



OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**ODLOK**  
**O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO**  
**OPREMO NA OBMOČJU OBČINE RUŠE – skrajšani postopek**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:  
Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:  
MATRIKA svetovanje d.o.o.  
Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA:  
- obrazložitev  
- besedilo odloka

5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:  
Andrej Novak, MATRIKA svetovanje d.o.o.

6. PREDLOGI SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Ruše sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ruše v prvi obravnavi.
2. Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 15. in 76. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18) sprejme Občinski svet Občine Ruše Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ruše.



7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- skrajšani postopek
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 007 – 0012/2020

Datum: 18. 1. 2021

Urška Repolusk  
ŽUPANJA

## OBRAZLOŽITEV:

### PРАВNA PODLAGA

Členi 218., 227. in 228. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člen Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOPA in 80/20 – ZIUOOPE) ter 15. in 76. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18).

### OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Občina Ruše trenutno odmerja komunalni prispevek na podlagi *Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ruše* (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/14, 37/19). S sprejetjem *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) in *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19, v nadaljevanju: Uredba) je potrebno skladno s 34. členom Uredbe vse občinske predpise, ki so bili sprejeti pred njeno uveljavitvijo, torej na osnovi *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZureP-2) in *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZureP-2) uskladiti z določili te Uredbe najkasneje do **30. marca 2021.**

Podlago za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo sprejme občinski svet z odlokom. Uredba predpisuje, da mora občina obravnavano podlago sprejeti najkasneje v šestih mesecih po uveljavitvi OPN. Osnova za pripravo odloka je elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Skladno s 24. členom Uredbe se lahko občina odloči tudi za poenostavitev izdelave odloka, in sicer tako, da stroške na enoto mere za obstoječo komunalno opremo ne določi sama, pač pa jih povzame iz *Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme* (Uradni list RS, št. 66/18). S tem odpade priprava elaborata, ki je najzahtevnejši in najdražji del priprave odloka. V primeru, da se občina odloči za opisano poenostavitev, v odloku navede, da se pri odmeri komunalnega prispevka uporabljajo stroški na enoto mere iz pravilnika, z določitvijo meril za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, opredeljenih v 25. členu Uredbe, pa si prilagodi višino odmerjenega komunalnega prispevka. Te možnosti se je poslužila tudi Občina Ruše. Postopek sprejemanja OPN je namreč v teku, zato bi bilo nesmotrno trošiti proračunska sredstva za pripravo elaborata na stari osnovi, nato pa ves postopek ponoviti po uveljavitvi novega OPN.

V osnutku odloka so v skladu z določili Uredbe opredeljene naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere ( $C_{p_0}$ ,  $C_{t_0}$ ), ki je povzeta iz pravilnika (tabela 1);
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ), ki je v predlogu odloka določeno v razmerju 0,3 : 0,7;
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) z ozirom na njegovo CC-SI klasifikacijo;

- računski faktor površine ( $F_p$ ) glede na CC-SI klasifikacijo objekta in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) – za posamezno vrsto komunalne opreme.

Tabela 1: Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po pravilniku

Obstoječa komunalna oprema	$C_{p_0}$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_{t_0}$ (EUR/m <sup>2</sup> )
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila krovne Uredbe ter podlage, določene v tem odloku. Pri izračunu komunalnega prispevka se namesto neto tlorisne površine objekta, kot to veleva sedanji odlok, pripravljen na podlagi takrat veljavnih državnih predpisov, po novem upošteva bruto tlorisna površina objekta. Bistvena sprememba z ozirom na trenutno stanje pa je uvedba t.i. prispevne stopnje zavezanca, z izbiro katere ima občina možnost prilagajanja višine komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca se določi v razponu od 0 – 100 % in sicer za posamezno vrsto komunalne opreme in mora biti enaka na celotnem območju občine.

Z izbiro primernih podlag za izračun komunalnega prispevka smo skušali ohraniti obremenitve investitorjev na ravni sedanjega odloka. V obstoječem odloku smo investitorjem v stanovanjsko gradnjo, ki so fizične osebe, za takojšnje plačilo celotnega prispevka priznali 15 % popust na celotni znesek. Alternativa je bila plačilo polnega zneska komunalnega prispevka v 24 mesečnih obrokih. Možnosti takojšnjega plačila so se investitorji pogosto posluževali, zato smo pri določanju novih podlag za odmero komunalnega prispevka stremeli k temu, da bi bile obremenitve po novem odloku primerljive sedanjim ob takojšnjem plačilu prispevka.

