

**ŽUPAN**

Številka: 7113-0005/2012-396

Datum: 12.09.2012

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

ZADEVA: Določitev in zaznamba grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo ter vknjižba lastninske pravice v korist Občine Tržič

V skladu z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10), 2. odstavkom 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB, 92/05 - ZJC-B, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/09, 108/09, 61/10, 62/10 popr., 20/11), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10) in 18. člen Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**DOLOČITEV IN ZAZNAMBA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA V ZEMLJIŠKO KNJIGO
TER VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE V KORIST OBČINE TRŽIČ**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:**1. Sprejme se sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Tržič za nepremičnine:**

- parc. št. 982 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem (javno dobro),
- parc. št. 858/2 k.o. 2147 – Križe (Družbena lastnina v splošni rabi),
- parc. št. 858/4 k.o. 2147 – Križe (Družbena lastnina v splošni rabi),
- parc. št. 858/6 k.o. 2147 – Križe (Družbena lastnina v splošni rabi),
- parc. št. 858/7 k.o. 2147 – Križe (Družbena lastnina v splošni rabi),
- parc. št. 641 k.o. 2143 – Tržič (javno dobro),
- parc. št. 639/4 k.o. 2143 – Tržič (javno dobro),
- parc. št. 376/3 k.o. 2150 – Zvirče (javno dobro),
- parc. št. 376/4 k.o. 2150 – Zvirče (javno dobro),
- parc. št. 377/1 k.o. 2150 – Zvirče (javno dobro),
- parc. št. 378 k.o. 2150 – Zvirče (javno dobro),
- parc. št. 41/3 k.o. 2150 – Zvirče (Družbena lastnina v splošni rabi),
- parc. št. 42/3 k.o. 2150 – Zvirče (Družbena lastnina v splošni rabi),
- parc. št. 42/2 k.o. 2150 – Zvirče (Družbena lastnina v splošni rabi),
- parc. št. 861/2 k.o. 2146 – Leše (javno dobro),
- parc. št. 1008 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem (javno dobro),



OBČINSKA UPRAVA

- parc. št. 637 k.o. 2149 – Žiganja vas (javno dobro v lasti Občine Tržič),
 - parc. št. 638 k.o. 2149 – Žiganja vas (javno dobro v lasti Občine Tržič),
 - parc. št. 639 k.o. 2149 – Žiganja vas (javno dobro v lasti Občine Tržič),
 - parc. št. 352/20 k.o. 2141 – Podljubelj (Občina Tržič),
 - parc. št. 213/11 k.o. 2141 – Podljubelj (Občina Tržič),
 - parc. št. 840/4 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 148/6 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 874/1 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 150/26 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 150/21 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 152/1 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 152/15 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 150/29 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 151/30 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 160/2 k.o. 2147 – Križe (Splošno ljudsko premoženje),
 - parc. št. 243/21 k.o. 2146 – Kovor (Občina Tržič),
 - parc. št. 243/22 k.o. 2146 – Kovor (Občina Tržič),
 - parc. št. 243/23 k.o. 2146 – Kovor (Občina Tržič),
- kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000, in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10; v nadaljevanju: ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, 2. odstavek 39. člena ZCes pa določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Nadalje Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 s sprem. in dopol.; v nadaljevanju ZGO-1) v 2.2. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Pri obravnavanju nekaterih vlog strank je bilo ugotovljeno, da po spodaj navedenih zemljiščih potekajo kategorizirane občinske ceste, zemljišča pa v zemljiški knjigi niso vpisana kot last Občine Tržič, temveč le kot javno dobro.

Občina Tržič na podlagi vlog investorjev ustanavlja različne stvarne služnosti za potrebe pridobitve gradbenih dovoljenj. Vse služnosti tudi predlaga za vpis v zemljiško knjigo, vendar sodišče v primerih, ko gre za vpis služnosti na zemljišču, ki je v zemljiški knjigi vpisano kot *javno dobro*, zavrne. Da bi Občina Tržič lahko vpisala podeljene služnosti, se mora na takih zemljiščih v zemljiški knjigi vknjižiti kot lastnik in vpisati zaznambo grajenega javnega dobra.

