

**Občina Mozirje**  
Šmihelska cesta 2,  
3330 MOZIRJE

Številka: 011-0010/2023

Datum: 12.6.2023

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

**ZADEVA: Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3424 na parc. št. 653/1-del, 653/2-del, 653/6 in 654-del v k.o. Mozirje (EUP MO 75)**

**PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) – ZUrep-3)**

**PREDLAGATELJ: Ivan SUHOVERŠNIK, župan**

**Obrazložitev:**

Zakon o urejanju prostora v členih od 134. do 140. določa namen, postopek, stroške in posledice lokacijske preveritve.

V konkretnem primeru gre za prilagajanje velikosti stavbnega zemljišča za gradnjo pri posamični poselitvi (velikost stavbnega zemljišča se lahko poveča za največ 20 %, pri čemer je to lahko največ 600 m<sup>2</sup> glede na izvoren obseg stavbnega zemljišča v občinskem prostorskem načrtu);

Postopek za sprejem lokacijske preveritve se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat v katerem je utemeljena skladnost pobude z določbami ZUrep-3. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje, elaborat se tudi javno razgrne za najmanj 15 dni. Občina v 60 dneh od prejema pobude predlaga občinskemu svetu, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali jo zavrne. Občina določi stroške lokacijske preveritve, plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Z omenjeno lokacijsko preveritvijo se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve podrobne namenske rabe prostora z oznako »A« za 594,60 m<sup>2</sup>, katere izvorna velikost je 7237 m<sup>2</sup>. Predvideno povečanje znaša 8,22 %, kar je v okviru dopustnih 20 % od izvorne velikosti.

Pripravil: Jože Sinur

**Sklep občinskega sveta:**

<p><b>SKLEP: Občinski svet Občine Mozirje potrjuje Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3424 na parc. št. 653/1-del, 653/2-del, 653/6 in 654-del v k.o. Mozirje (EUP MO 75) v predlagani vsebini in obliki.</b></p>
---

**Priloga:**

- Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3424 na parc. št. 653/1-del, 653/2-del, 653/6 in 654-del v k.o. Mozirje (EUP MO 75)
- Elaborat lokacijske preveritve z ID št. 3424
- Pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora

Na podlagi 134., 135. in 138. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) – ZUrep-3 in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo občin št. 58/2018) je občinski svet Občine Mozirje na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča ID št. 3424 na parc. št. 653/1-del, 653/2-del, 653/6 in 654-del v k.o. Mozirje (EUP MO 75)

### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča skladno z Elaboratom lokacijske preveritve št. AP/183/2022-ELP v enoti urejanja prostora MO 75 (širitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v Mozirju na parc. št. 655/2 -del v k.o. Mozirje), ki ga je izdelal Atelje PIANO, Saša Piano s.p., Koroška cesta 11, 3320 Velenje dne november 2022.

### 2. člen

(1) Na zemljišču parc. št. 655/2-del k.o. Mozirje iz 1. člena tega sklepa se omogoči širitev obsega obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve podrobne namenske rabe prostora z oznako »A« za 594,60 m<sup>2</sup>, katere izvorna velikost je 7237 m<sup>2</sup>. Predvideno povečanje znaša 8,22 %, kar je v okviru dopustnih 20 % od izvorne velikosti.

(2) Natančna oblika ter velikost območja stavbnega zemljišča je določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa.

### 3. člen

(1) Skladnost nameravane gradnje se preverja na podlagi tega sklepa, elaborata lokacijske preveritve iz 1. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

(2) Na območju lokacijske preveritve veljajo določila Občinskega prostorskega načrta Občine Mozirje (OPN), podrobni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve, ter posebni prostorsko izvedbeni pogoji za EUP MO 75.

### 4. člen

(1) Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ki jo vodi občina, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Mozirje in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

### 5. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 3424.

### 6. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. \_\_\_\_\_

Mozirje, \_\_\_\_\_

Župan

Občine Mozirje

Priloga: grafični prikaz

Ivan Suhoveršnik

# ateljekrajinskearhitekture

investitor

fizična oseba

naziv ELP

ŠIRITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE  
POSELITVE V MOZIRJU

vrsta naloge

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

faza

pridobivanje mnenj in identifikacijske številke

številka naloge

AP/183/2022-ELP

identifikacijska številka ELP v prostorskem informacijskem sistemu

še ni pridobljena

datum izdelave

november 2022



# naslovnica

---

## NASLOVNI LIST

### osnovni podatki o ELP

---

naročnik / naziv naročnika

fizična oseba

naslov / sedež

Občina Mozirje

naziv ELP

**ŠIRITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE V MOZIRJU**

faza

pridobivanje mnenj in identifikacijske številke

številka naloge

AP/183/2022-ELP

identifikacijska številka ELP v prostorskem informacijskem sistemu

še ni pridobljena

projektant / naziv družbe

ATELJE PIANO, ATELJE KRAJINSKE ARHITEKTURE, Saša Piano s.p.

naslov

Koroška cesta 11, 3320 Velenje

### podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu

---

ime pooblaščenega prostorskega načrtovalca

Saša PIANO, univ. dipl. inž. kraj. arh.

identifikacijska številka pooblaščenega prostorskega načrtovalca

PKA PPN ZAPS 1014

projektant / naziv družbe

ATELJE PIANO, ATELJE KRAJINSKE ARHITEKTURE, Saša Piano s.p.

naslov

Koroška cesta 11, 3320 Velenje

### datum izdelave

---

november 2022

## vsebina

## KAZALO VSEBINE ELABORATA

naslovnica

NASLOVNI LIST ELABORATA

tekstualni del

UTEMELJITEV

<b>1. UVOD</b> .....	<b>5</b>
<b>2. PODROBNEJŠA PREDSTAVITEV OBRAVNAVANEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE</b> .....	<b>5</b>
2.1. OBMOČJE OBRAVNAVE .....	5
2.2. OBMOČJE OBRAVNAVANE POSAMIČNE POSELITVE .....	7
2.2.1. Namenska raba prostora po OPN.....	7
2.2.2. Podatki o zemljiških parcelah izvornega območja in območja predlagane širitve .....	8
2.2.3. Dejanska namenska raba prostora po evidenci MKGP in s kmetijstvom povezani pravni režimi .....	9
2.2.4. Raba prostora v naravi .....	11
<b>3. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE</b> .....	<b>12</b>
<b>4. UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE</b> .....	<b>12</b>
<b>5. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA ZAHTEVANIH POGOJEV (UPOŠTEVANJE DOLOČB 32. ČLENA ZUREP-3)</b> .....	<b>13</b>
5.1. DOLOČBE 32. ČLENA ZUREP-3.....	13
5.2. OHRANJANJE POSAMIČNE POSELITVE (utemeljitev skladnost s prvim odstavkom 32. člena ZUreP-3) .....	13
5.3. ŠIRITEV OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI (utemeljitev skladnost s prvo alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3) .....	14
5.4. OHRANJANJE OBSTOJEČEGA ARHITEKTURNEGA IN TIPOLOŠKEGA VZORCA (utemeljitev skladnost z drugo alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3) .....	14
5.5. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST OBSTOJEČE POSAMIČNE POSELITVE (utemeljitev skladnost s tretjo alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3) .....	17
5.6. UPOŠTEVANJE FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA (utemeljitev skladnost s četrto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3).....	19
5.7. VPLIVI NA OKOLJE IN VPLIVI NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV (utemeljitev skladnost s peto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3).....	22
5.8. SKLADNOST NAČRTOVANIH POSEGOV S PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI (utemeljitev skladnost s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3) .....	23
5.8.1. Skladnost s pravnimi režimi, ki izhajajo iz veljavnega OPN Mozirje .....	23
5.8.2. Skladnost z drugimi pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami .....	26
<b>6. INFORMATIVNI PRIKAZ VEKTORSKIH PODATKOV</b> .....	<b>28</b>
<b>7. OPOZORILO O SKLADNOSTI PODATKOV</b> .....	<b>29</b>
<b>8. ZAKLJUČEK</b> .....	<b>30</b>

grafični del

GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LP

1.01	Obstoječe stanje - širši prikaz, Izris iz GN dopolnjen s podatki ZKP (GEOS, Desanka Ramšak, s.p. Velenje, št. GN 2022;203722), M 1 : 2500
1.02	Obstoječe stanje - ožji prikaz, Izris iz geodetskega načrta (GEOS, Desanka Ramšak, s.p. Velenje, št. GN 2022;203722), M 1 : 500
1.03	Obstoječe stanje - ožji prikaz, Inventarizacija, M 1 : 500
2.01	Namenska raba po OPN in izvorno območje – širši prikaz, M 1 : 2500
2.02	Namenska raba po OPN in izvorno območje – ožji prikaz, M 1 : 500
3.01	Omejitev – združen prikaz, M 1 : 500
4.01	Prikaz možne umestitve novih objektov (informacijski prikaz - ena od možnih različic), M 1 : 500
4.02	Predlog preoblikovanja izvornega območja, M 1 : 500

digitalne priloge

CD AP183\_ELPxxxx

1. Tekstualni del v pdf zapisu

2. Grafični prikaz v pdf zapisu

3. Vektorski zapisi:

- Prikaz območja LP
- Prikaz izvirnega območja za LP v OPN

Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP / ZKP\_OB\_Mozirje\_20220529



## tekstualni del

# UTEMELJITEV – OSNOVNI PODATKI

identifikacijske številke / nazivi povezanih veljavnih PA iz PIS za izvorno območje in območje, ki se nanaša na LP

še ni pridobljena

identifikacijske številke / nazivi potrjenih LP iz PIS za izvorno območje in območje, ki se nanaša na LP

na območju v času izdelave tega ELP še ni uveljavljena nobena LP

katastrska občina območja LP in območja posamične poselitve

Mozirje /0920

parcelne številke izvornega območja LP

653/1 (del), 653/2 (del), 653/6 in 654 (del)

parcelne številke predlagane preoblikovanja izvornega območja

653/1 (del), 655/1 (del) in 655/2

seznam podatkovnih virov

- OPN Mozirje, RS, MOP, Prostorski informacijski sistem/ javno spletno mesto, Podatki o prostorskih aktih, Občinski prostorski akti, spletni naslov <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/O126/index.html>.
  - OPN Mozirje, spletna stran Občine Mozirje, [https://www.geoprostor.net/piso\\_repozitorij/mozirje/sd1\\_opn/Odlok\\_ozna%C4%8Dene\\_spremembe\\_sprejeto.pdf](https://www.geoprostor.net/piso_repozitorij/mozirje/sd1_opn/Odlok_ozna%C4%8Dene_spremembe_sprejeto.pdf).
  - OPN Mozirje, odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 46/15 in 65/18.
- Informacijski prostorski portal PISO za območje občine Mozirje, spletni naslov <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=mozirje>, 2022.
  - Zakon o urejanju prostora (UL RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2).
  - Zakon o urejanju prostora (UL RS, št. 199/2021, v nadaljevanju ZUreP-3).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve, z dne, 23. novembra 2018 (v nadaljevanju Priporočilo MOP).
  - PROSTOR, Prostorski portal RS, spletni naslov <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp?rand=0.9670185420077385>, 2022.
- Grčman, H. in sod., Tla Slovenije s pedološko karto, Evropska komisija, Skupni raziskovalni center, 2015, spletni naslov, [http://soil.bf.uni-lj.si/projekti/pdf/atlas\\_final\\_2015\\_reduced.pdf](http://soil.bf.uni-lj.si/projekti/pdf/atlas_final_2015_reduced.pdf), 2019.
  - Geodetska uprava RS, spletni portal, <https://egp.gu.gov.si/egp/>, 2022.
    - Atlas okolja, [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso), 2022.
      - Atlas voda, DRSV, <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6>, 2022.
  - Ministrstvo za kulturo, Arhiv RS, OPSI, Odprti podatki Slovenije, fileStream (2603x2220) (gov.si), 2022.

seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi ELP

Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije za graditev objekta, GEOS, Desanka Ramšak, s.p., Velenje, št. geod. načrta GN 2022;203722.

namen za katerega se predlaga izvedba LP

za namen izvajanja gradnje - prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi (skladno s 134. in 135. členom ZUreP-3)

podatki o obravnavanem izvornem območju posamične poselitve (EUP / površina / PNRP)

MO75 / 7237,00 m<sup>2</sup> / A

podatki o predlagani spremembi območja posamične poselitve

širitev /594,60 m<sup>2</sup> / 8,22 % (dejanska površinska sprememba iz K2 v A)

nova velikost posamične poselitve

(7237,00 + 594,60 = ) 7831,60<sup>1</sup> m<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Glej obrazložitev o natančnosti podatkov v poglavju 7.2., Opozorilo o skladnosti podatkov.

# tekstualni del

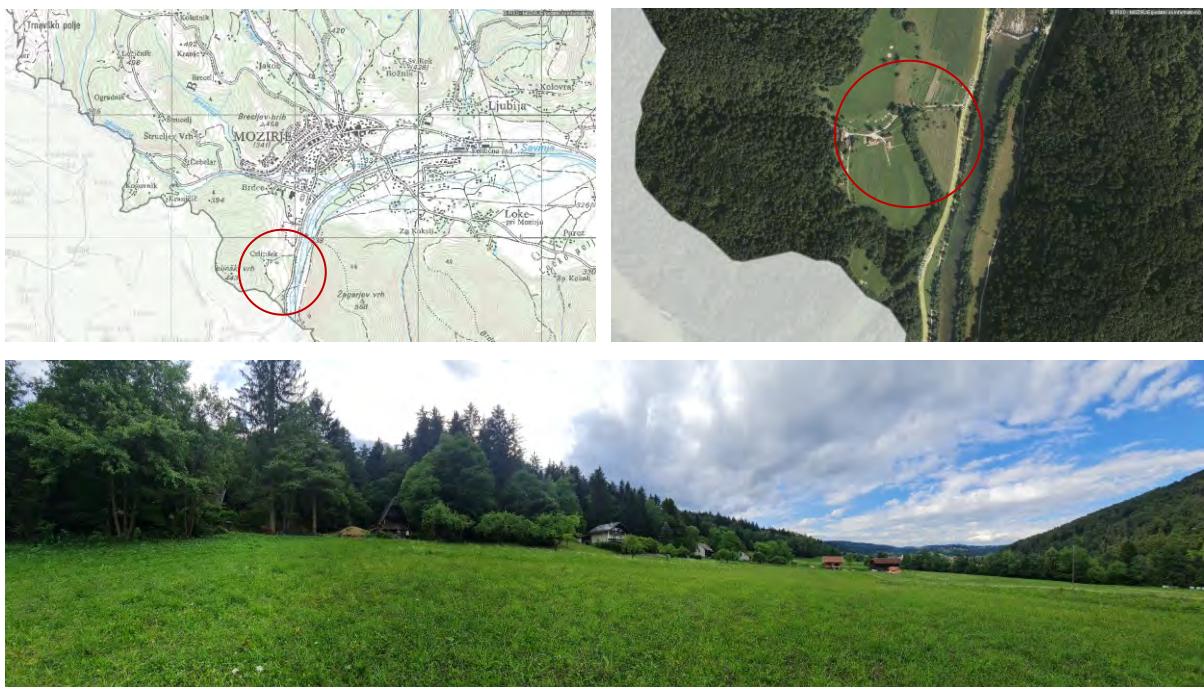
## PODROBNA UTEMELJITEV

### 1. UVOD

Investitor želi uskladiti dejansko stanje s planskim stanjem in vzpostaviti pogoje za celovito obnovo in širitev obstoječega objekta. Zato je potrebno preoblikovanje (širitev) obstoječega območja posamične poselitve na ti. območju Na Celinah oz. Celinšek v Mozirju. Namen tega elaborata (v nadaljevanju ELP) je preveriti in utemeljiti skladnost predlagane širitve stavbnih zemljišč z določili ZUreP-3.

