

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2,
3330 MOZIRJE

Številka: 011-0010/2023

Datum: 12.6.2023

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3305 na parc. št. *77/2 - del in 612 - del v k.o. Radegunda (EUP RA 20)

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) – ZUrep-3)

PREDLAGATELJ: Ivan SUHOVERŠNIK, župan

Obrazložitev:

Zakon o urejanju prostora v členih od 134. do 140. določa namen, postopek, stroške in posledice lokacijske preveritve.

V konkretnem primeru gre za prilagajanje velikosti stavbnega zemljišča za gradnjo pri posamični poselitvi (velikost stavbnega zemljišča se lahko poveča za največ 20 %, pri čemer je to lahko največ 600 m² glede na izvoren obseg stavbnega zemljišča v občinskem prostorskem načrtu);

Postopek za sprejem lokacijske preveritve se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat v katerem je utemeljena skladnost pobude z določbami ZUrep-3. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje, elaborat se tudi javno razgrne za najmanj 15 dni. Občina v 60 dneh od prejema pobude predlaga občinskemu svetu, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali jo zavrne. Občina določi stroške lokacijske preveritve, plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Z omenjeno lokacijsko preveritvijo se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve podrobne namenske rabe prostora z oznako »A« za 307 m², katere izvorna velikost je 1.556 m². Predvideno povečanje znaša 19,7%, kar je v okviru dopustnih 20 % od izvorne velikosti.

Pripravil: Jože Sinur

Sklep občinskega sveta:

SKLEP: Občinski svet Občine Mozirje potrjuje Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3305 na parc. št. *77/2 - del in 612 - del v k.o. Radegunda (EUP RA 20) v predlagani obliki in vsebini.

Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3305 na parc. št. *77/2 - del in 612 - del v k.o. Radegunda (EUP RA 20)
- Elaborat lokacijske preveritve z ID št. 3305
- Pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora

Na podlagi 134., 135. in 138. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) – ZUrep-3 in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo občin št. 58/2018) je občinski svet Občine Mozirje na ____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3305 na parc. št. *77/2 - del in 612 - del v k.o. Radegunda (EUP RA 20)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča skladno z Elaboratom lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA 20 (določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. *77/2 - del in 612 - del v k.o. Radegunda) I.D. 3305, ki ga je izdelalo podjetje LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška c. 2, 3320 Velenje, datum: maj 2022, dop. februar 2023.

2. člen

(1) Na zemljiščih iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve podrobne namenske rabe prostora z oznako »A« za 307 m², katere izvorna velikost je 1.556 m². Predvideno povečanje znaša 19,7%, kar je v okviru dopustnih 20 % od izvorne velikosti.

(2) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

3. člen

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje (OPN), podrobni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve, ter posebni prostorsko izvedbeni pogoji za EUP RA 20.

4. člen

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Mozirje in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3305.

6. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____

Mozirje, _____

Župan

Občine Mozirje

Priloga: grafični prikaz

Ivan Suhoveršnik



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.
Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA RA 20 (DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA NADOMESTNO GRADNJO NA PARC. ŠT. *77/2-del in 612-del, obe k.o. 915 – RADEGUNDA)I.D. 3305

ime in identifikacijska številka pooblaščenega
prostorskega načrtovalca

Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A-1099

ime in identifikacijska številka odgovornega geodeta

Vinko STROPNIK, univ.dipl.inž.geod.
IZS Geo-0343

Velenje, maj 2022, dop. februar 2023



KAZALO

KAZALO	2
1 UTEMELJITEV	3
1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV	3
1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE	3
1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	4
1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA	4
1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 134. ČLENOM ZUreP-3, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE	4
1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE	5
1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE	6
1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 307. členom ZUreP-3 v povezavi z 280. členom ZUreP-2)	6
1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE*	6
1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IN DOLOČB 32. ČLENA ZUreP-3	7
1.11. SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI IN PROSTORSKO IZVEDBENIMI POGOJI NA OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE	8
1.12. PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO	9
2 GRAFIČNI DEL	10
2.1. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITEV	11
2.2. IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	12
2.3. OBMOČJE POVRŠIN RAZPREŠENE POSELITVE PO IZVEDBI LOKACIJSKE PREVERITVE	13
2.4. IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	14
2.5. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	15
2.6. GRAFIČNI PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	16



1 UTEMELJITEV

1.1 NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV* POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV

Identifikacijska številka	3305
Naziv območja	RA 20 (EUP)
Veljavni prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015).
Povezane veljavne lokacijske preveritve za izvirno območje	Na obravnavanem izvornem območju še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev
Povezane veljavne lokacijske preveritve, ki se nanašajo na lokacijsko preveritev	Na obravnavanem območju lokacijske preveritve še ni identificiranih potrjenih lokacijskih preveritev

1.2 NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE

Št. parcele	k.o.	Površina*	lastništvo
612 -del	915 – Radegunda	15 m ² (60.208 m ²)	[REDACTED]
*77/2-del	915 – Radegunda	749 m ² (1.129 m ²)	[REDACTED]
635-del	915 – Radegunda	67 m ² (381 m ²)	[REDACTED]
*77/1	915 – Radegunda	72 m ² (72 m ²)	[REDACTED]
932-del	915 – Radegunda	56 m ² (694 m ²)	[REDACTED]
618-del	915 – Radegunda	70 m ² (2.773 m ²)	[REDACTED]
929-del	915 – Radegunda	31 m ² (4.712 m ²)	[REDACTED]



628-del	915 – Radegunda	492 m ² (34.006 m ²)	
		1.556 m² (103.975 m ²)	

Opomba: * površina se nanaša na izvorno območje razpršene poselitve

1.3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

Sprejeti državni prostorski akti	-
Sprejeti občinski prostorski akti	Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015)
Geodetske podlage	Geodetski načrt št.: 260-2020 GN GeoVin, Vinko Stropnik, s.p., Trg mladosti 6, 3320 Velenje
Ostali viri podatkov	PISO (Prostorski informacijski sistem občin), https://www.geoprostor.net/piso

1.4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA

Dodatna dokumentacija	Pri izdelavi elaborata ni bila uporabljena nobena druga dokumentacija
------------------------------	---

1.5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 134. ČLENOM ZUreP-3, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se v skladu s 134. členom ZUreP-3 izvaja:

– za namen izvajanja gradenj se prilagaja in določa natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;



1.6. PODROBNA UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

Navedba namena v skladu s 135. členom ZUreP-3; določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, pri čemur gre za:

- širitev obstoječe dejavnosti površin razpršene poselitve (A),
- za širitev obstoječih dejavnosti in
- za ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca.

Pri obravnavani širitvi obsega stavbnega zemljišča velja, da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena ter da se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali in da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 307 m² kar je v okviru dopustnih 20% (310 m²). V okviru obravnavane EUP RA 20 je posebej določeno območje dejavnosti površin razpršene poselitve (A), v velikosti 1.556 m² (307 m²/1.556 m² = 0,197, kar znaša v odstotkih 19,7%). Lokacijska preveritev se izvaja na območju posamične poselitve, ki je kot tako opredeljeno z občinskim prostorskim načrtom (OPN). ZUreP-3 z 307. členom v povezavi z 280. členom namreč določa, da se površine razpršene poselitve po ZPNačrt, kot so v OPN določene skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, že po samem zakonu štejejo kot območje stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Drugačna ureditev pa velja za razpršeno gradnjo, če je ta bila določena v prostorskih aktih, saj se ta ne prevede avtomatično v posamično poselitev, ampak jo mora občina kot tako določiti v OPN v skladu s šestim odstavkom 273. člena ZUreP-2. Izvorno določen obseg stavbnega zemljišča predstavlja začetno stanje, katerega se ob zapisanem pogoju lahko poveča ali zmanjša. Pogoj ni vezan na območja zemljiških parcel, ampak na območje posamične poselitve, določeno v OPN, ki nujno ne sovпада z območji zemljiških parcel.

