



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

Številka: 350-31/2022-26 (404106)

Datum: 22. 5. 2023

ZADEVA: Predlog sklepa o lokacijski preveritvi, z id. št. 3018, za enoto urejanja prostora KR Z 4, ki se nanaša na zemljišče oz. del zemljišča s parcelno št.: 904/6, 904/10, 904/11, 904/16, 904/17, 904/18 in 904/19, vse k.o. 2100 Kranj

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Veljavni izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (IPN MOK) določa prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj. Mestna občina Kranj je dne 26. 4. 2022 podala pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16 in 58/17; v nadaljnjem besedilu OPPN AT) v enoti urejanja prostora KR Z 4, za investicijsko namero gradnje garažne hiše s spremenjeno kapaciteto parkirišč.

2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče parc. št. 904/6, 904/10, 904/11, 904/16, 904/17, 904/18 in 904/19, vse k.o. 2100 Kranj, ki se po določilih IPN MOK nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KR Z 4 – z namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, po določilih OPPN AT pa se nahaja v urejevalni enoti Ue2 in Ue3.

Območje lokacijske preveritve obsega površino 4.040 m² in obsega večino območja Ue 3 in manjši del območja Ue 2.

Na obravnavanem območju Ue3 je načrtovana gradnja nove poslovno stanovanjske stavbe »Severna vrta« s podzemno kletno garažo, ki deloma sega tudi pod območje Ue2 zahodno od obravnavane lokacije. Hkrati z izgradnjo novega objekta bo morala biti izvedena tudi rekonstrukcija Kidričeve in Bleiweisove ceste, saj se objekt prometno navezuje na Bleiweisovo cesto preko novega cestnega priključka ter na gospodarsko javno infrastrukturo, ki poteka v območju obeh obodnih prometnic.

Načrtovanje objekta je predvideno v okviru omejitev in pogojev, kot jih določa veljavni OPPN (regulacijske linije, max. zazidanost, max. višina). Hkrati bodo upoštevane tudi omejitve za poseg v varovalnem pasu državnih cest, za katere je predvidena rekonstrukcija obstoječih cest v skladu s projektno dokumentacijo:

- IZP Bleiweisova cesta v Kranju R2-410/1135, od km 1.117-km 1.707, št. projekta PR 539B, april 2022 (dop. po recenziji 2022), v okviru katere se je definiral tudi gabarit bodoče štiripasovnice oz. koridor, kjer bo mogoča umestitev štiripasovne ceste, in
- IZP Kidričeva cesta v Kranju R2-410/1135, Kokrica-Kranj, od km 1.707-km 2.130, št. projekta PR539B, april 2022 (dop. po recenziji 2022).

Objekt bo imel lastno podzemno parkirno hišo (podzemno garažo) z uvozom iz Bleiweisove ceste. Podzemna garažna hiša za predvideni objekt bo na zahodni strani segala tudi v območje sosednje ureditvene enote Ue2, ki se nahaja neposredno na zahodni strani obravnavane lokacije. Na vzhodni in južni strani se s tlorisnim gabaritom podzemne garaže (razen začasnih posegov zaradi varovanja gradbene jame v času gradnje) ne bo posegalo v območje načrtovane rekonstrukcije Bleiweisove in Kidričeve ceste.

Načrtovana gradnja garažne hiše pod objektom Severna vrata odstopa od PIP, kot jih določa veljavni OPPN v:

- minimalno zahtevanem številu parkirnih mest.

Garažna hiša objekta Severna vrata, načrtovana v Ue3, lahko sega tudi v Ue2, saj je projektirana tako, da se kasneje funkcionalno poveže z garažno hišo pod avtobusnim terminalom.

Za projektiranje objekta Severna vrata se ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti parkirni normativ za osebna motorna vozila iz 12. člena OPPN v povezavi z 21. členom OPN zmanjša na:

- stanovanjske stavbe: 1,5 PM/stanovanje ter dodatno 1 PM/10 stanovanj (za obiskovalce),
- poslovni prostori s strankami: 1 PM/100 m² neto površine,
- poslovni prostori brez strank: 1 PM/4 zaposlene,
- zdravstvo: 1 PM/160 m² koristne površine,
- trgovine: 1 PM/50 m² koristne prodajne površine,
- skladišča: 1 PM/200 m² neto površine.

3. PРАВNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
 - v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
 - v 129. členu, da se individualno odstopanje dopusti, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju; da občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere; da so objektivne okoliščine med drugimi tudi nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije, ipd. ter tudi rekonstrukcija ali prizidava obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.
 - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne, ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;

- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1), ki v 22. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Kranj sprejema odloke in druge akte MOK;
- S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe občinskega prostorskega načrta, pri čemer se skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 31. 5. 2018 v primeru, ko se lokacijska preveritev izvaja zaradi dovolitve odstopanja od prostorskih izvedbenih aktov po 129. členu ZUreP-2, sklep o lokacijski preveritvi ne povzema v občinski prostorski načrt in ga tudi ne spreminja;
- Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od uveljavitve sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Kranj je dne 26. 4. 2022 podala pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za dopustitev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. LP 1/2022, ki ga je izdelalo Domplan d.d., Bleiweisova c. 14, 4000 Kranj, elaborat je izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Na podlagi popolne vloge je Mestna občina Kranj začela s postopkom lokacijske preveritve. Mestna občina Kranj je v skladu s četrtem (4) odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti.

Mestna občina Kranj je dne 10. 5. 2022 ministrstvo pristojno za prostor pozvala za podajo mnenja o tehnični ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki je ugotovilo, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih določa zakon. Gradivu je bila dodeljena identifikacijska številka 3018.

Po pridobitvi identifikacijske številke je Mestna občina Kranj dne 3. 6. 2022 pristojne nosilce urejanja prostora (NUP) (Direkcija RS za infrastrukturo, Ministrstvo za kulturo, MOK, Komunala Kranj, Telekom Slovenije in Domplan) zaprosila za mnenje. Dodatna usklajevanja so bila potrebna z DRSI ter MOK, UGDP. Ostali NUP so podali pozitivna mnenja, razen Telekom Slovenije in Elektro Gorenjska, ki mnenja nista podala.

Mestna občina Kranj je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila in o javni razgrnitvi pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Elaborat je bil javno razgrnjen za dobo 15 dni od 3. 5. 2022 do 18. 5. 2022 v prostorih Mestne občine Kranj na Uradu za okolje in prostor (I. nadstropje) in na spletni strani občine www.krani.si.

Na razgrnjen elaborat ni bilo podanih pripomb.

V postopku, ki ga je v skladu s 44. členom ZUreP-2 vodil občinski urbanist je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako urbanist ugotavlja, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih

zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje delovnih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.

5. FINANČNE POSLEDICE

Komunalna oprema se na območju lokacijske preveritve s sprejemom Sklepa o lokacijski preveritvi bistveno ne spreminja. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj ni. Za izvedbo lokalne preveritve je bila občina oproščena plačila nadomestila stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Ur. list RS št. 46/18).

6. PREDLOG SKLEPA

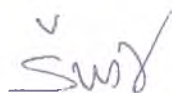
V skladu z mnenjem urbanista Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR Z 4, na delu zemljišča s parc.št. 904/6, 904/10, 904/11, 904/16, 904/17, 904/18 in 904/19, vse k.o. 2100 Kranj.