### 2. PODROBNEJŠA PREDSTAVITEV OBRAVNAVANEGA OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

#### 2.1. OBMOČJE OBRAVNAVE



**Slika 1:** Območje obravnavanega izvornega območja (krog) – zgoraj levo širši (topografski prikaz) in desno ožji prikaz (letalski posnetek), (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022), spodaj pogled na celotno izvorno območje in območje zelene širitve (na sliki levo) iz jugovzhodne strani. (foto Saša Piano, 2022).

Območje obravnave se nahaja na območju občine Mozirje, južno od naselja Mozirje, zahodno od državne ceste (Savinjska cesta) in Savinje, na vznožju pobočja Celinškovega vrha. Izvorna posamična poselitve, ki je že opredeljena kot stavbno zemljišče in na katero se nanašajo zelene spremembe, obsega zemljiške parcele 653/1 (del), 653/2 (del), 653/6 in 654 (del), vse k.o. Mozirje (920), ožje obravnavano območje pa 653/1 (del), 655/1 (del) in 655/2, vse k.o. Mozirje.



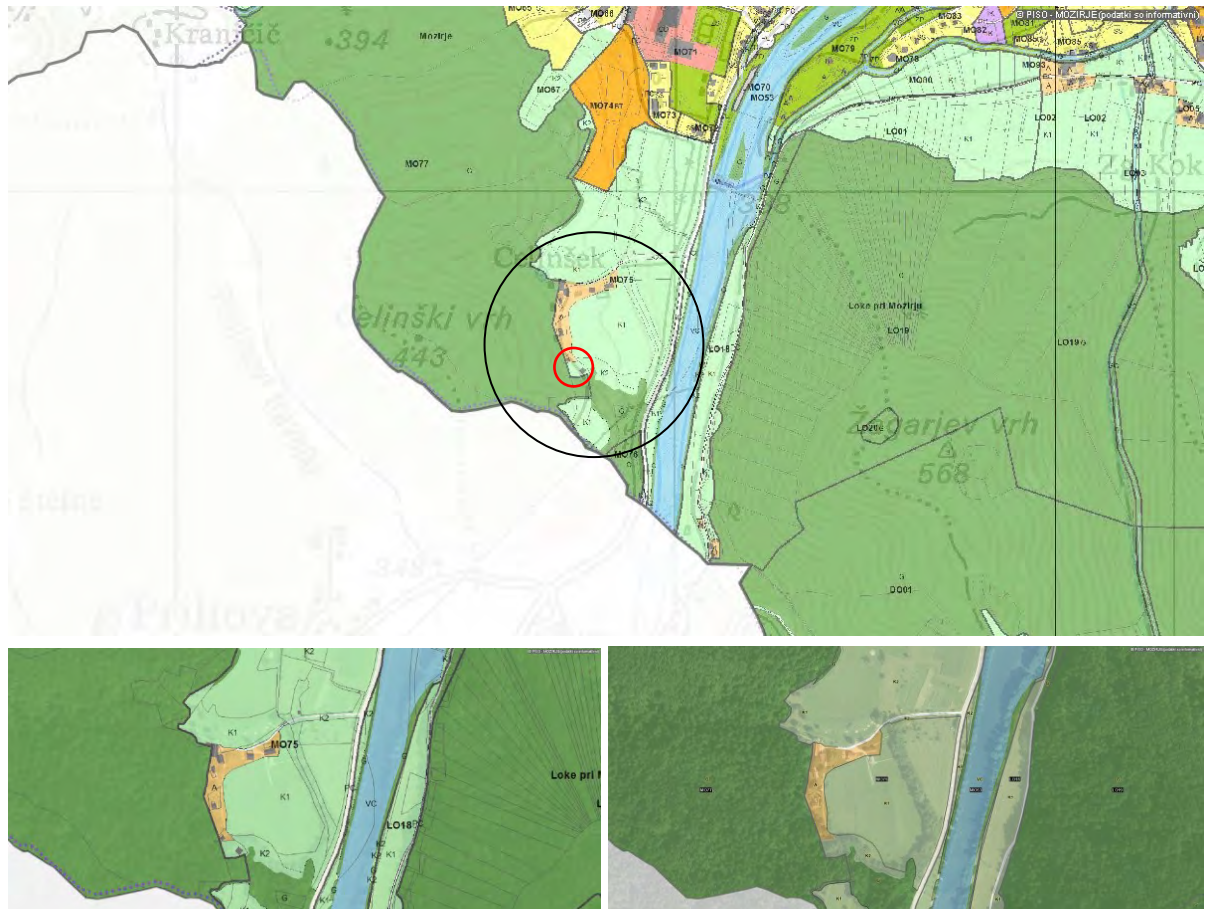
**Slika 2:** Območje obravnave - širše do ožje območje – območje obravnave je označeno s krogom (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).



**Slika 3:** Ožje območje obravnave (označeno z rdečim krogom) so parcele 653/1, 653/2, 655/1 in 655/2, vse k.o. Mozirje (parcelacija na letalskem posnetku, vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).

## 2.2. OBMOČJE OBRAVNAVANE POSAMIČNE POSELITVE

### 2.2.1. NAMENSKA RABA PROSTORA PO OPN



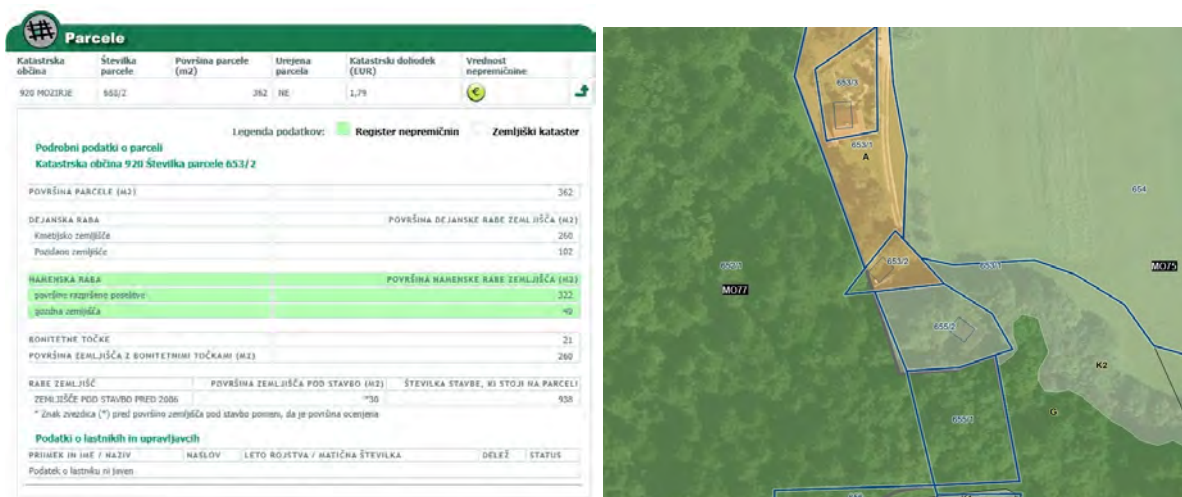
**Slika 4:** Območje obravnavane posamične poselitve v EUP M075 (označeno s črnim krogom) in območje zelenega preoblikovanja/širitve (rdeč krog) – izris iz kartografskega dela veljavnega OPN (zgoraj in spodaj levo) in podrobnejša namenska raba prostora (spodaj desno) (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).

Izvorna posamična poselitvev na katero se nanašajo zelene spremembe, obsega zemljiške parcele zemljiške parcele obsega zemljiške parcele 653/1 (del), 653/2 (del), 653/6 in 654 (del), vse k.o. Mozirje (920); naštetih parcele oz. njihovi deli so v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (v nadaljevanju OPN) opredeljeni kot stavbno zemljišče (osnovna namenska raba prostora, v nadaljevanju ONRP) s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljevanju PNRP) A, avtohtona razpršena poselitvev. Območje predlagane širitve stavbnega zemljišča pa posega na zemljiške parcele 653/1 (del), 655/1 (del) in 655/2, vse k.o. Mozirje (920), ki so v OPN v prevladujočem delu opredeljene s PNRP druga območja kmetijskih zemljišč z oznako K2. Izvorno območje je del enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) z oznako M075, veliko je ...m<sup>2</sup> in ustreza definiciji posamične poselitve (ZURP-3, 3. člen, točka 31<sup>2</sup>). Nahaja se izven ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja, obsega kmetijo ter samostojne stanovanjske in pomožne objekte.

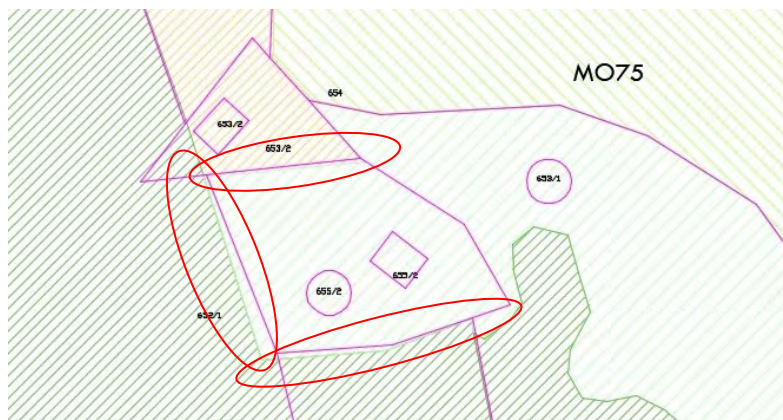
<sup>2</sup> 'Posamična poselitvev so zemljišča zunaj ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja, pozidana s posamičnimi stavbami do največ devet stanovanjskih stavb, ali nepozidana tako, da skupaj s pozidanimi tvorijo zaključeno celoto.', konec navedbe.

## 2.2.2. PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH IZVORNEGA OBMOČJA IN OBMOČJA PREDLAGANE ŠIRITVE

Po podatkih Geodetske uprave RS (v nadaljevanju GUSR), dostopnih na portalu PROSTOR (e-prostor, [https://eprstor.gov.si/javni/vpogled ...](https://eprstor.gov.si/javni/vpogled...)) Po podatkih Geodetske uprave RS (v nadaljevanju GUSR), dostopnih na portalu PROSTOR (e-prostor, <https://eprstor.gov.si/javni/vpogled, 2022>) je razpršena poselitve (kar ustreza definiciji PNRP A po OPN) opredeljena na istih parcelah kot je razvidno iz OPN, hkrati pa podatek GURS ne evidentira mikro odstopanj namenske rabe - npr. obravnavana parcela zelene širitve 655/2, k.o. Mozirje je v svojem severnem delu v mikro površini stavbno zemljišče, v večjem delu pa drugo območje kmetijskih zemljišč; slednje v mikro površini sega tudi na južno parcelo 655/1, k.o. Mozirje, ki je sicer gozdno zemljišče. To zelo verjetno pomeni, da so v osnovnem zarisu meje potekale po parcelnih mejah, odstopanje pa je nastalo tekom nastajanja in spreminjanja OPN ter prenašanja podatkov. Ker interpretacija ni dopustna, predvsem pa zato, ker se z uveljavitvijo sprememb tega ELP meja posamične poselitve preoblikuje, to odstopanje ni popravljeno, saj je potrebno popravek izvesti za celotno izvorno območje, kar pa ni predmet tega ELP (glej tudi poglavje 7., Opozorilo o skladnosti podatkov), bo pa predmet tehnične posodobitve OPN, ki ga skladno z ZUreP-3 občina mora izvesti.



**Slika 5:** Javno dostopni podatki o obravnavani parceli izvornega območja, ki meji na obravnavano parcelo (levo) iz katerih izhajajo majhna odstopanja od evidenc namenske rabe GURS (vir svetovni splet, ePROSTOR, Javni vpogled (gov.si), 2022 – podatki so arhivski na dan 31. marec 2020) in namenska raba po OPN (desno, vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).



**Slika 6:** V grafičnem prikazu namenske rabe v OPN so majhni zamiki – glej rdeče elipse, ki v tem ELP niso popravljene – glej opis v tem poglavju in v poglavju 7., Opozorilo o skladnosti podatkov (vir prikaz iz tega ELP).

Parcele					
Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
920 MOZIRJE	655/2	1.065	NE	5,33	€

Stavbe					
Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	
920 MOZIRJE	939	NE	1	€	

Parcele					
Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
920 MOZIRJE	655/1	36.165	NE	287,56	€

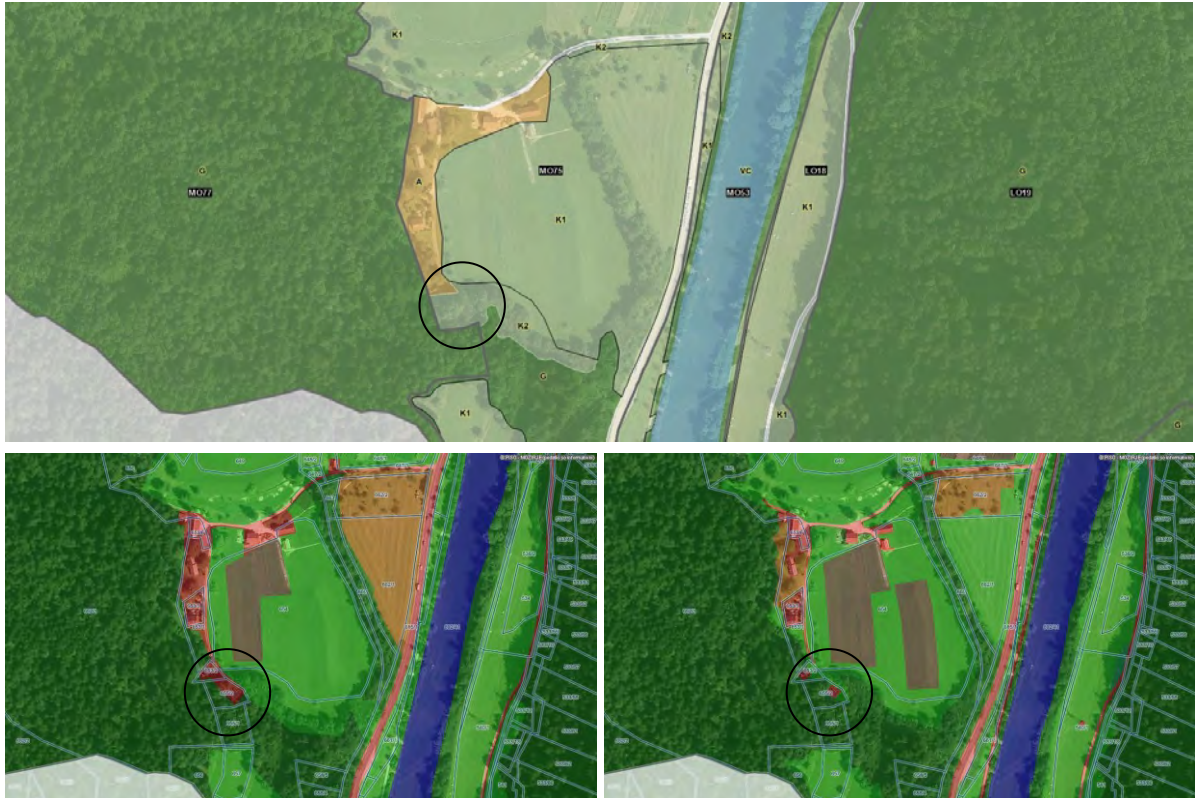
  

Parcele					
Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m <sup>2</sup> )	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine
920 MOZIRJE	655/1	1.332	NE	6,68	€

**Slika 7:** Javno dostopni podatki o osrednji obravnavani parceli predlaganega za preoblikovanja / širitve izvirnega območja, ki meji na izvorno območje (levo zgoraj) in o obravnavani stavbi (desno zgoraj) ter spodaj parceli, na katere preoblikovanja zaradi zamikov parcel in posledično namenske rabe v OPN posega (vir svetovni splet, ePROSTOR, Javni vpogled (gov.si), 2022 – podatki so arhivski na dan 31. marec 2020).

