih zemljišč znotraj gradbene parcele obravnavane gradnje na območju EUP KR L 3.

3. PРАВNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
 - v drugi alineji prve točke 134. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
 - v 136. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine ter tudi rekonstrukcija ali prizidava obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.
 - v 138. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne, ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 134. člena ZUreP-3;
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1), ki v 22. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Kranj sprejema odloke in druge akte MOK;
- S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 136. členu ZUreP-3, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja;
- Na podlagi 140. člena ZUreP-3 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za

pridobitev gradbenega dovoljenja v dveh letih od uveljavitve sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdanega gradbenega dovoljenja.

4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Kranj je dne 27. 10. 2022 prejela pobudo investitorja za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. 22/PA-004-lp, ki ga je izdelalo podjetje V PROSTORU KA, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica. Elaborat je izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Na podlagi popolne vloge je Mestna občina Kranj začela s postopkom lokacijske preveritve. Mestna občina Kranj je v skladu s tretjim (3) odstavkom 138. člena ZUreP-3 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-3 in občinskimi prostorskimi akti.

Mestna občina Kranj je dne 22. 11. 2022 ministrstvo pristojno za prostor pozvala za podajo mnenja o tehnični ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki je ugotovilo, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon. Gradivu je bila dodeljena identifikacijska številka 3290.

Po pridobitvi identifikacijske številke je Mestna občina Kranj dne 24. 1. 2022 pristojne nosilce urejanja prostora (NUP) (Elektro Gorenjska, Ministrstvo za kulturo, Telekom, Domplan in Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat RS za infrastrukturo) zaprosila za mnenje. Dodatna usklajevanja so bila potrebna z Direkcijo RS za infrastrukturo. Vsi NUP so na končno usklajen in dopolnjen elaborat LP podali pozitivno mnenje.

Mestna občina Kranj je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila in o javni razgrnitvi pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Elaborat je bil javno razgrnjen za dobo 18 dni od 7. 4. 2023 do 24. 4. 2023 v prostorih Mestne občine Kranj na Uradu za okolje in prostor (I. nadstropje) in na spletni strani občine www.krani.si.

Na razgrnjen elaborat ni bilo podanih pripomb.

V postopku, ki ga je v skladu s 46. členom ZUreP-3 vodil občinski urbanist je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako urbanist ugotavlja, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje delovnih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

5. FINANČNE POSLEDICE

Komunalna oprema se na območju lokacijske preveritve s sprejemom Sklepa o lokacijski preveritvi bistveno ne spreminja. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj ni. Za izvedbo lokalne preveritve je občina investitorju zaračunala nadomestilo stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Ur. list RS št. 46/18).

6. PREDLOG SKLEPA

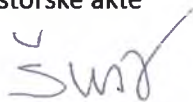
V skladu z mnenjem urbanista Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

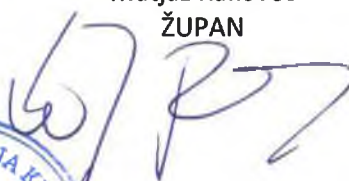
Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR L 3, na zemljišču s parc.št. 361/1, k.o. 2131 Stražišče

S spoštovanjem,

Mihaela Šuštar Gruber
Vodja Oddelka za prostorske akte
Po pooblastilu



Matjaž Rakovec
ŽUPAN



Priloge:

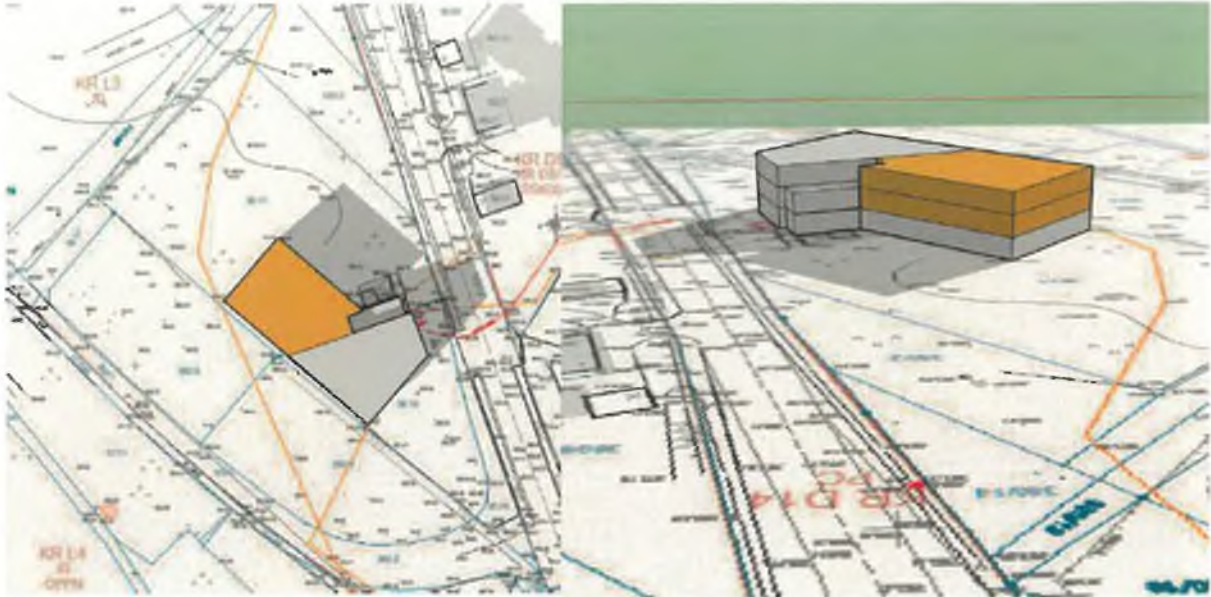
- Grafični prikaz;
- Predlog sklepa;
- Stališče občinskega urbanista;
- Mnenja NUP