Investitor želi na območju domačije postaviti nadomestno stanovanjsko hišo, saj je obstoječa dotrajana in ni primerna za obnovo, ob enem pa jo potrebuje za bivanje v času izgradnje nove. Nova, ki naj bi se gradila zahodno od obstoječe, bo tlorisnega gabarita 12,00m x 8,50m ter višinskega gabarita K+P+M. Streha bo dvokapna, naklona med 35° in 45°. Za postavitev nadomestne hiše v sklopu namenske rabe razpršene gradnje na območju kmetije ni dovolj prostora, zato želi investitor z institutom lokacijske preveritve razširiti območje zazidljivosti. Kmetijsko zemljišče, kamor se širi stavbno zemljišče, je slabše kakovosti v dokaj strmem terenu pod cesto in ni primerno kmetijsko obdelavo. Po izgradnji nove hiše namerava investitor obstoječo hišo in drvarnico, ki se nahaja severno od obravnavane hiše, porušiti in urediti dvorišče.

V zvezi s tem Ministrstvo za okolje in prostor; Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v dopisu št. 35038-271/2022-2550-3 z dne 7.12.2022 opozarja občino, da je v 21. točki 3. člena ZUreP-3 nadomestna gradnja določena kot gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanje videza ne odstopa bistveno od obstoječega objekta.



1.7. NAVEDBA PODATKOV O OBRAVNAVANEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

EUP	RA 20
POVRŠINA	merodajni PNRP A 1.556 m ²
PNRP	A- POVRŠINE RAZPRŠENE GRADNJE

1.8. GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA, KI DOKAZUJE, DA GRE ZA POSAMIČNO POSELITEV ALI ZA NAMENSKO RABO, KI ŠTEJE KOT POSAMIČNA POSELITEV (v skladu z 307. členom ZUreP-3 v povezavi z 280. členom ZUreP-2)



IZSEK EUP RA 20 IZ OPN (vir PISO)

1.9. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSELITVE*

* (širitev/izvzem, površina, spremembe (m²), delež sprememb glede na izvorno površino (%))

Z lokacijsko preveritvijo se velikost stavbnega zemljišča ne bo povečala za več kot 20%. Predvideno je povečanje stavbnega zemljišča za 307 m², kar je manj od dopustnih 600 m². V okviru obravnavane EUP RA 20 je posebej določeno območje



dejavnosti površin razpršene poselitve (A), v velikosti 1.556 m² (307 m²/1.556 m² = 0,197, kar znaša v odstotkih 19,7%). Opisano povečanje območja razpršene gradnje se nahaja na delih parcel *77/2 in 612, obe k.o. 915 – Radegunda. Skupna površina območja dejavnosti površin razpršene poselitve (A) v sklopu EUP RA 20, ki se nanaša na obravnavano lokacijsko preveritev, se bo po izvedbi lokacijske preveritve povečala iz 1.556 m² na 1.863 m².

1.10. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA POGOJEV GLEDE UPOŠTEVANJA FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA IN DOLOČB 32. ČLENA ZUreP-3

134. člen ZUreP-3 omogoča, da se preveri investicijska namera za gradnjo in ustvari primerna pravna podlaga, ki omogoča povečanje ali zmanjšanje velikosti ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Na ta način lahko občina omogoči izvedbo določenih gradbenih namer pri posamični poselitvi, ki niso načrtovane z OPN ali OPPN in se pojavijo kasneje po sprejemu teh aktov ter omogočajo hitrejše prilagajanje na potrebe v prostoru in ohranjanje posamične poselitve.

Pri tem je treba preveriti izpolnjevanje pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča, pravnih režimov na obravnavanem območju ter izpolnjevanje določb iz 32. člena ZUreP-3.

Obstoječa posamična poselitev se ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječo dejavnost, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov. V danem primeru gre za nadomestitev obstoječe stanovanjske hiše z novo ter za odstranitev stare stanovanjske hiše.

Stavbno zemljišče se lahko na podlagi (2) drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 pri posamični poselitvi z OPN ali z lokacijsko preveritvijo poveča ali preoblikuje, v kolikor izpolnjuje naslednje pogoje:

- če se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti na tem območju,
- če se ohranja ali izboljšuje obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec na območju posamične poselitve,
- če je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,
- če to omogočajo fizične lastnosti zemljišča,
- če se vplivi na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali ter
- če načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi in varstvenimi usmeritvami.

Kot je že bilo pojasnjeno v točki 1.6. Podrobna utemeljitev namena lokacijske preveritve, je izbrana lokacija v vseh pogledih primerna za opisano gradnjo. V povezavi z 32. členom ZUreP-3 dodajamo še naslednja pojasnila glede upravičenosti obravnavane lokacijske preveritve:

- predvidena gradnja bo omogočila smotno izvedbo gradnje sodobne stanovanjske hiše na mestu, ki je z vidika organizacije kmetijskega



gospodarstva najoptimalnejše; predvidena gradnja je namenjena opravljanju obstoječe dejavnosti na kmetijskem gospodarstvu, stara in dotrajana hiša, ki nima posebnih arhitekturnih ali stavbarskih kvalitete pa bo po dokončanju gradnje odstranjena,

- predvidena gradnja bo posnemala obstoječ arhitekturni in tipološki vzorec na območju posamične poselitve in širše,
- prav tako je obravnavana posamična poselitev že komunalno opremljena in v zvezi s predvideno gradnjo ni predvidno izvajanje dodatnih komunalnih vodov,
- zemljišče je stabilno in omogoča predvideno gradnjo,
- vplivi na okolje in obstoječo posamično poselitev se ne bodo bistveno povečali,
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi in varstvenimi usmeritvami.

1.11. SKLADNOST S PRAVNIMI REŽIMI IN PROSTORSKO IZVEDBENIMI POGOJI NA OBMOČJU PREDVIDENE GRADNJE

Predvidena gradnja se nahaja na območju srednje napetostnega nadzemnega elektro distribucijskega voda nazivne napetosti 20 kV za katerega je na podlagi 468. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. list RS, št. 17/14, NPB 81/15) predviden varovalni pas 10m, merjeno od osi elektro voda. Predvideni objekt se bo gradil izven opisanega varovalnega pasu.

Predvidena novogradnja in odstranitev objektov se bo nahajala v bližini objektov hlev (HI) in skedenj (SK), ki sta na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Mozirje (Ur. list SRS št. 27/87), vendar obravnavana gradnja ne bo imela vpliva omenjeni varovalni režim.

Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015) se območje predvidene gradnje nahaja na območje enote urejanja prostora RA20 s podrobnejšo namensko rabo A – površine razpršene poselitve.

Predvidena gradnja se uravnava na podlagi splošnih prostorsko izvedbenih pogojev, ki razen splošne usmeritve ne odstopa bistveno od regulacije za podrobnejšo namensko rabe prostora SS - stanovanjske površine in SK – površine podeželskega naselja;

Na območjih samotnih kmetij je treba ohranjati njihovo značilno tipiko ter morfologijo posameznih objektov.

Pri posegih v prostor se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na območju ohranjanja ogroženih habitatnih tipov ter habitatov ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, ki se prednostno ohranjajo. Na območjih ohranjanja narave se gradnja novih objektov izvaja tako, da se ne povzroča fragmentacije naravnih območij ter da se ohranja mejice, grmišča, posamezna drevesa in skupine dreves. Ograjevanje parcel z žično (mrežno) ograjo se na območjih ohranjanja narave v odprti krajini ne izvaja.



1.12. PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

OSKRBA S PITNO VODO

Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega vodovoda. Kmetija se oskrbuje z vodo iz lastnega zajetja. Vodnjak se nahaja v neposredni bližini predvidenega objekta, iz njega pa se uredi priključek do predvidene novogradnje.

ODVAJANJE ODPADNIH VODA

Fekalije iz objekta se bodo čistile v mali biološki čistilni napravi, ki se vgradi ob objektu. Vode s strešin in očiščene vode iz čistilne naprave bodo v skladu z določili geomehanskega poročila ponikale na parceli investitorja. V kolikor to zaradi strukture tal ne bi bilo mogoče, se uredi meteorna kanalizacija z razpršenim odvodom vod po brežini vzhodno od lokalne ceste.

PRIKLJUČEVANJE NA ELEKTRO OMREŽJE

Novozgrajeni objekt bo na obstoječe nizkonapetostno elektro omrežje priključen preko obstoječega merilnega mesta, preko katerega se priključuje investitor.

V fazi nadaljnjega načrtovanja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

Pri načrtovanju in gradnji objekta na območju, za katera bo izdelana lokacijska preveritev je potrebno upoštevati veljavne tipizacije Elektra Celje d.d., veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010).

Najmanj 8 dni pred začetkom pred začetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. en. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega, bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. podzemnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise, vsa gradbena dela je potrebno izvajati ročno.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik, vsebina pa mora biti podpisana s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Celje d.d.