Pri določenih nepremičninah, ki jih je Občina Tržič v preteklosti kupila od fizičnih oseb, ker po njih poteka kategorizirana občinska cesta, je v zemljiški knjigi že vknjižena lastninska pravica v korist Občine Tržič, vendar je pri teh nepremičninah potrebno zaznamovati, da gre za grajeno javno dobro, v skladu z drugim odstavkom 3. člena ZCes-1.

Iz spodnje tabele je razvidno, za katera zemljišča gre, kakšen status imajo v zemljiški knjigi in katere kategorizirane občinske ceste (po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tržič, Ur.l. RS, št. 08/01, 6/02, 23/02, 46/02, 61/02, 7/03) potekajo po njih.

parc. št.	k.o.	Stanje v zemljiški knjigi	Občinska cesta, ki poteka po zemljišču oz. njegovem delu
352/20	Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 052
213/11	Podljubelj	Občina Tržič	JP 928 052
982	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 041
858/2	Križe	Družbena lastnina v splošni rabi	LC 428 051
858/4	Križe	Družbena lastnina v splošni rabi	LC 428 051, JP 928 806
858/6	Križe	Družbena lastnina v splošni rabi	LC 428 051
858/7	Križe	Javno dobro	LC 428 051
641	Tržič	Javno dobro	Ulica (Kovaška, Paradiž)
639/4	Tržič	Javno dobro	JP 928 721
376/3	Zvirče	Javno dobro	JP 928 394
376/4	Zvirče	Javno dobro	JP 928 394
377/1	Zvirče	Javno dobro	JP 928 391
378	Zvirče	Javno dobro	LC 428 131
41/3	Zvirče	Družbena lastnina v splošni rabi	JP 928 391



OBČINSKA UPRAVA

42/2	Zvirče	Družbena lastnina v splošni rabi	JP 928 391
42/3	Zvirče	Družbena lastnina v splošni rabi	JP 928 391
861/2	Leše	Javno dobro	LC 348 071
1008	Lom pod Storžičem	Javno dobro	LC 428 031
637	Žiganja vas	Javno dobro v lasti Občine Tržič	JP 928 373
638	Žiganja vas	Javno dobro v lasti Občine Tržič	JP 928 373
639	Žiganja vas	Javno dobro v lasti Občine Tržič	JP 928 373
840/4	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 855
148/6	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 855
874/1	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 855, JP 928 852
150/26	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 852
150/21	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 855
152/1	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 855
152/15	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 855
150/29	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 852
151/30	Križe	Splošno ljudsko premoženje	JP 928 852
243/21	Kovor	Občina Tržič	LC 428 181
243/22	Kovor	Občina Tržič	LC 428 181
243/23	Kovor	Občina Tržič	LC 428 181

Na podlagi 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah predlagamo določitev statusa »grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta« za vsa zgoraj navedena zemljišča, razen zemljišča parc. št. 641 k.o. Tržič, pri kateri se določi status »grajeno javno dobro lokalnega pomena – ulica«, ter na tej podlagi vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Tržič ter vpisa zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo.

Po zemljišču parc. št. 160/2 k.o. Križe poteka omrežje gospodarske javne infrastrukture, in sicer kanalizacijski vod, zato se na podlagi 2.2. točke prvega odstavka 2. člena ZGO-1 in na podlagi 21. člena istega zakona, pri tej nepremičnini določi status »grajeno javno dobro lokalnega pomena – gospodarska javna infrastruktura«, ter se na tej podlagi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič ter vpiše zaznamba grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo.

Priloge:

- skice parcel.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE





OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 2. odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10), 2. odstavka 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - UPB, 92/05 – ZJC-B, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 57/09, 108/09, 61/10, 62/10 popr., 20/11), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01) je Občinski svet Občine Tržič na __. redni seji dne __. __. 2009 sprejel naslednji

SKLEP O DOLOČITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA V LASTI OBČINE TRŽIČ

1.