V ponazoritev učinkov predlaganega odloka smo vam pripravili primerjavo odmer komunalnih prispevkov (sedaj – predlog) za investicijo v stanovanjski objekt, ki ima možnost priključitve na vso komunalno opremo (promet, odpadna kanalizacija, vodovod in javne površine). Za preračun med neto tlorisno površino objekta, ki se uporablja sedaj in bruto tlorisno površino objekta, kot jo zahteva nova Uredba, smo upoštevali Uredbo (neto tlorisna površina = bruto tlorisna površina x 0,83 (35. člen Uredbe)). V nadaljevanju so prikazane simulacije odmer za različne površine stanovanjskih objektov oz. gradbenih parcel.

Tabela 2: Simulacija komunalni prispevek (veljavni odlok – brez popusta)

		Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )				
		50	100	150	200	250
Parcela v m <sup>2</sup>	500	2.642,67 €	3.263,44 €	3.884,20 €	4.504,97 €	5.125,74 €
	1000	4.664,57 €	5.285,33 €	5.906,10 €	6.526,87 €	7.147,64 €
	1500	6.686,46 €	7.307,23 €	7.928,00 €	8.548,77 €	9.169,54 €

Tabela 3: Simulacija komunalni prispevek (veljavni odlok –popust za takojšnje plačilo)

		Neto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )				
		50	100	150	200	250
Parcela v m <sup>2</sup>	500	2.246,27 €	2.773,92 €	3.301,57 €	3.829,23 €	4.356,88 €
	1000	3.964,88 €	4.492,53 €	5.020,19 €	5.547,84 €	6.075,49 €
	1500	5.683,49 €	6.211,15 €	6.738,80 €	7.266,45 €	7.794,11 €

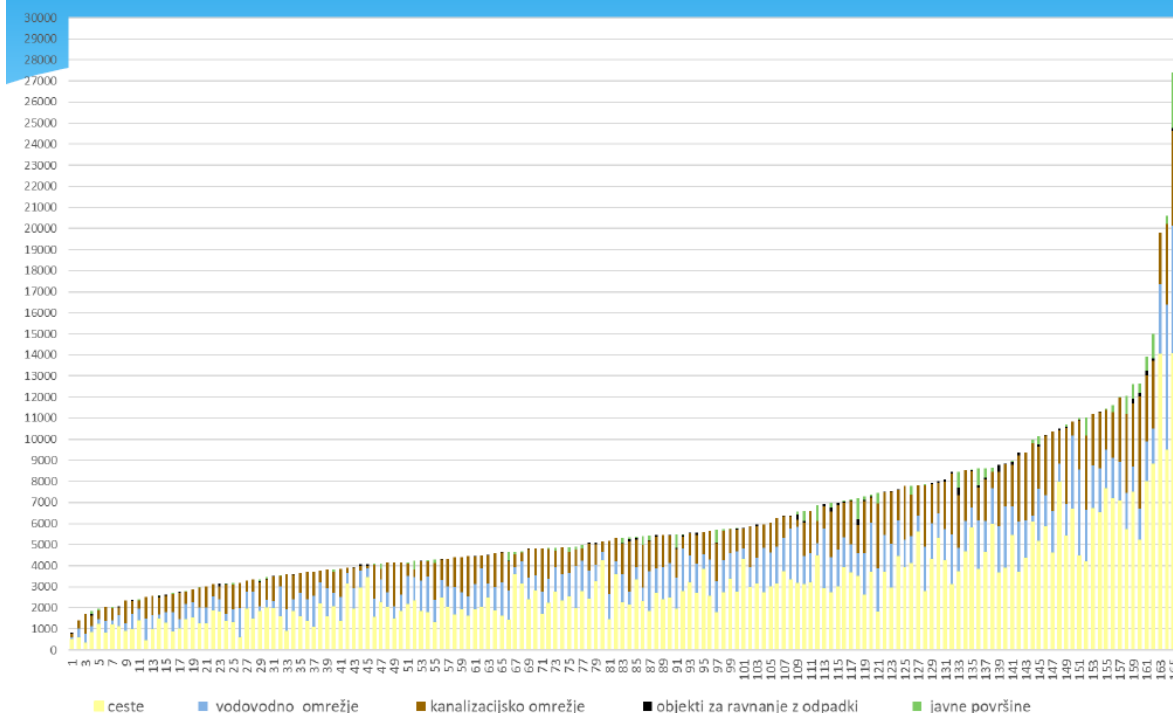
Tabela 4: Simulacija komunalni prispevek (nov odlok)