### 2.2.3. DEJANSKA NAMENSKA RABA PROSTORA PO EVIDENCI MKGP IN S KMETIJSTVOM POVEZANI PRAVNI REŽIMI

Očitno je odstopanje med plansko (OPN) in dejansko rabo zemljišč po evidencah MKGP (glej sliko 8), kar pa je bolj ali manj pravilo saj je po evidencah MKGP kot poseljeno območje evidentirano zgolj območje objektov in jasno vidnih utrjenih površin – vidna je razlika med evidenco iz leta 2002 in 2012, ko je manj evidentiranih pozidanih zemljišč, kar pa je drži saj je njihov obseg vsaj enak. Razlika je tudi v dejanski rabi v kategoriji 1300, trajni travniki, ki je opredeljeno tudi kot območje GERK-a z evidenčno številko 4430096 in med drugim sega tudi na del parcele predlagane širitve, 655/2, k.o. Mozirje (ter 653/2 in drugih parcel izvirnega območja, vse k.o. Mozirje, ki niso predmet obravnave) - v naravi pa je celotno območje predlagane širitve gozd (glej sliko 9). Drugih bistvenih odstopanj ni.



**Slika 8:** Primerjava planske namenske rabe (OPN, zgoraj) dejanske rabe prostora po evidencah Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (spodaj – levo iz leta 2002 in desno iz leta 2012, prisotne so rabe 3000 pozidano (rdeče), 1100 njiva (rjavo), 1222 ekstenzivni sadovnjak (oranžno), 2000 gozd (temno zeleno) in 1300 trajni travnik (svetlo zeleno) - črn krog označuje obravnavano območje (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).

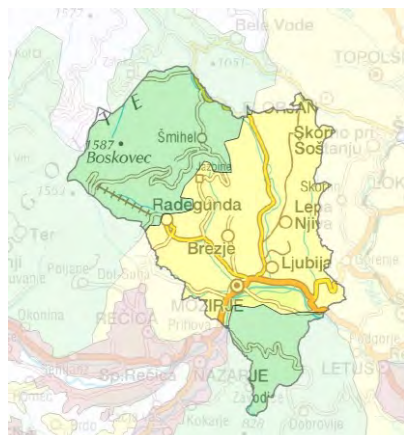


**Slika 9:** Območje GERK-ov na ožjem območju (spodaj levo) – živo zeleno je trajni travnik; desno letalski posnetek, ki prikazuje rabo v naravi (gozd) - ožje območje obravnave označuje rdeč krog (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).

Boniteta kmetijskega zemljišča osrednjega območja zelene širitve, na parceli 655/2, k.o. Mozirje je 32, na parceli 655/1, k.o. Mozirje, ki je opredeljena kot gozdno zemljišče pa 38. Ker je boniteta zemljišč nižja od 40 so v skladu s Smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo lokacijskih preveritev, v okviru katerih se preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v občinskem prostorskem načrtu<sup>3</sup> spremembe PNRP tudi za nekmetijske potrebe dopustne. Parcela 653/1, k.o. Mozirje, pa ima boniteto 41 (opomba: ta se nanaša na celotno parcelo, ki je pretežno kmetijska a v obravnavanem delu dejansko gozdna), kar sicer za eno bonitetno točko presega s Smernicami MKGP podano omejitev a je površina zanemarljiva (0,37 m<sup>2</sup>) in je posledica v poglavju 2.2.2., Podatki o zemljiških parcelah izvirnega območja in območja predlagane širitve,

<sup>3</sup> Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Smernice s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo lokacijskih preveritev, v okviru katerih se preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v občinskem prostorskem načrtu, št. dokumenta: 3505-72/2022/1 z dne 6. junij 2022, objavljeno na spletni strani Ministrstva, v nadaljevanju Smernice MKGP.

opisanih zamikov (glej tudi poglavje 7., Opozorilo o skladnosti podatkov) – v tem delu širitev sledi južni meji namenske rabe po OPN med drugim območjem kmetijskih zemljišč in gozdom. S tehnično korekcijo OPN bo to odpravljeno (vendar to ni predmet tega ELP).



Osrednje območje občine Mozirje je opredeljeno kot strateško zelo pomembno območje za kmetijstvo in pridelavo hrane. Območje obravnave je plansko sicer kmetijsko, v naravi pa je gozd z obstoječim objektom, kar pomeni, da se delež kmetijskih površin zaradi predlagane širitve dejansko ne bo zmanjšal.

**Slika 10:** Prikaz tipov strateških območij za pridelavo hrane (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).

## 2.2.4. RABA PROSTORA V NARAVI

Obravnavano izvorno območje je poselitve, ki se v pretežnem delu razteza vzdolž gozda tako, da so objekti umeščeni med gozdom in dovozno/napajalno cesto; severni del poselitve pa se v loku preko kmetijskih površin povezuje proti glavni cesti. Obravnavano zemljišče zelene širitve je parcela, ki je bolj ali manj v gozdu; na njej je obstoječi objekt, ki so ga lastniki v preteklosti uporabljali sekundarno bivališče. Objekt je dostope po obstoječi cesti in delno komunalno opremljen. Površine, ki se raztezajo pred gozdom in poselitvijo so v kmetijski rabi – travnik.



**Slika 11:** Pogled na območje obravnave iz severovzhodne strani – obravnavani objekt označuje rdeč krog (foto Saša Piano, 2022).



**Slika 12:** Obstoječi objekt na osrednji obravnavani parceli – levo s severovzhoda, sredina s severa, desno z juga (foto Saša Piano, 2022).





Slika 13: Obstoječa dovoz (levo) in obstoječ dovoz do objekta (foto Saša Piano, 2022).

### 3. OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Predlog spremembe območja posamične poselitve je predlog preoblikovanja - širitve obsega stavbnih zemljišč v okviru predpisanih možnosti in omejitev: povečanje območja proti jugovzhodu. Z vidika plansko opredeljene namenske rabe pomeni spremembo iz drugega območja kmetijskih zemljišč (K2) v stavbna zemljišča razpršene poselitve (A). Z vidika rabe v naravi pa možnost rekonstrukcije, celovite prenove ali nadomestne gradnje stanovanjske hiše na območju obstoječega objekta.

**Širitev izvornega območja** je predlagana na jugovzhodni strani na območju plansko opravljenih kmetijskih zemljišč, ki so v naravi gozd, na parceli 655/2, k.o. Mozirje, v obsegu 594,60 m<sup>2</sup>.

**Obstoječe in razširjeno območje posamične poselitve:** izvorno območje obstoječe posamične poselitve obsega površino 7237,00 m<sup>2</sup>, razširjeno (nov obseg) pa 7831,60 m<sup>2</sup>.

Predlagana širitev torej ne presega predpisanih 20% (znaša 8,22 %) pa tudi ne omejitve 600 m<sup>2</sup>.

Predlagano preoblikovanje omogoča rekonstrukcijo obstoječe ali postavitev nove stanovanjske hiše znotraj z OPN opredeljenimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (glej poglavje 5., Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja zahtevanih pogojev (glej poglavje 5.8.1., Pravni režimi, ki izhajajo iz veljavnega OPN Mozirje).

Podrobnejša utemeljitev predloga preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve je glede zakonsko predpisanih pogojev skladno s Priporočili MOP opisana v nadaljevanju (glej poglavje 5., Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja zahtevanih pogojev).

### 4. UTEMELJITEV NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE

ELP je izdelan za potrebe postopka LP za namen prilagoditve izvajanja gradnje izven območja obstoječih stavbnih zemljišč z določitvijo novega obsega stavbnega zemljišča, na podlagi določb 135. člen ZUreP-3:

**Določilo prvega odstavka 135. člena ZUreP-3,** 'Pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi se poleg 32. člena tega zakona in prostorskih izvedbenih pogojev iz

OPN upoštevajo tudi fizične lastnosti zemljišča in pravni režimi v tem območju.<sup>1</sup>, je v celoti upoštevano - podrobna utemeljitve je v poglavju 5., Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja zahtevanih pogojev.

**Določilo drugega odstavka 135. člena ZUreP-3**, 'Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar pa povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup> glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne posamične poselitve v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.<sup>1</sup>, je v celoti upoštevano:

- izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamične poselitve je 7237,00 m<sup>2</sup>;
- predlagano preoblikovanje je širitev v obsegu 594,60 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 8,22 % obstoječega stavbnega zemljišča in tako ne presega 20% pa tudi ne 600 m<sup>2</sup> (velikost novo preoblikovane - razširjene površine je 7831,60 m<sup>2</sup>);
- na območju v času izdelave tega ELP še ni uveljavljena nobena druga LP.

## 5. UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA IZPOLNJEVANJA ZAHTEVANIH POGOJEV (UPOŠTEVANJE DOLOČB 32. ČLENA ZUREP-3)<sup>4</sup>

### 5.1. DOLOČBE 32. ČLENA ZUREP-3

Skladno s prvim odstavkom 32. člena ZUreP-3 se obstoječa posamična poselitve 'ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter z gradnjo pomožnih objektov.<sup>1</sup>, konec navedbe.

Skladno z drugim odstavkom 32. člena ZUreP-3 se lahko obstoječi posamični poselitvi z lokacijsko preveritvijo 'stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje če:

- se povečanje oziroma preoblikovanje izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;
- je obstoječa posamična poselitve že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;
- se vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitve ne bo bistveno povečal;
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.<sup>1</sup>, konec navedbe.

**Zaključek:** Vsa določila so smiselno upoštevana in v nadaljevanju dodatno utemeljena po posameznih alinejah drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.

### 5.2. OHRANJANJE POSAMIČNE POSELITVE (utemeljitev skladnost s prvim odstavkom 32. člena ZUREP-3)

Obstoječi stanovanjski objekt z OPN ni bil vključen v območje posamične poselitve. Investitor namerava obstoječi objekt celovito obnoviti in razširiti, v koliko pa se izkaže za potrebno pa postaviti na novo (nadomestna gradnja) kar skladno s prvim odstavkom 32. člena ZUreP-3 pomeni ohranjanje posamične poselitve.

<sup>4</sup> Glej obrazložitev v poglavju 1, Uvod.

### 5.3.ŠIRITEV OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI (utemeljitev skladnost s prvo alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3)

Obstoječa dejavnost na obravnavanem območju je v OPN in na terenu stanovanjska. Na območju predlagane širitve se bo ohranila obstoječa dejavnost kar je skladno s prvo alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.

Želena celovita obnova in širitev obstoječega stanovanjskega objekta predstavlja širitev obstoječe dejavnosti – bivanja v planskem smislu, dejansko (v naravi) pa ne bo pomenila širitve poselitve (v smislu novih objektov).

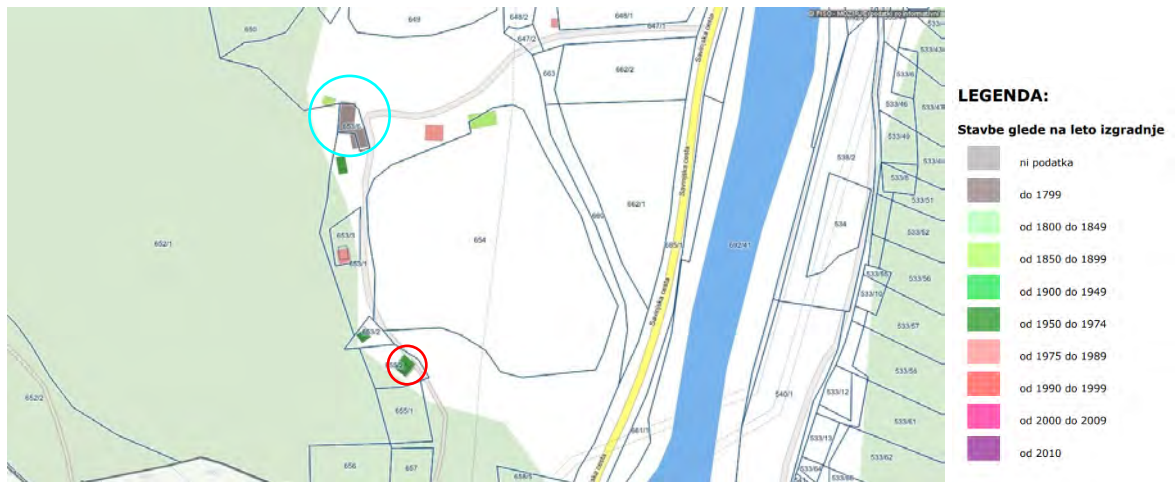
### 5.4.OHRANJANJE OBSTOJEČEGA ARHITEKTURNEGA IN TIPOLOŠKEGA VZORCA (utemeljitev skladnost z drugo alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3)

Izvorni začetek poselitve je kmetija Celinšek (Zellinscheek), ki je prikazana že na Franciscejskem katastru iz leta 1825 (glej sliko 14). Kasneje se je poselitev zaradi naravnih značilnosti prostora širila v dve smeri in v obliki, ki je tem značilnostim sledila (glej slike od 15 do 19):

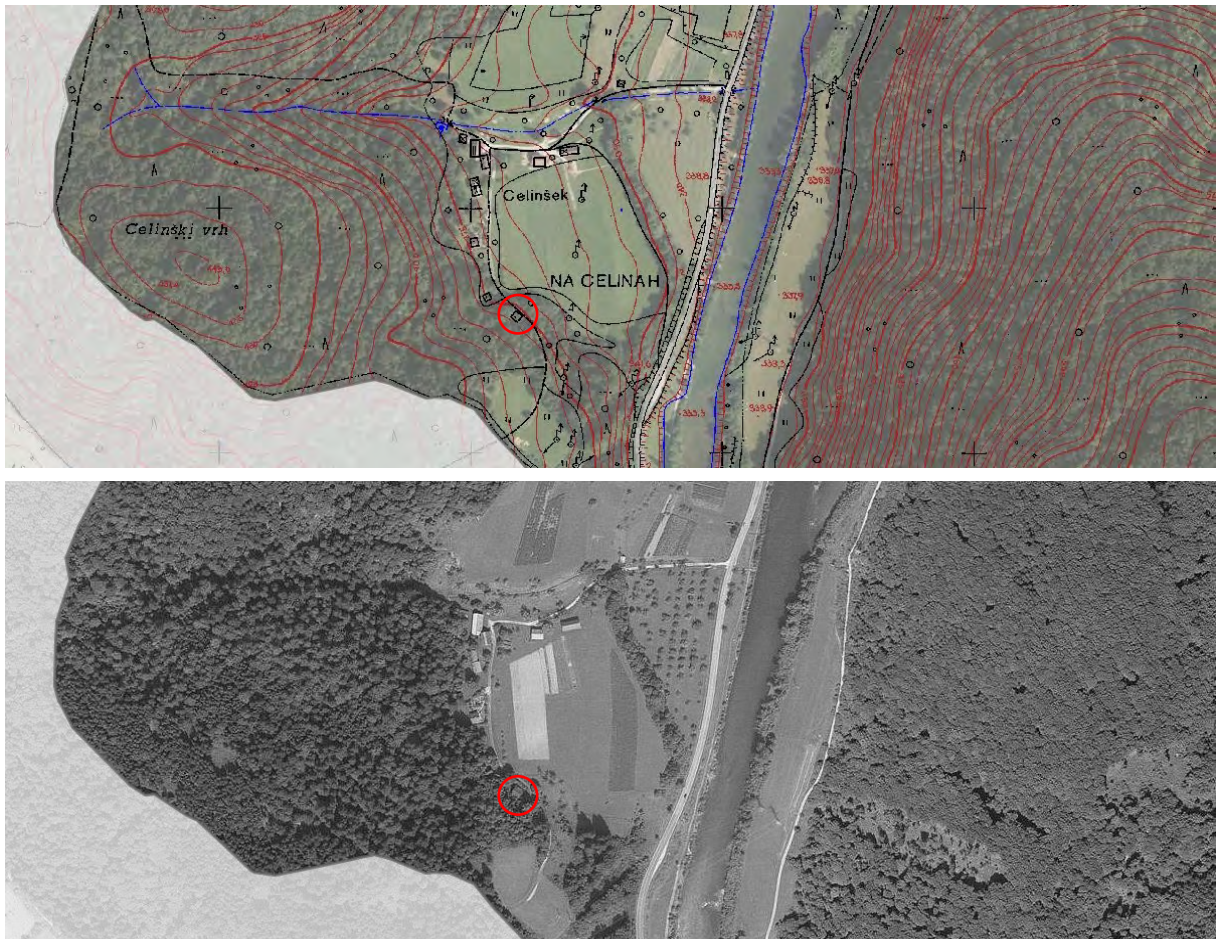
- proti vzhodu ob dovozni cesti a hkrati južno od občasnega potoka ter
- proti jugu ob robu gozda (obravnavani objekt, ki ni med najnovejšimi, je južno od kmetije Celinšek).