Grafika 1: Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe prostora



Grafika 2: Območje LP posega na enoto urejanja prostora KR L 3



Grafika 3: Načrtovano stanje – 4. faza gradnje (oker barva)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na ____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi na območju gospodarske cone Kranj – Labore (EUP KR L 3)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 3290, ki se nanaša na zemljišče oz. del zemljišča s parcelno št.: 361/1, k.o. 2131 Stražišče in se po določitih Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razlaga, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razlaga, 23/18 – popr., 41/18 – popr., 76/19, 69/20, 168/20, 184/20, 10/21 in 35/22; v nadaljnjem besedilu Odlok o IPN MOK) nahaja v območju enote urejanja prostora (EUP) KR L 3 z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone. Območje lokacijske preveritve je grafično prikazano v elaboratu lokacijske preveritve, ki jo je izdelal v PROSTORU KA, pod številko 22/PA-004-lp, v avgustu 2022 in dopolnil v decembru 2022 in marcu 2023.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena se v EUP KR L 3 dopusti individualno odstopanje:
»Na nedokončani stavbi na zemljišču s parc. št. 361/1 k.o. Stražišče je dovoljena novogradnja (toda le nadzidava 1. in 2. nadstropja) v obsegu obstoječih tlorisnih gabaritov pritličja nedokončane stavbe in sicer:

- brez medsebojnega odmika med stavbami na zemljišču s parc. št. 361/5 in 361/8, obe k.o. Stražišče in
- z min. odmikom 1,3 m od meje sosednjih zemljišč s parc. št. 362/3 in 362/4, obe k.o. Stražišče.«

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 350-71/2022-26
Kranj, 15. 5. 2023

ŽUPAN
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec



Številka: 350-71/2022-24 (404106)

Datum: 15. 5. 2023

ZADEVA: STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KR L 3 (ID št. 3290)

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16-teh.popr., 63/16-obv.razl., 20/17, 42/17-popr., 63/17-popr., 01/18.-obv.razl., 23/18-popr., 41/18-popr., 76/19, 168/20, 184/20; 10/21 in 35/22, v nadaljnjem besedilu IPN MOK) v enoti urejanja prostora KR L 3, za investicijsko namero novogradnje (nadzidave prvega in drugega nadstropja) nedokončane stavbe, glede:

- Manjšega odmika od predpisanega (določilo 12. člena IPN).

Skladno z določili 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZURP – 3) je občinski urbanist preveril:

- Skladnost elaborata z določbami ZURP – 3 in občinskih prostorskih aktov.
V postopku pregleda elaborat je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako ugotavljamo, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, bistveno ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje bivanjskih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.
Elaborat je skladen z določili ZURP – 3 in ob upoštevanju elaborata LP tudi z določili IPN MOK.
- Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije pokaže, da je izdelovalec elaborata lokacijske preveritve, Darja Blatnik, univ.dipl.inž.kraj.arh., PKA PPN ZAPS 1612, pooblaščen krajinska arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka.

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
Kriterij	Ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	x		
Predlagano individualno odstopanje od PIP je skladno z osnovno namensko rabo prostora. Nadzidava nedokončanega objekta in vzpostavitev poslovnega centra, je predvidena na območju, ki ga ureja IPN MOK s podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.			
KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja	x		