		Bruto tlorisna površina objekta (m <sup>2</sup> )				
		60	120	181	241	301
Parcela v m <sup>2</sup>	500	2.241,22 €	2.898,43 €	3.566,60 €	4.223,82 €	4.881,03 €
	1000	3.825,22 €	4.482,43 €	5.150,60 €	5.807,82 €	6.465,03 €
	1500	5.409,22 €	6.066,43 €	6.734,60 €	7.391,82 €	8.049,03 €

Kot je razvidno iz primerjave, bi po novem odloku investitorji v stanovanjsko gradnjo vselej plačali manj, kot je sedaj polna obremenitev za plačilo komunalnega prispevka, v primeru manjših objektov celo manj, kot je sedaj obremenitev s popustom.

Zanimiva je tudi primerjava odmer komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo med 165 slovenskimi občinami, ki jo je izvedlo MOP v letu 2018. Za primer so vzeli gradnjo stanovanjske hiše s površino 150 m<sup>2</sup> in velikostjo gradbene parcele 500 m<sup>2</sup>, ob predpostavki popolne komunalne opremljenosti. Kot boste videli in naslednje preglednice, so bile te obremenitve zelo raznolike, od najmanj 796 EUR do največ 28.297 EUR! Povprečna vrednost komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo med vsemi analiziranimi občinami je znašala 6.274 EUR. S predlogom novih podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ostajamo v prvi četrtini občin z najnižjimi odmerami komunalnih prispevkov ter znatno pod povprečjem za Slovenijo!

## Povprečna višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v RS (3)



Vir: Analiza odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji (MOP, 2018).

Slika 1: Analiza odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji (MOP, 2018)

ZUreP-2 eksplicitno navaja primere oprostitev, ki jih občina lahko sprejme. V novem odloku smo ohranili vse zakonsko dovoljene oprostitve, ki jih ima že obstoječi odlok, opustiti pa smo morali možnost oprostitve plačila komunalnega prispevka za mlade družine (za ta primer predlagamo sprejem posebnega odloka) ter možnost popustov za takojšnja plačila. Predlagamo tudi, da se k naboru uveljavljenih oprostitev pridružita tudi naslednji:

- plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v primeru gradnje nestanovanjskih kmetijskih stavb zniža za 40 %,
- plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega, legalno zgrajenega objekta, zniža za 30 %.

### OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Predlagani Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ruše vpliva na občinski proračun, saj zagotavlja namenski vir za gradnjo komunalne opreme. Vendar menimo, da smo s ustrezno izbiro podlag za odmero ohranili nivo prihodkov na primerljivi ravni.

## OBRAZLOŽITEV UPORABE SKRAJŠANEGA POSTOPKA

Skrajšani postopek je predlagan na podlagi 77. člena Poslovnika Občine Ruše, ker gre v danem primeru za uskladitev z nadrejenim zakonom.

Upošteva določila poslovnika, ki zadevajo sodelovanje javnosti pri pripravi splošnih aktov občine, je bila javnost pozvana k predložitvi pripomb in predlogov k besedilu akta. S strani javnosti do dne priprave gradiva nismo prejeli nobene pripombe oz. predloga na vsebino odloka. V primeru prejema pripombe oz. predloga v času med oddajo gradiva in iztekom javne razgrnitve vas bomo o tem pravočasno seznanili.

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 15. in 76. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18) je Občinski svet Občine Ruše na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## O D L O K

### O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE RUŠE

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Ruše.
- 2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
  - a. preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
  - b. merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- 3) Merila iz prejšnjega odstavka so:
  - a. površina gradbene parcele stavbe,
  - b. bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
  - c. razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ),
  - d. faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
  - e. računski faktor površine ( $F_p$ ) in
  - f. prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).
- 4) Merili iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka se določita skladno s predpisom, ki ureja urejanje prostora in z uredbo, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.
- 5) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.