S spoštovanjem,

Mihaela Šuštar Gruber
Vodja Oddelka za prostorske akte
Po pooblastilu

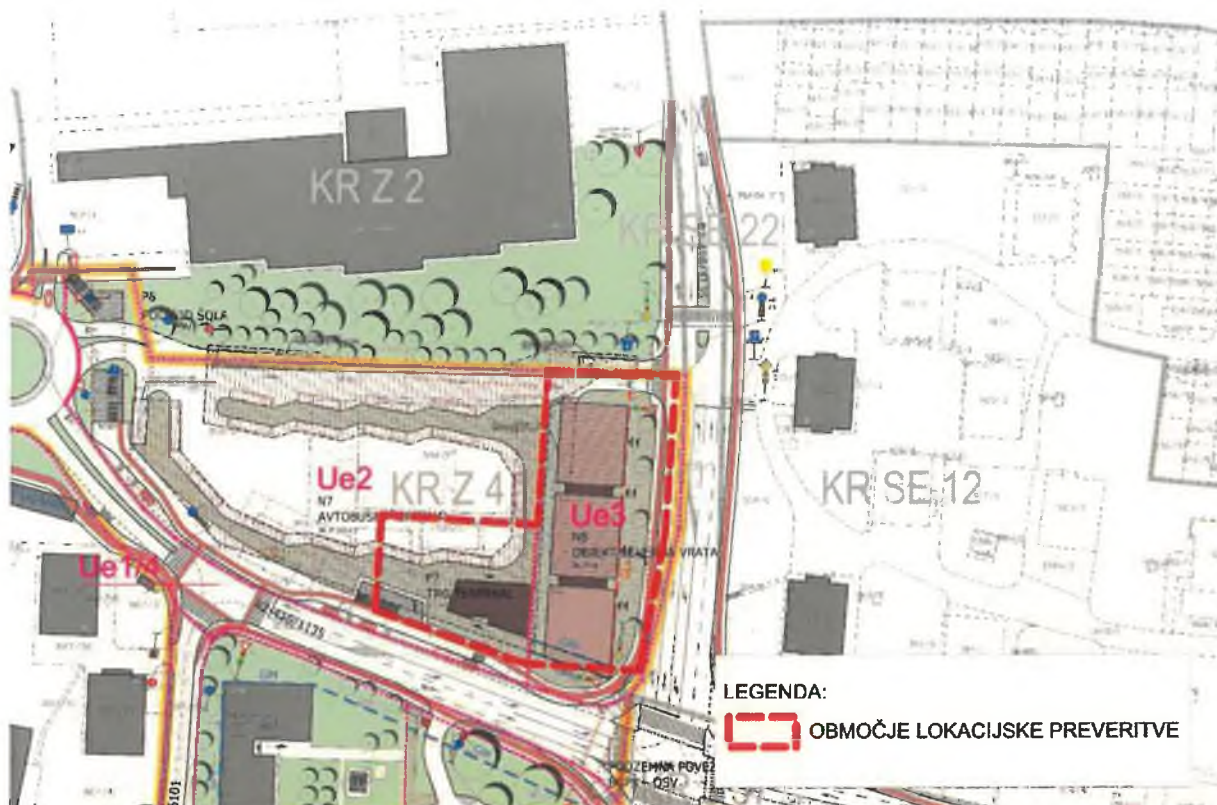


Matjaž Rakovec
ŽUPAN

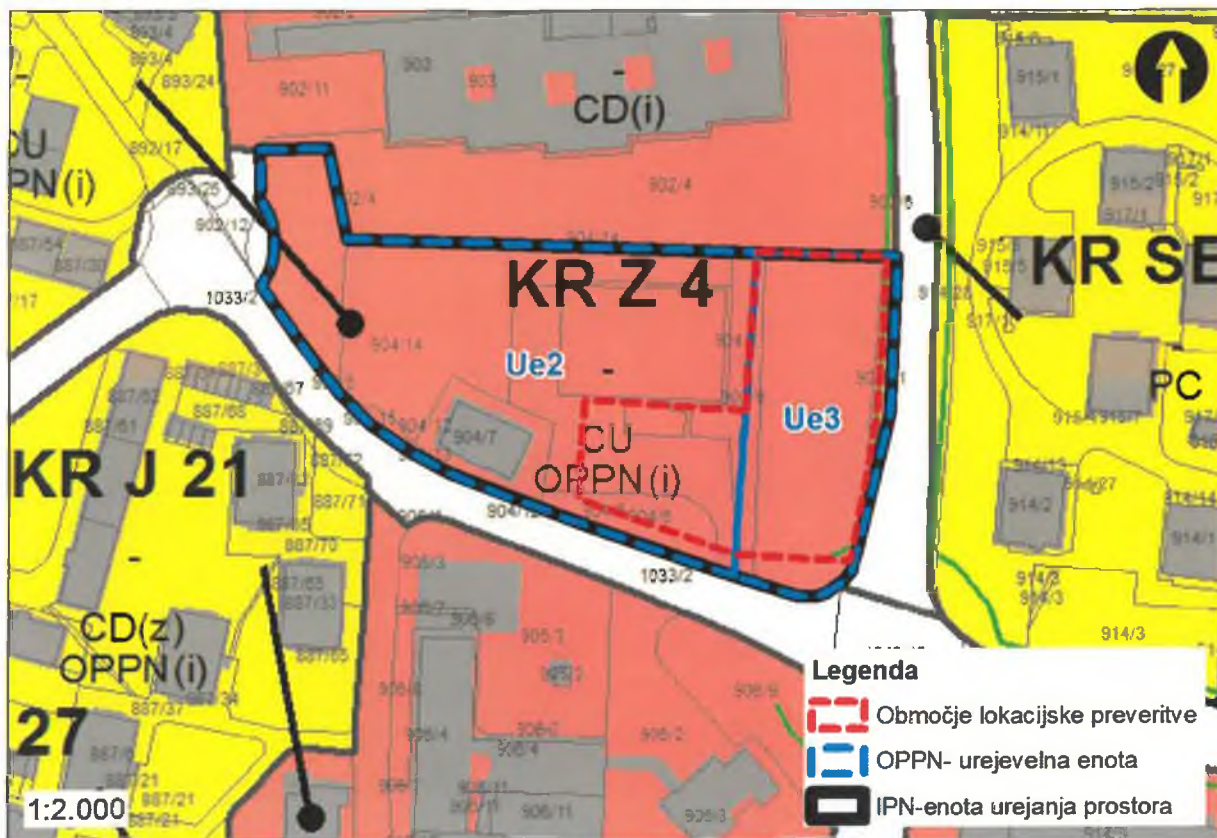


Priloge:

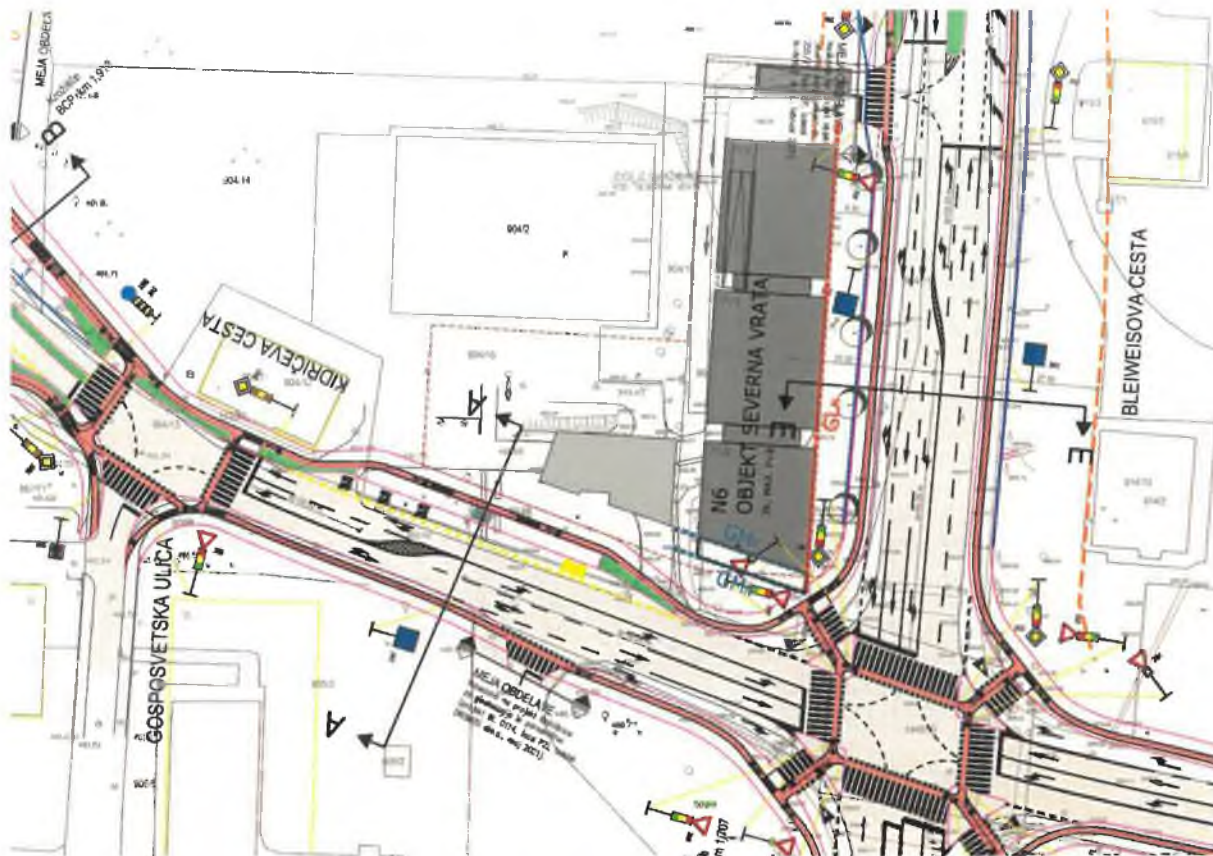
- Grafični prikaz;
- Predlog sklepa;
- Stališče občinskega urbanista;
- Mnenja NUP