Določi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- parc. št. 982 in 1008, obe k.o. 2142 – Lom pod Storžičem,
- parc. št. 858/2, 858/4, 858/6, 858/7, 840/4, 148/6, 874/1, 150/26, 150/21, 152/1, 152/15, 150/29 in 151/30, vse k.o. 2147 – Križe,
- parc. št. 639/4 k.o. 2143 – Tržič,
- parc. št. 376/3, 376/4, 377/1, 378, 41/3, 42/3, 42/2, vse k.o. 2150 – Zvirče,
- parc. št. 861/2 k.o. 2146 – Leše,
- parc. št. 637, 638 in 639, vse k.o. 2149 – Žiganja vas,
- parc. št. 352/20 in 213/11, obe k.o. 2141 – Podljubelj,
- parc. št. 243/21, 243/22 in 243/23, vse k.o. 2146 – Kovor,
- parc. št. 641 k.o. 2143 – Tržič,
- parc. št. 160/2 k.o. 2147 – Križe.

2.

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica na ime Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000, z zaznambo, da so nepremičnine iz prve do osme alineje 1. točke tega sklepa grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, nepremičnina iz devete alineje 1. točke tega sklepa grajeno javno dobro lokalnega pomena – ulica in nepremičnina iz desete alineje 1. točke tega sklepa grajeno javno dobro lokalnega pomena – gospodarska javna infrastruktura.

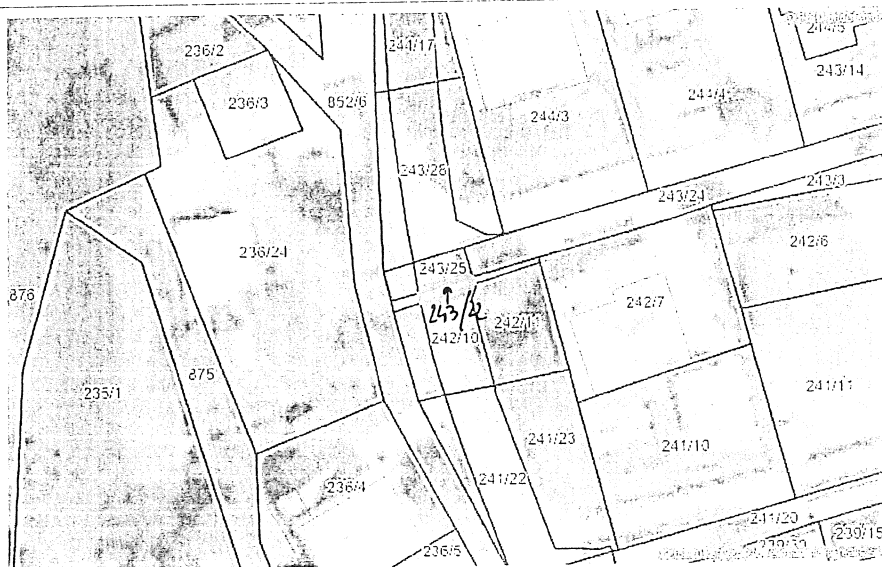
3.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 7113-0005/2012-396/3

V Tržiču, dne __. __. 2012

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
243/22	2146-KOVOR	1	6 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
41	ne	6215-0	5.7.2011