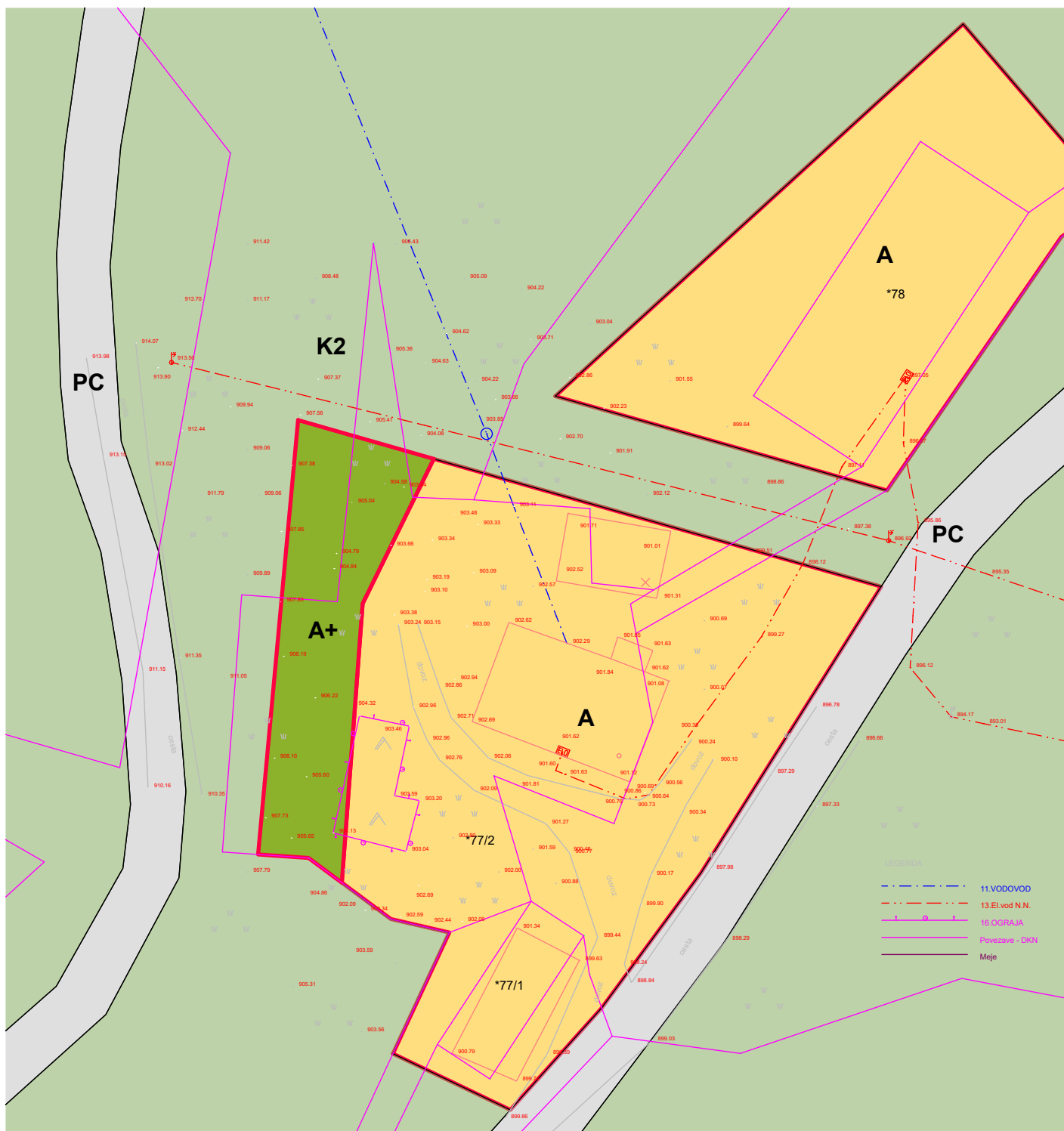
2 GRAFIČNI DEL

- 2.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITEV
- 2.2 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV
- 2.3 OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE PO IZVEDBI LOKACIJSKE PREVERITVE
- 2.4 IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE
- 2.5 GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
- 2.6 GRAFIČNI PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE



2.1. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITEV

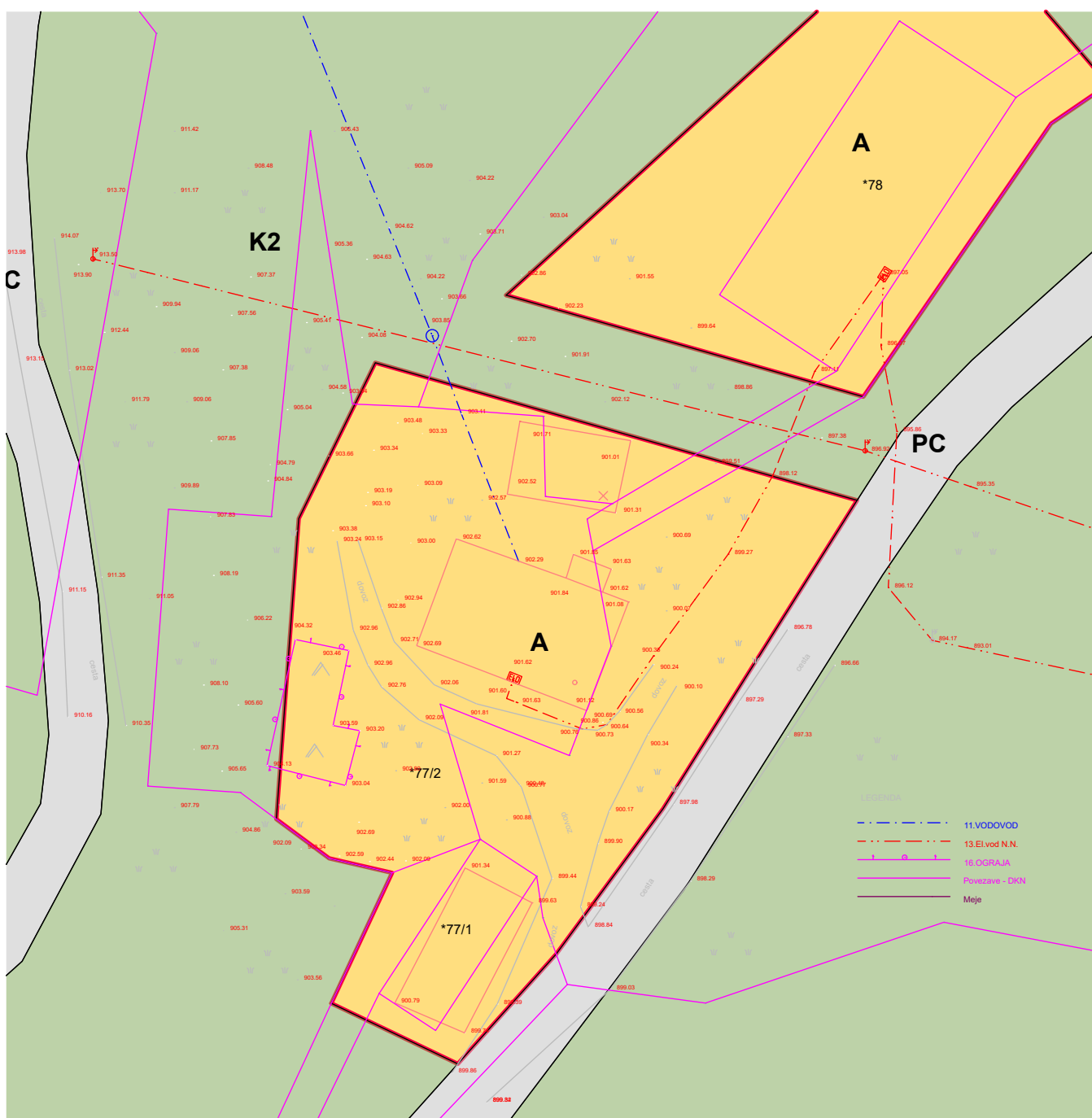
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2022_18_1	LP_RA20_1
TIP	1	TIP PREOBLIKOVANJA OBMOČJA: 1 - ŠIRITEV
POV	307	307 m ²