občine.			
<p>Predlagano odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom, saj bo realizacija predvidene ureditve prispevala k učinkoviti in gospodarni rabi zemljišč. Vse navedeno se prostorsko lahko umesti znotraj obstoječe gradbene parcele objekta.</p> <p>Z ohranitvijo ostalih določb prostorskega akta (namembnost, vrsta dopustnih gradenj, gabariti stavb, urbanistični parametri, oblikovanje, tipologija stavb, pogoji glede komunalne opremljenosti, varstvo okolja in drugo) se ohranja javni interes, ki ne gre na račun omejitev zasebnih investorjev, saj načrtovane ureditve ne vplivajo oziroma ne omejujejo površin izven območja obstoječih gradbenih parcel.</p> <p>V strateškem delu OPN MOK so prednostna načela po posameznih vsebinah tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v 4. členu (Cilji) zapisano: »Zagotavlja se pogoje za trajnostno gospodarsko rast tako, da se na eni strani ustvarja spodbudno poslovno okolje za realizacijo novih podjetniških idej in rast obstoječih podjetji (oblikovanje komunalno opremljenih gospodarskih in poslovnih con, tehnoloških parkov, podjetniških inkubatorjev ipd.), na drugi strani pa kakovostno življenjsko okolje za zaposlene.« - V 6. členu »Razvoj gospodarstva temelji na obstoječih perspektivnih panogah, ki se dopolnjujejo zlasti z dejavnostmi s področja visoke tehnologije, prometa in logistike ter povezujejo z izobraževalnimi in zdravstvenimi ustanovami. Prednostno se zagotavlja na območju obstoječih poslovnih in gospodarskih con Polica, Primskovo, Labore, Sava, Struževo in Hrastje.« - V 25. členu (Poslovne in proizvodne dejavnosti) »Ohranja in razvija se mreža obstoječih gospodarskih con na obrobju območja mesta Kranj (Hrastje, Polica, Labore). Na te lokacije se dolgoročno selijo vsa proizvodnja in večje obrti, ki s svojim delovanjem moteče vplivajo na okolico (stanovanjska območja, območja naselbinskih središč ipd.).« - V 30. členu (Urbanistično oblikovanje naselij) »Glede na prostorske, oblikovne in funkcijske značilnosti ter načrtovano intenziteto razvoja se občinski prostor deli na več območij: a) Kot območje intenzivnega poselitve se opredeljuje območje mesta Kranj (mesto s predmestjem). Ključne značilnosti in usmeritve za urbanistično oblikovanje tega območja so: - s širitvami in zapolnjevanjem vrzeli v stavbnem tkivu se viša gostota pozidave, mestu in predmestju se določijo čitljivi robovi;...« 			
Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	x		
<p>Predviden poseg predstavlja nadzidavo nedokončanega objekta. Nadzidava predstavlja 4. fazo gradnje in pomeni zaključek gradnje enovitega objekta.</p> <p>Skladno s četrtem odstavkom 138. člena ZureP-3 občina o javni razgrnitvi pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Sosednja zemljišča obsegajo naslednja zemljišča s parc. št: 1231/2, 361/9, 361/8, 361/5, 362/4 in 362/3, vse k.o. Stražišče (2131). Sosednji zemljišči s parc. št: 361/7 in 360/2, obe k.o. Stražišče (2131) sta v lasti investitorja.</p>			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	x		
<p>Obravnavana EUP KR L 3 je po namenski rabi opredeljena kot gospodarska cona z namensko rabo IG, kjer gre pretežno za prepletanje obrtnih, skladiščnih, prometnih, trgovskih, poslovnih, servisnih in proizvodnih dejavnosti, energetskega objekta in bencinskega servisa. S predlaganimi odstopanji od prostorsko izvedbenih pogojev se dosega gradbeni namen, ki je bil določen že z opredelitvijo namenske rabe zemljišč iz IPN MOK.</p> <p>Nameravana novogradnja predstavlja nadzidavo prvega in drugega nadstropja nedokončane stavbe v obsegu obstoječih gabaritov, neposredno ob obstoječi dvonadstropni stavbi, brez medsebojnega odmika ter z 1,30 m odmikom od zahodne parcelne meje. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev še vedno omogoča gradbeni namen prostorskega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih pogojev. Predlaga se le odstopanje določila o odmikih stavb od parcelnih mej.</p> <p>Na strani državne ceste, kjer se nahaja nedokončani objekt, je predvidena vzpostavitev industrijske / gospodarske cone. Stanovanjski objekti se nahajajo na drugi strani državne ceste.</p>			
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	x		
Načrtovana gradnja mora zadosti vsem ostalim PIP določenim v IPN MOK.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	x		
Predvidena ureditev ne bo bistveno poslabšala vpliva na prepoznavne podobe naselja in krajine ter kakovostne ambiente naselja.			