**Slika 14:** Izvorni začetek poselitve je kmetija Celinšek (Zellinscheek), ki je prikazana že na Franciscejskem katastru iz leta 1825 - območje obravnavane označuje rdeči krog (vir svetovni splet, Ministrstvo za kulturo, Arhiv RS, OPSI, Odprti podatki Slovenije, fileStream (2603×2220) (gov.si), 2022).



**Slika 15:** Kronološki prikaz objektov glede na leto izgradnje – obravnavani objekt je obkrožen rdeče kmetija Celinšek pa turkizno (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje 2022).



**Slika 16:** Obravnavano območje je kot poseljeno prikazano že na starih državnih topografskih kartah (zgoraj) in na najzgodnejših javno dostopnih letalskih posnetkih (spodaj, dof iz obdobja 1994-2005), (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje 2022).



**Slika 17:** Kronološki prikaza območja na letalskih posnetkih – zgoraj levo obdobje 1994-2005, zgoraj desno iz leta 2011, spodaj levo iz leta 2016 in desno leta 2022 (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).



**Slika 18:** Razvoj poselitve - izvorni začetek poselitve kmetija Celinšek, ki jo označuje rdeči krog (desno) ter smeri razvoja poselitve (rdeče linije s puščicami) in naravne danosti, ki so jo definirale (zeleno gozdni rob, svetlo modro občasni potok), (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022 dopolnjen s skicami Atelje Piano).



**Slika 19:** Poudarjene morfološke značilnosti poselitve - območje poselitve (oranžno), ceste in poti (rdeče), stalni in občasni vodotoki (modro), gozdni rob (temno zeleno), rob kmetijskih površin (svetlo zeleno), mejica (svetlo in temno zeleno črtkasto), (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022 dopolnjen s skicami Atelje Piano).



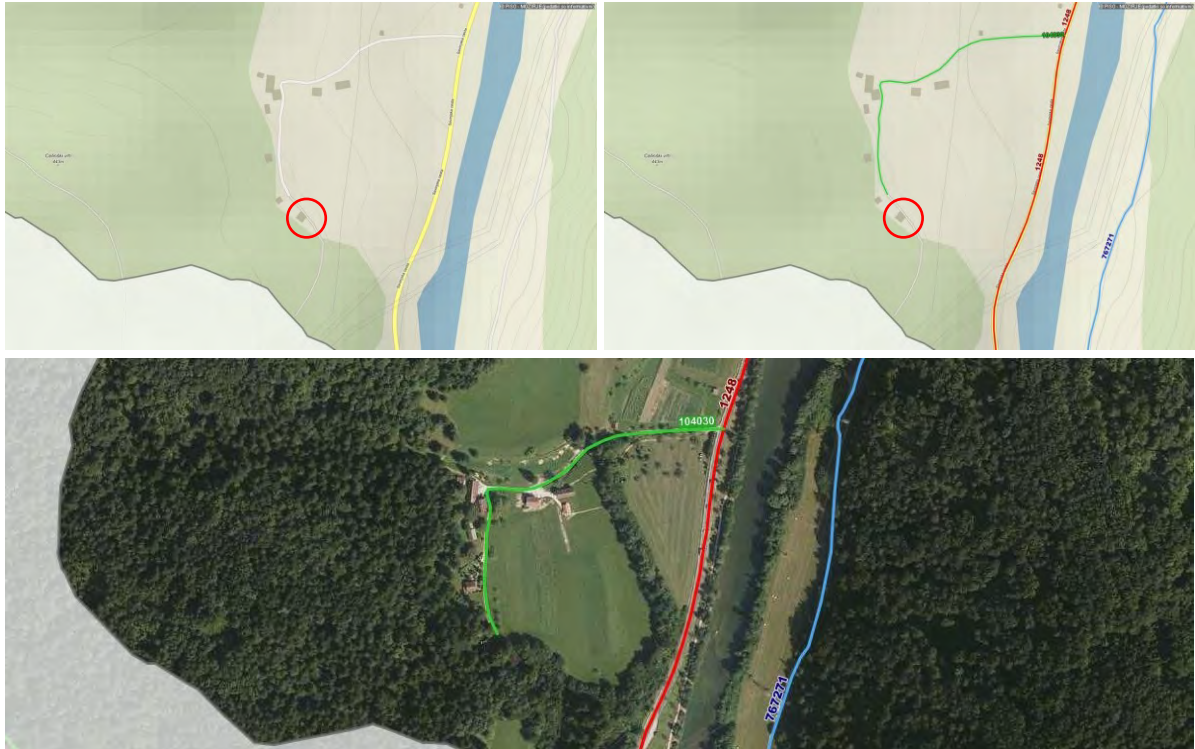
**Slika 20:** Slemenitev obstoječih objektov – levo na osnovnem topografskem prikazu in desno na letalskem posnetku (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022 dopolnjen s skicami Atelje Piano).

Z izjemo enega objekta na severu, poselitev še vedno sledi značilnim linijam prostora – gozdnemu robu na zahodu ter cesti na severu, cesta pa sledi liniji občasnega vodotoka. Slemenitev objektov pa je manj dosledna – večina objektov sledi liniji ceste – slemenitev je vzporedna s cesto, nekaj objektov pa je orientiranih tako, da je sleme postavljeno pravokotno na cesto. Slemenitev vzporedno s cesto pa ne pomeni nujno tudi, da je vzporedna s terenom – večina objektov ob gozdu sledi tudi liniji terena (plastnic), dva sta postavljena pravokotno nanj; objekti na severu (vzhodi krak poselitve) pa ravno obratno (glej sliko 20).

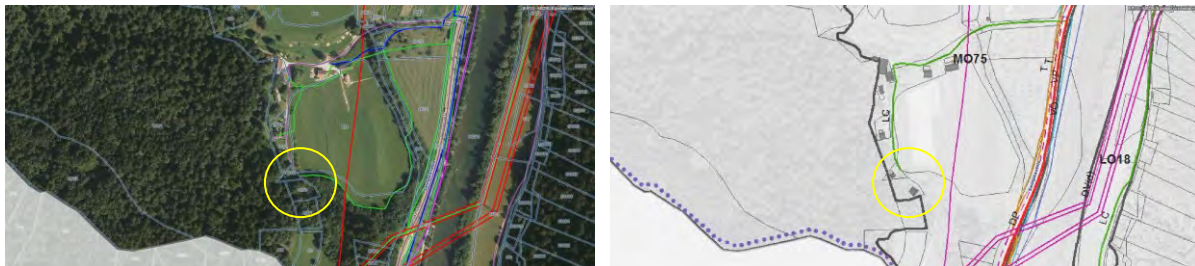
**Zaključek:** Zasnova širitve smiselno upošteva morfologijo obstoječe poselitve in s tem sledi zahtevam druge alineje drugega odstavka 32. člena ZUreP-3. Z dobro zasnovo prenove objekta pa lahko (poleg umestitve, ki že z obstoječim objektom sledi obstoječemu vzorcu poselitve) z upoštevanju drugih tipoloških značilnosti, predvsem kakovostne avtohtone arhitekture starejših objektov in značilnosti kulturne krajine širšega območja, obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve celo izboljša.

### **5.5. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST OBSTOJEČE POSAMIČNE POSELITVE (utemeljitev skladnost s tretjo alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3)**

Poselitev je razvita ob koncu cestne mreže – makadamska cesta se nadaljuje kot kolovoz do obravnavanega zemljišča in tudi naprej; do sosednje hiše (objekt na parceli 653/2), do koder je makadamska, je opredeljena kot gozdna cesta z oznako 40680157, poimenovana 'odcep Celinšek' (šifra odseka 104030), od tam dalje pa je še manj kot 50 m do obstoječega objekta (na sliki 12 prikazanega dovoza), do parcelne meje pa še manj kot 30 m. Odcep Celinšek se priključuje neposredno na državno cesto z oznako 38070414, regionalna cesta I. reda, Radmirje-Mozirje (šifra odseka 1248).



**Slika 21:** Prometna dostopnost obravnavanega območja (rdeč krog) - zgoraj levo prikazana na topografskih kartah z jasno vidno cesto, ki poteka mimo obravnavanega zemljišča ter z dodanimi podatki prometnega omrežja (zeleno – gozdna cesta, rdeče – državna cesta) desno na topografski karti in spodaj na letalskem posnetku (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).



**Slika 22:** Območje obravnavane posamične poselitve – zbirni prikaz GJI (levo – vijolično = cesta, modro = vodovod, zeleno = komunikacije, rdeče = DV) in izris iz kartografskega dela veljavnega OPN (desno – rumeno = ceste in javne poti, modro = vodovod, vijolično = elektrika) in – območje obravnave je označeno z rumenim krogom (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).



**Slika 23:** Prikaz objektov glede na priključenost na infrastruktura omrežja GJI (priključeni so zeleni, nepriključeni so rdeči) – levo kanalizacija, sredina vodovod, desno elektrika - območje obravnave je označeno z rumenim krogom (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).

Obravnavano območje je komunalno opremljeno (glej slike 22 in 23) – noben obstoječ objekt ni priključen na javno kanalizacijo (glej sliko 22, javne kanalizacije v tem območju ni!), odvod odpadnih vod rešujejo individualno. Območje zelene širitve oz. obstoječi objekt na njej je priključen na vodovod (v upravljanju JP Mozirje) in elektriko (podatek iz Geodetskega načrta<sup>5</sup>, glej grafične priloge, list 1.02 in 3.01). Daljinskega ogrevanja in hlajenja na celotnem območju ni, komunikacijsko omrežje v upravljanju Telekomoma pa dosega večino objektov (najbližje na sosednjih parcelah 453/2 in 653/1, obe k.o. Mozirje). Mimo območja poteka srednjenapetostni prostozračni nadzemni vod (SN daljnovod) v upravljanju Elektro Celje v razdalji manj kot 50 m od obravnavanega zemljišča.

Varstveni pasovi obstoječih infrastrukturnih vodov, ki jih je potrebno upoštevati in so prikazani v grafičnih prilogah (glej list 3.01), so naslednji:

- nadzemni SN električni vod 10 m na vsako stran osi voda;
- podzemni priključni vod elektrike (hišni priključek) 1 m na vsako stran od osi vod;
- vodovod (hišni priključek) 3 m na vsako stran od osi voda.

**Zaključek:** območje je infrastrukturno opremljeno, obravnavano zemljišče oz. objekt na njem je priključen na elektriko in vodovod, dostop do javne ceste je že urejen po obstoječih dovozih. Komunikacijski vod je v neposredni bližini, ogrevanje in odvajanje odpadnih vod pa se bo urejalo enako kot za obstoječe objekte (male čistilne naprave, lastno ogrevanje). Vse to pomeni, da je izpolnjen pogoj širitve posamičen poselitve, ki izhajajo iz tretje alineje drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.

## **5.6. UPOŠTEVANJE FIZIČNIH LASTNOSTI ZEMLJIŠČA (utemeljitev skladnost s četrto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3)**

Širše obravnavano območje je pobočje doline Savinje, ki se med dvema vrhovoma, Celinškovim in Žagarjevim zooži. Ožje obravnavano območje je na desnem bregu reke, od nje odmaknjeno manj kot 200 m in slabih 50 m višje; je del vzhodnega pobočja Celinškovega vrha, vznožje pobočja oz. prelom, kjer se naklon zmanjša in pobočje gozda preide v travniške površine. Nadmorska višina, na kateri stoji objekt je okoli 375 m, proti zahodu raste in proti vzhodu pada. Naklon je na ožjem obravnavanem delu, kjer stoji obstoječi objekt okoli 30 %, proti zahodu je večji, proti vzhodu pa manjši. Ekspozicija je pretežno vzhodna oz. od severovzhodna do jugovzhodna.

Kot izhaja iz javno dostopnih prostorskih podatkov občine Mozirje (vir PISO, 2022) je matična osnova na ožjem obravnavanem območju in na območju celotne izvorne poselitve melišče in grušč.

Območje je po novi karti potresne nevarnosti Slovenije iz leta 2021<sup>6</sup> uvrščeno v območje projektnega pospeška tal 0,2 g kar pomeni, da je med potresno srednje do bolj ogroženimi glede na celotno Slovenijo (poenostavljena

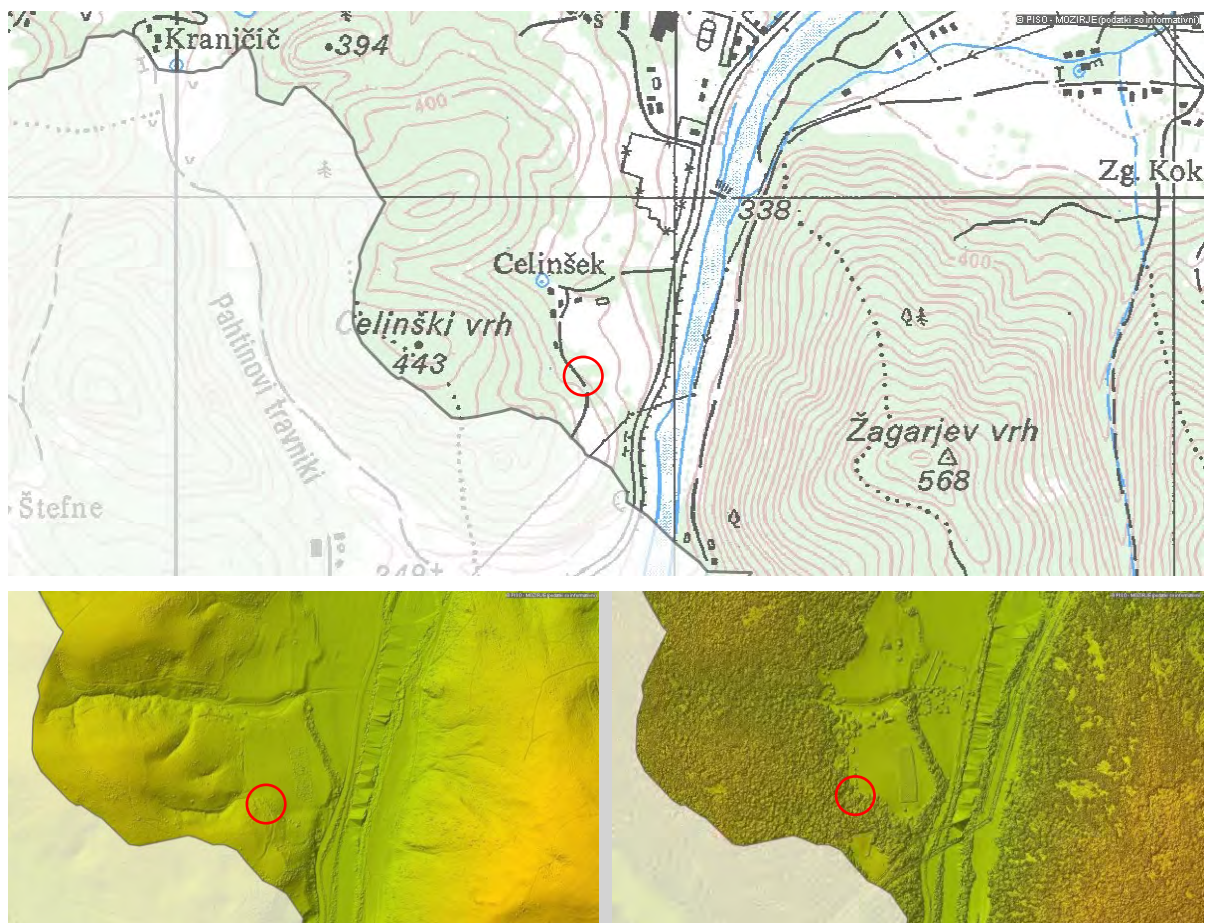
<sup>5</sup> GEOS, Desanka Ramšak, s.p. Velenje, št. GN 2022;203722

<sup>6</sup> Nova karta potresne nevarnosti Slovenije (2021) za namen projektiranja potresno odpornih stavb, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, avtorji karte in Tolmača: Barbara Šket Motnikar, Polona Zupančič, Mladen Živčič, Jure Atanackov, Petra Jamšek Rupnik, Martina Čarman, Vanja Kastelic, Andrej Gosar, oblikovna izdelava karte Polona Zupančič, vir Atlas okolja 2022.