2.2. IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

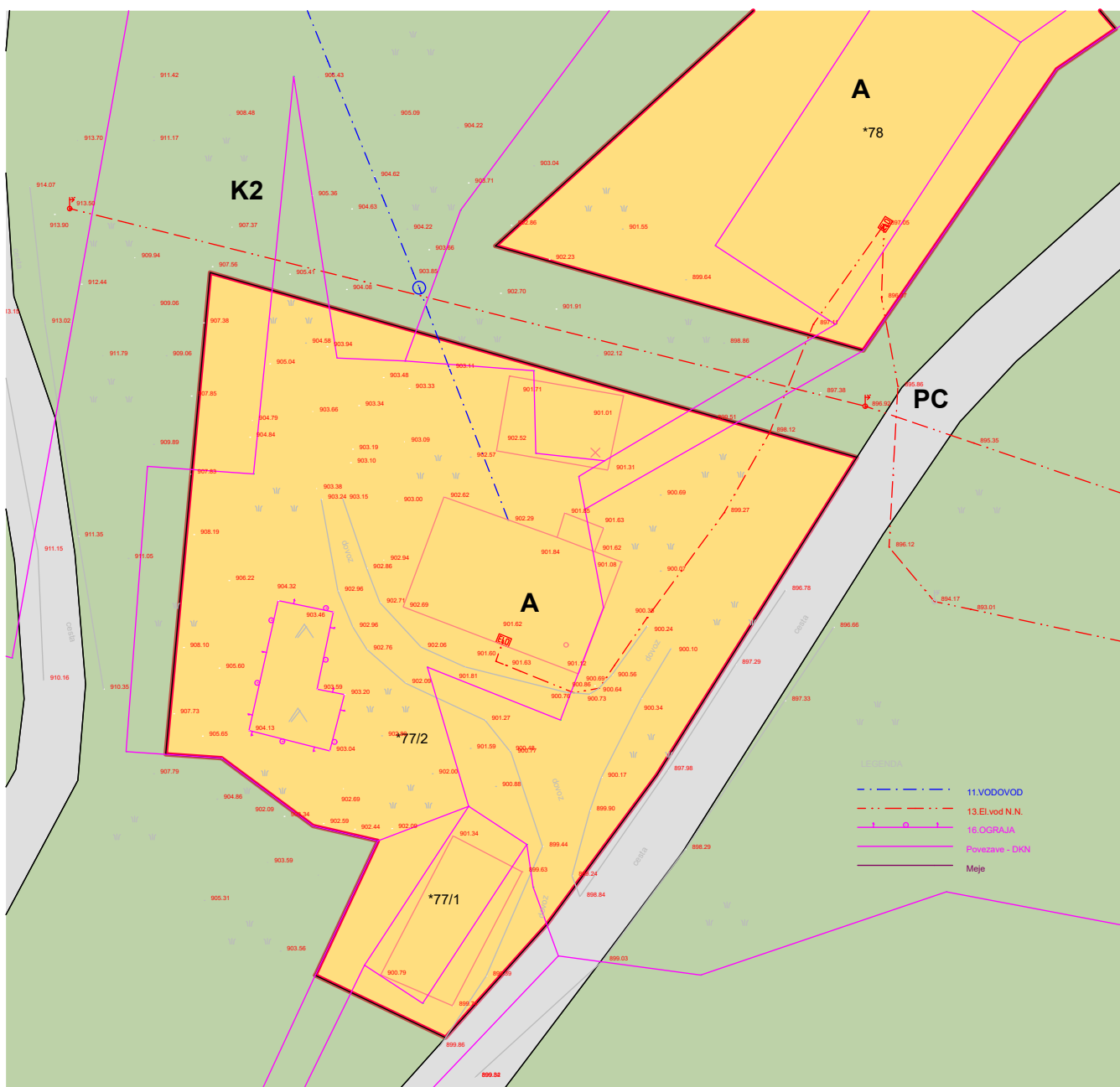
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2022_18_2	LP_RA20_2
PNRP_ID	1110	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
EUP_OZN	EUP_RA_20	ENOTA UREJANJA PROSOTRA RA 20
PEUP_OZN	EUP_RA_20_A	OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE V ENOTI UREJANJA RA 20
POV	1.556	1.556 m ²





2.3. OBMOČJE POVRŠIN RAZPREŠENE POSELITVE PO IZVEDBI LOKACIJSKE PREVERITVE

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	2022_18_3	LP_RA20_3
PNRP_ID	1110	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
EUP_OZN	EUP_RA_20	ENOTA UREJANJA PROSOTRA RA 20
PEUP_OZN	EUP_RA_20_A	OBMOČJE POVRŠIN RAZPRŠENE POSELITVE V ENOTI UREJANJA RA 20
POV	1.863	1.863 m ²





2.5. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

LEGENDA



izvorno območje razpršene poselitve (A) v EUP RA 20
(1.556 m²)



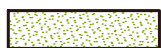
območje razpršene poselitve (A) v EUP RA 20 po
izvedbi lokacijske preveritve (1.863 m²) - predlog

Hn
Hs
Dr
Sk
HI

obstoječi objekti:
- predvidena hiša (predvideno)
- stara hiša (ki se odstrani)
- drvarnica (ki se odstrani)
- skedenj (obstoječe)
- gospodarkso poslopje (obstoječe)



utrjene površine



zelene površine (travnik)



smer dovoza



vhodi v objekte





2.6. GRAFIČNI PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

KOMUNALNI VODI IN UREDITVE:

elektrika nn:

- nizkonapetostni vod (obstoječe)
- predviden nizkonapetostni priključek
- merilno mesto (obstoječe)

vodovod:

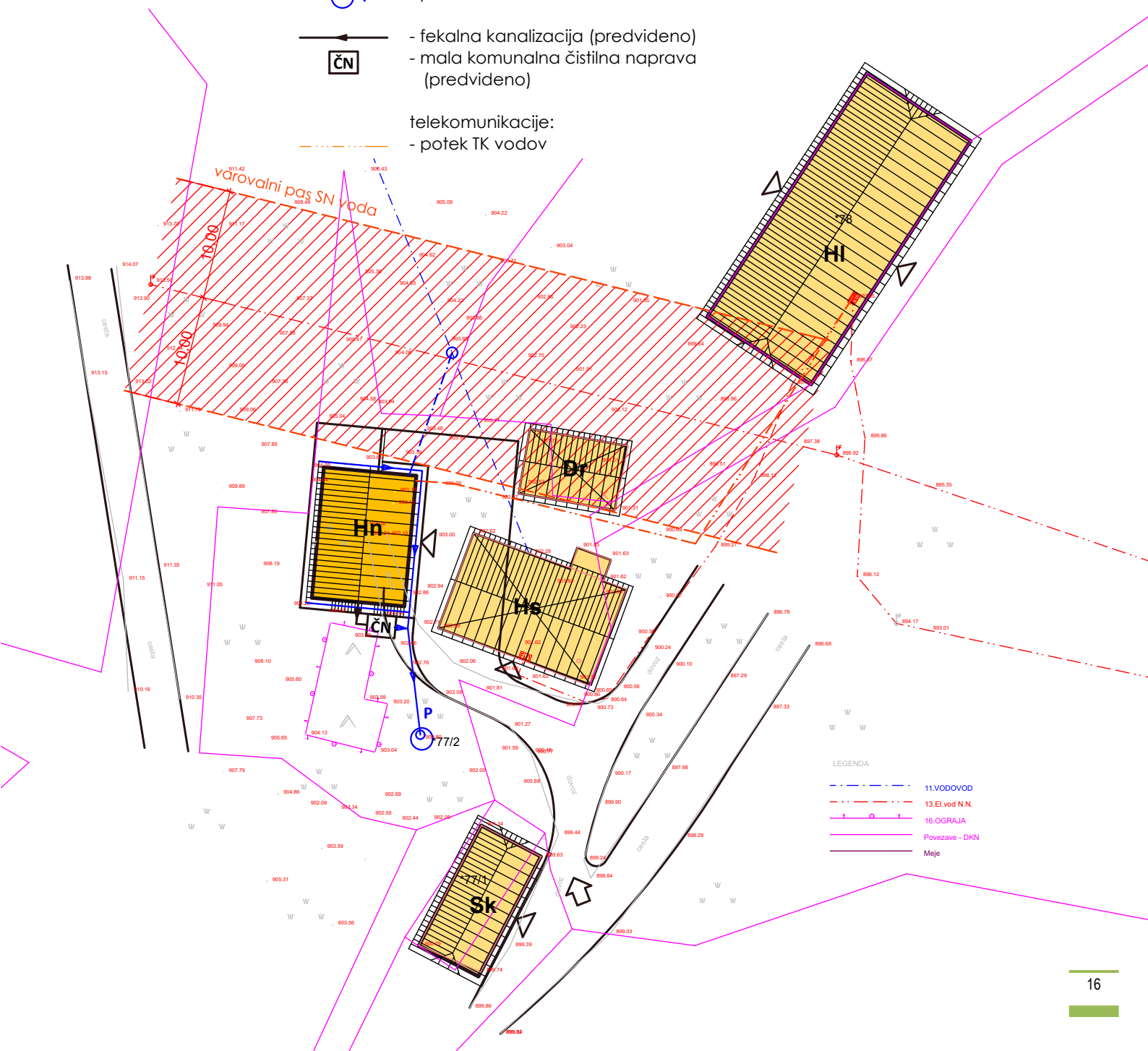
- vodovod (obstoječe)
- hišni priključek

kanalizacija:

