



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 350-46/2020-12

Datum: 26.10.2020

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 5 – tehnični popravek

Zveza: 21. seja Mestnega sveta Mestne občine Kranj (MO Kranj)

1. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM

Na območju Mestne občine Kranj je od novembra 2014 v veljavi nov občinski prostorski načrt (OPN MOK), ki ga sestavljata strateški (SPN) in izvedbeni (IPN) prostorski načrt, oba odloka sta objavljena v Uradnem listu RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 01/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek in 76/19.

Z navedenimi petimi spremembami in dopolnitvami IPN MOK želimo odpraviti ugotovljeno tehnično napako v grafičnem delu OPN MOK.

Tokratna sprememba in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranje ne predstavlja **vsebinsko** novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev. Prav tako navedena sprememba in dopolnitev ne terja sodelovanja nosilcev urejanja prostora in je takšne narave, da zanj ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

2. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora - ZUreP - 2 (Uradni list RS, št. 61/17)

3. VRSTA POSTOPKA

Sprememba in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta – št. 5 **vsebinsko** ne predstavlja spremembe prostorskega akta, pač pa se z njo odpravlja očitna tehnična napaka v grafičnem delu občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (OPN MOK), zato se postopek vodi po **kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN**, v skladu s prvo alinejo prvega (1) odstavka 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017).

4. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - sprememba št. 5 – tehnični popravek (SD IPN MOK št. 5) za MOK ne bo imel finančnih posledic.

5. POSTOPEK PRIPRAVE

Formalni postopek priprave SD IPN MOK št. 5 se je začel na podlagi pobude občana, ki je ugotovil tehnično napako v grafičnem delu izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj.

V avgustu 2020 je bilo pripravljeno gradivo **predloga** Sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj – sprememba št. 5 – tehnični popravek **z obrazložitvijo**.

Gradivo predloga SD IPN MOK št. 5 z obrazložitvijo je občina objavila na svoji spletni strani in z javnim naznanilom o javni razgrnitvi, ki je potekala od 04. septembra 2020 do 19. septembra 2020, javnosti omogočila dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. V času javne razgrnitve na razgrnjeno gradivo ni bilo pridobljenih pripomb.

Po seznanitvi javnosti je občina gradivo predlog SD IPN MOK št. 5 z obrazložitvijo posredovala na pristojno ministrstvo v potrditev in dodelitev identifikacijske številke (ID).

Po pridobitvi **sklepa** ministrstva o potrditvi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 5 št. 35032-21/2020/12-10922-02 z dne 13. 10. 2020 in dodelitvi ID št. **1825** je gradivo posredovano v obravnavo in sprejem na Mestni svet MOK.

6. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNEGA POPRAVKA

Pri izvajanju občinskega prostorskega načrta je bila v grafičnem delu Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj na listu 6 (D2649) ugotovljena tehnična napaka zarisa meje naselja Trstenik na severozahodnem delu EUP TR 6 (stara oznaka območja Tr – S4) (razvidno iz Slike 1).

Tehnična napaka se nanaša na del zemljišča, ki je v lasti Mestne občine Kranj, s parc. št. 1112 k.o. Babni vrt (2085) v obsegu 17,5 m² – Slika 1.

Navedeni del zemljišča predstavlja del dostopne poti do zemljišča parc. št. 905/17 k.o. Babni vrt (2085).

V postopku priprave osnovnega OPN MOK je pri pripravi dopolnjenega osnutka pri digitalizaciji prostorskih podatkov nastala očitna tehnična napaka v grafičnem delu.

Meja območja stavbnih zemljišč v naselju Trstenik se je v OPN MOK nepravilno prenesla iz veljavnega Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03 in 32/04) (razvidno iz slike 2). Tudi iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in Urbanistične zasnove Golnika – PUP Podeželje (Uradni list RS, št. 72/04) (razvidno iz slike 3) in usmeritev za kompleksno pozidavo Trstenik Tr – S4 (razvidno iz slike 4), sprejetih na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov MO Kranj, prav tako izhaja, da je obravnavani del zemljišča s parc. št. 1112 k.o. Babni vrt, stavbno zemljišče in predstavlja del dostopne poti do predvidene nove pozidave v območju naselja Trstenik. S pomotoma nastalim izbrisom tega dela zemljišča iz območja stavbnih zemljišč je bil onemogočen dostop do nepozidanih stavbnih zemljišč v območju EUP TR 6 namenjenih stanovanjski gradnji.

