

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v mesecu decembru 2020

Zadeva: **PREDLOG ZA IZDAJO ODLOKA O RAZVELJAVITVI ODLOKA O ODDAJANJU POSLOVNIH STAVB IN POSLOVNIH PROSTOROV OBČINE ČRNOMELJ V NAJEM**

OBRAZLOŽITEV:

Pravni temelj za sprejem tega akta je 16. člen Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/11, št. 24/2014 in št. 66/2016), ki določa, da Občinski svet sprejema statut občine, poslovnik občinskega sveta, odloke ter druge splošne in posamične akte ter sprejema mnenja o vsebini zakonov in drugih predpisov, ki se tičejo koristi občine, Zakon o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSPP) (Ur.l. SRS, št. 18/74, 34/88, 5/90, Ur.l. RS, št. 32/00, 102/02 – odl. US in 87/11 – ZMVN-A), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občina Črnomelj ima od leta 2012 v veljavi Odlok o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov občine Črnomelj v najem (Ur.l. RS, št. 9/12; v nadaljevanju Odlok). Odlok je v neskladju z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Od začetka veljavnosti novega zakona in uredbe iz leta 2018, občinska uprava že sledi novim določilom glede izpeljave postopkov in se tako občinski odlok uporablja samo še za določitev izhodiščne višine najemnine, v ostalih zadevah pa se odlok praktično ne uporablja več. Zakon in uredba namreč natančno določata pogoje in način izvedbe postopka oddaje nepremičnin v lasti občine v najem oz. brezplačne uporabe, tako da smo mnenja, da odloka ni potrebno ohranjati v veljavi.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlagamo, da obravnava Predlog za izdajo Odloka o razveljavitvi Odloka o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov Občine Črnomelj v najem in ga sprejme. V kolikor občinski svet nanj ne bo imel bistvenih pripomb predlagamo, da ga na isti seji obravnava kot predlog odloka in odlok sprejme v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina Tomec, OU

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 13. redni seji, dne 7. 12. 2020 obravnaval gradivo »Predlog za izdajo Odloka o razveljavitvi Odloka o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov Občine Črnomelj v najem«. Odbor na gradivo ni imel pripomb, zato Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da predlog za izdajo odloka sprejme in v kolikor nanj ne bo imel bistvenih pripomb, ga na isti seji obravnava kot predlog odloka in ga sprejme v predlagani vsebini.

Zapisala:
Tanja Peteh, l.r.

Predsednik Odbora za gospodarstvo in
komunalno infrastrukturo
Samo Kavčič, l.r.

PREDLOG ZA IZDAJO

Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (ZPSPP) (Ur.l. SRS, št. 18/74, 34/88, 5/90, Ur.l. RS, št. 32/00, 102/02 – odl. US in 87/11 – ZMVN-A), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Ur.l. RS, št. 83/11, št. 24/2014 in št. 66/2016) je Občinski svet Občine Črnomelj na ____ seji dne ____ . 2020 sprejel

ODLOK O RAZVELJAVITVI ODLOKA o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov Občine Črnomelj v najem

1. člen

Odlok o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov Občine Črnomelj v najem (ur.l. RS, št. 9/12) z dne 6. 2. 2012 se razveljavi.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 3528-1/2012-7

Črnomelj, dne ____ . 2020

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Kavšek