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
POT		0	6 m2

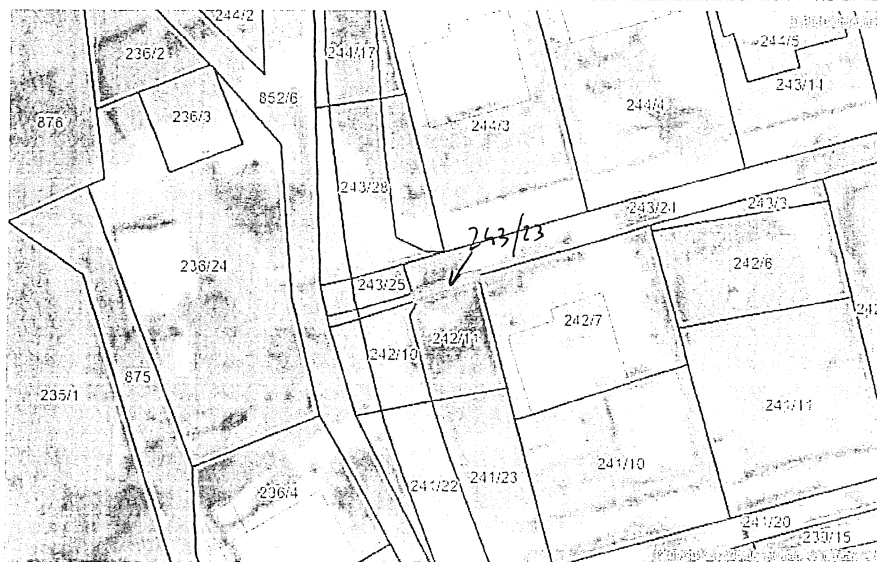
lastnik	delež
GOLMAJER MARIJA, 13.01.1953, KOVOR, CESTA NA HUDO 3, 4290 TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	54,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
243/23	2146-KOVOR	1	35 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
41	ne	6215-0	5.7.2011

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
POT		0	35 m2

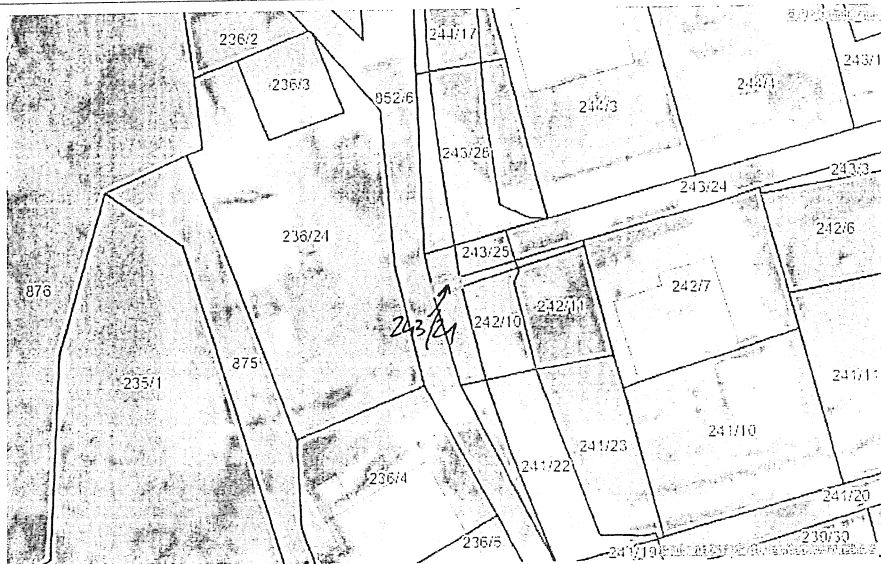
lastnik	delež
GOLMAJER MARIJA, 13.01.1953, KOVOR, CESTA NA HUDO 3, 4290 TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	315,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
243/21	2146-KOVOR	1	4 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
41	ne	6215-0	5.7.2011