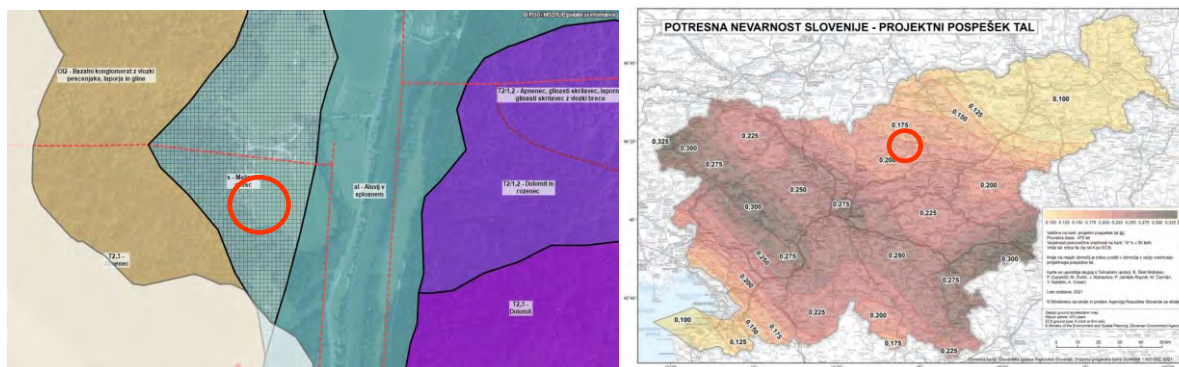
razlaga glede na lestvico) - po stari karti iz leta 2001 pa je bila vrednost 0,15 g (kot je navedeno v Tolmaču<sup>7</sup>, so nove vrednosti v večjem delu Slovenije večje).

Z vidika možnosti erozije je območje uvrščeno v kategorijo običajnih zaščitnih ukrepov, v zvezi s plazovitostjo je izven območij ogroženosti, verjetnost plazljivosti pa je opredeljena s kategorijo 'srednja verjetnost pojavljanja plazov'. Vendar pa za vse podatke v zvezi z erozijo, plazovitostjo in plazljivostjo velja opozorilo, da so podatki preneseni iz karte malega merila (1 : 250.000) in so zato zgolj informativni, za natančnejšo presojo je potrebna podrobnejša raziskava!



**Slika 24:** Morfološke značilnosti območja (obravnavano območje označuje krog) – zgoraj prikaz reliefa na stari topografski karti, spodaj levo tridimenzionalni prikaz razgibanosti terena, spodaj desno združen tridimenzionalni prikaz razgibanosti terena in površinskega pokrova (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).

<sup>7</sup> Glej predhodni sklic.



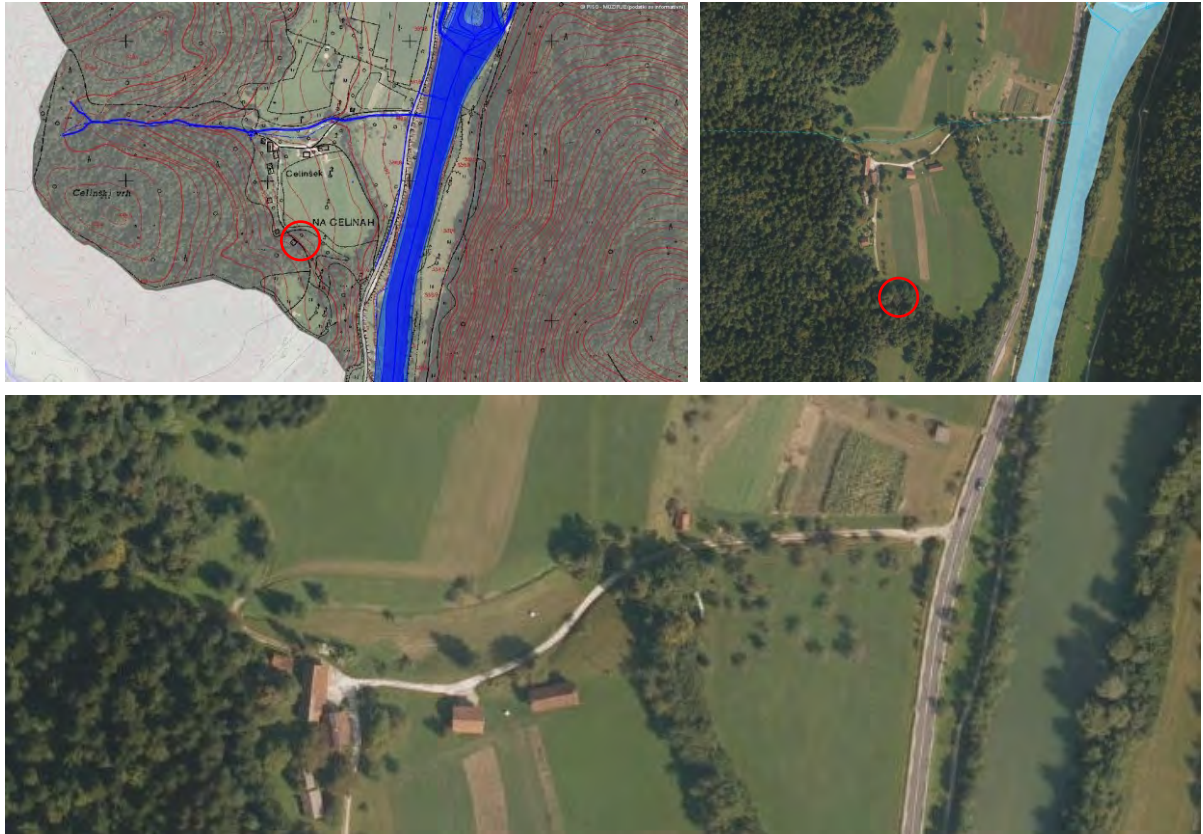
**Slika 25:** Geološke geomehanske značilnosti območja (obravnavano območje označuje rdeč krog) – levo geološka sestava območja (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022) in desno nova karta potresne nevarnosti Slovenije iz leta 2021, Atlas okolja, 2022).



**Slika 26:** Verjetnost pojavljanja plazov (obravnavano območje označuje rdeč krog) je zanemarljiva (belo), zelo majhna (modro zeleno), majhna (svetlo zeleno) do srednja (smetanasto bela); vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022).

Po javno razpoložljivih podatkih (Atlas okolja) so na območju obravnave, natančneje na parceli 655/2, k.o. Mozirje, rjava pokarbovatna tla, na apnencu in dolomitu (s pripombo, da je področje uporabe podatkov iz DPK25 optimalno v merilih 1:50.000 do 1:20.000, pri vrednotenjih nad merilom 1:15.000 pa lahko služijo le kot okvirna informacija). Kot navaja Blaž Repe (vir Repe\_klasifikacija.pdf (geoprostor.net) 2022, Prepoznavanje osnovnih prsti slovenske klasifikacije) je relief kjer so takšna tla, 'zelo razgiban, kraški in skalovit, brez površinskih vodnih tokov. Spadajo med naše bolj razširjene prsti. Kljub dokaj dobrim fizikalnim in kemijskim značilnostim je raba tal v glavnem gozd (bukov), zaradi reliefa in pomanjkanja vode. Mozaično se rjave pokarbovatne prsti prepletajo z rendzinami, izpranimi prstmi in na površje štrlečimi skalami. Pojavljajo se na apnencu in dolomitu alpske, predalpske in kraške Slovenije.', konec navedbe.

Celotno območje je povodne Savinje. Na obravnavanem območju je poleg glavnega vodotoka, reke Savinje, ki je na vzhodni strani, na severu občasen vodotok brez (znanega) imena.



**Slika 27:** Prikaz najbližjih vodotokov (območje obravnave označeno z rdečim krogom): levo zgoraj na stari državni topografski karti - modre črte označujejo vodotok, modre površine pa vodna zemljišča - na severu je občasni vodotok brez imena, na vzhodu pa Savinja (vir svetovni splet, PISO za območje občine Mozirje, 2022); desno zgoraj prikaz na letalskem posnetku – začasni vodotok s črtkasto modro črto, trajni vodotok s polno črto in ploskovnim prikazom (vir svetovni splet, Atlas okolja, 2022); spodaj letalski posnetek območja občasnega vodotoka – nad obstoječimi objekti in cesto je viden je jarek (vir svetovni splet, Atlas voda, 2022).

**Zaključek:** Glede na stanje na terenu in obstoječo pozidavo je sklepati, da je hribina stabilna, saj na terenu ni vidnih kakršnihkoli znakov terenskih premikov v preteklosti, za podrobnejše načrtovanje (projektiranje) pa bodo glede na kategorijo 'srednja verjetnost pojavljanja plazov' potrebni natančnejši podatki (geološko mnenje). Predlagana širitev smiselno sledi morfologiji terena (plastnice) in morfologiji obstoječe poselitve (glej poglavje 5.4., Ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca), ki jo določa že lokacija obstoječih objektov. Sledi rabi v naravi in smiselno sledi dejanskemu stanju po evidencah MKGP. Predlagana zasnova širitve izvornega območja omogoča upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča, kar pomeni, da so izpolnjeni pogoji širitve posamične poselitve, ki izhajajo iz četrte alineje drugega odstavka 32. člena ZUreP-3. Natančnejša zasnova prenove in širitve objekta, pa bo predmet podrobnega projektiranja v nadaljnji fazi načrtovanja.

## **5.7. VPLIVI NA OKOLJE IN VPLIVI NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV (utemeljitev skladnost s peto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3)**

S celovito prenovo in širitvijo obstoječe stanovanjske hiše ni pričakovati posebnih vplivov na okolje v kolikor bodo pri gradnji upoštewane vse zakonsko predpisane omejitve, predvsem bistvene zahteve kot jih predpisuje Gradbeni zakon, (objavljen v Uradnem listu RS, št. 199/2021, v nadaljevanju GZ-1) ter zakonsko in lokalno

predpisane okoljevarstvene zahteve ter eventualne druge omejitve, ki bi izhajale iz zahtev nosilcev urejanja prostora ali predpisnih ali zahtevanih podrobnejših raziskav.

Vsak poseg v prostor vpliva na okolico in spreminja obstoječe stanje. Tako bo tudi uresničitev zelene gradnje vplivala na obstoječo posamično poselitev, saj predstavlja povečanje števila prebivalcev (vsaj potencialno – večja hiša, več stanovalcev); hkrati pa v prostorskem smislu ne pomeni dejanske širitve območja saj je zelena zgolj prenova in širitev že obstoječega objekta ali morda celo gradnja novega objekta vendar na mestu obstoječega. Predlagana širitev obravnavanega izvirnega območja posamične poselitve smiselno slediti obstoječi zasnovi in jo s preoblikovanjem usklajuje z dejanskim stanjem, zato njeni vplivi ne bodo bistveni oz. bodo v okviru pričakovanega prostorskega razvoja območja.

**Zaključek:** s potrditvijo predlagane širitve in z njeno uresnitvijo se, ob upoštevanju zakonsko predpisanih omejitev in ukrepov, vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno spremenili ali bistveno povečali, kar pomeni, da je to skladno z določili pete alineje drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.

## 5.8. SKLADNOST NAČRTOVANIH POSEGOV S PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI

(utemeljitev skladnost s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3)

### 5.8.1. SKLADNOST S PRAVNI REŽIMI, KI IZHAJAJO IZ VELJAVNEGA OPN MOZIRJE

Veljavni OPN poleg splošnih določb tudi podrobno predpisuje razpršeno poselitev v obravnavani EUP MO75 (UL RS, št. 46/2015, prve spremembe in dopolnitve, UL RS, št. 65/2018, v nadaljevanju odlok OPN)<sup>8</sup>. Za zeleno celovito prenovo in širitev stanovanjske hiše na območju predlagane širitve posamične poselitve veljajo naslednja določila OPN, ki so v celoti upoštevana ter so tudi vplivala na velikost in obliko predlagane širitve (navedena in po potrebi pojasnjena so samo tista, ki jih je bilo potrebno upoštevati v tej fazi ne pa tudi tista, ki bodo morala biti upoštevana v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v kolikor bo s tem ELP predlagana širitev stavbnega zemljišča dovoljena!):

1. V zvezi z regulacijskimi črtami za zahtevne in manj zahtevne objekte 66. člen navaja, da se pri umeščanju novih objektov v prostor 'upoštevajo črte oziroma gradbene linije ob glavni dostopni cesti, ki jih tvorijo in narekujejo že zgrajeni objekti.', konec navedbe. Obstoječi objekt, ki ga želi investitor obnoviti in razširiti, že upoštevava to določilo.
2. Za odmike od mej sosednjih zemljišč so v 67. členu med drugim za zahtevne in manj zahtevne objekte navedene naslednje zahteve - predlog razširitve je zasnovan tako, da bo možna umestitev objekta skladno z zahtevanimi odmiki in/ali zahtevanimi soglasji:
  - '(1) Nove stavbe, ki so uvrščene med zahtevne in manj zahtevne objekte (nad in pod terenom) morajo biti z najbolj izpostavljenim delom strehe (napuščem) od meje sosednjih parcel oddaljene za najmanj 4 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas ter v primeru iz prejšnjega člena tega odloka.

<sup>8</sup> Uporabljen tudi neuraden čistopis odloka OPN, objavljen na spletni strani PISO, na povezavi [https://www.geoprostor.net/piso\\_repozitorij/mozirje/sd1\\_opn/Odlok\\_ozna%C4%8Dene\\_spremembe\\_sprejeto.pdf](https://www.geoprostor.net/piso_repozitorij/mozirje/sd1_opn/Odlok_ozna%C4%8Dene_spremembe_sprejeto.pdf), 2022.