II. PREDLOG SKLEPA

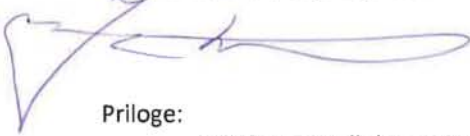
Mestnemu svetu MO Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj - spremembe št. 5 – tehnični popravek.

Pripravil(-a):
Ana Ahčin
Višja svetovalka

Janez Ziherl
Vodja Urada za okolje in prostor



Matjaž Rakovec
Župan



Priloge:

- Odlok o SD Odloka o IPN MOK – sprememba št. 5 – tehnični popravek,
- obrazložitev



Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) ter 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/2017) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 21. seji dne 02. 12. 2020 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 5 – tehnični popravek

1. člen

- (1) S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek., 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek in 41/18 – popravek, 76/19)
- (2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko: 1825.

2. člen

- (1) Karta grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena "3. prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev" – list 6 (D2649) se nadomesti z novo karto.
- (2) Karta grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena "4. prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture" – list 6 (D2649) se nadomesti z novo karto.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-46/2020-13
Kranj, dne

ŽUPAN
Mestne občine Kranj
Matjaž RAKOVEC

C/1. OBRAZLOŽITEV

C/1.1. UVODNA POJASNILA

Na območju Mestne občine Kranj je od novembra 2014 v veljavi nov občinski prostorski načrt (OPN MOK), ki ga sestavljata strateški (SPN) in izvedbeni (IPN) prostorski načrt, oba odloka sta objavljena v Uradnem listu RS, št. 74/14, 9/16-tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17-popravek, 63/17-popravek, 01/18-obvezna razlaga, 23/18-popravek, 41/18-popravek in 76/19.

Z navedenimi petimi spremembami in dopolnitvami IPN MOK želimo odpraviti ugotovljeno tehnično napako v grafičnem delu OPN MOK.

Tokratna sprememba in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranje ne predstavlja **vsebinsko** novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev. Prav tako navedena sprememba in dopolnitev ne terja sodelovanja nosilcev urejanja prostora in je takšne narave, da zanjo ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

C/1.2. POSTOPEK PRIPRAVE

Sprememba in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta – št. 5 **vsebinsko** ne predstavlja spremembe prostorskega akta pač pa se z njo odpravlja očitna tehnična napaka v grafičnem delu občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (OPN MOK) zato se postopek vodi po **kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN**, v skladu s prvo alinejo prvega (1) odstavka 124. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017).

Ključni koraki

-
- priprava predloga SD IPN MOK št. 5 z obrazložitvijo

 - objava gradiva na spletni strani občine

 - javna razgrnitve za dobo 15 dni

 - stališča do pripomb (ker ni bilo pripomb, stališča ni bilo potrebno zavzeti)

 - pridobitev sklepa pristojnega ministrstva

 - sprejem na Mestnem svetu MOK

 - objava dokumenta
-

Formalni postopek priprave SD IPN MOK št. 5 se je začel na podlagi pobude občana, ki je ugotovil tehnično napako v grafičnem delu izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj.

V avgustu 2020 je bilo pripravljeno gradivo **predloga** Sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj – sprememba št. 5 – tehnični popravek **z obrazložitvijo**.

Gradivo predloga SD IPN MOK št. 5 z obrazložitvijo je občina objavila na svoji spletni strani in z javnim naznanilom o javni razgrnitvi, ki je potekala od 04. septembra 2020 do 19. septembra 2020, javnosti omogočila dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. V času javne razgrnitve na razgrnjeno gradivo ni bilo pridobljenih pripomb.

Po seznanitvi javnosti je občina gradivo predlog SD IPN MOK št. 5 z obrazložitvijo posredovala na pristojno ministrstvo v potrditev in dodelitev identifikacijske številke (ID).

Po pridobitvi **sklepa** ministrstva o potrditvi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – spremembe št. 5 št. 35032-21/2020/12-10922-02 z dne 13. 10. 2020 in dodelitvi ID št. **1825** je gradivo posredovano v obravnavo in sprejem na Mestni svet MOK.

C/1.3. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNEGA POPRAVKA

Pri izvajanju občinskega prostorskega načrta je bila v grafičnem delu Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj na listu 6 (D2649) ugotovljena tehnična napaka zarisa meje naselja Trstenik na severozahodnem delu EUP TR 6 (stara oznaka območja Tr – S4) (razvidno iz Slike 1).