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
POT		0	4 m2

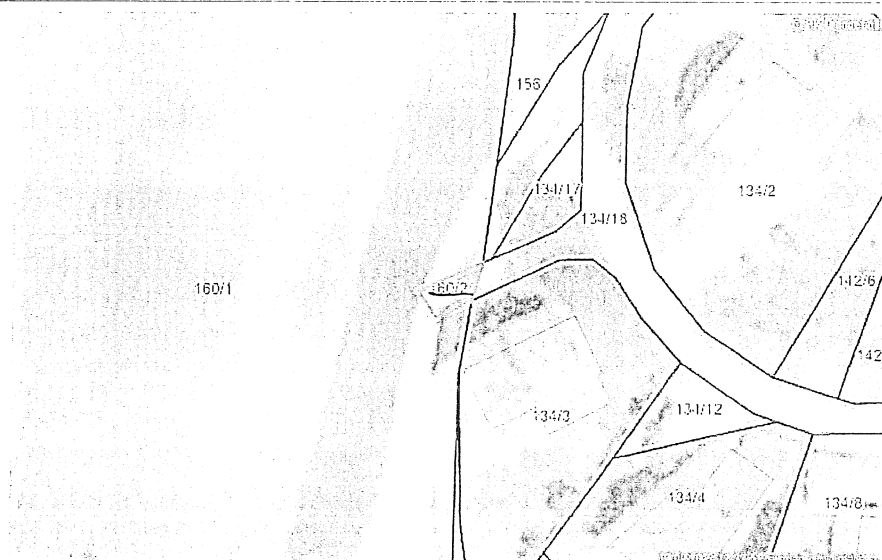
lastnik	delež
GOLMAJER MARIJA, 13.01.1953, KOVOR, CESTA NA HUDO 3, 4290 TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	36,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
160/2	2147-KRIŽE	1	21 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
340	ne	NN	

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
NJIVA	3	0	21 m2

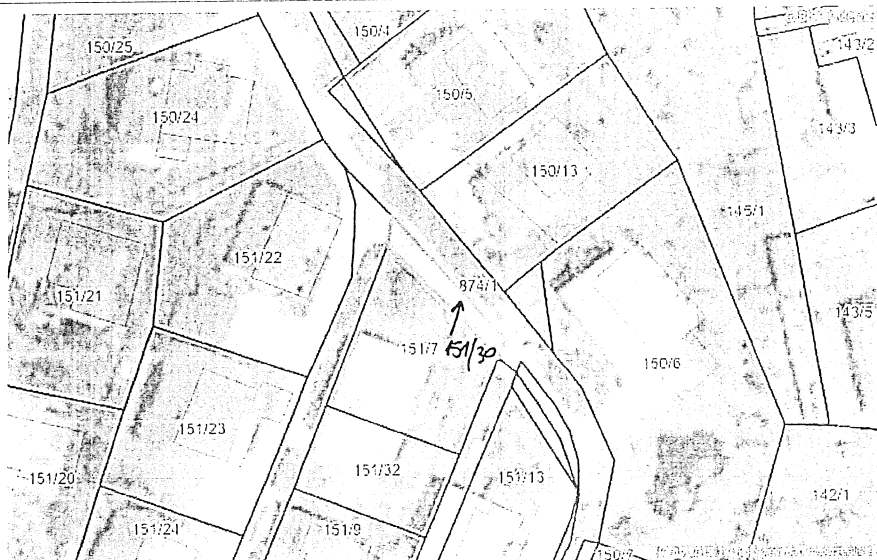
lastnik	delež
SLP, TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
stavbna zemljišča - zemljišče za gradnjo stavb	100
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	2.478,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
151/30	2147-KRIŽE	1	54 m²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
340	ne	NN	