- predvidena meteorna kanalizacija
- ponikovalnica
- fekalna kanalizacija (predvideno)
- mala komunalna čistilna naprava (predvideno)

telekomunikacije:

- potek TK vodov





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 45791B0D000000057517
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025
Čas podpisa: 16. 03. 2023 15:21
Št. dokumenta: 35038-271/2022-2550-7

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 35038-271/2022-2550-7
Datum: 16. 3. 2023

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA 20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. *77/2-del in 612 – del, obe k. o. 915 – Radegunda) v Občini Mozirje (ID 3305) - dopolnitev

Zveza: Dopis Občine Mozirje z dne 3. 3. 2023

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti dopolnjenega Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA 20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. *77/2-del in 612 – del, obe k. o. 915 – Radegunda) v Občini Mozirje.

Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da:

- so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili** za izvajanje lokacijske preveritve.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Mozirje (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom z dne 3. 3. 2023 ministrstvu posredovala dopolnjen besedilni del Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA 20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. *77/2-del in 612 – del, obe k. o. 915 – Radegunda) (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in pozvala k ponovni podaji mnenja. Ministrstvo je v postopku predmetne lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) izdalo mnenje št. 35038-271/2022-2550-3 z dne 7. 12. 2022, v

katerem je menilo, da v elaboratu niso ustrezno opredeljene vse vsebine, ki jih določa ZUreP-3. V zbirki prostorskih aktov je gradivu LP dodelilo identifikacijsko številko 3305.

Gradivo dopolnjenega elaborata, maj 2022 in dopolnitev februar 2023, je pripravilo podjetje LM projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje; pooblaščen prostorski načrtovalec Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh., št. pri ZAPS A 1099.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občine izda mnenje o skladnosti elaborata LP s predpisi s področja prostorskega razvoja. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov, skladnost z državnimi pravili urejanja prostora in za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Do priprave priporočil na podlagi ZUreP-3 se pri pripravi elaborata upošteva Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki jih je ministrstvo objavilo dne 26. 11. 2018 in so dostopna na spletnem naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je v dopolnjenem elaboratu namen LP preoblikovanje in sprememba obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, in sicer na parcelah *77/2-del in 612-del, obe k. o. 915 Radegunda. Obravnavano območje ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15, 77/15, 105/15, 74/16, 44/17 in 65/18; v nadaljnjem besedilu: OPN). Izvorno območje LP je del enote urejanja prostora RA 20 in ima določeno namensko rabo prostora površine razpršene poselitve (A), ki se glede na določila 307. člena ZUreP-3 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagana širitev izvornega obsega stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestne stanovanjske hiše na območju domačije. Na obravnavanem območju ni drugih potrjenih LP.

Na tem mestu ministrstvo občino opozarja, da je v 21. točki 3. člena ZUreP-3 nadomestna gradnja določena kot gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa bistveno od obstoječega objekta.

V skladu s 135. členom ZUreP-3 je pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi treba upoštevati določila 32. člena ZUreP-3, prostorske izvedbene pogoje iz OPN, fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na območju. Predlagano širitev je v elaboratu treba ustrezno utemeljiti s teh vidikov.

Iz elaborata izhaja, da je na območju predmetne LP obstoječa domačija in se posamična poselitev širi za obstoječo dejavnost. Po izgradnji nove stanovanjske hiše namerava investitor obstoječo hišo in drvarnico porušiti ter urediti dvorišče. Širitev stavbnega zemljišča upošteva organizacijo kmetijskega gospodarstva, stabilnost zemljišča, primernost zemljišča za kmetijsko obdelavo. Predvidena gradnja bo upoštevala obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec na območju. Vplivi na okolje in obstoječo poselitev naj se ne bi bistveno povečali. Navedeno je, da je obravnavana posamična poselitev že komunalno opremljena z vodo iz lastnega zajetja, električnim priključkom in dodatni vodi niso predvideni, odvajanje odpadnih voda bo preko male čistilne naprave. Dostop do posamične poselitve je razviden iz prikazov. V dopolnjenem elaboratu je obrazloženo upoštevanje lege v varovalnem pasu električnih vodov, v bližini objektov, ki so razglašeni za spomenik na območju občine, in območij ohranjanja narave. Predvidena gradnja bo upošteval splošne prostorske izvedbene pogoje in usmeritve za namensko rabo SS in SK iz OPN. Ministrstvo meni, da je na ta način v dopolnjenem elaboratu ustrezno utemeljeno upoštevanje določb iz prvega odstavka 135. člena ZUreP-3.

V skladu z drugim odstavkom 135. člena ZUreP-3 se izvorno območje stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določeno v OPN, lahko poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m², ne glede na število izvedenih lokacijski preveritev.

Izvorno območje stavbnega zemljišča predmetne LP meri 1.556 m². Predlagana je širitev stavbnega zemljišča na zahodu za 307 m², kar predstavlja 19,7 odstotkov izvornega območja. Širitev posega na kmetijska zemljišča. Iz prikazov v elaboratu je razvidno, da se širitev ustrezno stika z izvornim območjem. Ministrstvo ugotavlja, da predlagana širitev ne presega zakonsko dovoljenega povečanja stavbnega zemljišča z LP.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Gradivo grafičnega dela elaborata ni bilo ponovno posredovano. Ministrstvo je že v mnenju št. 35038-271/2022-2550-3 z dne 7. 12. 2022 pri tehničnem pregledu ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili. Ugotovljena pa je bila sledeča pomanjkljivost, ki naj bo odpravljena do posredovanja gradiva sprejete LP:

- Gradivo je treba dopolniti še z grafičnim prikazom TIFF-a brez legende.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so v dopolnjenem elaboratu **ustrezno** utemeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 za lokacijsko preveritev pri določanju obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

Ministrstvo občino poziva, da skladno s priporočili **odpravi pomanjkljivost vezano na tehnično ustreznost gradiva**, navedeno v 2.2. točki tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 občina sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3 do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep o lokacijski preveritvi in elaborat na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 občina sklep, s katerim je bila odobrena lokacijska preveritev za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, vključi v OPN in spremembe stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Pripravila:
Zala Jerman
Višja svetovalka

Ana VIDMAR
Vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- Občina Mozirje: obcina@mozirje.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 45791B0D0000000057517
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025
Čas podpisa: 07. 12. 2022 15:03
Št. dokumenta: 35038-271/2022-2550-3

Občina Mozirje
Občinska uprava
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 35038-271/2022-2550-3

Datum: 7. 12. 2022

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA 20 v Občini Mozirje

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov:
3305

Zveza: Dopis Občine Mozirje št. 3500-0010/2022-5 z dne 1. 12. 2022

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA 20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. 77/2-del in 612-del, obe k. o. 915 – Radegunda) v Občini Mozirje.

Po pregledu elaborata ministrstvo meni, da:

- vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **niso ustrezno opredeljene;**
- je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili** za izvajanje lokacijske preveritve.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Mozirje (v nadaljnjem besedilu: občina) je z vlogo št. 3500-0010/2022-5 z dne 1. 12. 2022, prejeto 2. 12. 2022, ministrstvo pozvala k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA 20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. 77/2-del in 612-del, obe k. o. 915 – Radegunda) (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in k dodelitvi identifikacijske številke prostorskega akta v prostorskem informacijskem sistemu.