- (2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je v okviru parcele in predvidene rabe možno normalno izvajanje vzdrževalnih del ter intervencije v primeru požara in drugih nesreč.
  - (3) Novi objekti se morajo od roba cestišča javne ceste odmakniti najmanj 1,5 m. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci gospodarske javne infrastrukture oziroma kadar morajo zaradi obstoječega stanja stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji dela naselja ali naselja kot celote oziroma za naselja, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.'
  - '(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče, dvorišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
  - (7) Nove stavbe morajo biti oddaljene od gozdnega roba najmanj 10 m. Manjši odmik je dopusten na podlagi soglasja pristojnega zavoda za gozdove.', konec navedbe.
3. Za določanje velikosti objektov so v 68. členu med drugim navedene naslednje zahteve - predlog razširitve je zasnovan tako, da bo možno upoštevanje teh zahtev:
- '(1) Dozidave legalno zgrajenih objektov se dovolijo v tlorisni velikosti do 50% tlorisne površine objekta na stiku z zemljiščem.', konec navedbe – **obrazložitev:** zasnovana rešitev širitve izvirnega območja to omogoča, informativni vris širitve objekta (pomembno: vris je namenjen izključno preveritvi zahtev OPN in ni zavezujoč, končno rešitev bo, v kolikor bo ELP potrjen izdelal pooblaščen arhitekt v predpisnih postopkih!) pa to potrjuje - izhaja iz obstoječe maksimalne tlorisne velikosti zunanjšega oboda strehe povzete po geodetskem načrtu, ki je 116,10 m<sup>2</sup>, razširjen informativno vrisan objekt pa je velik 170,65 m<sup>2</sup>, kar je manj od dopustnih 174,15 m<sup>2</sup> (= 116,10 m<sup>2</sup> + 58,05 m<sup>2</sup> (=50% od 116,10)).
  - '(3) Velikost objekta je določena s faktorjem zazidanosti, ki se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji.' Faktor zazidanosti / FZ je za PNRP A max 0,8', konec navedbe – **obrazložitev:** zasnovana rešitev širitve izvirnega območja to omogoča, informativni vris širitve objekta (pomembno: vris je namenjen izključno preveritvi zahtev OPN in ni zavezujoč, končno rešitev bo, v kolikor bo ELP potrjen izdelal pooblaščen arhitekt v predpisnih postopkih!) pa to potrjuje – če je/bo velikost širitve izvirnega območja obravnavano kot parcela namenjena gradnji oz. gradbena parcela (v nadaljevanju GP) velja naslednji izračun:  $Fz = \text{zazidana površina} / \text{celotna površina GP} = 174,15 \text{ m}^2$  (torej max. dopustno glede na prvi odstavek tega člena)  $/ 594,60 \text{ m}^2 = 0,29 =$  kar je manj, kot je dopustno, to pomeni, da rešitev zagotavlja skladnost s tem določilom OPN.
  - '(4) Do navedenega FZ je znotraj parcele posamezne namenske rabe možna gradnja enega ali več novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov. Do navedenih faktorjev zazidanosti so dopustne tudi dozidave. Ko so zgoraj navedene vrednosti presežene, gradnja objektov ni več možna.', konec navedbe – **obrazložitev:** glej predhodne obrazložitve – predlagana širitve omogoča obnovo in širitve objekta skladno s tem določilom OPN, končno rešitev bo, v kolikor bo ELP potrjen, izdelal pooblaščen arhitekt v predpisnih postopkih!
  - (7) Delež zelenih površin se določi na podlagi faktorja zelenih površin na parceli, namenjeni gradnji. Pri tem se za izračun uporabijo le dejanske zelene površine. Površine, kot so travnata parkirišča, se pri izračunu DI\_DZP ne

- upoštevajo kot del zelenih površin. Z gradnjo objektov mora biti na parceli, kjer stoji objekt, zagotovljenih vsaj toliko zelenih površin, kot je prikazano v tabeli.', konec navedbe – opomba - za območja A DI\_DZP ni posebej določen, za območja SS ter nekatere podrobnejše delitve A pa je min 0,2 – tudi če upoštevamo slednjega, je iz računa Fz jasno, da predlagana rešitev omogoča upoštevanje tega določila OPN.
4. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja zahtevnih in manj zahtevnih objektov, ki jih določa 69. člen so v večjem delu določila, ki ni niso predmet te faze načrtovanja – vseeno je izpostavljen prvi odstavek kot splošni PIP, ki zagotavlja skladnost območja obravnavane posamične poselite kot celote ter tudi skladnost s 32. členom ZUreP-3:
    - '(1) Oblikovanje objektov (oblike, nakloni streh, smeri slemen, materiali in barva kritine, barve in materiali fasad ter oblikovanje odprtin) se prilagaja urbanističnim in arhitekturnim značilnostim obstoječih kakovostno oblikovanih objektov, pri čemer so za vzor tradicionalni tipi objektov, kot sta pritlična hiša z izkoriščenim podstrešjem ter pritlična hiša z mansardo nad vhodom. Pri dozidavah in nadzidavah se zagotavlja oblikovno skladnost z obstoječim objektom, dopustna pa je kombinacija dveh oblik strehe (npr. dvokapna in ravna). Na varstvenih območjih se upoštevajo pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim.', konec navedbe.
  5. V zvezi splošnimi prostorsko izvedbenimi pogoji za nezahtevne in enostavne objekte iz 74. člena velja, da rešitev omogoča njihovo upoštevanje; za to fazo je pomembno izpostaviti zgolj zahteve drugega odstavka, da se na parceli, namenjeni gradnji, 'lahko gradi največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidljivosti', konec navedbe ter zahteve zvezi z odmiki iz četrtega odstavka, kjer je navedeno da 'Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe znašajo najmanj 1,5m od sosednje parcelne meje. Ostali nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas.', konec navedbe.
  6. V 75. členu so opredeljena merila za določitev parcele, ki sicer ne določajo numerične velikosti pač pa povezujejo velikost z namembnostjo hkrati pa navajajo tudi zahteve v zvezi z odnosom do obstoječih parcel. Predlagana rešitev zahteve tega člena upošteva saj relativno enostavno razdeli investitorjevo parcelo 655/2 na dva dela tako, da je vzhodni, ki leži ob obstoječi dovozni cesti predlog spremembe, zahodni pa ostaja nespremenjen; to je skladno tudi z reliefom, ki omogoča enostavnejšo in logično širitev poselitve v smeri SZ-JV hkrati pa je skladno z določili OPN možna tudi relativno enostavna zemljiškoknjižna razdelitev parcela na vzhodno, nestavbno zemljišče in zahodno, stavbno zemljišče.
  7. Upoštevana so tudi določila v zvezi s pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, ki jih določajo 76. , 77. in 78. člen in sicer sta v povezavi z zahtevami 32. člena ZUreP-3 pomembni določili prvega odstavka 76. člena, da je gradnja objektov dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih in prvega odstavka 78. člena, kjer je zapisano da morajo vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po odloku OPN (predpisuje jo 77. člen – oskrba s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev v elektroenergetsko omrežje in dostop do javne ceste) še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, 'zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega

odloka.', konec navedbe. Določila so upoštevana – območje predlagane širitve ima priključek na elektriko in vodovod, ima obstoječi dostop do javne ceste, kanalizacijo pa ima tako kot sosednje, lastno.

8. Skladno s 121. členom (podrobni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve) se za stanovanjsko gradnjo v območjih A povzemajo določila za območja SS, ki so opredeljena v 116. členu (podrobni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj), ki v drugem odstavku med drugim opredeljuje naslednje podrobne prostorske izvedbene pogoje:

- namenska raba SS, stanovanjske površine z ali brez spremljajočih dejavnosti.
- Pogoji glede oblikovanja objektov – med drugim je dopustno razmerje stranic osnovnega objekta 1:1.2 – 1:3.0 – **obrazložitev:** zasnovana rešitev širitve izvirnega območja to omogoča, informativni vris širitve objekta (pomembno: vris je namenjen izključno preveritvi zahtev OPN in ni zavezujoč, končno rešitev bo, v kolikor bo ELP potrjen izdelal pooblaščen arhitekt v predpisnih postopkih!) pa to potrjuje – vrisana razširitev obstoječega objekta ima stranice  $14,95 : 11,49 = 1,3$ , kar je znotraj dopustnega.

Predlagana razširitev omogoča postavitev hiše oz. celovite prenove in širitve obstoječega objekta v OPN opredeljeni dopustni velikosti, ustrezno obliko in slemenitev objekta glede na fizične lastnosti zemljišča, uporabo obstoječega dovoza, upoštevanje zahtevanih odmkov od varstvenih pasov obstoječe infrastrukture, obstoječih objektov in od sosednjih zemljišč, upoštevanje zahtevane morfologije poselitve ter upoštevanje drugih določil OPN. Hkrati pa omogoča tudi ohranitev in razvoj obstoječih stanovanjskih objektov pa tudi različne možnosti širitve obstoječega objekta ali eventualne postavitev novega - prikazana možnost širitve obstoječega objekta je zgolj informativne narave (kot dokaz izvedljivosti) ter ni obvezujoča ali omejujoča za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja; to je odvisno od podrobnejšega projektiranja pa tudi usklajevanja med projektantom in naročnikom ter drugih določil OPN, ki v tem ELP niso analizirani!

**Zaključek:** Predlagana rešitev širitve izvirnega območja upošteva pravne režime OPN Mozirje, ključna za širitev poselitve, umeščanje objektov in njihovo delovanje ter hkrati omogoča širitev obstoječega objekta ali gradnjo novega skladno tudi z drugimi določili OPN, ki bodo predmet podobnega načrtovanja (projektiranja).

#### 5.8.2. SKLADNOST Z DRUGIMI PRAVNIMI REŽIMI IN VARSTVENIMI USMERITVAMI

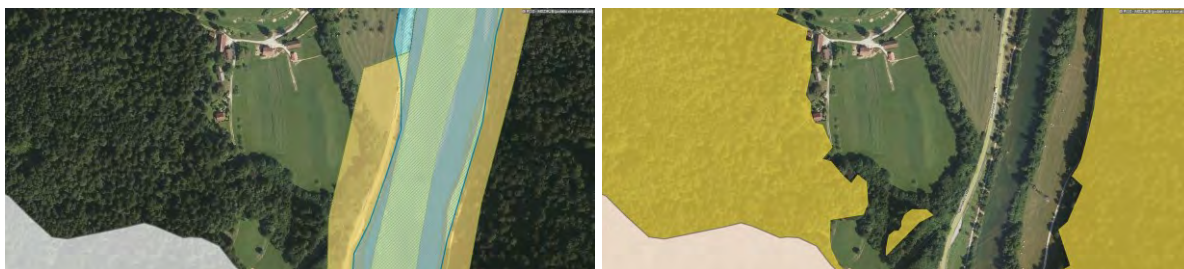
Na območju predlaganih sprememb obravnavane posamične poselitve ni enot varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, ni opredeljenih vodovarstvenih ali poplavnih območij, ni varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, na območju ne velja noben DPA in nobeni državni ukrepi, občina Mozirje pa po javno dostopnih podatkih na obravnavanem območju še ni potrdila nobene širitve po postopku LP.

Najbližja zavarovana enota s področja ohranjanja narave je Savinja s pritoki v oddaljenosti okoli 180 m in na nižji nadmorski višini, opredeljena kot:

- Natura 2000 – območje Savinja Grušovlje – Petrovče, z identifikacijsko oznako SI3000309.
- Ekološko pomembna območja (EPO) Savinja Grušovlje – Petrovče, z identifikacijsko oznako 95900.
- Naravna vrednota (RNV) - območje: Savinja s pritoki z evidenčno številko 269.

Poplavno območje Savinja in poplavna ogroženost - območje veljavnih rezultatov oz. območje, kjer veljajo izsledki hidrološko-hidravlične študije so v oddaljenosti najmanj 100 m in več pa tudi reliefno nižje – obravnavana lokacija je na nadmorski višini okoli 375 mnv in več, desni breg Savinje na višini pod 340 mnv, njeno poplavno območje - območje veljavnosti rezultatov hidrološko – hidravličnih študij pa sega najvišje do 360 mnv (glej sliko 28).

Gozd, ki obravnavano območje obdaja, ni v kategoriji varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, opredeljene pa ima ekološke, socialne in proizvodnje funkcije. Plansko je celotno zaledje opredeljeno z gozdno rabo (glej poglavje 2.2.1., Namenska raba prostora po OPN), ožje obravnavano območje, sicer plansko opredeljeno kot kmetijsko, pa je v naravi gozd. Požarna ogroženost gozda je majhna (glej sliko 28).



**Slika 28:** Levo območje veljavne hidrološko-hidravlične študije (rumeno) ter združeni podatki (prekritje v rumeno-zeleno-modrih tonih) poplav, poplavnih območij različnih idr. kategorij v zvezi s poplavno ogroženostjo ter desno požarna ogroženost gozdov, ki je opredeljena kot majhna (vir svetovni splet, prostorsko informacijski portal PISO za območje Občine Mozirja, 2022).

Širše območje je na podlagi Uredbe o območjih za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo (UL RS, št. 71/2016) v območju 2., zelo pomembna območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, podtip 'izmenjava ožjih izravnav in zaplat'. Uvrščeno v območje hribovska in gorska območja. Leži na robu območij opredeljenih z več GERK-i, del GERK-a z evidenčno številko 4430096 pa sega na obravnavno parcelo 655/2, k.o. Mozirje (glej podrobnejši opis v poglavju 2.2.3., Dejanska namenska raba prostora po evidenci MKGP). Območje je izven izvedenih melioracij.

Podatki o erozijski ogroženosti, plazljivosti in plazovitosti so v poglavju 5.6., Upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča; izstopa zgolj plazljivost, ki je opredeljena s kategorijo 'srednja verjetnost pojavljanja plazov' vendar pri tem velja opozorilo, da so podatki preneseni iz karte malega merila (1 : 250.000) in so zato zgolj informativni, za natančnejšo presojo je potrebna podrobnejša raziskava. Glede na stanje na terenu je sklepati, da je hribina stabilna, saj na terenu ni vidnih kakršnihkoli znakov terenskih premikov v preteklosti, za podrobnejše načrtovanje (projektiranje) pa bodo v nadaljnjih fazah potrebni natančnejši podatki (geološko mnenje).

**Povzetek:** območje predlagane širitve je glede na večino pravnih režimov (opis režimov OPN glej poglavje 5.8., Skladnost načrtovanih posegov s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami) in varstvenih usmeritev izven kategorij, ki bi poselitev omejevale - te kategorije so:

- na območju predlaganih sprememb obravnavane posamične poselitve ni enot varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, ni opredeljenih vodovarstvenih ali poplavnih območij, ni varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov.



- Na območju ne velja noben DPA in nobeni državni ukrepi, Občina Mozirje pa po javno dostopnih podatkih na obravnavanem območju še ni potrdila nobene širitve po postopku LP.
- Požarna ogroženost območja je majhna. Območje ni uvrščeno v nobeno kategorijo v zvezi s plazovitostjo, v zvezi z erozijo veljajo zgolj običajni ukrepi.
- Boniteta na osrednji parceli širitve je pod 40, območje je izven območij sklenjenih kmetijskih zemljišč na katerih so bile izvedene agrarne operacije ali imajo visok pridelovalni potencial.

Potencialno omejujoče kategorije pa so tri a nobena takšna, da bi bila širitev izvornega območja nesprejemljiva:

- verjetnostjo pojavljanja plazov je sicer opredeljena kot srednje velika a je ta podatek lahko tudi neustrezen (v skladu z opozorili, da je predvsem informativen); glede na stanje na terenu (relief, obstoječa pozidava celotnega izvornega območja, stanje in umeščenost obstoječega objekta (glej slike 11, 12 in 13)) in tudi glede na dejstvo, da bo obstoječi objekt ne glede na ta ELP ostal, je upravičeno sklepati, da je širitev izvornega območja sprejemljiva saj se z obnovo objekta stanje ne bo spremenilo; v primeru širitve objekta pa bo zaradi zahtev temeljenja oz. izpolnjevanja bistvenih zahtev po GZ-1 v nadaljnjih fazah načrtovanja potrebno geološke podatke preveriti oz. podrobneje raziskati.
- Del obravnavanega zemljišča je opredeljen kot GERK, ki pa ni v 'posesti' naročnika; ker je boniteta nižja od 40 in so skladno s Smernicami MKGP širitve poselitve dopustne tudi za nekmetijske dejavnosti, bo naročnik na UE Mozirje sprožil postopek izvzema.
- Obravnavano območje je sicer opredeljeno kot strateško zelo pomembno za kmetijstvo in pridelavo hrane a je čeprav plansko kmetijsko, v naravi gozd z obstoječim objektom, kar pomeni, da se delež kmetijskih površin zaradi predlagane širitve dejansko ne bo zmanjšal.