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
NJIVA	3	0	54 m²

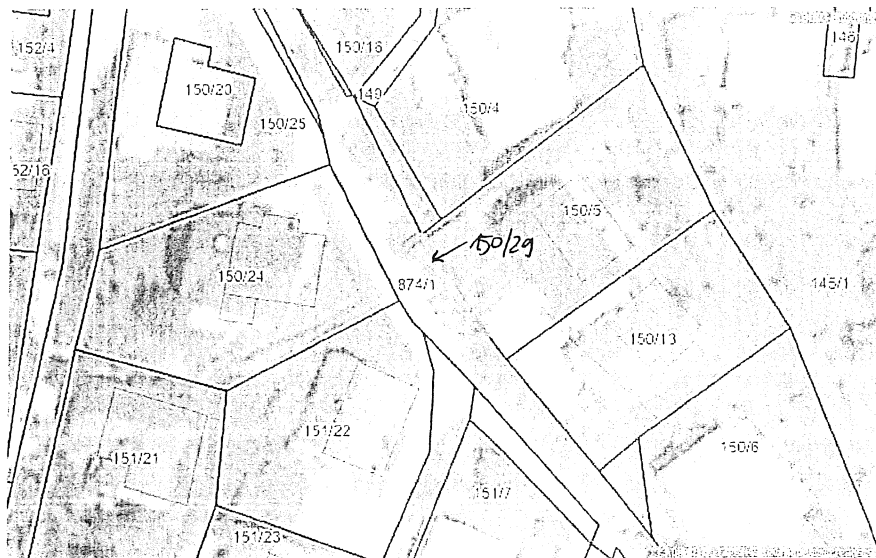
lastnik	delež
SLP, TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
stavbna zemljišča - zemljišče za gradnjo stavb	100
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	6.372,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
150/29	2147-KRIŽE	1	14 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
340	ne	6036-0	1.3.1999

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
TRAVNIK	2	0	14 m2

lastnik	delež
SLP, TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
stavbna zemljišča - zemljišče za gradnjo stavb	100
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf. (ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	1.652,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.



parcela	kat. občina	parc.delov	površina
152/15	2147-KRIŽE	1	10 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
340	ne	NN	

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
NJIVA	3	0	10 m2

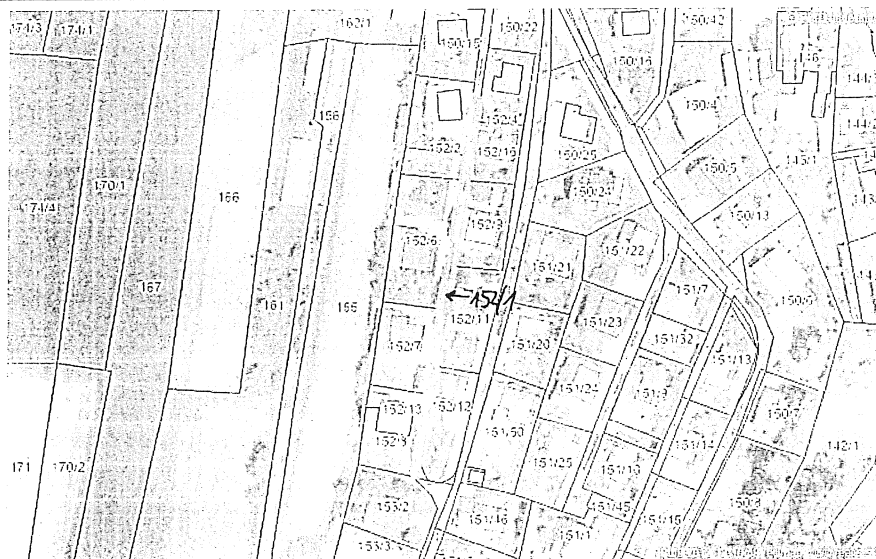
lastnik	delež
SLP, TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
stavbna zemljišča - zemljišče za gradnjo stavb	100
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parcela	1.180,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.



parc. delov	kat. občina	parc. delov	površina
1	2147-KRIŽE	1	436 m ²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
340	ne	NN	

vrsta rabe	katastrski razred	boniteta zemljišča	površina
NJIVA	3	0	436 m ²

lastnik	delež
SLP, TRŽIČ	1/1

register nepremičnin

namenska raba	delež (%)
stavbna zemljišča - zemljišče za gradnjo stavb	100
dejanska raba	delež (%)
pozidano zemljišče	100
vplivno območje	
v bližini ni primarnih objektov gosp. javne inf.(ceste, železnice, daljnovodi)	
način spravila lesa	razdalja [m]
ni podatka	
nepremičnina	vrednost (EUR)
parc. delov	51.448,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, avgust 2012).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih v Zemljiški knjigi.