<p>Načrtovana gradnja v svojih višinskih in tlorisnih gabaritih ne bo preseгла obstoječih razmerij, ki jih v prostoru dosega obstoječa pozidava.</p> <p>Osnovni tlorisni gabarit objekta, lega in odmiki od parcelnih meja so obstoječi in se s predvidenim posegom ne spreminjajo.</p>			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	x		
<p>S predlaganim odstopanjem od prostorsko izvedbenih pogojev se ne poslabšuje bivalnih in delovnih razmer v območju načrtovanih ureditev, kot tudi ne v njihovi neposredni okolici. Z gradnjo brez medsebojnega odmika se bodo delovne razmere izboljšale, saj bo podjetje lahko zagotavljalo popolnejšo storitev z večjimi prostori. Prostorsko zaokroženo območje ostaja enake namembnosti in v enakem obsegu, kot ga določa IPN MOK. Načrtovana gradnja se načrtuje v okviru ostalih omejitev veljavnega IPN MOK, zato negativen vpliv na bivalne in delovne razmere na širšem območju ni predviden.</p>			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	x		
<p>Zaradi lege predviden objekt ne bo bolj izstopal iz vedutnega pogleda in zato ne predstavlja motečega vpliva v prostoru. Podoba naselja se ne bo bistveno spremenila.</p> <p>Ves obstoječi in dograjen program funkcionalno povezujejo obstoječe in ustrezno nadgrajene zunanje parterne ureditve.</p>			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	x		
<p>Predmetne ureditve ne tangirajo območja posebnih varovanj oziroma iz tega povezanih omejitev kot so: varstvo narave (naravne vrednote, ekološko pomembna območja, Natura 2000), varstvo voda (vodna in priobalna zemljišča, poplavna območja, vodovarstvena območja), območja kulturne dediščine in erozijsko labilna zemljišča. Izjema so varovalni pasovi obstoječih infrastrukturnih vodov in varovalni pasovi cest, kjer je gradnja podrejena zahtevam tangiranih upravljavcev. Po zemljišču ne poteka oziroma ni sprejet obstoječi ali načrtovani državni prostorski načrt.</p>			
KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN			
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.	x		
<p>Nedokončana stavba, predstavlja del enovitega objekta, ki se je gradil postopoma in se je zanj tudi postopoma pridobivalo gradbeno dovoljenje. V letu 1994 je bil na podlagi lokacijskega dovoljenja izdelan Projekt za gradbeno dovoljenje za Rekonstrukcijo stanovanjskega objekta in gospodarskega poslopja za spremembo namembnosti za trgovsko in poslovno dejavnost in gradnja južnega in severnega prizidka. Objekt je bil načrtovan kot enovit kubus. Lastništvo objekta je bilo deljeno.</p> <p>Najprej je bilo leta 1994 pridobljeno gradbeno dovoljenje za 1. fazo. V njem je natančno določena faznost gradnje in sicer je bila gradnja razdeljena na 4. faze. Leta 1996 je bila pridobljena Odločba za dopolnitev gradbenega dovoljenja za 2. in 3. fazo gradnje.</p> <p>Obstoječi objekt tako predstavlja dokončanje 1., 2. in 3. faze gradnje. Za dokončanje objekta je potrebno zgraditi še zadnjo, 4. fazo in zanj pridobiti gradbeno dovoljenje.</p> <p>Na podlagi Projekta iz leta 1994 in 1996 iz leta je investitor naročil izdelavo DGD - dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Projekt, poleg ostalega, obravnava tudi 4. fazo: gradnja prvega in drugega nadstropja v obsegu obstoječih tlorisnih gabaritov nedokončane stavbe. Z manjšimi popravki in spremembami DGD zasleduje Projekt za gradbeno dovoljenje iz leta 1994 in 1996.</p> <p>DGD - dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja je UE Kranj zavrnila zaradi predpisanega odmika (5,0 m) za novogradnje od parcelne meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov, navedenega v Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj.</p> <p>Gradnjo načrtovanega enovitega objekta, ki se je tudi zaradi lastniških menjav, vlekla dolgih 28 let, tako zdaj ni mogoče dokončati, kljub temu, da je severni del obstoječega objekta (K+P+2N), grajen s slepo južno fasado ter namenoma brez okenskih odprtín.</p> <p>V kolikor bi bil objekt nadzidan z upoštevanjem 5,0 m odmika, bi bila južna stena slepa oz. prostori na tej strani nadzidanega dela nezadostno osvetljeni. Skupaj s 5,0 m odkikom od zahodne parcelne meje, bi bil objekt manjši za cca. 40% bruto površine v posamezni etaži, to pa pomeni nesmiselno in neracionalno rabo prostora.</p>			

Obenem sta klet in pritličje grajena s statičnim upoštevanjem nadaljevanja gradnje. Sama zasnova že zgrajenih etaž ne omogoča zamika konstrukcije objekta za 5,0 m (neustrezne pozicije nosilnih stebrov). Zatorej, da bi dosegli zahtevane odmike, bi morali podreti obstoječo gradnjo oziroma podvojiti stebre v teh dveh etažah, kar pa onemogoči učinkovito izrabo notranjih prostorov.

Za dokončanje novitega objekta je torej nujno, da se ga dopusti zgraditi z odklikom 1,30 m parcelne meje s parcelno št.: 362/3 in 362/4, obe k.o.Stražišče in brez medsebojnega odmika med stavbami. Višina predvidenega objekta ne bo presegla obstoječega višinskega gabarita obstoječega dela stavbe. Nadzidava bo dokončana v obsegu obstoječih tlorskih gabaritov. Enovit objekt bo imel enotno višino K+P+2N, zahodna stranica fasade bo poravnana. Enovit objekt bo po končanju gradnje tudi izpolnjeval vse bistvene zahteve, ki jih morajo izpolnjevati objekti za zagotavljanje njihove varne in učinkovite rabe.

Zaradi lege predvidena stavba ne bo bolj izstopala iz vedutnega pogleda in zato ne predstavlja moteč vpliv v prostoru.

Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.		x	
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.		x	

Lep pozdrav.

Pripravila
 Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.
 Pooblaščenka prostorska načrtovalka
 ZAPS PPN 0066

Mihaela Šuštar-Gruber
 vodja Oddelka za prostorske akte
 po pooblastilu



Zaletel

Šuštar



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: qp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 45791B0D0000000057517
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025
Čas podpisa: 01. 12. 2022 15:00
Št. dokumenta: 35038-265/2022-2550-4

MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava

Urad za okolje in prostor

Slovenski trg 1

4000 Kranj

mok@krani.si

Številka: 35038-265/2022-2550

Datum: 30. 11. 2022

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora KR L 3, na zemljišču s parc. št. 361/1, k.o. 2131, Stražišče

Zveza: Vloga občine št. 350-71/2022-5 (404106) z dne 18. 11. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje o ustreznosti *Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj - Labore v enoti urejanja prostora KR L 3, na zemljišču s parc. št. 361/1 - del, k.o. 2131, Stražišče*. Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa zakon,
- da digitalno gradivo **ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnem besedilu: ministrstvo) je dne 13. 10. 2022 prejelo vlogo Mestne občine Kranj, št. 350-71/2022-5 (404106) z dne 18. 11. 2022, za podajo mnenja o ustreznosti *Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj - Labore v enoti urejanja prostora KR L 3, na zemljišču s parc. št. 361/1 - del, k.o. 2131, Stražišče* (v nadaljnem besedilu: elaborat). Elaborat je pripravilo podjetje V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., PE Ilirska Bistrica, Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica. Odgovorni prostorski načrtovalec je Darja Blatnik, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1612.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj - Labore v enoti urejanja prostora KR L 3, na zemljišču s parc. št. 361/1 - del, k.o. 2131, Stražišče
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3290

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo v postopku lokacijske preveritve.

Na obravnavanem območju urejanja prostora (EUP KR L 3) še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev. Na območju predlagane lokacijske preveritve ni sprejetega državnega prostorskega načrta.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o skladnosti elaborata s predpisi s področja prostora. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet obravnavane lokacijske preveritve individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljnjem besedilu: PIP), ki jih določa Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, 10/21; v nadaljnjem besedilu: IPN MOK), pri investicijski nameri novogradnje oziroma nadzidave prvega in drugega nadstropja v obsegu obstoječih tlorisnih gabaritov nedokončane stavbe, neposredno ob obstoječi dvonadstropni stavbi brez medsebojnega odmika in z 1,3 m odmikom od zahodne parcelne meje.

Predmetna lokacijska preveritev se nanaša na individualno odstopanje od predpisanega odmika od meja sosednjih zemljišč, kot je določeno v 12. členu Odloka o IPN MOK.

Območje lokacijske preveritve se po določbah IPN MOK nahaja na delu območja enote urejanja prostora KR L 3 z opredeljeno namensko rabo prostora IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

V elaboratu so v poglavju 5. »Veljavni prostorski izvedbeni pogoji na območju lokacijske preveritve« povzeti skupni PIP iz Odloka o IPN MOK glede:

- namembnosti in vrste posegov v prostor (9. člen),
- vrste gradenj (11. člen),
- lege objektov (12. člen),
- oblikovanja objektov (15. člen),
- tipologije stavb in arhitekturnega oblikovanja objektov (16. in 17. člen),

Za vsakega od navedenih PIP je podana obrazložitev glede skladnosti predvidenih posegov z določili IPN MOK. Predlagana prostorska ureditev ni skladna z določbami IPN MOK glede predpisanega odmika med stavbami in od meja sosednjih zemljišč.

V elaboratu je v poglavju 6. »Navedba oz. predlog individualnih odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev« podrobneje opisano predlagano odstopanje od določil IPN MOK, da bi se lahko izvedla investicijska namera.

V 136. členu ZUreP-3 je določeno, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne izpolni posameznih PIP, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takih pogojev.

V elaboratu so v poglavju 7. »Utemeljitev predloga lokacijske preveritve« navedene in obrazložene objektivne okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne izpolnjuje posameznih PIP iz IPN MOK. Gre za objektivne okoliščine iz prve alineje drugega odstavka 136. člena ZUreP-3. Te so:

- pozidanost in raba sosednjih zemljišč ter druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije in terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja;

V naravi gre za nedokončano stavbo, ki je bila zasnovana kot enovit objekt. Zanj je bilo po fazah gradnje izdano lokacijsko in gradbeno dovoljenje. Obstoječi objekt tako predstavlja dokončanje 1., 2. in 3. faze gradnje. Za dokončanje objekta je potrebno zgraditi še zadnjo 4. fazo in zanj pridobiti gradbeno dovoljenje. Zaradi neskladja med projektno dokumentacijo in PIP določenimi v IPN MOK je upravni organ zavrnil dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Za dokončanje enovitega objekta je torej nujno, da se dopusti odstopanje od PIP, ki določa odmike med objekti in odmike od parcelne meje.