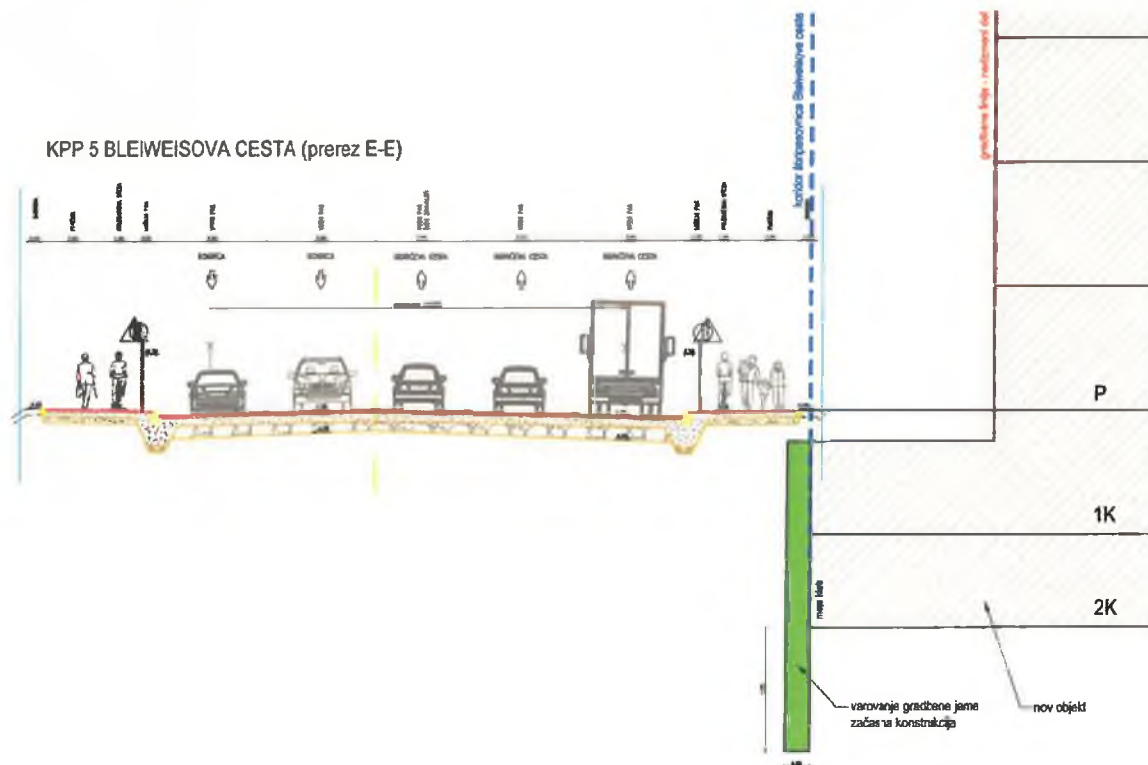
Slika 1: Območje LP posega na urejevalno enoto Ue3 in Ue 2 (prikaz LP na OPPN Avtobusni terminal)



Slika 2: Izvorno območje LP EUP KR Z 4 (na karti OPN 223_eup_pnrp_pip)



Slika 3: Gradbeno-prometna situacija s prikazom umestitve objekta - izsek iz dokumentacije IZP, št. projekta PR 539B, Provia d.o.o., april 2022 (dop. po recenziji 2022)



Slika 4: Karakteristični prečni prerez čez Bleiweisovo s prikazom umestitve objekta - izsek iz dokumentacije IZP, št. projekta PR 539B, Provia d.o.o., april 2022 (dop. po recenziji 2022)

Na podlagi 299. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na _____ seji _____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za gradnjo garažne hiše objekta Severna vrata

1. člen

- (1) Lokacijska preveritev se nanaša na urejevalni enoti Ue2 in Ue3 v območju urejanja z veljavnim Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17) (krajše: OPPN).
- (2) Območje lokacijske preveritve obsega parcele oziroma dele parcel št. 904/6, 904/10, 904/11, 904/16, 904/17, 904/18, 904/19 k.o. Kranj (2100).

2. člen

- (1) Podzemna parkirna hiša poslovno stanovanjskega objekta »Severna vrata« v Ue3 lahko sega tudi na območje Ue2, z namenom, da se kasneje funkcionalno poveže s podzemno parkirno hišo pod avtobusnim terminalom.
- (2) Za objekt »Severna vrata« se lahko parkirni normativ za osebna motorna vozila iz 12. člena OPPN v povezavi z 21. členom Občinskega izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 09/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, 184/20, 10/21) (krajše: OPN) zmanjša skladno z določili 3. in 4. točke tega sklepa.
- (3) V podzemni parkirni hiši je treba za objekt »Severna vrata« zagotoviti naslednje najmanjše število PM:
- stanovanjske stavbe: 1,5 PM/stanovanje ter dodatno 1 PM/10 stanovanj (za obiskovalce),
 - poslovni prostori s strankami: 1 PM/100 m² neto površine,
 - poslovni prostori brez strank: 1 PM/4 zaposlene,
 - zdravstvo: 1 PM/160m² koristne površine,
 - trgovine: 1 PM/50 m² koristne prodajne površine,
 - skladišča: 1 PM/200 m² neto površine.
- (4) Zmanjšanje parkirnega normativa je dopustno ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti, ki morajo biti zagotovljeni na gradbeni parceli objekta:
- zagotoviti je treba najmanj 2 PM kolo / stanovanje ter dodatno 1 PM kolo / 5 stanovanj (za obiskovalce). Parkiranje koles se zagotovi v kolesarnicah, ki so lahko urejene v sklopu objekta in na površinah pred vhodi v objekt,
 - zagotoviti je treba najmanj 3 PM za druga enosledna vozila na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila;
 - zagotoviti je treba najmanj 1 PM za souporabo vozil na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila,
 - zagotoviti je treba najmanj 1 napravo za napajanje električnih avtomobilov na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila,
 - vzpostaviti je treba postajo za javno izposajo koles z navezavo na načrtovano kolesarsko omrežje.
- (5) Pri projektiranju objekta »Severna vrata« morajo biti projektna dokumentacija in vsi posegi v varovalni pas Kidričeve in Bleiweisove ceste usklajeni s projektno dokumentacijo za načrtovano rekonstrukcijo cest (IZP Kidričeva cesta v Kranju R2-410/1135, Kokrica-Kranj, od km 1.707-km 2.130, št. projekta PR539B, Provia d.o.o., april 2022 (dop. Po recenziji 2022) in IZP Bleiweisova cesta v Kranju R2-410/1135, od km 1.117-km 1.707, št. projekta PR 539B, Provia d.o.o., april 2022 (dop. po recenziji 2022), tako da se:
- upošteva niveletni potek bodoče štiripasovne ceste vzdolž objekta, ki se glede na obstoječe stanje predvidoma spremeni za cca. 1,0 m,
 - pod nadstropno etažo na JV vogalu objekta zagotovi minimalna višina svetlega profila za kolesarje in pešce 2,50 m,
 - s tlorisnimi gabariti kleti ne posega pod površine za kolesarje in pešce ob objektu, katerih ureditev je skladna z gabaritom štiripasovnice po projektni dokumentaciji IZP za ureditev Bleiweisove ceste in IZP za

ureditev Kidričeve ceste (ločilni pas + kolesarska steza + pločnik + bankina = 0,75 + 1,0 + 2,0 + 0,5 m), kar velja za gradnjo kleti tako na območju Ue2 kot Ue3.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 350-31/2022-27

Kranj, 22. 5. 2023

ŽUPAN
Mestne občine Kranj
Matjaž Rakovec



Številka: 350-31/2022-24

Datum: 18. 5. 2023

ZADEVA: STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KR Z 4 (ID št. 3018)

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od določil prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16 in 58/17; v nadaljnjem besedilu OPPN AT) v enoti urejanja prostora KR Z 4, za investicijsko namero gradnje garažne hiše s spremenjeno kapaciteto parkirišč.