**Zaključek:** Predlagana širitev izvornega območja ne pomeni tudi dejanske širitve poselitve pač pa omogoča, da se obstoječa poselitev poleg obnove v okviru že pridobljenih pravic oz. dovoljenj tudi razširi (širitev pa je skladno z OPN tako ali tako omejena); zato in skladno s predhodnimi opisi je moč zaključiti, da je predlagana širitev smiselno skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

## 6. INFORMATIVNI PRIKAZ VEKTORSKIH PODATKOV

Podatki so pripravljene skladno s priporočili za izdelavo ELP, povzeti po veljavno dostopnih podatkih OPN; izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP je izdelan na digitalnem katastru, ki je priložen k veljavnemu OPN.

**Tabela 1:** Vektorski podatki izvornega območja LP.

ATRIBUT	VEKTORSKI PODATEK	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	število	Enolični identifikator območja.
PNRP_ID	1110	število	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe, določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo OPN v digitalni obliki.
EUP_OZN	MO75	tekst	Oznaka enote urejanja prostora.
PEUP_OZN	/	tekst	Oznaka podeenote urejanja prostora.
POV	7237,00	število	Površina območja v m <sup>2</sup> .

**Tabela 2:** Vektorski podatki območja LP / zmanjšanje/izvzem, preoblikovanje in širitev.

ATRIBUT	VEKTORSKI PODATEK	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	število	Enolični identifikator območja.
TIP	1	število	Tip preoblikovanja območja (1 = širitev/preoblikovanje).
POV	594,60	število	Površina območja v m <sup>2</sup> .

## 7. OPOZORILO O SKLADNOSTI PODATKOV

Za izdelavo ELP so uporabljeni podatki veljavnega OPN Mozirje in digitalnega zemljiškega katastrskega prikaza iz prostorskega informacijskega sistema države ([http://www.pis.gov.si/.../126\\_NR.shp](http://www.pis.gov.si/.../126_NR.shp), zajem podatka november 2019 in preveritev maj 2022, pretvorba podatka iz geodetskega sistema D48/GK v D96/TM narejena z aplikacijo 3tra.exe, zaokrožitev koordinat na 2 decimalki oz. na cm natančno).

Ob prenosu podatkov iz OPN v geodetski posnetek se izkaže zamik med mejo EUP in parcelnimi mejami (glej grafične prikaze, list 3.01 in sliko 6), ki je posledica razlike med zemljiškim katastrskim prikazom (ZKP) na katerem je izdelan OPN in zemljiškim katastrskim načrtom (ZKN). Grafični in vektorski prikazi LP so izdelani na ZKP a so podrobneje prikazani tudi na geodetskem načrtu, zaradi zagotavljanja natančnosti oz. upoštevanja podrobnosti, ki niso razvidne iz ZKP predvsem pa tudi zaradi preveritve izvedljivosti prenosa območja preoblikovanega stavbnega zemljišča v naravo.

Zamiki so vidni tudi ob združitvi shp podatkov OPN in shp ZKP – zamiki so tako med podatki namenske rabe (torej razlika med ZKP v OPN in ZKP v tem ELP), ki ne potekajo po mejah parcel, čeprav se po kartografskem prikazu zdi, da potekajo. Zamiki tudi niso na celotnem območju enaki (npr. vsi v isto smer v enaki razdalji).

Zamiki v ELP niso popravljeni saj so na celotnem izvornem območju ne samo na območju obravnavanega predloga širitve; upoštevan je uporabljen ZKP in meje namenske rabe, ob tehnični posodobitvi OPN (ki ni predmet tega ELP) bodo usklajeni za celotno obravnavano posamično poselitve.



**Slika 29:** Primerjava prikazov obravnavanega območja posamične poselitve - od leve proti desni - izsek iz OPN na ZKP, zemljiški katastrski načrt (ZKN), zgolj območje urejenih mej ter prekrita ZKP in ZKN brez in z namensko rabo (vse vir svetovni splet, PISO, 2021).

## 8. ZAKLJUČEK

Predlagana širitev posamične poselitve znotraj EUP z oznako MO75, smiselno sledi zahtevam, ki izhajajo iz določb ZUreP-3, zato predlagamo, da se na območju LP stavbno zemljišče preoblikuje - namenska raba se iz K2 spremeni v A:

- izvorno določen obseg stavbnega zemljišča posamične poselitve s PNRP A je 7237,00 m<sup>2</sup>;
- širitev stavbnih zemljišč je predlagana na jugovzhodni strani v obsegu 594,60 m<sup>2</sup> in predstavlja spremembo PNRP iz K2 v A, kar je 8,22 % celotne velikosti stavbnega zemljišča obravnavane posamične poselitve (torej manj kot dopustnih 20% in manj kot dopustnih 600 m<sup>2</sup>) ;
- ob uveljavitvi predloga širitve bo končni obseg območja posamične poselitve 7831,60 m<sup>2</sup>.

Območje LP je skupaj z načrtovanimi ureditvami in parcelami prikazano v grafičnih prilogah, v vektorski obliki pa je priloženo kot digitalna priloga tega ELP.

ELP izdelala:  
Saša Piano, univ. dipl. ing. kraj. arh.  
pooblaščenka prostorska načrtovalka (PKA PPN ZAPS 1014)

**grafični del**

---

# **GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LP**



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mnvp@gov.si  
www.mnvp.gov.si

OBČINA MOZIRJE  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje

Številka: 35038-32/2023-2550-5  
Datum: 27. 03. 2023

**Zadeva:** Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zem. parc. 653/1 (del), 653/2 (del), 653/6 in 654 (del), vse k.o. Mozirje (920; ID: 3424)

**Zveza:** Vloga občine z dne 21. 02. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor, na podlagi četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zem. parc. 653/1 (del), 653/2 (del), 653/6 in 654 (del), vse k.o. Mozirje (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

#### Obrazložitev:

##### 1. Vloga

Občina Mozirje je dne 21. 2. 2023 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje ATELJE PIANO, ATELJE KRAJINSKE ARHITEKTURE, Saša Piano s.p. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Saša PIANO, univ. dipl. inž. kraj. arh.; PKA PPN ZAPS 1014.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zem. parc. 653/1 (del), 653/2 (del), 653/6 in 654 (del), vse k.o. Mozirje
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3424

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

## **2. Postopek ugotavljanja usklajenosti**

V skladu s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### **2.1. Vsebinska ustreznost elaborata**

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Investitor želi uskladiti dejansko stanje s planskim stanjem in vzpostaviti pogoje za celovito obnovo in širitev obstoječega objekta. Zato je potrebno preoblikovanje (širitev) obstoječega območja posamične poselitve.

Izvorna posamična poselitve, ki je že opredeljena kot stavbno zemljišče in na katero se nanašajo zelene spremembe, obsega zemljiške parcele 653/1 (del), 653/2 (del), 653/6 in 654 (del), vse k.o. Mozirje (920), ožje obravnavano območje pa 653/1 (del), 655/1 (del) in 655/2, vse k.o. Mozirje. Obstoječe in razširjeno območje posamične poselitve: izvorno območje obstoječe posamične poselitve obsega površino 7237,00 m<sup>2</sup>. Predlagana širitev v velikosti 594,60 m<sup>2</sup> ne presega predpisanih 20% (znaša 8,22 %) pa tudi ne omejitve 600 m<sup>2</sup>. Glede na navedeno, so določbe ZUreP-3 v tem delu ustrezno upoštevane.

Prav tako ministrstvo meni, da so bili pogoji iz 32. člena ZUreP-3 ustrezno utemeljeni.

### **2.2. Tehnična ustreznost elaborata**

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ustrezno pripravljeno**, ja pa potrebno pred sprejemom sklepa odpraviti še naslednje pomanjkljivosti:

#### **Grafični del:**

**Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP** - Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP naj zajema le širše območje okolice in ne celotne občine.

Pomanjkljivost naj bo odpravljena do posredovanja gradiva sprejete LP.

#### **Drugo**

**Posodobljena tehnična pravila** - Zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) v prvi polovici letošnjega leta, vam priporočamo, da v najkrajšem možnem času gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravite v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu.

Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor.

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

### 3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 in priporočila Kljub navedenemu, pa občino poziva, da pred sprejemom sklepa, odpravi pomanjkljivost, navedeno v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu z določbami ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

Sprejet sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Boštjan Jerebic  
Vodja oddelka

Ana Vidmar  
Vodja sektorja

Vročiti:

- OBČINA MOZIRJE, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, [obcina@mozirje.si](mailto:obcina@mozirje.si) - ePošta







ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano  
Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo  
Dunajska 22

1000 LJUBLJANA

Šifra: 350-8/2023-3  
Datum: 02.03.2023

**Zadeva: Lokacijska preveritev za širitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v Mozirju v EUP M075 (Občina Mozirje) - MNENJE s področja gozdarstva in lovstva**

Dne 21.02.2023 smo prejeli vašo vlogo v zvezi s priloženo vlogo Občine Mozirje, ki jo je občina dopolnila dne 28. 2. 2023 z gradivom lokacijske preveritve. Skladno s Protokolom o sodelovanju Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v postopkih prostorskega načrtovanja dajemo naslednje

#### **MNENJE v postopku lokacijske preveritve**

za širitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v velikosti 594,60 m<sup>2</sup> v Mozirju na delih parcel št. 655/2, 655/1, 653/1 in 653/2, vse k.o. Mozirje (Elaborat lokacijske preveritve: Širitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v Mozirju, št. naloge: AP/183/2022-ELP, datum izdelave: november 2022, izdelal Atelje Piano, Atelje krajinske arhitekture, Saša Piano s.p.).

**Rešitve so ustrezne, sprememba ne vpliva negativno na gozdna zemljišča.**

#### **O b r a z l o ž i t e v :**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je kot nosilec urejanja prostora zaprosilo Zavod za gozdove Slovenije za pripravo mnenja o lokacijski preveritvi s področja gozdarstva in lovstva. V priloženi vlogi je Občina Mozirje pozvala nosilce urejanja prostora za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Občina Mozirje je vlogo dopolnila dne 28. 2. 2023 z gradivom lokacijske preveritve (Elaborat lokacijske preveritve: Širitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v Mozirju, št. naloge: AP/183/2022-ELP, datum izdelave: november 2022, izdelal Atelje Piano, Atelje krajinske arhitekture, Saša Piano s.p.). Gre za obnovo in razširitev že obstoječega objekta.

Območje lokacijske preveritve se ureja z naslednjimi Gozdnogospodarskimi načrti (GGN):

- GGN za gozdnogospodarsko območje (GGO) Nazarje, razglašen z Odlokom o GGN GGO Nazarje (2011-2020) v Ur. l. RS št. 86/2012,
- GGN za gozdnogospodarsko enoto (GGE) NAZARJE (veljavnost načrta 2013-2022, Ur. list RS št. 112/13).

Predvidena sprememba obsega gozdna zemljišča, ki spadajo po namenski rabi v druga območja kmetijskih zemljišč. Obravnavana površina je gozd po dejanski rabi in po GGN za GGE Nazarje. Gozd ima poudarjene ekološke (klimatska funkcija na 1. stopnji) in socialne funkcije (higiensko-zdravstvena funkcija 1. stopnje). Ker gre za obnovo in razširitev že obstoječega objekta menimo, da razširitev stavbnega zemljišča ne bo bistveno negativno vplivala na funkcije gozdov.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Marjetka Jošt,  
univ. dipl. inž. gozd.



Blaž Presečnik, univ. dipl. inž. gozd.  
Po pooblastilu direktorja ZGS



Poslano:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gp.mkgp@gov.si)

V vednost

- Občina Mozirje (obcina@mozirje.si)
- KE Šoštanj (ales.ocvirk@zgs.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Darij Krajčič  
Izdejeatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 7b 40 0a f3 00 00 00 00 56 7d e3 f4  
Potek veljavnosti: 08.06.2027  
Datum in čas podpisa: 07:08, 14.03.2023  
Ref. št. dokumenta: 3401-28/2008/43  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 20 21  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si

**Občina Mozirje**  
**Šmihelska cesta 2**  
**3330 Mozirje**

**Številka: 3401-28/2008/43**  
**Datum: 10. 3. 2023**

**Zadeva: Mnenje o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za širitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP M075 v Občini Mozirje z vidika gozdarstva in lovstva**

**Zveza: vloga Občine Mozirje št. 3500-0001/2023-7 z dne 15. 2. 2023**

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

**mnenje o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za širitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP M075 v Občini Mozirje z vidika gozdarstva in lovstva.**

Po pregledu Elaborata lokacijske preveritve za širitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP M075, ki ga je izdelal projektant Atelje Piano, Sašo Piano s.p., št. naloge AP/18/2022-ELP z datumom izdelave november 2022; mnenja Zavoda za gozdove Slovenije 350-8/2023-3 z dne 2. 3. 2023 in dveh gozdnogospodarskih načrtov, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2011-2020) (Uradni list RS, št. 87/12) in Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Nazarje (2013-2022) (Uradni list RS, št. 112/13); MKGP ugotavlja, da je predvidena sprememba obsega stavbnega zemljišča v k. o. Mozirje na delih parcelnih št. 655/2, 655/1, 653/1 in 653/2 v velikosti 594, 60 m<sup>2</sup> **ustrezna z vidika gozdarstva in lovstva.**

Pripravila:  
Petra Drame  
višja svetovalka

dr. Darij Krajčič  
državni sekretar

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: [obcina@mozirje.si](mailto:obcina@mozirje.si))
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si))
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (elektronsko: [oenazarje@zgs.si](mailto:oenazarje@zgs.si))



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 90 21  
E: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)  
[www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Daril Krajčič  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 7b 40 0a f3 00 00 00 00 56 7d e3 14  
Potek veljavnosti: 08.06.2027  
Datum in čas podpisa: 13:18, 24.02.2023  
Ref. št. dokumenta: 3505-22/2023/2  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

**OBČINA MOZIRJE**  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje  
[obcina@mozirje.si](mailto:obcina@mozirje.si)

Številka: 3505-22/2023/2  
Datum: 23. 2. 2023

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP MO75 v občini Mozirje**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 21. 2. 2023 prejelo vlogo Občine Medvode, da na podlagi petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP MO75 v občini Mozirje (v nadaljevanju: elaborat).

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen obnove in širitve objekta. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 653/1, 655/1, 655/2, vse katastrska občina 920 - Mozirje v občini Mozirje.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po pošti. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alinejo prvega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN občine Mozirje opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana

razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 594,6 m<sup>2</sup>, kar glede na površino izvornega območja 7.237 m<sup>2</sup> pomeni 8,2 %.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva glede posega na zemljišča s kmetijsko namensko rabo.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
mag. Jana Jenko  
podsekretarka

dr. Darij Krajčič  
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



09292023031400790

**OBČINA MOZIRJE**  
**ŠMIHELSKA CESTA 2**

**3330 MOZIRJE**

Številka: 118052 - CE/1075-LM  
Vaš znak: 3500-0001/2023-8  
Datum: 14.3.2023

**Zadeva: Mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za širitev obsega  
stavbnega zemljišča posamične poselitve v Mozirju/  
AP/183/2022-ELP**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

**POZITIVNO mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za širitev obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve v Mozirju/ AP/183/2022-ELP.**

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:  
- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:  
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv







Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje na zahtevo **Občine Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje** ter na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Mozirje (UG 7/98), Odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Mozirje (UG 6/00) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Mozirje (UG 6/97), izdaja naslednje

**MNENJE št: 8/2023-1-MPA**

k lokacijski preveritvi AP/183/2022-ELP



**OBČINA MOZIRJE**

za področje:

- oskrba s pitno vodo
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- ravnanje z odpadki

Prejeto:	<b>05-04-2023</b>	Sig. z.:
Številka zadeve:		Pril.:
		Vred.:

za »ŠIRITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE V MOZIRJU«, na parcelah št. 653/1 (del), 655/1 (del) in 655/2 k.o. 920-Mozirje.