Gradivo elaborata z maja 2022 je pripravilo podjetje LM projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje; pooblaščen prostorski načrtovalec Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh., ID pri ZAPS A 1099.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv:	Lokacijska preveritev v EUP RA 20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. 77/2-del in 612-del, obe k.o. 915 - Radegunda)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3305

Ministrstvo občino poziva, da identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo LP.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 pred pozivom morebitnim nosilcem urejanja prostora skladnost elaborata LP preveri občinski urbanist. Ministrstvo na poziv občine izda mnenje o skladnosti elaborata LP s predpisi s področja prostorskega razvoja. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov, skladnost z državnimi pravili urejanja prostora in za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Do priprave priporočil na podlagi ZUreP-3 se pri pripravi elaborata upošteva Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki jih je ministrstvo objavilo dne 26. 11. 2018 in so dostopna na spletnem naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je namen LP preoblikovanje in sprememba obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, in sicer na parcelah 77/2-del in 612-del, obe k. o. 915 Radegunda v Občini Mozirje. Obravnavano območje ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15, 77/15, 105/15, 74/16, 44/17 in 65/18; v nadaljnjem besedilu: OPN). Obravnavano izvorno območje posamične poselitve je del enote urejanja prostora RA 20 in ima določeno namensko rabo prostora površine razpršene poselitve (A), ki se glede na določila 307. člena ZUreP-3 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagana širitev izvornega obsega stavbnega zemljišča za potrebe nadomestne gradnje stanovanjske hiše na območju domačije. Na obravnavanem območju ni drugih potrjenih LP.

Na tem mestu ministrstvo občino opozarja, da je v 21. točki 3. člena ZUreP-3 nadomestna gradnja določena kot gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa bistveno od obstoječega objekta.

poselitvi. V kolikor predlaganih sprememb ni mogoče utemeljiti v skladu z določili 32. in 135. člena ZUreP-3, niso izpolnjeni pogoji za izvedbo lokacijske preveritve.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. in 138. členom ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 občina sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z devetim odstavkom 318. člena ZUreP-3 do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep o lokacijski preveritvi in elaborat na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

Pripravila:
Zala Jerman
Višja svetovalka

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA PROSTORSKO
NAČRTOVANJE

Poslati elektronsko:

– Občina Mozirje: obcina@mozirje.si

V skladu s 135. členom ZUreP-3 je pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi treba upoštevati določila 32. člena ZUreP-3, prostorske izvedbene pogoje iz OPN, fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na območju. 32. člen ZUreP-3 določa, da se obstoječi posamični poselitvi z LP lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje, če:

- se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;
- je obstoječa posamična poselitev že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;
- se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal in
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Predlagano širitev je v elaboratu treba ustrezno utemeljiti s teh vidikov.

Iz elaborata izhaja, da je na območju predmetne LP obstoječa domačija, kmetija in se posamična poselitev širi za obstoječo dejavnost. Po izgradnji nove hiše namerava investitor obstoječo hišo in drvarnico porušiti. Navedeno je, da bo širitev stavbnega zemljišča omogočila gradnjo na mestu, ki je z vidika organizacije kmetije najoptimalnejše, stabilno in omogoča gradnjo. Predvidena gradnja bo upoštevala obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec na območju. Vplivi na okolje in obstoječo poselitev naj se ne bi bistveno povečali. Navedeno je, da je obravnavana posamična poselitev že komunalno opremljena in dodatni vodi niso predvideni. Dostop do posamične poselitve je razviden le iz prikazov. Iz elaborata pa ni razvidno, če je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena z vodovodnim in kanalizacijskim omrežjem. Prav tako iz elaborata, razen za poseganje v varovalni pas električnih vodov, ni razvidno, kakšni pravni režimi in varstvene usmeritve veljajo na območju LP in kako so upoštevani pri širitvi stavbnega zemljišča in predvidenih posegih. Nadalje v elaboratu ni pojasnjeno, kako so pri širitvi in načrtovanih posegih upoštevani prostorski izvedbeni pogoji iz OPN. Glede na navedeno ministrstvo meni, da v elaboratu ni ustrezno utemeljeno upoštevanje vseh določb iz 32. člena in prvega odstavka 135. člena ZUreP-3.

V skladu z drugim odstavkom 135. člena ZUreP-3 se izvorno območje stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določeno v OPN, lahko poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m², ne glede na število izvedenih LP. Izvorno območje stavbnega zemljišča predmetne LP je velikosti 1.556 m². Predlagana je širitev stavbnega zemljišča na zahodu za 307 m², kar predstavlja 19,7 odstotkov izvornega območja. Širitev posega na namensko rabo prostora K2. Iz prikazov v elaboratu je razvidno, da se širitev ustrezno stika z izvornim območjem. Ministrstvo ugotavlja, da predlagana širitev ne presega zakonsko dovoljenega povečanja stavbnega zemljišča z LP.

V skladu z 59. členom ZUreP-3 mora pripravljavec prostorskega akta zagotavljati anonimizacijo osebnih podatkov v prostorskem aktu in spremljajočem gradivu. Pred posredovanjem gradiva ministrstvu naj pripravljavec v delih, kjer se v podatkih ali dokumentaciji pojavljajo osebni podatki (npr. v besedilu elaborata), te ustrezno anonimizira.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo je pri tehničnem pregledu ugotovilo, da je gradivo pripravljeno v skladu s priporočili. Ugotovljene pa je bila sledeča pomanjkljivost:

- Grafični del

Gradivo je treba dopolniti še z grafičnim prikazom TIFF-a brez legende. Pomanjkljivost naj bo odpravljena do posredovanja gradiva sprejete LP.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da v elaboratu niso ustrezno utemeljene vse vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 za lokacijsko preveritev pri določanju obsega stavbnega zemljišča pri posamični

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3500-0010/2022-5** z dne **2. 12. 2022** izdaja

OBČINA MOZIRJE
ŠMIHELSKA CESTA 2

3330 MOZIRJE

POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 3480

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo v EUP RA 20, št. Izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, izdelano maj 2022

Naročnik: OBČINA MOZIRJE, ŠMIHELSKA CESTA 2, 3330 MOZIRJE

Katastrska občina	Parcelne številke
915 – Radegunda	*77/2 in 612

Predvideni objekti:

- Nadomestna gradnja stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP RA 20 na parc. št. *77/2 in 612, k.o. Radegunda (915) za gradnjo nadomestne stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 3500-0010/2022-5 z dne 2.12.2022, elaborata lokacijske preveritve, katerega je izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, izdelano maj 2022, situacije prikaza območja lokacijske preveritve in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d., za naročnika Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, za zasebnega investitorja.

Vložnik je dne **2. 12. 2022** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo v EUP RA 20, št., katerega je izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, izdelano maj 2022. Posegi v priloženem prej navedenem elaboratu lokacijske preveritve so skladni s predhodno podanimi pogoji s strani Elektra Celje d.d..

Opomba: 1. Čez predmetno območje poteka obstoječi SN nadzemni el. en. nadzemni 20 kV vod D38 DV Radegunda, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 10 m od osi SN nadzemnega el. en. voda v obeh smereh. O slednjem odloča 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 14/17). Glede na varovalni pas daljnovoda in priloženo situacijo je razvidno, da predvidena ureditev oziroma meja območja lokacijske preveritve za širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi posega v varovalni pas prej navedenega el. en. voda in sicer med oporiščem št. 171 in 172. Slednje pomeni, da je v predmetnem območju lokacijske preveritve možna gradnja enostanovanjske stavbe in morebitnih enostavnih in nezahtevnih objektov v sklopu zunanje ureditve pod pogojem, da bo skrajni rob kateregakoli dela objekta (gledano v pravokotni projekciji) oddaljen od osi daljnovoda 20 kV minimalno 6,5 m. V projektni dokumentaciji je potrebno razdaljo kotirati.

Prav tako je potrebno upoštevati, da v območju varovalnega pasu SN nadzemnega el. en. voda ni dopustna postavitev kakršnih koli otroških igral in podobno v sklopu zunanje ureditve.

V križni razpetini je potrebno zagotoviti, da mora izolacijska razdalja med najnižjim vodnikom daljnovoda 20 kV in najvišjo točko oziroma koto terena parkirišča in terena zunanje ureditve znašati minimalno 6,6 m. Izolacijska razdalja je predpisana v Slovenskem standardu SIST EN 50423-1 nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1. Del: Splošne zahteve-skupna določila.