Ministrstvo meni, da je v elaboratu jasno pojasnjeno individualno odstopanje od določb veljavnega prostorskega akta in da so ustrezno utemeljene objektivne okoliščine, zaradi katerih investicijska namera ne zadosti PIP iz IPN MOK. S to lokacijsko preveritvijo se dopustijo odstopanja, ki so skladna z osnovno namero OPN.

Pri predlaganem individualnem odstopanju od PIP se tudi ne spreminja namenska raba prostora. V poglavju 8. »Utemeljitev, da individualna odstopanja ne zahtevajo drugačne rabe prostora« je obrazloženo, da je predlagana prostorska ureditev predvidena na območju, ki je v skladu z IPN MOK opredeljeno z namensko rabo prostora IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. To pomeni, da se z lokacijsko preveritvijo ne spreminja namenska raba prostora.

Nadalje ministrstvo meni, da je v elaboratu v poglavju 7. »Utemeljitev predloga lokacijske preveritve« ustrezno obrazloženo in utemeljeno tudi upoštevanje kriterijev iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3 in sicer da:

- predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se s predlaganim individualnim odstopanjem lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta, pri čemer se upoštevajo tudi vsi drugi PIP, obenem pa se s predlaganim individualnim odstopanjem ne bo spremenil načrtovani videz območja, poslabšale bivalne in delovne razmere na območju in ne bo povzročilo motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- se s predlaganim individualnim odstopanjem ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi in s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Glede na navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v

njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da gradivo ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve. Ugotovljene nepravilnosti so naslednje:

a) V priloženem gradivu (3_PRILOGA2_eLP_KRL3_strokovne podlage\3_LD-PGD-GD_1993-1996\3.1_Lokacijsko dovoljenje) se pojavljajo osebni podatki. Pred posredovanjem podatkov ministrstvu se v delih, kjer v podatkih ali dokumentaciji nastopajo osebni podatki, te ustrezno anonimizira.

b) Tekstualni del

- pri pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da glede na Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve manjkajo spodaj navedene vsebine:
 - seznam podatkovnih virov,
 - seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata
- podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso skladni s standardom PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

Pomanjkljivosti morajo biti odpravljene do posredovanja gradiva sprejete lokacijske preveritve na ministrstvo.

3. Zaključek

Ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa zakon. Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

Ministrstvo opozarja na določila ZUreP-3, ki tudi lokacijsko preveritev opredeljuje kot prostorski akt, zato mora lokacijska preveritev v skladu s 55. členom ZUreP-3 vsebovati tudi spremljajoče gradivo (poročilo o sodelovanju z javnostjo).

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje

Pripravil:
mag. Mojmir Prelog
Sekretar

Poslati (po e-pošti):

- naslovniku

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. EAD:2884345, 350-71/2022-9 (404106) z dne 31.1.2022 izdaja

Vložniku:

MESTNA OBČINA KRANJ
Urad za okolje in prostor
Slovenski trg 1
4000 Kranj



MESTNA OBČINA
KRANJ

Prejeto	28-02-2023		
Slg. znak	Šifra zadeve	Vredn.	P. št.

POZITIVNO MNENJE

K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj – Labore (del EUP KR L3 – zemljišča s parcelno št. 361/1-del, k.o. 2131 Stražišče)

Vložnik je dne 31.1.2023 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Vloga za pridobitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 3290. Posegi v priloženem elaboratu lokacijske preveritve ne vplivajo na pogoje, ki so bili predpisani s projektnimi pogoji št. 636199 izdanimi dne 24.9.2020 za obravnavano področje.

Kranj, 23.2.2023

Prilagal:
Marko Vilfan i.r.



Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA

po pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj



elektro
gorenjska

Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d. Kranj





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 21. 02. 2023 10:51
Št. dokumenta: 3501-6/2023-3340-5

MESTNA OBČINA KRANJ
mok@kranj.si

Številka: 3501-6/2023-3340-5
Datum: 21. 2. 2023

Na podlagi poziva Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: MOK), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

NA ZEMLJIŠČU PARC. ŠT. 361/1 K.O. STRAŽIŠČE (EUP KR L3) (id 3290)

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

MOK je z vlogo št. 350-71/2022-11 (404106) z dne 20. 1. 2023, prejeta dne 24. 1. 2023 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj – Labore (del EUP KR L3 – zemljišče s parcelno št. 361/1-del, k.o. Stražišče) (id 3290) (v nadaljevanju: elaborat).

Ministrstvu je bilo posredovano gradivo:

- Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj – Labore (del EUP KR L3 – zemljišče s parcelno št. 361/1-del, k.o. Stražišče) (izdelal V PROSTORU d.o.o., št.

2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali. Ugotavljamo, da se lokacija, ki je predmet lokacijske preveritve, nahaja v neposredni bližini kulturne krajine Srednje Bitnje – Kulturna krajina Bitnje (EID 1-00683).