**Splošno:**

1. Občina Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje, pripravlja prostorski akt »ŠIRITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE V MOZIRJU«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunala, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda mnenje k lokacijski preveritvi. Vlogi je bil priložen elaborat lokacijske preveritve, ID AP/183/2022-ELP, november 2022, ATELJE PIANO, ATELJE KRAJINSKE ARHITEKTURE, Saša Piano s.p., Koroška cesta 11, 3320 Velenje.
2. Mnenje se izdaja na podlagi priložene dokumentacije ID AP/183/2022-ELP, ki ga je izdelalo podjetje ATELJE PIANO, ATELJE KRAJINSKE ARHITEKTURE, Saša Piano s.p., Koroška cesta 11, 3320 Velenje datumom november 2022.
3. Vse spremembe na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju je potrebno po gradnji katastrsko posneti, podatke, ki morajo ustrezati obstoječim standardom, pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov JP Komunala d.o.o. Mozirje.

**Mnenje glede vodovoda:**

4. Na območju obravnave ni javnega vodovodnega omrežja poteka pa v bližini in se je nanj možno pogojno priključiti saj v omrežju ni dovolj tlaka, kar si investitor uredi na svoje stroške.
5. Vodovod in priključki na javno vodovodno se izvajajo v skladu z navodili in zahtevami upravljavca vodovoda. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.
6. Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.
7. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
8. Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
9. Uporabnik je dolžan upravljavcu prijaviti vse poškodbe vodomera takoj, ko jih opazi. V kolikor je prišlo do poškodbe vodomera po krivdi uporabnika je le-ta dolžan poravnati vse stroške, vključno z ocenjeno količino izgubljene ali porabljene vode.
10. Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.





- hraniti izjavo o lastnostih MKČN, če gre za tipsko MKČN, v celotnem obdobju delovanja,
- hraniti tehnično dokumentacijo in navodila dobavitelja za obratovanje in vzdrževanje naprave v celotnem obdobju delovanja,
- hraniti vodno soglasje in pregledno situacijo, iz katere je razvidno mesto iztoka iz MKČN, opredeljeno s koordinatami v merilu 1:5.000 in ime vodotoka, če gre za odvajanje v vodotok, v celotnem obdobju delovanja,
- hraniti poročilo o opravljenih prvih meritvah v celotnem obdobju delovanja,
- hraniti dokumentacijo o opravljenih delih na MKČN najmanj 5 let,
- hraniti podatke o ravnanju z blatom - potrdilo izvajalca javne službe o prevzemu blata (datum, količine) najmanj 5 let oz. kopijo Izjave z navedbo datuma in količine uporabe blata v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz MKČN v kmetijstvu); Opomba: Izjava je veljavna tri leta, potem jo je potrebno obnoviti,
- hraniti podatke o izrednih dogodkih, ki nastanejo med obratovanjem MKČN (drugačna sestava vode, okvare, prekinitve obratovanja MKČN ipd.) ter čas njihovega trajanja najmanj 5 let,
- izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz blata najmanj enkrat na tri leta,
- izvajalcu javne službe omogočiti pregled naprave enkrat na tri leta, razen, če mu predloži analize izvide iztoka iz te MKČN, ki jih je izvedla oseba, vpisana v evidenco izvajalcev obratovalnega monitoringa, za tiste parametre onesnaženosti, za katere so za to MKČN predpisane mejne vrednosti (glede na velikost aglomeracije, v kateri se MKČN nahaja, in predpisano čiščenje),
- izvajalcu javne službe na njegovo zahtevo najpozneje v 15 dneh predložiti podatke za izvedbo pregleda in pripravo poročila o pregledu ali analize izvide ali drugo dokumentacijo o MKČN,
- izvajalcu javne službe pisno prijaviti morebitni izpad MKČN v roku 15 dni po ugotovitvi izpada.

#### **Mnenje glede ravnanja z odpadki:**

23. Zagotoviti je potrebno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za odpadke in prevzemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.
24. Prevzemna mesta so na javnih površinah ob prometni poti smetarskega vozila, izjemoma tudi na zasebnem zemljišču uporabnika. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ 50 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. V primeru zagotavljanja poti na zasebnem zemljišču mora biti pot širine najmanj 3,5 m, ustrezni zavijalni radii in nosilnost 10 ton osne obremenitve.
25. V času do predvidenega prevzema komunalnih odpadkov, ki se prevzemajo od vrat do vrat, se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebni površini ali v zasebnih prostorih pri uporabniku (zbirna mesta). Uporabnik mora zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike takoj vrne na zbirno mesto. Prevzemno mesto je lahko hkrati prevzemno mesto, če so za zbirno mesto hkrati izpolnjeni pogoji za prevzemno mesto.
26. Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:
  - funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
  - ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah,
  - vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. max. 4% v klančini.

- med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
  - širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
  - kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
  - tla zbirnega mesta, morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
  - zbirno mesto mora biti urejeno tako, da se prepreči zdrs zabojnika.
27. Če je zbirno mesto v objektu mora biti urejeno na naslednji način:
- prostor mora imeti električno razsvetljava,
  - prostor mora biti ustrezno prezračevan,
  - tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
  - v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski in drugi števcji ipd.
28. Pri določitvi velikosti zbirnega mesta je potrebno upoštevati predvideno količino odpadkov in posledično zagotoviti zadosten skupen volumen zabojnikov ob frekvenci odvoza odpadkov. Zabojniki za odlaganje odpadkov morajo ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

JP Komunala, d.o.o. Mozirje izdaja pozitivno mnenje k elaboratu lokacijske preveritve.

Datum: 30. 03. 2023

Pripravil:  
Peter Rušnik



JAVNO PODJETJE  
 **KOMUNALA** d.o.o.  
**MOZIRJE** 7

Direktor  
Andrej Kladnik



Poslano:

- Občina Mozirje, Šmihelska 2, 3330 Mozirje 1x
- Arhiv tu 1x

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3500-0001/2023-4** z dne **21. 2. 2023** izdaja

OBČINA MOZIRJE  
ŠMIHELSKA CESTA 2

3330 MOZIRJE

### POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 3577

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na Celinah v Mozirju, št. AP/183/2022-ELP, izdelal Atelje Piano, Saša Piano s.p., Velenje, izdelano november 2022

Naročnik: Občina Mozirje, Šmihelska Cesta 2, 3330 Mozirje

Investitor: zasebni investitor

Katastrska občina	Parcelne številke
0920 – Mozirje	653/1, 655/1 in 655/2

#### Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega velikosti stavbnega zemljišča območja pri posamični poselitvi na parc. št. 653/1, 655/1 in 655/2, k.o. Mozirje (0920), za gradnjo stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 3500-0001/2023-4 z dne 21.2.2023, elaborata lokacijske preveritve št. AP/183/2022-ELP, izdelal Atelje Piano, Saša Piano s.p., Velenje, izdelano november 2022, situacije prikaza možne umestitve predmetnega objekta v prostor - list št. 4.1 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d., za naročnika Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje za zasebnega investitorja.

Vložnik je dne **21. 2. 2023** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na Celinah v Mozirju, št. AP/183/2022-ELP, izdelal Atelje Piano, Saša Piano s.p., Velenje, izdelano november 2022. Posegi v priloženem prej navedenem elaboratu lokacijske preveritve so skladni s predhodno podanimi pogoji s strani Elektra Celje d.d..

Opomba: **1.** Do predmetnega objekta poteka obstoječi NN podzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1 m od prej navedenega voda v obe smeri. O slednjem odloča 468. člen Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 14/17). Predvidena širitev objekta, ki je predmet lokacijske preveritve kakor tudi kakršnih koli objektov v sklopu zunanje ureditve in ograj v območju prej navedenega varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustno.

Pri načrtovanju zunanje ureditve je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro,

polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Na mestih, kjer bi NN podzemni vod križal oziroma potekal pod utrjenimi površinami bo istega potrebno mehansko zaščititi in oceviti, kar bo po predhodnem naročilu investitorja na stroške investitorja izvedlo Elektro Celje d.d..

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnega el. en. voda je nedopustna.

**2.** Po podatkih vlagatelja oziroma izdelovalca elaborata lokacijske preveritve se za napajanje predvidene stanovanjske hiše ocenjuje 14 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 20 A. Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na obstoječem NN podzemnem el. en. vodu I01: Komunala, Rp-1, kateri se napaja iz TP Mozirje Šola. Obstoječi NN podzemni el. en. vod se skrajša in predvidi nova prostostoječa priključno merilna omarica ob robu dovozne ceste, kjer se uredi merilno mesto za predmetni objekt.

Celje, 12. 4. 2023

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



Elektro  
Celje, d.d.  
Vrtničeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:

- Situacija prikaza možne umestitve v prostor - list št. 4.01
- Situacija s prikazom obstoječi el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

**LEGENDA:**



**OBRAVNAVANE ZEMLIŠKE PARCELE**  
(vse k.o. Florjan pri Sežanih)

**GN - GEODETSKI NAČRT / MEJE ZEMLIŠKIH PARCEL IN OBJEKTI**  
(GEOS, Desanka Ramšak, s.p., Velenje, št. GN 2022/202022)

**OBSTOJEČ DALJNOVOD - NADZEMNI ELEKTROVOD SN (20 kV) IN NJEGOVI VARNOSTNI PAS (10 m na vsako stran od osi voda)**

**OBSTOJEČ PODZEMNI ELEKTROVOD NN / PRIKLJUČEKIN NJEGOVI VARNOSTNI PAS (1 m na vsako stran od osi voda)**

**OBSTOJEČ VODOVOD IN NJEGOVI VARNOSTNI PAS (3 m na vsako stran od osi voda)**

**OBSTOJEČA DOVOZNA CESTA IN OBSTOJEČ DOVOZ DO OBRAVNAVANEGA OBJEKTA (shematično in po GN)**

**OBSTOJEČI OBRAVNAVANI OBJEKTI PO GN (shematičan prikaz strehe)**

**OBSTOJEČI SOSEDNIJ / NAJBLIŽJI OBJEKTI PO GN**

**OBMOČJE OBSTOJEČE POSELITVE / OBSTOJEČ POSELITVENI ROB**

**OBSTOJEČ GOZDNI ROB**

**OBSTOJEČ GOZD**

**OBSTOJEČA DREVESA IN GRMOVNICE / INFORMATIVNI PRIKAZ (vse vrste dreves in grmovnic, 4 m odmak od parcelne meje obravnavane parcele investitorja po ZKN)**

**MOŽNA VARIANTA ŠIRITVE OBSTOJEČEGA OBJEKTA (informativni prikaz ene od različic umešljanja novega/podnožnega objekta ali širine starega zaradi preventivne skladnosti z dolžniti OPN)**

**MO75**

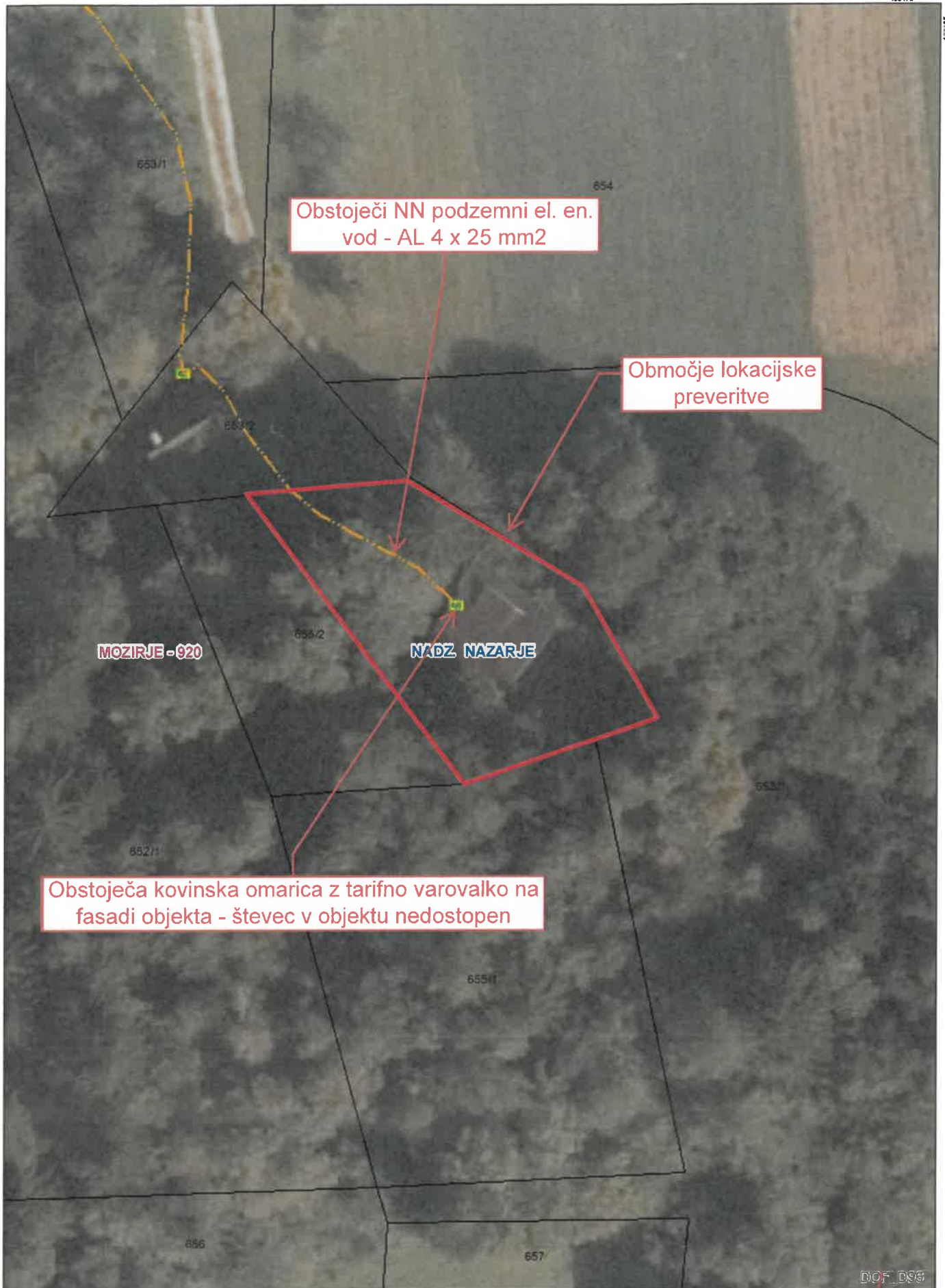


naslov projekta	PREOBKOVANJE IN ŠIRITVE OBSEGA STAVBNEGA ZMILIŠČA POSAMIČNE POSELITVE V MOZIRJU		
imena avtorstva	FIZIČNA OSOBA		
vrsta objekta	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE	veljavna št.: št. 10/2022-ELP	veljavna št.: št. 10/2022-ELP
izid	Izbranje mnenj NUP in identifikacije številke ELP v PIS		
merilo	1 : 500	število listov	4.01
vrstna shema			
naslov projekta	ATLJE PIANO, oddaja knjižnice arhitekta, Sela Piana 4-p, Korčula c. 11, 31220 Velenje		
izbrani avtorji	avtor, promotor	identifikacijska številka	
odgovorni projektant	SAŠA PIANO, arhitektura	PIKA PKN ZAPS 1014	
izdajatelj	novembra 2022		

*Čebje, 12.4.2023*







Obstoječa kovinska omarica z tarifno varovalko na fasadi objekta - števec v objektu nedostopen

Obstoječi NN podzemni el. en. vod - AL 4 x 25 mm<sup>2</sup>

Območje lokacijske preveritve

MOZIRJE - 920

NADZ. NAZARJE

DOF\_DSG

32061

 **Elektro  
Celje**

 **Elektro  
Celje, d.d.**  
Vruncova 2a, 3000 Celje **2**

Izris: *Celje, 12.4.2023*

Merilo:	1:500
Izdelal:	Rezar Roman
Datum:	11.04.2023