Tehnična napaka se nanaša na del zemljišča, ki je v lasti Mestne občine Kranj, s parc. št. 1112 k.o. Babni vrt (2085) v obsegu 17,5 m² – Slika 1.

Navedeni del zemljišča predstavlja del dostopne poti do zemljišča parc. št. 905/17 k.o. Babni vrt (2085).

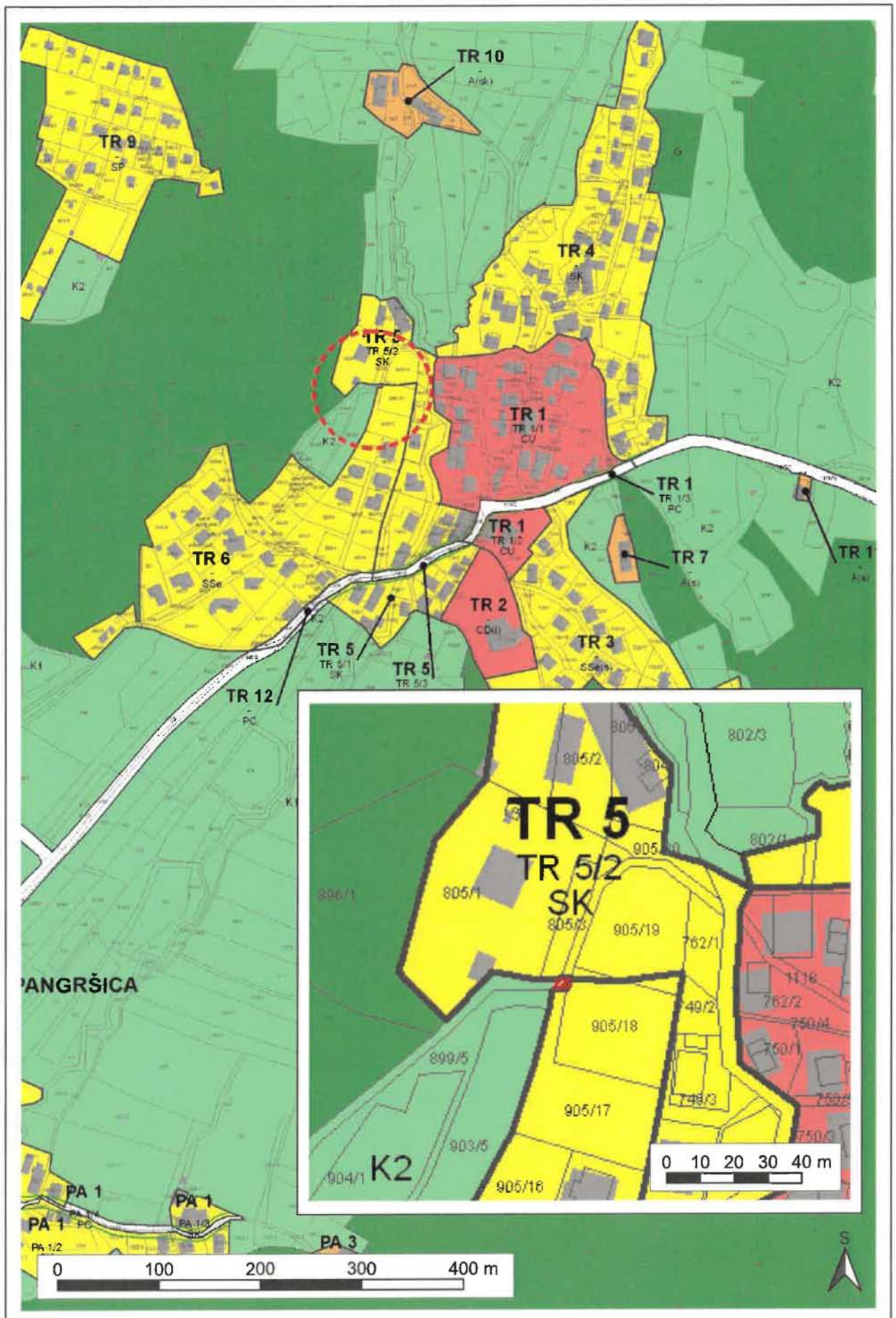
V postopku priprave osnovnega OPN MOK je pri pripravi dopolnjenega osnutka pri digitalizaciji prostorskih podatkov nastala očitna tehnična napaka v grafičnem delu.