Menimo, da so glede na varovane vrednote zgoraj navedene enote dediščine ter stanje na terenu, predlagana individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiva. Na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Kranj, tajnistvo.kr@zvks.si

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

MESTNA OBČINA
KRANJ

Prejeto	28 -02- 2023		
Slj. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priredb.



TelekomSlovenije



09292023022400433

MESTNA OBČINA KRANJ
SLOVENSKI TRG 1

4000 KRANJ

Številka: 117124 - LJ/57-IB
Vaš znak: 22/PA-004-lp
Datum: 24.2.2023

Zadeva: Mnenje k Lokacijska preveritev za EUP KR L 3

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

POZITIVNO mnenje k Lokacijska preveritev za EUP KR L 3.

Po tangiranih zemljiščih potekajo obstoječa telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d.(kko, kk, mo, opto). Pred začetkom izvajanja gradbenih del je obvezno potrebno označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave TS.

Podatke o obstoječem TK omrežju pridobite na e-mail: emilijana.nadizar@telekom.si.

Izdelati projekt prestavitve oz zaščite kableske kanalizacije in obstoječih kablov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Davidovič Marko, tel.: 04 260 4820, e-pošta: marko.davidovic@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ivan Bečan

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv





MESTNA OBČINA
KRANJ

 domplan

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Prejeto 20 -02- 2023			
Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Prtloge
404106	350-71/2022		

19/2/23

Domplan, d.d.

Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
T 04/ 20 68 700, F 04/ 20 68 701

E domplan@domplan.si

www.domplan.si
PE ENERGETIKA
T 04/ 20 68 800
F 04/ 20 68 801

Datum: 10.2.2023

Znak: 21/158-23

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve z identifikacijsko številko 3290

Na osnovi vaše vloge za pridobitev mnenja za območje urejanja EUP KR L 3 prejete dne 24.1.2023, vam na podlagi določil Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17- ZUreP-2) in kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina območja Mestne občine Kranj, Občine Naklo in Občine Šenčur – 1., 2. in 4. območje izdajamo mnenje k elaboratu lokacijske preveritve.

MNENJE ŠT.: MN ELP 1

Vlagatelj: Mestna občina Kranj

K dokumentaciji: Elaborat lokacijske preveritve za EUP KR L 3 v Mestni občini Kranj (ID št. 3290)

Območje posega: parcela 361/1, k.o. Stražišče

Zasnova energetske infrastrukture

Iz priložene situacije je razvidno, da na območju posega ni obstoječe distribucijske plinovodne infrastrukture. Obstoječ distribucijski plinovod je izveden na severovzhodnem delu sosednje parcele 361/8, k.o. Stražišče v dimenziji PE90, delovnega tlaka 1 bar. Predvidene novogradnje je možno priključiti na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

Prostorski izvedbeni pogoji glede distribucijskega plinovodnega omrežja

Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št.26/02, 54/02 in 17/14– EZ-1) oziroma področni predpis.

Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v varovalnem pasu plinovoda je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje operaterja distribucijskega sistema.

Vsa dela v varovalnem pasu se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenih oseb operaterja družbe Domplan d.d..

Podatki o obstoječem distribucijskem plinovodnem omrežju so dostopni v družbi Domplan d.d..

Domplan d.d., operater distribucijskega sistema zemeljskega plina izdaja pozitivno mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

Pripravil: Gašper Gašpirc
E-naslov: gasper.gaspirc@domplan.si

 domplan

Domplan d.d.
vodja PE Energetika:
mag. Luka Sink, univ. dipl. inž. str.

Domplan, d.d., Kranj
Bleiweisova cesta 14

Pravni pouk:

Zoper izdano mnenje je dovoljena pritožba pri Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj v 15 dneh od vročitve mnenja. Pritožba, ki je plačil prosta, se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik neposredno pri podjetju, ki je izdalo mnenje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov Domplan d.d. poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko.

INŽENIRING

NEPREMIČNINE

URBANIZEM

ENERGETIKA





Domplan, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj,

ID za DDV: SI86384010, matična številka: 5015375, vpis v sodni register: Okrožno sodišče v Kranju - št. vložka 1/00189/00, osnovni kapital: €37.126.52 EUR. Ni plačanih obveznosti.



Legenda

Obstoječ plinovod

- PE32
- PE63
- PE90
-  Plinske omarice
-  Ventili
-  Izpihanja
-  Parцеле meje

Datum: 10. februar 2023

Merilo= 1:1.000



* Plinovodni plinovod ni v upravljanju družbe Domplan d.d.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1

4000 Kranj

Številka: 37167-218/2023-9 (1501)

Datum: 17.05.2023

Zadeva: **MNENJE K »ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAMEN INDIVIDUALNEGA Odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj – Labore (del EUP KR L3 – zemljišče s parcelno št. 361/1 – del, k.o. STRAŽIŠČE)«**

Zveza: Vloga pripravljavca, Mestna občina Kranj, št. 350-71/2022-10 (404106), z dne 20.01.2023 (prejeta dne 24.01.2023) in dopolnitev dokumentacije (prejeta dne 22.03.2023)

Pripravljavec: **Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**

Dne 20.01.2023 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, s strani pripravljavca, Mestna občina Kranj, prejeli vlogo (št. 350-71/2022-10 (404106), z dne 20.01.2023) za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj – Labore (del EUP KR L3 – zemljišče s parcelno št. 361/1 – del, k.o. Stražišče). Dne 22.03.2023 smo prejeli dopolnitev navedenega elaborata.