Skladno z določili 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZURP – 2) je občinski urbanist preveril:

- Skladnost elaborata z določbami ZURP – 2 in občinskih prostorskih aktov.
V postopku pregleda elaborat je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako ugotavljamo, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, bistveno ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje bivanjskih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi.
Elaborat je skladen z določili ZURP – 2 in ob upoštevanju elaborata LP tudi z določili IPN MOK.
- Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije pokaže, da sta izdelovalca elaborata lokacijske preveritve, Tomo Globočnik, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0295, pooblaščen arhitekt in pooblaščen prostorski načrtovalec ter Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh., PKA PPN ZAPS 1827, pooblaščen krajinska arhitektka in pooblaščen prostorska načrtovalka.

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
Kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	x		
Z načrtovanim individualnim odstopanjem od PIP ne spreminjamo predpisane namenske rabe prostora. V območju centralnih dejavnosti (CU) ostaja prevladujoča dejavnost oskrba, storitve, uprava, sociala, zdravstvo, vzgoja, izobraževanje, kultura in bivanje. Prav tako, za celotno območje OPPN oziroma tangirani urejevalni enoti Ue2 in Ue3, ostajajo v veljavi ostali PIP.			
KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	x		

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi, nimajo vpliva na zagotavljanje javnega interesa oziroma ne spreminjajo njegove skladnosti v primerjavi z izhodiščnim stanjem ob pripravi podrobnega prostorskega načrta. Predvideno odstopanje od PIP znotraj parcele pobudnika ne vpliva na druge ureditve zadevne urejevalne enote. Znotraj gradbene parcele in sosednjih gradbenih parcel je še vedno zagotovljeno neposredno priključevanje na obstoječo komunalno infrastrukturo. S preveritvijo urbanističnih parametrov pa se ohranja tudi ustrezno razmerje med javnim in zasebnim, saj načrtovane ureditve ne vplivajo na območje javnega oziroma uličnega prostora.

V strateškem delu OPN je eno izmed prednostnih načel notranji razvoj in prenova. Zgoščevanje obstoječih stavbnih zemljišč skladno s predpisanimi prostorskimi zakonitostmi ima prednost pred širitvami na obstoječa kmetijska zemljišča. Območje severno od Kidričeve ceste je namenjeno centralnim dejavnostim kamor se umešča avtobusni terminal mesta s spremljajočim programom, ki temelji na zdravstveni, poslovni in trgovski dejavnosti ter bivanju. Prav tako je eden od prednostnih vidikov prilagoditev načelom trajnostne mobilnosti. Slednje naj se odraža v uporabi manjšega števila osebnih avtomobilov ter njihovo nadomeščanje z javnim prometom, uporabo koles, zelenih prevoznih sredstev in podobnimi oblikami trajne mobilnosti.

Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.

x

Širše območje urejanja, ki je predmet urejanja s podrobnim prostorskim aktom, je z obodnih strani omejeno z javnimi cestami. Možnost pozidave sosednjih zemljišč se s predlaganimi odstopanji te lokacijske preveritve ohranja. Širitev garažne hiše v sosednjo enoto urejanja je po odloku dovoljena, sama zasnova predlaganega objekta pa je načrtovana tako, da se obe garažni hiši, v kolikor se ne gradita istočasno, lahko povežeta v funkcionalno celoto tudi kasneje.

Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.

x

Odstopanja, predlagana v lokacijski preveritvi, ne vplivajo na doseganje gradbenega namena prostorskega akta. Predlagana odstopanja v ureditvi garaže namreč ne vplivajo na ostala prostorsko izvedbena določila podrobnega prostorskega akta ki obsegajo namembnost, zazidavo, kapacitete, zazidanost, arhitekturno oblikovanje, priključevanje na zahtevano infrastrukturo, ureditev zunanjih površin, navezave na okoliške ureditve, etapnost izvedbe in drugo.

Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.

x

Načrtovana gradnja mora zadostiti vsem ostalim PIP določenim v OPPN AT.

Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.

x

Načrtovane ureditve, ki so predmet lokacijske preveritve, segajo v ureditev kletnih etaž, torej ne spreminjajo videza območja. Parterna in ostala nadzemna ureditev se z lokacijsko preveritvijo namreč ne spreminja.

Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.

x

Zaradi lokacijske preveritve ne bo poslabšanja bivalnih in delovnih razmer v območju načrtovanih ureditev kot tudi v njeni neposredni okolici.

Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.

x

Podoba naselja se zaradi spremenjenih ureditev podzemne garaže ne bo spremenila. Z načrtovanimi ureditvami se ohranja urbanistična zasnova in gabariti nadzemnih delov načrtovanih objektov kot jih predpisuje izvedbeni prostorski načrt. Prav tako se ohranja vse parterne ureditve kot so manipulativne površine, ureditev manjših nivojskih razlik, ograjevanje, zelene površine in podobno.

Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

x

Predmetne ureditve ne tangirajo v območja posebnih varovanj oziroma iz tega povezanih omejitev (geologija, varstvo narave, poplave). Izjema so varovalni pasovi obstoječih infrastrukturnih vodov in varovalni pas ceste ter vplivno območje kulturne dediščine. Po tangiranem zemljišču ne poteka/ni sprejet obstoječi ali načrtovani državni prostorski akt.

KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN			
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.	x		
Po določenih podrobnega prostorskega načrta urejevalna enota Ue3, kjer se načrtuje objekt Severna vrata, posega na več zemljišč, ki še niso v lasti investitorja. Osrednje zemljišče investitorja je podolgovate, ožje oblike. Na južni in vzhodni strani je omejeno z občinsko in državno cesto. Načrtovana klet s podzemnim delom, kjer je predvidena garažna hiša, z gradbeno mejo sega do obstoječe cestne površine. Slednje pomeni, da bo pri izvedbi in načinu varovanja gradbene jame (za več etažno klet) strošek gradnje močno presešel pričakovano ekonomiko gradnje. Zaradi navedenega se v povezavi s sprejetimi izhodišči trajnostne mobilnosti predlaga sprememba parkirnega normativa, pri čemer je potrebno izvesti ukrepe trajnostne mobilnosti za to območje. Izhodišča za urejanje mirujočega prometa v OPN MOK temeljijo na Tehničnih normativih za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin iz leta 1991. V letu 2015 je bila izdelana Trajnostna urbana strategija Mestne občine Kranj do leta 2030, v letu 2017 pa še Celostna prometna strategija Mestne občine Kranj. Oba dokumenta predstavljata nove tehnične rešitve, ki med pripravo in sprejetjem predmetnega prostorskega izvedbenega akta še niso bile uporabljene, so pa ustrezne oziroma primernejše od predpisanih, saj upoštevajo ter uvajajo načela trajnostne mobilnosti. Slednje se odraža v (umeščanju drugih oblik prevoza, drugačnem parkirnem standardu, uravnoteženju dostopnost z drugimi oblikami (kolo, pešec, javni prevoz, e-avtomobili, e-kolesa, e-motorji, ...).			
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.		x	
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.		x	

Lep pozdrav.

Pripravila

Sabrina Zaletel, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Pooblaščenka prostorska načrtovalka

ZAPS PPN 0066

Mihaela Šuštar-Gruber

vodja Oddelka za prostorske akte

po pooblastilu





DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA KRANJ

Slovenski trg 001

4000 Kranj

Številka: 35038-120/2022-2550-3

Datum: 23. 05. 2022

Zadeva: Mnenje na elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) OPPN avtobusni terminal v Kranju (ID: 3018)

Zveza: Vloga občine z dne 10. 5. 2022

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od PIP določenih v Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni:

- da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2,
- da je digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Mestna občina Kranj Piran je dne 10. 5. 2022 pozvala ministrstvo za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Domplan d.d, Bleiweisova c. 14., 4000 Kranj. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Tomo Globočnik, univ. dipl. inž. arh.; PA PPN ZAPS 0295.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3018

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občine izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Investitor namerava znotraj širšega območja načrtovanega avtobusnega vozlišča, ki po veljavnem podrobnem prostorskem načrtu obsega gradnjo avtobusnega terminala, gradnjo poslovno stanovanjskega objekta (Severna vrata), ureditev zdravstvenega kareja s pripadajočimi prometnimi in infrastrukturnimi ureditvami pričeti z gradnjo prve etape. Prva etapa obsega gradnjo poslovno stanovanjskega objekta z garažo in pripadajočo GJI na zemljiščih s parcelnimi št. 904/6, 904/10, 904/11, 904/16, 904/17, 904/18 in 904/19 k.o. Kranj (2100). Po Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16, 58/17; v nadaljnjem besedilu: OPPN) lokacijska preveritev posega na:

- urejevalno enoto Ue2 – območje avtobusni terminal in
- Ue3 – območje Severna vrata.

Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta za doseganje gradbenega namena – gradnjo garažne hiše s spremenjeno kapaciteta parkirišč. V elaboratu se tako predlaga, da Garažna hiša objekta Severna vrata načrtovana v Ue3 lahko sega tudi v Ue2, saj je projektirana tako, da se kasneje funkcionalno poveže z garažno hišo pod avtobusnim terminalom. Za projektiranje objekta Severna vrata se ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti parkirni normativ za osebna motorna vozila iz 12. člena OPPN v povezavi z 21. členom OPN zmanjša na:

- 1,5 PM/stanovanje + 1 PM/10 stanovanj (za obiskovalce),
- poslovni prostori s strankami 1 PM/100 m² neto površine,
- poslovni prostori brez strank 1 PM/4 zaposlene,
- zdravstvo 1 PM/3 zaposlene + 1 PM/50m² koristne površine,
- trgovina 1 PM/50 m² koristne prodajne površine,
- skladišča 1 PM/200 m².

Po določitvah podrobnega prostorskega načrta urejevalna enota Ue3, kjer se načrtuje objekt Severna vrata posega na več zemljišč, ki še niso v lasti investitorja. Osrednje zemljišče investitorja je podolgovate, ožje oblike. Na južni in vzhodni strani je omejeno z občinsko in državno cesto. Načrtovana klet s podzemnim delom, kjer je predvidena garažna hiša z gradbeno mejo sega do oziroma v skoraj v obstoječe cestne površine. Slednje pomeni, da bo pri izvedbi in načinu varovanja gradbene jame (za več etažno klet) strošek gradnje močno presegel pričakovano ekonomiko gradnje. Zaradi navedenega, se v povezavi s sprejetimi izhodišči trajnostne mobilnosti predlaga sprememba parkirnega normativa, pri čemer je potrebno izvesti ukrepe trajnostne mobilnosti za to območje. Izhodišča za urejanje mirujočega prometa v OPN MOK temeljijo na Tehničnih normativih za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin iz leta 1991. V letu 2015 je bila izdelana Trajnostna urbana strategija Mestne občine Kranj do leta 2030, v letu 2017 pa še Celostna prometna

strategija Mestne občine Kranj. Oba dokumenta predstavljata nove tehnične rešitve, ki med pripravo in sprejetjem predmetnega prostorskega izvedbenega akta še niso bile uporabljene, so pa ustrezne oziroma primernejše od predpisanih, saj upoštevajo ter uvajajo načela trajnostne mobilnosti.

K LP za namen odstopanja od PIP je mogoče pristopiti, če obstajajo objektivne okoliščine. Ministrstvo meni, da so v elaboratu objektivne okoliščine ustrezno pojasnjene.

Zraven navedenega je potrebno podati še utemeljitve pogojev iz četrtega odstavka 129. člena ZUreP-2. Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da tudi v tem delu elaborat podaja zadovoljiva pojasnila oz. da so bili pogoji, kot jih določa četrty odstavek 129. člena ZUreP-2, ustrezno utemeljeni.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili, kljub navedenemu, pa je pred sprejemom Sklepa LP potrebno odpraviti naslednje napake:

Območje LP.shp -Območje naj bo pripravljeno kot polygon in ne polygon ZM.

01_Obmocje_LP				
	FID	Shape	ID	POV
▶	0	Polygon ZM	1	4040

Tekstualni del elaborata v obliki zapisa PDF ni skladen s standardom PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

3. Zaključek

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2 in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtyim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev. Pri odgovoru se sklicujete na številko dokumenta: 35038-120/2022-2550-3.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka



Ana Vidmar
Vodja sektorja za prostorsko načrtovanje



VROČITI:

- MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 001, 4000 Kranj, mok@kranj.si - ePošta



Mestna občina Kranj
mok@kranj.si

Številka: 35012-139/2022-3340-3
Datum: 4. 7. 2022

Na podlagi poziva Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, Kranj (v nadaljevanju: Mestna občina Kranj), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ZNOTRAJ OPPN AVTOBUSNI TERMINAL V KRANJU

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Kranj je z vlogo, št. 350-31/2022-12 (404106) z dne 3. 6. 2022, prejeto dne 3. 6. 2022, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev znotraj OPPN avtobusni terminal v Kranju, ID 3018 (v nadaljevanju: elaborat).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, na katerem je bilo gradivo:

- Lokacijska preveritev Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev znotraj OPPN avtobusni terminal v Kranju, izdelal Domplan d.d., št. projekta: LP 1/2022, april 2022.

2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj. Obravnavano območje se nahaja v manjšem delu na območju, večinoma pa v vplivnem območju stavbne dediščine **Kranj** –

Osnovna šola Franceta Prešerna, EŠD 18825. Menimo, da predlagane rešitve, ki se tičejo zmanjšanja minimalnega števila parkirnih mest z namenom, da se ne posega v sosednjo enoto urejanja prostora, z vidika varstva kulturne dediščine niso najboljše, vendar pa same po sebi ne vplivajo na varstvo dediščine, zato so z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Vezano na zgornje stališče opozarjamo, da morebitno pomanjkanje parkirnih mest po izgradnji stanovanjskih kapacitet v nobenem primeru ne sme poslabšati stanja kulturne dediščine in njenega vplivnega območja, predvsem tudi prostih površin ob stavbni dediščini Kranj – Osnovna šola Franceta Prešerna, EŠD 18825. Zato predlagamo zmanjšanje objekta Severna vrata na način, da bodo kapacitete parkirnih mest ustrezale Tehničnim normativom za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin iz leta 1991 (FAGG PTI), saj še ni zaznani zmanjšanja potrebe po parkirnih mestih na račun trajnostne mobilnosti in obstaja velika verjetnost, da bi nerešen problem parkiranja lahko povzročil dodaten pritisk na površine šolskega območja, v katerem je že sedaj načrtovan vhod v podzemne etaže.

Na 8. strani elaborata je navedeno:

»Načrtovano zmanjšanje parkirnih kapacitet ne gre na račun javnega interesa, saj se morebitne dodatne kapacitete pričakuje z gradnjo parkirne hiše pod avtobusnim terminalom, ki sledi v kasnejših samostojni fazi, tako kot to določajo določila podrobnega prostorskega akta. Da bo slednje mogoče je tudi predlagana klet s parkiriščem pod objektom Severna vrata načrtovana tako, da se kasneje lahko poveže s predvideno garažno hišo pod avtobusnim terminalom.«

OPPN Avtobusni terminal v Kranju posega v vplivno območje zavarovane dediščine (EŠD 18825 Kranj - Osnovna šola Franceta Prešerna). Javni interes izgradnje avtobusne postaje je ob načrtovanju konkuriral javnemu interesu varstva šole v njenem vplivnem območju. Dovolila se je izgradnja avtobusnega terminala in ob njem stanovanjske stavbe, ki so bile v takratnih razlagah nujen del javno zasebnega partnerstva, ki bo omogočal izgradnjo avtobusnega terminala. Leta 2021 je občina Kranj sprejela del drugega OPPN, za katerega so bile izvedene celovite strokovne podlage (OPPN za del območja urejanja KR SA 4 (Kolodvor)). Temeljno izhodišče teh strokovnih podlag je, da se na Kolodvor premesti tudi avtobusna postaja. (ur. l. 167/2021).

Predlagamo, da se v predvideni novogradnji zmanjša število enot, ki potrebujejo parkirna mesta oz. da se OPPN v celoti prilagodi novim razmeram, v katerih bodo nove gradnje v območju OPPN lahko zadovoljile svoje potrebe.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Po pooblastilu, št. 020-22/2022-3340-1
z dne 29. 6. 2022

mag. Ksenija Kovačec Naglič
vodja Informacijsko-dokumentacijskega
centra za dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik

- ZVKDS OE Kranj, tainistvo.kr@zvkds.si

Čisto je lepo.