**2. člen**  
**(obstoječa komunalna oprema)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Ruše se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- javne površine.

**3. člen**  
**(pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

**II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO**

**4. člen**  
**(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)**

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na m<sup>2</sup> površine gradbene parcele (Cp<sub>o</sub>) in m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta (Ct<sub>o</sub>), so povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) ter znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

## 5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $Dp_o$ ) in deležem površine objekta ( $Dt_o$ ), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,  $Dp_o : Dt_o$ , znaša 0,3 : 0,7.

## 6. člen

(faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) in računski faktor površine ( $F_p$ ))

1) Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) in računski faktor površine ( $F_p$ ) se določita glede na vrsto objekta (CC\_SI klasifikacija) takole:

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	$F_n$	$F_p$
11	Stanovanjske stavbe	0,6	3,0
121	Gostinske stavbe	1,1	2,5
122	Poslovne in upravne stavbe	1,1	2,5
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2	2,5
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij razen garažne stavbe	1,3	2,5
1242	Garažne stavbe	0,7	2,5
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,2	2,5
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9	2,5
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7	2,5
2	Gradbeni inženirski objekti razen industrijski gradbeni kompleksi, objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter drugi gradbeni inženirski objekti	0,3	-
23	Industrijski gradbeni kompleksi	0,5	-
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,2	-
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5	-
3	Drugi gradbeni posegi	1,1	2,5

**7. člen**  
**(prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ))**

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$ (%)
Cestno omrežje	26
Vodovodno omrežje	30
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	70
Javne površine	40

**8. člen**  
**(odmera in izračun komunalnega prispevka)**

Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila uredbe, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka ter podlage, določene v tem odloku.

**III. OPROSTITVE KOMUNALENGA PRISPEVKA**

**9. člen**  
**(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)**

- 1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo:
  - stavb, katerih 100 % lastnik in investitor je Občina Ruše ali pravna oseba, katere ustanovitelj je Občina Ruše. Če je Občina Ruše ali pravna oseba, katere ustanovitelj je Občina Ruše, lastnik in investitor samo dela objekta, se lahko oprostitve upošteva le za ta del objekta,
  - gasilskih domov (del oznake 1274 v klasifikaciji CC-SI),
  - neprofitnih stanovanj (oznaki 111 in 112 v klasifikaciji CC-SI), katerih investitor je občina,
  - objektov za šport (oznaki 1265 in 2411 v klasifikaciji CC-SI),
  - gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo (oznaka 1263 v klasifikaciji CC-SI) in zdravstvo (oznaka 1264 v klasifikaciji CC-SI).
- 2) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v primeru gradnje nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271 v klasifikaciji CC-SI) zniža za 40 %.
- 3) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega, legalno zgrajenega objekta, zniža za 30 %.

## IV. PRETEKLA VLAGANJA

### 10. člen

#### (upoštevanje preteklih vlaganj)

- 1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.
- 2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta, o njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo ter dokazila o poravnanim komunalnem prispevku za to komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči služba občinske uprave, pristojna za odmero komunalnega prispevka.
- 3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.
- 4) Pri odmeri komunalnega prispevka se na podlagi vloge zavezanca upoštevajo pretekla vlaganja dotičnega zavezanca v izgradnjo posamezne vrste komunalne javne infrastrukture v lasti Občine Ruše, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev. Dokazno breme je na strani zavezanca. Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje ni prejel plačila s strani Občine Ruše oziroma niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka.
- 5) Za ugotovljena pretekla vlaganja iz prejšnjega odstavka se zniža obveznost plačila odmerjenega komunalnega prispevka in sicer po revalorizirani vrednosti na podlagi uradnih revalorizacijskih koeficientov Banke Slovenije.

## V. OBROČNO ODPLAČEVANJE

### 11. člen

#### (obročno odplačevanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

V primeru odmere po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo je na zahtevo zavezanca možno obročno odplačevanje komunalnega prispevka in sicer največ v 12 zaporednih mesečnih obrokih brez obresti. Znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 50 EUR.

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 12. člen (dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

### 13. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/14, 37/19).

### 14. člen (začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007 - 0012/2020

Datum: \_\_. \_\_. \_\_\_\_

ŽUPANJA  
OBČINE RUŠE:  
Urška REPOLUSK