Izolacijo na daljnovodu v križni razpetini je potrebno urediti v skladu s Slovenskim standardom SIST EN 50423-1: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV do vključno 45 kV-1. del: Splošne zahteve - Skupna določila, kar pomeni, da je potrebno izolacijo na daljnovodu v križni razpetini na oporišču, št. 171 in 172 izvesti za povečano električno in mehansko stopnjo izolacije.

V primeru, da bo v varovalnem pasu daljnovoda 20 kV zgrajena kakršna koli kovinska ograja ali podobno je slednjo potrebno ozemljiti in po izvedbi izmeriti ozemljitveno upornost, ki ne sme presegati ohmske vrednosti $R_{ozeml.} \leq 10 \Omega$. Rezultate meritev je potrebno takoj po izvedbi dostaviti Elektro Celje, d.d.. Prej navedeno velja za vse kovinske dele predmetnega objekta v 10 m varovalnem pasu daljnovoda 20 kV.

Varnostna višina v križni razpetini med najnižjim vodnikom daljnovoda 20 kV in maksimalno višino ograje pa mora znašati minimalno 2,6 m. Slednje je v skladu s Slovenski Standard SIST EN 50423-1 Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV in do vključno 45 kV-1 del: Splošne zahteve-Skupna določila. V primeru izvedbe ograje je križanje potrebno obdelati v DGD projektni dokumentaciji.

2. Predmetni objekti v območju lokacijske preveritve so že priključeni na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-18047 z zakupljeno priključno močjo 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A v odjemni skupini gospodinjski odjem. Prej navedeno merilno mesto je priključeno na nizkonapetostno omrežje I01: Keber, ki se napaja iz obstoječe TP Radegunda: 2357. Po podatkih investitorja predmetne gradnje se bo predvidena hiša napajala za obstoječim prej navedenim merilnim mestom v okviru zakupljene priključne moči. Obstoječe MM se nahaja v PMO na fasadi gospodarskega poslopja v skladu z priloženo situacijo.

3. Predmetni elaborat lokacijske preveritve je potrebno dopolniti prej navedenim in v skladu z priloženo situacijo.

Celje, 18. 1. 2023

Pripravil/-a:

Rezar Roman



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

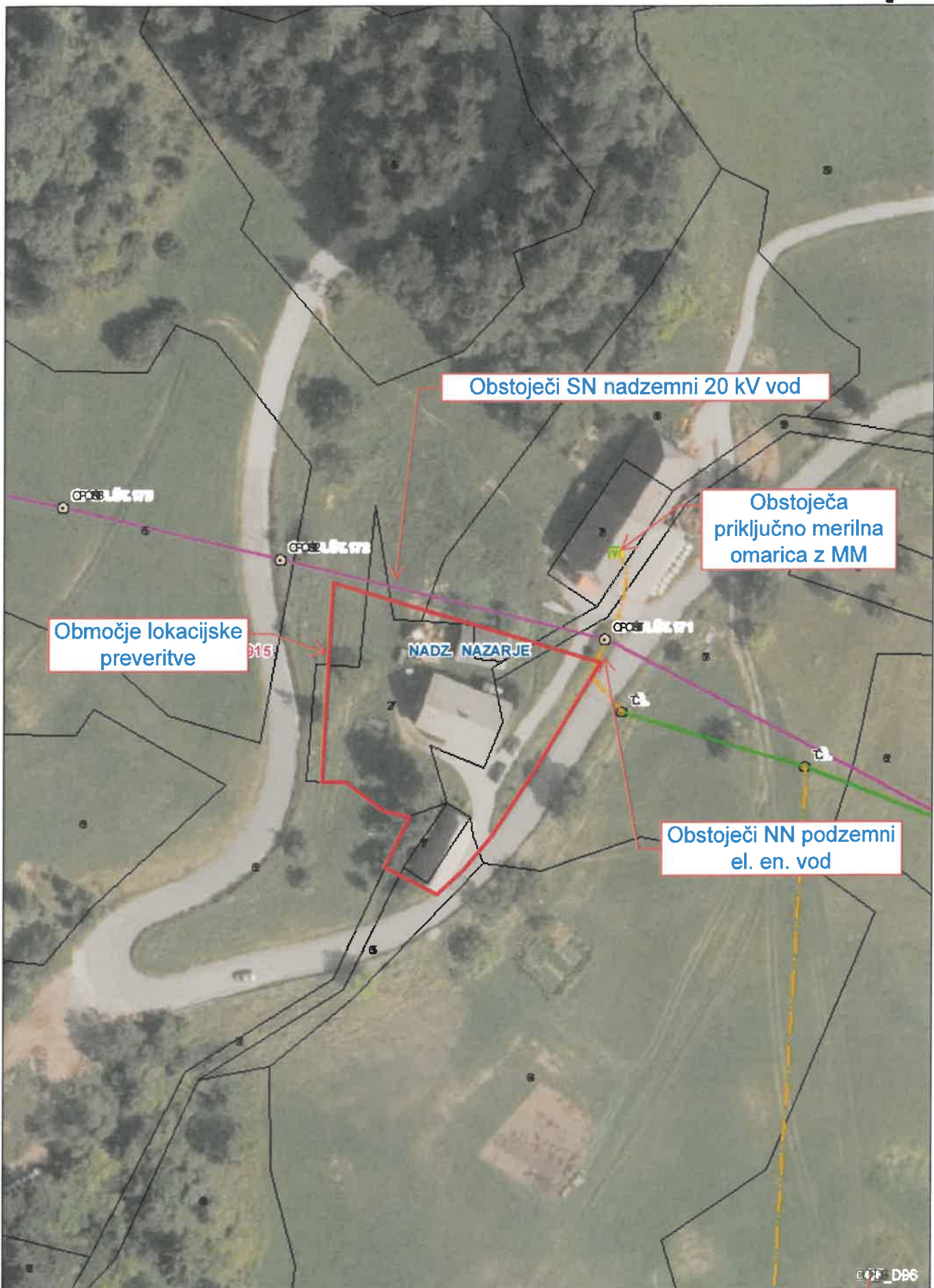
 Elektro
Celje, d.d.
Vruncčeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:

- Situacija prikaza lokacijske preveritve
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



042E_D86



Izris: *Celje, 18.1.2023*

	Merilo:	10
	Izdelal:	Rina
	Datum:	28





LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.
Goriška 2 / 3320 Velenje / 040 452 706 / info@lm-projekti.si

2.5. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE

LEGENDA

 izvorno območje razpršene poselitve (A) v EUP RA 20 (1.556 m²)


 območje razpršene poselitve (A) v EUP RA 20 po izvedbi lokacijske preveritve (1.863 m²) - predlog

obstoječi objekti:

Hn	- predvidena hiša (predvideno)
Hs	- stara hiša (ki se odstrani)
Dr	- drvarnica (ki se odstrani)
Sk	- skedenj (obstoječe)
HI	- gospodarkso poslopje (obstoječe)