Komunalna Kranj

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel.: + 386 (0) 4 28 11 300, faks: + 386 (0) 4 28 11 301, E-pošta: info@komunalna-kranj.si, www.komunalna-kranj.si

Datum izdaje: 15. 6. 2022

Izhodna številka: 292/2022

Datum prejema: 6. 6. 2022

Vhodna številka: 573313

MESTNA OBČINA KRANJ
Mestna uprava
Urad za okolje in prostor
Slovenski trg 1

4000 Kranj

sklic: vloga št. 350-31/2022-9 (404106)



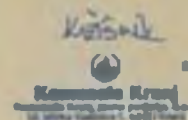
Komunalna Kranj d.o.o., kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj, na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10), 22. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 23/15), 9. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranju podjetja Komunalna Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 12/20), 25. člena Družbene pogodbe javnega podjetja Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastila direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge nosilca urejanja prostora **Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**, izdaja

M N E N J E:

Komunalna Kranj, d.o.o. potrjuje ustreznost elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev znotraj OPPN avtobusni terminal v Kranju. Namen lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev prostorskega izvedbenega akta za doseganje gradbenega namena – gradnjo garažne hiše s spremenjeno kapaciteto parkirišč, ID_3018, elaborat št. LP 1/2022, izdelovalca družbe Domplan d.d., april 2022.

Pozitivno mnenje k elaboratu lokacijske preveritve je izdano s področja oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

Polona Kržišnik
referent za soglasja I.



Način pošiljanja:
- priporočeno.



Komunalna Kranj

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o.,
Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Cisto je lepo.

Edero Strip

3

<p>16.08.2022 15:24 0,010kg 15958</p>	<p>4104 KLANJ Pogodba</p> <p>SLOVENIJA</p>
---	--

RA 7187 4737 5 SI



R



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50
F: 04 204 24 76
E: gp.drsk@gov.si
www.dl.gov.si

Mestna občina Kranj
Urad za okolje in proctor
Oddelek za prostorske akte
Slovenski trg 1

4000 Kranj



MESTNA OBČINA
KRANJ

Prejeto	22-08-2022	8111/22		
Šif. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloge	
404106	350-31/22			

Številka: 37167-1600/2022-5 (1501)

Datum: 16.08.2022

Zadeva: »LOKACIJSKA PREVERITEV V EUP KR Z4«
Pripravljavec: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj
Zveza: Vloga, št. 350-31/2022-10 (4041006), z dne 03.06.2022 (prejeta dne 03.06.2022)

V zvezi z vašo vlogo za izdajo mnenja k obravnavanemu elaboratu lokacijske preventve Direkcija RS za infrastrukturo ugotavlja, da je treba vlogo oz. dokumentacijo dopolniti, pri čemer je treba upoštevati naslednje:

- Utemeljiti je treba upoštevanje izdanega mnenja k predlogu prostorskega akta na obravnavanem območju, št. 350-20/2014/6-02111216, z dne 25.10.2016 in strokovna izhodišča Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-191/2014/16 (1501), z dne 21.10.2016. Projektant mora v strokovnih podlagah definirati in pojasniti vse spremembe glede na osnoven OPPN in strokovne podlage.
- Sektor za investicije v ceste Direkcije RS za infrastrukturo vodi načrtovanje rekonstrukcije ceste na obravnavanem območju. Dne 12.08.2022 je predvidena recenzijska razprava projektne dokumentacije IZP »Ureditev Kidričeve ceste od križišča z Bleiweisovo cesto do križišča s Koroško cesto«, št. PR539B, april 2022, Provia d.o.o. in »Prometne študije Kidričeve in Bleiweisove ulice«, PR539A, marec 2022. S tem v zvezi opozarjamo, da bo ustreznost obravnavanega elaborata lokacijske možno preveriti in potrditi šele po uspešno opravljeni recenziji projektne dokumentacije IZP in prometne študije. Glede na navedeno je treba vse načrtovane rešitve uskladiti s projektantom (PROVIA, d.o.o.) in tudi s pristojnim Sektorjem za investicije v ceste Direkcije RS za infrastrukturo, ki vodi načrtovanje ureditve državne ceste.
- Predlagamo, da se v sklopu obravnavane lokacijske preveritve predvidi tudi zmanjšanje gabaritov podzemnih objektov v takšnem obsegu, da podzemni objekti ne bodo segali v cestno telo predvidene rekonstruirane državne ceste. Ustrezne rešitve je treba uskladiti s prej navedeno projektno dokumentacijo IZP ureditve Kidričeve ceste (rešitve prikazati na ustrezni usklajeni situaciji in priložiti izjavo projektanta (PROVIA, d.o.o.) ter izdelovalca lokacijske preveritve o medsebojni usklajenosti in ustreznosti rešitev).
- Med drugim opozarjamo na gradbeno in časovno usklajenost posegov na tangiranem območju z načrtovano ureditvijo državne ceste. V elaboratu in v odloku oz. v prostorskem



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

aktu je treba jasno opredeliti, da je ustrezna ureditev tangiranega odseka državne ceste pogoj za začetek in izvajanje del na obravnavanem območju ter za začetek uporabe objektov.

Dopolnitev vloge pošljite na naslov: Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj. Za vse dodatne informacije lahko pokličete na telefon 04 / 234 22 50.

Prosimo, da vlogo dopolnite najpozneje v 30 dneh od datuma prejema tega dopisa. Če v predpisanem roku vloge ne bi mogli dopolniti, nam to z navedenim rokom dopolnitve vloge sporočite vsaj 1 dan pred zapadlostjo roka.

Če do navedenega roka ne bomo prejeli zahtevane dopolnitve ali sporočila o podaljšanju roka bomo izdali negativno mnenje.

Lep pozdrav,



Silvo Drole, univ. dipl. inž. tehnol. prom.
sekretar

Vročiti:

1. Mestna občina Kranj, Mestna uprava Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj - priporočeno s povratnico

4101
KRANJ

SLOVENIJA

KRANJ
Pogodba

5.05.2022 10:37
0,016kg
16202

RB 1942 2273 5 SI

ŠTEVILKA
VSEBINA:



POŠILJATELJ:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

AR

**OSEBNA
VROČITEV
ZUPI**

NASLOVNIK:

MO Kranj
Urad za okolje in prostor
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Obz. ZUP-00V4-2018

SPOROČILO O PRISPELEM PISMU

Podjemalec:

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

Naslovnik:

MO Kranj
Urad za okolje in prostor
Slovenski trg 1
4000 Kranj

Obveščamo vas, da vam je vročevalec dne poskušal vročiti
priporočeno pismo št. Številka dokumenta

..... Ker vam pisma ni mogel vročiti,

ga lahko osebno prevzamete na pošti (naslov in mesto pošte)

danes od do ure oziroma vsak naslednji dan v delovnem
času pošte.

Pisna lahko prevzamete v 15 dneh od dneva poskusa vročitve

Sporočilo o prispelem pismu je vloženo v hišni predalnik / nalepljeno na
vrata / puščeno v poštnem predelu / puščeno na

drugem primernem mestu (naslov in mesto)

..... (datum) (pošta vročevalec)

OBVESTILO ORGANU O VROČITVI

ŠTEVILKA:

VSEBINA:

PREJEMNIK OBVESTILA:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

NASLOVNIK:

MO Kranj
Urad za okolje in prostor
Slovenski trg 1
4000 Kranj



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1

4000 Kranj

Številka: 37167-1600/2022-18 (1501)

Datum: 12.05.2023

Zadeva: **MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE V EUP KR Z4 - LOKACIJSKA PREVERITEV INDIVIDUALNEGA OdstOPANJA OD PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV ZNOTRAJ OPPN AVTOBUSNI TERMINAL V KRANJU**

Zveza: Vloga pripravljavca, Mestna občina Kranj, št. 350-31/2022-10 (404106), z dne 03.06.2022 (prejeta dne 03.06.2022) in dopolnitev dokumentacije (prejeta dne 02.02.2023, dne 27.03.2023 in dne 03.04.2023)

Pripravljavec: **Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**

Dne 03.06.2022 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, s strani pripravljavca, Mestna občina Kranj, prejeli vlogo (350-31/2022-10 (404106), z dne 03.06.2022) za izdajo mnenja k Elaboratu lokacijske preveritve v EUP KR Z4 - Lokacijska preveritev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev znotraj OPPN Avtobusni terminal v Kranju. Dne 02.02.2023, dne 27.03.2023 in dne 03.04.2023 smo prejeli dopolnitev navedenega elaborata.