Območje urejanja se nahaja ob državni cesti R1-211/0211 Kranj (Labore) – Jeprca, v km (cca) 0+322, na desni strani v smeri stacionaže državne ceste.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije (Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev na območju gospodarske cone Kranj – Labore (del EUP KR L3 – zemljišče s parcelno št. 361/1 – del, k.o. Stražišče), št. 3290, avgust 2020 / dopolnitev – december 2022 / dopolnitev 2 – marec 2023, V PROSTORU, d.o.o., Ilirska Bistrica in izjava, z dne 22.03.2023, SPINO II, d.o.o., Ljubljana) izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, naslednje mnenje po 66. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10):

1. Direkcija RS za infrastrukturo je izdala pozitivno mnenje (št. 37167-2186/2020-16 (1501), z dne 18.02.2022) za gradnjo dveh poslovnih objektov (s komunalno in zunanjo ureditvijo), na zemljišču s parc. št. 361/1, 360/2, 360/14, 360/19, 360/17, 361/11, 361/17, k.o. 2131 Stražišče, v varovalnem pasu državne ceste R1-211/0211 Kranj (Labore) – Jeprca, v km (cca)



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

0+322, na desni strani v smeri stacionaže – sklopu naziva gradnje »PC Labore«, po predloženi projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), št. 36_20, avgust 2020, Spino II, d.o.o., Ljubljana. V skladu z navedenim pozitivnim mnenje je dostop do obravnavanih objektov »PC Labore« predviden preko novo načrtovanega križišča z državno cesto R1-211/0211 Kranj (Labore) – Jeprca, v km 0+445, poleg tega je predvidena ureditev desnega izvoza z državne ceste (za dostop do parkirnih površin načrtovanih objektov) v km (cca) 0+330. Izvoz z državne ceste v km 0+330 je namenjen izključno osebnim vozilom iz smeri Kranja. Tangirani odsek državne ceste mora biti urejen v skladu s soglasjem Direkcije RS za infrastrukturo (št. 37167-2889/2020-9 (1501), z dne 22.12.2021) in s projektno dokumentacijo PZI za objekt »Križišče na državni cesti R1-211/0211 Kranj (Labore) – Jeprca (ob objektu B&B) z ureditvijo ceste od km 0+322 do km 0+565«, št. PR522, julij 2021, oktober 2021, PROVIA, d.o.o., Naklo (in na podlagi »Potrdila, št. P48/21 – Recenzijsko potrdilo o opravljenem pregledu in kontroli projektne dokumentacije«, št. 37165-297/2021/6 (908)), ki je bil podlaga za izdajo navedenega soglasja. Ustrezna ureditev tangiranega odseka državne ceste s cestnim priključkom in križiščem ter površin vzdolž državne ceste v skladu z navedeno dokumentacijo je pogoj za začetek in izvajanje del na obravnavanem območju ter za začetek uporabe objektov.

2. Posebej opozarjamo na ohranjanje potrebnega prostora za postavitve prometne signalizacije in opreme; na zagotovitev preglednosti v območju državne ceste in tangiranih cestnih priključkov; na upoštevanje in rezervacijo prostora za načrtovano ureditev državne ceste s križišči (vključno z ureditvijo površin za pešce in kolesarje idr.) – v primeru potreb državne ceste je dolžan investitor tangirane posege in ureditve vzdolž državne ceste ustrezno odmakniti od državne ceste v skladu z zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne smemo biti negativnih vplivov na območje državne ceste ali promet na njej. Za vse morebitne posege v območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti pogoje ter soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD, PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta. Glede na navedeno je treba zagotoviti ustrezne odmike posegov od državne ceste (upoštevati tudi pri načrtovanju morebitne zasaditve vegetacije, postavitve morebitnih ograj idr.).
3. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste in promet na njej. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje prostorskega akta; morebitne ukrepe za varovanje objektov idr. pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor posegov na območju prostorskega akta (morebitne rešitve s tem v zvezi je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste).
4. V obravnavanem odloku ter pri nadaljnjem načrtovanju, pri izdelavi projektne dokumentacije (projektov DGD in PZI) ter pri izvedbi del in obratovanju posegov oz. objektov na obravnavanem območju je torej treba upoštevati pogoje in zahteve upravljavca državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest.
5. V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju prostorskega akta (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradi začasnih ali trajnih prometnih obremenitev državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja prostorskega akta ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije

investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območju prostorskega akta, v skladu z določili 38. člena Zakona o cestah.

6. Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oz. posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.
7. V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na zemljiščih v cestnem svetu, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Bojan Tičar
direktor

Vročiti:

1. Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – priporočeno s povratnico