 utrjene površine

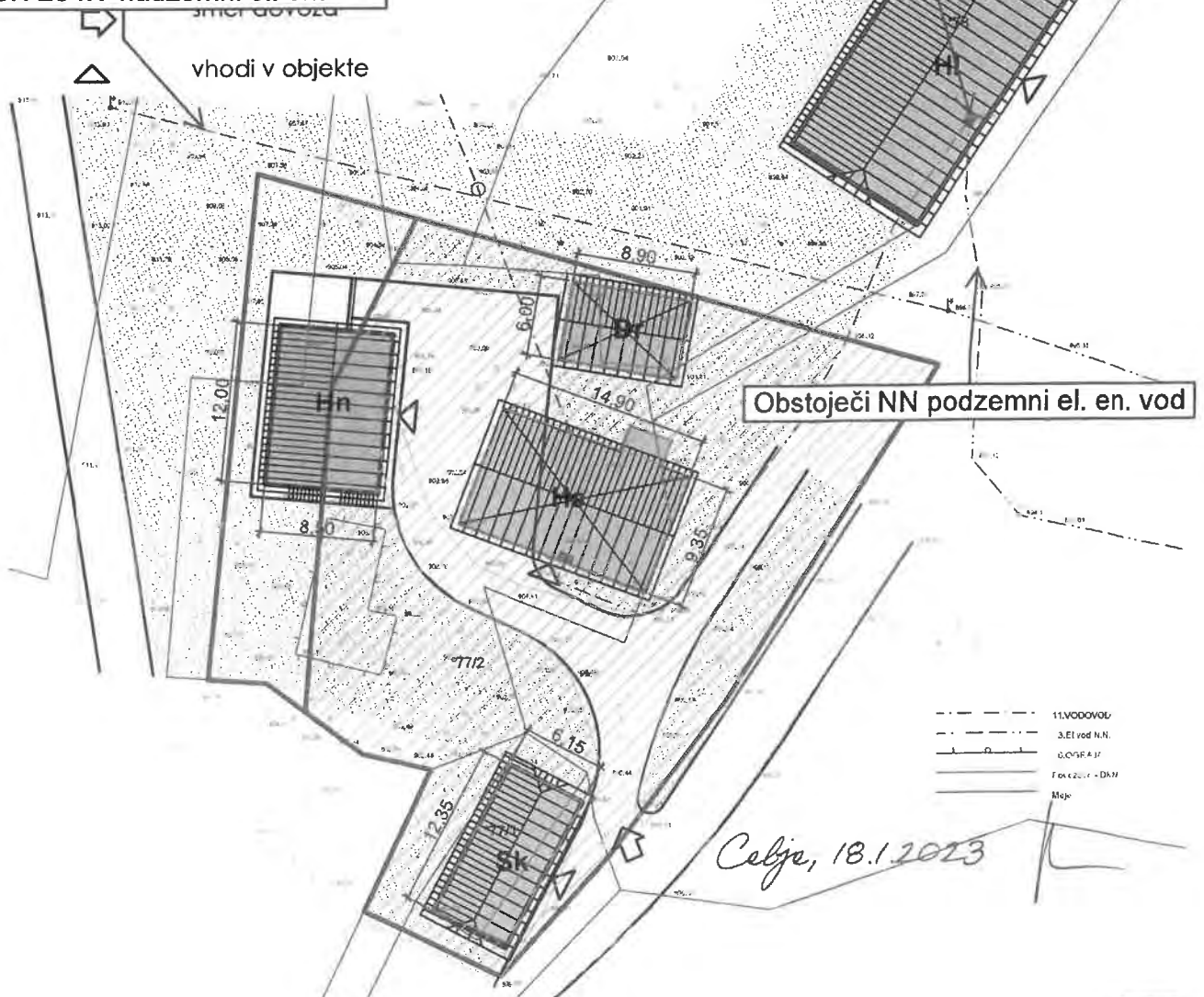
 zelene površine (travnik)

 Obstoječi SN 20 kV nadzemni el. en. vod

 vhodi v objekte

Obstoječa priključno merilna omarica z obst. merilnim mestom

Obstoječi NN podzemni el. en. vod





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžet
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 16. 12. 2022 13:20
Št. dokumenta: 3501-102/2022-3340-4

Občina Mozirje

obcina@mozirje.si

Številka: 3501-102/2022-3340-4
Datum: 16. 12. 2022

Na podlagi vloge Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje (v nadaljevanju Občina Mozirje) izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI
UREJANJA PROSTORA RA20 V OBČINI MOZIRJE**

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Občina Mozirje je z vlogo št. 3500-0010/2022-5 z dne 1. 12. 2022, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve v EUP RA 20 (določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. *77/2 del in 612-del v k.o. Radegunda (v nadaljevanju: elaborat).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve v EUP RA 20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. št. *77/2-del in 612-del, obe k.o. Radegunda), izdelal LM PROJEKTI Peter Lojen s.p. Velenje, maj 2022.

2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje.

Na obravnavanem območju lokacijske preveritve v EUP RA 20, katere namen je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na zemljiških parc. št. *77/2-del in 612-del, obe k.o. Radegunda, se nahajata dva varovana objekta:

- spomenik **Radegunda - Dera na domačiji Radegunda 38 (EŠD 9783)** in
- spomenik **Radegunda - Kašča na domačiji Radegunda 38 (EŠD 4511)**.

Spomenika sta varovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Mozirje (Ur.l. SRS, št. 27/87-1324, Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 5/2000-44, Ur.l. RS, št. 69/2000-3282, 103/2004-4434, 68/2012-2673.

Glede na varstveni režim navedenih spomenikov in ogled na terenu, ki ga je opravil ZVKDS OE Celje dne 14. 12. 2022, menimo, da načrtovana gradnja nove stanovanjske hiše v okviru gručaste domačije ne bo imela negativnega vpliva na prostorsko pojavnost domačije in širšega prostora ter zavarovana objekta. Prostorska umeščenost načrtovane hiše upošteva usmerjenost plastnic (je z njimi vzporedna), tradicionalni arhitekturni in tipološki vzorec, tlorisni gabarit in višinski gabarit. Umeritve za arhitekturno oblikovanje, predvsem pa ureditev dvorišča in okolice hiše, ki tangirata tudi oba stavbna spomenika, bodo podane v predhodnih kulturnovarstvenih pogojih in mnenju pristojne območne enote ZVKDS.

Na podlagi navedenega menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive, zato na elaborat izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

dr. Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



Javno podjetje Komunala, d.o.o. Mozirje
Praprotnikova ulica 36
3330 MOZIRJE

tel. 03-839-36-50
fax: 03-839-36-60
ID ZA DDV: SI 25344650
TRR: 03117-1003698134
Matična številka: 5221897
e-mail: info@komunala-mozirje.si

Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje na zahtevo **Občina Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje** ter na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Mozirje (UG 7/98), Odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Mozirje (UG 6/00) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Mozirje (UG 6/97), izdaja naslednje

MNENJE št: 134/2022-1-MPA
k lokacijski preveritvi ID:/

za področje:

- oskrba s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- ravnanje z odpadki

za »elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. šr. *77/2-del in 612-del, k.o. 915-Radegunda)«, na parceli št. *77/2 in 612 k.o. 915-Radegunda.

1. Občina Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje, pripravlja prostorski akt »elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora RA20 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za nadomestno gradnjo na parc. šr. *77/2-del in 612-del, k.o. 915-Radegunda)«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunala, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda mnenje k lokacijski preveritvi. Vlogi je bil priložen elaborat lokacijske preveritve, ID /LM projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje.
2. Mnenje se izdaja na podlagi priložene dokumentacije ID /, ki ga je izdelalo podjetje LM projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje datumom .
3. Na obravnavanem območju ni zgrajene niti predvidene gradnje javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.
4. Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
5. Na območju kjer ni predvidene gradnje in ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja za odvod in čiščenje komunalne odpadne vode, je potrebno komunalno odpadno vodo iz objekta prečistiti na individualni mali komunalni čistilni naprav (MKČN) ustrezne velikosti z ustreznim načinom čiščenja glede na količino odpadne vode.
6. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdril-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti

ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.

7. V primeru izgradnje javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno kanalizacijo in opustitev MKČN.
8. Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.
9. Prevzemna mesta so na javnih površinah ob prometni poti smetarskega vozila, izjemoma tudi na zasebnem zemljišču uporabnika. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. V primeru zagotavljanja poti na zasebnem zemljišču mora biti pot širine najmanj 3,5 m, ustrezni zavijalni radii in nosilnost 10 ton osne obremenitve.
10. Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

JP Komunala, d.o.o. Mozirje izdaja pozitivno mnenje k elaboratu lokacijske preveritve.

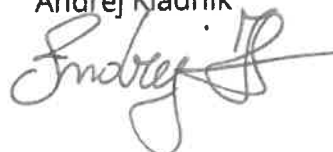
Datum: 14. 12. 2022

Pripravil:
Peter Rušnik



JAVNO PODJETJE
KOMUNALA d.o.o.
MOZIRJE

Direktor
Andrej Kladnik



Poslano:

- Občina Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje 1x
- Arhiv tu 1x



OBČINA MOZIRJE

Prejeto:	19 -12- 2022	Sig. z.:
Številka zadeve:		Pril.:
		Vred.:



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



OBČINA MEDVODE
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode
obcina@medvode.si

Številka: 3505-127/2022/2
Datum: 7. 12. 2022

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP RA 20 v občini Mozirje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 2. 12. 2022 prejelo vlogo Občine Medvode, da na podlagi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP RA 20 v občini Mozirje (v nadaljevanju: elaborat).

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnima številkami *77/2 in 612, obe katastrska občina 915 – Radegunda v občini Mozirje.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN občine Mozirje opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitve.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določa prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana

razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 307 m², kar glede na površino izvornega območja 1.556 m² pomeni 19,7 %.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva glede posega na zemljišča s kmetijsko namensko rabo.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.