Območje urejanja se nahaja ob državni cesti R2-410/1134 Tržič – Kokrica, v km 1.680, na desni strani v smeri stacionaže državne ceste.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije (Elaboratu lokacijske preveritve v EUP KR Z4 - Lokacijska preveritev individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev znotraj OPPN Avtobusni terminal v Kranju, št. LP 1/2022, dopolnitev januar 2023, marec 2023, Domplan, d.d., Kranj) izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, naslednje mnenje po 66. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O):

1. V sklopu lokacijske preveritve je predvideno tudi zmanjšanje gabaritov podzemnih objektov v takšnem obsegu, da podzemni objekti ne bodo segali v cestno telo predvidene rekonstrukcije državne ceste. V elaboratu je opredeljeno, da se s tlorskim gabaritom podzemne garaže ne bo posegalo v območje načrtovane rekonstrukcije državne ceste (pri načrtovanju zagotoviti in utemeljiti ustrezne rešitve; upoštevati tudi usklajenost s projektno dokumentacijo IZP Bleiweisova cesta v Kranju R2-410/1135, od km 1.117 – km 1.707, št. proj. PR 539B, april 2022 (dop. po recenziji 2022), izdelala Provia, d.o.o., Naklo - v okviru katere se je definirala tudi gabarit bodoče štiripasovnice oz. koridor, kjer bo mogoča umestitev štiripasovne ceste; prav tako upoštevati usklajenost s projektno dokumentacijo IZP Kidričeva cesta v Kranju R2-



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

410/1135, Kokrica – Kranj, od km 1.707 – km 2.130, št. proj. PR 539B, april 2022 (dop. po recenziji 2022), izdelala Provia, d.o.o.). S tem v zvezi želimo opozoriti, da je treba pri nadaljnjem načrtovanju vseh posegov na celotnem območju OPPN Avtobusni terminal v Kranju (torej tudi izven območja obravnavane lokacijske preveritve) zagotoviti ustrezne odmike nadzemnih in podzemnih objektov od državne ceste, tako da ne bodo posegali v načrtovano rekonstruirano državno cesto (konkretne rešitve uskladiti in utemeljiti v fazi izdelave projektne dokumentacije DGD in PZI). Na območju obravnavanega prostorskega akta Direkcija RS za infrastrukturo vodi projekt rekonstrukcije državne ceste. V skladu z obravnavanim prostorskim aktom in lokacijsko preveritvijo je predvidena gradbena in časovna usklajenost posegov z načrtovano rekonstrukcijo državne ceste. Ustrezna ureditev tangiranega odseka državne ceste s cestnimi priključki in križišči je pogoj za začetek in izvajanje del na obravnavanem območju ter za začetek uporabe objektov.

2. Posebej opozarjamo na ohranjanje potrebnega prostora za postavitve prometne signalizacije in opreme; na zagotovitev preglednosti v območju državne ceste in tangiranih cestnih priključkov; na upoštevanje in rezervacijo prostora za načrtovano ureditev državne ceste s križišči (vključno z ureditvijo površin za pešce in kolesarje idr.) – v primeru potreb državne ceste je dolžan investitor tangirane posege in ureditve vzdolž državne ceste ustrezno odmakniti od državne ceste v skladu z zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne smemo biti negativnih vplivov na območje državne ceste ali promet na njej. Za vse morebitne posege v območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti pogoje ter soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD, PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta. Glede na navedeno je treba zagotoviti ustrezne odmike posegov od državne ceste (upoštevati tudi pri načrtovanju morebitne zasaditve vegetacije, postavitve morebitnih ograj idr.).
3. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste in promet na njej. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje prostorskega akta; morebitne ukrepe za varovanje objektov idr. pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor posegov na območju prostorskega akta (morebitne rešitve s tem v zvezi je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste).
4. V obravnavanem odloku ter pri nadaljnjem načrtovanju, pri izdelavi projektne dokumentacije (projektov DGD in PZI) ter pri izvedbi del in obratovanju posegov oz. objektov na obravnavanem območju je torej treba upoštevati pogoje in zahteve upravljavca državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest.
5. V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja OPPN (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja OPPN ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območju OPPN, v skladu z določili 38. člena Zakona o cestah.
6. Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oz. posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve

komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

7. V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na zemljiščih v cestnem svetu, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.

S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,
vodja Sektorja za upravljanje cest

Bojan Tičar
direktor

Vročiti:

1. gp.mzi@gov.si - elektronsko
2. dijana.pavlovic@gov.si - elektronsko



Številka: 351-837/2022-7 (40/21/06)

Datum: 26. 4. 2023

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev znotraj OPPN Avtobusni terminal v Kranju

Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 9. člena Odloka organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/19, 157/20) ter vloge z dne 03. 06. 2022, ki jo je pripravila Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, ter naknadnih dopolnitev, izdaja

MNENJE

k elaboratu lokacijske preveritve št. LP 1/2022, apr. 2022, jan. 2023, mar. 2023, apr. 2023, DOMPLAN, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, pooblaščenca prostorska načrtovalca: Tomo Globočnik, univ.dipl.inž.arh. (PA PPN ZAPS 0295) in Nasta Rak, univ.dipl.inž.kraj.arh. (PKA PPN ZAPS 1827), za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev znotraj območja veljavnega Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16 in 58/17), za del območja EUP KR Z 4 (urejevalni enoti Ue3 in Ue2), na zemljiščih s parc. št. 904/6, 904/10, 904/11, 904/16, 904/17, 904/18 in 904/19, vse k.o. 2100 Kranj.

Po pregledu dokumentacije (zadnja dopolnitev 25.04.2023) je bilo ugotovljeno, da se je elaborat lokacijske preveritve pripravil z namenom opredelitve individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev (določitev minimalnega števila parkirnih mest) na območju veljavnega Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16 in 58/17). Območje zajema del območja EUP KR Z 4 (urejevalno enoto Ue3 in Ue2) in skupno meri cca. 5.000 m². Odstopanje se nanaša na določitev minimalnega števila parkirnih mest za objekt Severna vrata.

Opis nameravanih posegov, z vrednotenjem z vidika prometnih normativov in varnosti:

Na obravnavanem območju Ue3 je načrtovana gradnja nove poslovno stanovanjske stavbe »Severna vrta« s podzemno kletno garažo, ki deloma sega tudi pod območje Ue2 zahodno od obravnavane lokacije. Hkrati z izgradnjo novega objekta bo morala biti izvedena tudi rekonstrukcija Kidričeve in Bleiweisove ceste, saj se objekt prometno navezuje na Bleiweisovo cesto preko novega cestnega priključka ter na gospodarsko javno infrastrukturo, ki poteka v območju obeh obodnih prometnic.

Načrtovana nova poslovno stanovanjska stavba »Severna vrta«, ki se nahaja v območju urejanja s predmetno lokacijsko preveritvijo, se umešča na križišče dveh pomembnih mestnih cest (Kidričeva cesta in Bleiweisova cesta) in bo arhitekturno ter oblikovno zasnovana v skladu s pomembnostjo svoje lokacije. Nadzemni del objekta predstavljajo trije stolpiči, ki bodo med seboj povezani s pritličnim delom:

- južni stolpič A (na križišču med Kidričevo in Bleiweisovo cesto) etažnosti do P+8,
- srednji stolpič B etažnosti P+6,
- severni stolpič C etažnosti P+6.

Objekt bo imel lastno podzemno parkirno hišo (podzemno garažo) z uvozom iz Bleiweisove ceste, v kateri bo predvidoma zagotovljenih min. 200 PM za osebna vozila (glede na razpoložljive podatke o nameravani gradnji ob izdaji tega mnenja bi ob upoštevanju parkirnih normativov po OPPN (brez v nadaljevanju opisanega zmanjšanja parkirnih normativov, ki so predmet te lokacijske preveritve) za objekt Severna vrata bilo sicer potrebnih 228 PM). Podzemna garažna hiša za obravnavani objekt bo na zahodni strani

segala tudi v območje sosednje ureditvene enote Ue2, ki se nahaja neposredno na zahodni strani obravnavane lokacije. Pri tem se s tlorisnim gabaritom podzemne garaže ne bo posegalo v območje obstoječega cestnega priključka s Kidričeve ceste, ki poteka po delu parcel št. 904/12 in 904/6, k.o. Kranj. Tako pri projektiranju kot pri gradnji objekta je treba upoštevati, da se v obstoječ cestni priključek s Kidričeve ceste ne sme posegati. Varovanje gradbene jame in ureditev gradbišča se v območju obstoječega cestnega priključka predvidita na način, da bo ves čas zagotovljeno njegovo nemoteno delovanje. Na preostalem vzhodnem delu Ue2 je ureditev gradbišča za potrebe gradnje objekta »Severna vrata« predvidena v pasu širine cca. 8,0 m. Po končani gradnji je treba iz celotnega območja gradbišča provizorije in odvečni gradbeni material čim prej odstraniti ter urediti teren. *(Z upoštevanjem opisanih ukrepov, bo ob izpolnitvi ostalih pogojev, navedenih v zadnjem odstavku tega mnenja, možno vseskozi zasledovati javni interes, t.j. zagotavljanje zadostnega števila javnih PM na ureditvenem območju (obstoječih sedanjih 164 PM z ustrezno rezervo).)*

Ravno tako se na vzhodni in južni strani s tlorisnim gabaritom podzemne garaže (razen začasnih posegov zaradi varovanja gradbene jame v času gradnje) ne bo posegalo v območje načrtovane rekonstrukcije Bleiweisove in Kidričeve ceste.

Poleg omejitev in pogojev OPPN bodo pri projektiranju objekta severna vrata (IZP/DGD/PZI) še posebej upoštevane tudi sledeče omejitve in pogoji za poseg v varovalni pas obodne Bleiweisove in Kidričeve ceste, za katere je načrtovana rekonstrukcija:

- upoštevati je treba niveletni potek bodoče štiripasovne ceste vzdolž objekta, ki se glede na obstoječe stanje predvidoma spremeni za cca. 1,0 m,
- pod nadstropno etažo mora biti na JV vogalu objekta zagotovljena minimalna višina svetlega profila za kolesarje in pešce 2,50 m,
- tlorisni gabariti kleti ne smejo posegati pod površine za kolesarje in pešce ob objektu, katerih ureditev je skladna z gabaritom štiripasovnice po projektni dokumentaciji IZP za ureditev Bleiweisove ceste in IZP za ureditev Kidričeve ceste (ločilni pas + kolesarska steza + pločnik + bankina = 0,75 + 1,0 + 2,0 + 0,5 m), kar velja za gradnjo kleti tako na območju Ue2 kot Ue3.

Za zagotovitev sočasnosti urejanja navedenih prostorskih ureditev je potrebo s strani Mestne občine Kranj zagotoviti potrebno izdelavo projektne dokumentacije s pridobitvijo potrebnih soglasij in dovoljenj ter samo izvedbo rekonstrukcije Kidričeve in Bleiweisove ceste, vključno z vsemi posegi v gospodarsko javno infrastrukturo s priključki za objekt. Pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za objekt mora biti pridobljeno tudi uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta ter le-ta predana v upravljanje pristojnim upravljavcem. Strošek izvedbe rekonstrukcije Kidričeve in Bleiweisove ceste ter prestavitve GJI bo predmet dogovora med investitorjem in Mestno občino Kranj oz. pogodbo o komunalnem opremljanju.

Garažna hiša objekta Severna vrata, načrtovana v Ue3, lahko sega tudi v Ue2, saj je projektirana tako, da se kasneje funkcionalno poveže z garažno hišo pod avtobusnim terminalom.

Za projektiranje objekta Severna vrata se, ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti, parkirni normativ za osebna motorna vozila iz 12. člena OPPN v povezavi z 21. členom OPN zmanjša na:

- stanovanjske stavbe: 1,5 PM/stanovanje ter dodatno 1 PM/10 stanovanj (za obiskovalce),
- poslovni prostori s strankami: 1 PM/100 m² neto površine,
- poslovni prostori brez strank: 1 PM/4 zaposlene,
- zdravstvo: 1 PM/160 m² koristne površine.

Za vse ostale namembnosti oziroma dejavnosti je pri določanju minimalnega števila parkirnih mest potrebno upoštevati določila Občinskega podrobnega prostorskega načrta Mestne občine Kranj.

Zmanjšanje parkirnega normativa se utemeljuje ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti, ki morajo biti zagotovljeni na gradbeni parceli objekta:

- zagotoviti je treba najmanj 2 PM kolo / stanovanje ter dodatno 1 PM kolo / 5 stanovanj (za obiskovalce). Parkiranje koles se zagotovi v kolesarnicah, ki so lahko urejene v sklopu objekta in na površinah pred vhodi v objekt,
- zagotoviti je treba najmanj 3 PM za druga enosledna vozila na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila;
- zagotoviti je treba najmanj 1 PM za souporabo vozil na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila,
- zagotoviti je treba najmanj 1 napravo za napajanje električnih avtomobilov na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila,
- vzpostaviti je treba postajo za javno izposajo koles z navezavo na načrtovano kolesarsko omrežje.

Prikazane rešitve v elaboratu, ki se nanašajo na območje lokacijske preveritve, so pogojno ustrezne in sprejemljive z vidika prometnih normativov in varnosti na občinskih cestah, zato iz tega vidika nani dajemo pozitivno mnenje, ki temelji na predpostavkah, izkazanih v dokumentaciji, ki je bila predložena v postopku izdaje tega mnenja in izpolnitvi v nadaljevanju navedenih pogojev.

Izpostavljamo, da bo moral investitor v objektu Severna vrata zagotoviti minimalno 200 PM (tudi, če bo po izračunu na podlagi zmanjšanih parkirnih normativov po predmetni lokacijski preveritvi minimalno število potrebnih PM manjše), ob sočasni izpolnitvi vseh ostalih ukrepov trajnostne mobilnosti iz sklepa o lokacijski preveritvi, ki morajo biti zagotovljeni na gradbeni parceli objekta. Na območju OPPN Avtobusni terminal v Kranju je potrebno ves čas zagotavljati najmanj sedanje število PM, t.j. 164 PM (od tega 5 PM za invalide, 4 PM za električna vozila (polnilnica) ter 155 PM za splošno rabo). Pred pričetkom gradnje Severnih vrat (ki se bo izvajala na lokaciji sedanjih parkirnih površin) bo tako potrebno zgraditi začasno parkirišče na območju Ue2, z izvedbo vseh predhodno potrebnih aktivnosti (sprejem elaborata in Sklepa o lokacijski preveritvi o začasni rabi (ureditvi parkirišča) na Ue-2 in Ue-3 znotraj OPPN Avtobusni terminal v Kranju, zagotovitev potrebnih zemljišč, izdelava potrebne dokumentacije s pridobitvijo zahtevanih upravnih dovoljenj). Zaradi gradnje Severnih vrat ne bo smela biti okrnjena funkcija sedanjega obstoječega cestnega priključka v območje OPPN (in v območje začasnega parkirišča na območju Ue2) s Kidričeve ceste; ravno tako gradnja oz. območje gradbišča Severna vrata ne bo smelo posegati v območje potrebnega začasnega parkirišča. Trajno rešitev zagotovitve potrebnih PM na območju OPPN Avtobusni terminal v Kranju bo predstavljala izvedba / gradnja (podzemne) garažne hiše na območju Ue2, kot je predvideno z odlokom o OPPN. Ker se ciljne vsebine OPPN Avtobusni terminal v Kranju odmikajo od izhodiščnih, je nujno potrebno pričeti s postopkom sprememb in dopolnitev OPPN, v okviru katerih je potrebno parkirno problematiko predmetnega območja enako celovito obravnavati, ter postopke zaključiti in implementirati pred iztekom začasne rabe ureditve parkiranja na območju urejevalne enote Ue2, ki bo dovoljena za največ 7 let.

Pripravil
Miran Sirc
Podsekretar



mag. Marko Čehovin
Vodja Urada za gospodarstvo in
gospodarske javne službe



Priloga:

- Informativna preveritvena skica ureditve začasnega parkirišča na območju urejevalne enote Ue2 znotraj OPPN Avtobusni terminal v Kranju

Vročiti:

- Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – osebno

Priloga:
 Informativna preveritvena skica ureditve začasnega parkirišča na območju urejevalne enote Ue2 znotraj
 OPPN Avtobusni terminal v Kranju