Meja območja stavbnih zemljišč v naselju Trstenik se je v OPN MOK nepravilno prenesla iz veljavnega Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03 in 32/04) (razvidno iz slike 2). Tudi iz Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in Urbanistične zasnove Golnika – PUP Podeželje (Uradni list RS, št. 72/04) (razvidno iz slike 3) in usmeritev za kompleksno pozidavo Trstenik Tr – S4 (razvidno iz slike 4), sprejetih na podlagi prostorskih sestavin planskih aktov MO Kranj, prav tako izhaja, da je obravnavani del zemljišča s parc. št. 1112 k.o. Babni vrt, stavbno zemljišče in predstavlja del dostopne poti do predvidene nove pozidave v območju naselja Trstenik. S pomotoma nastalim izbrisom tega dela zemljišča iz območja stavbnih zemljišč je bil onemogočen dostop do nepozidanih stavbnih zemljišč v območju EUP TR 6 namenjenih stanovanjski gradnji.

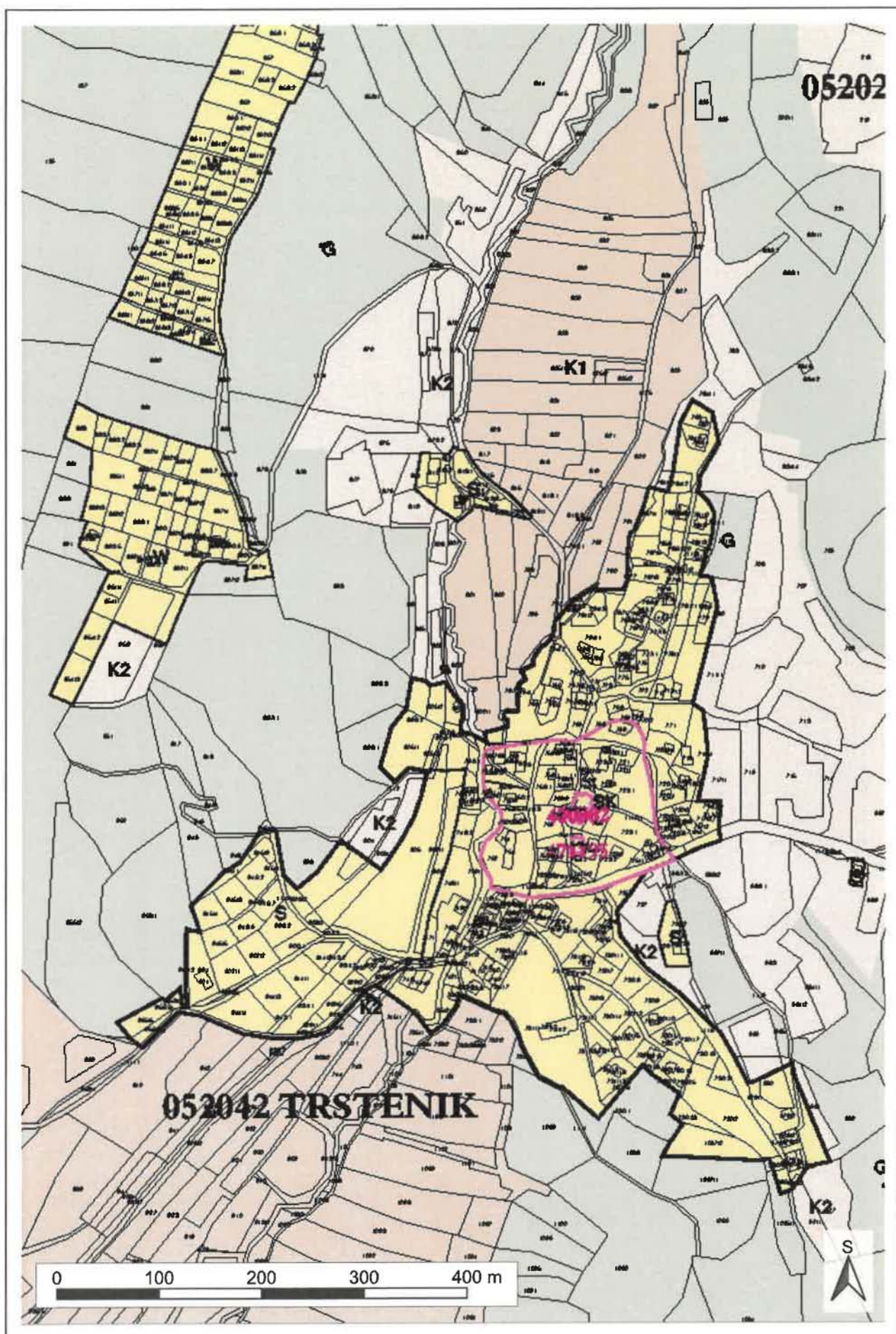
Zaradi ugotovljene očitne tehnične napake v grafičnem delu se uskladi grafični prikaz izvedbenega dela OPN MOK in sicer:

- Prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – list 6 (D2649)
- Prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture – list 6 (D2649)

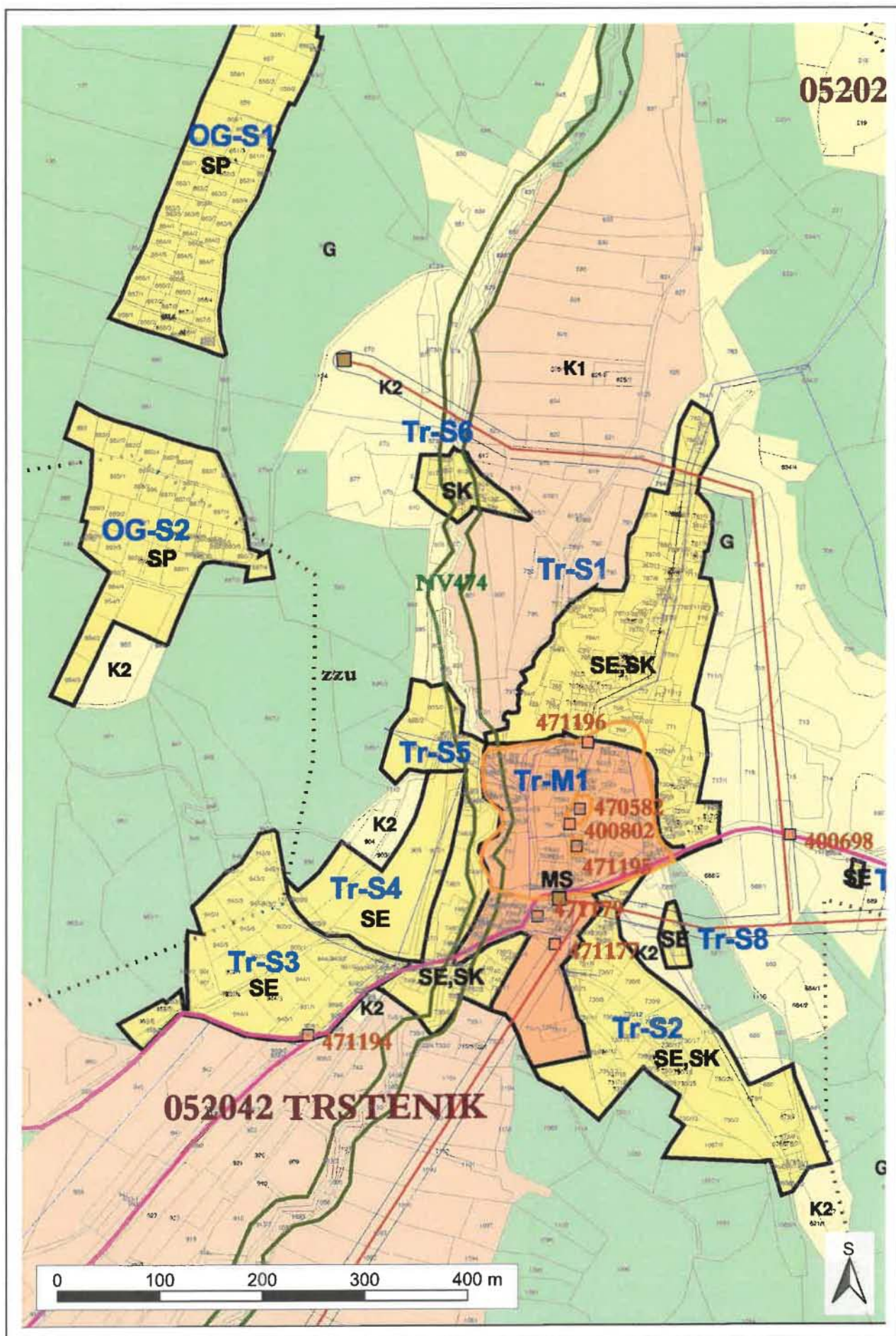
Slika 1: Izsek iz veljavnega OPN MOK s prikazom območja, ki je predmet tehničnega popravka



Slika 2: Izsek iz Prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj



Slika 3: Izsek iz Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) Podeželje

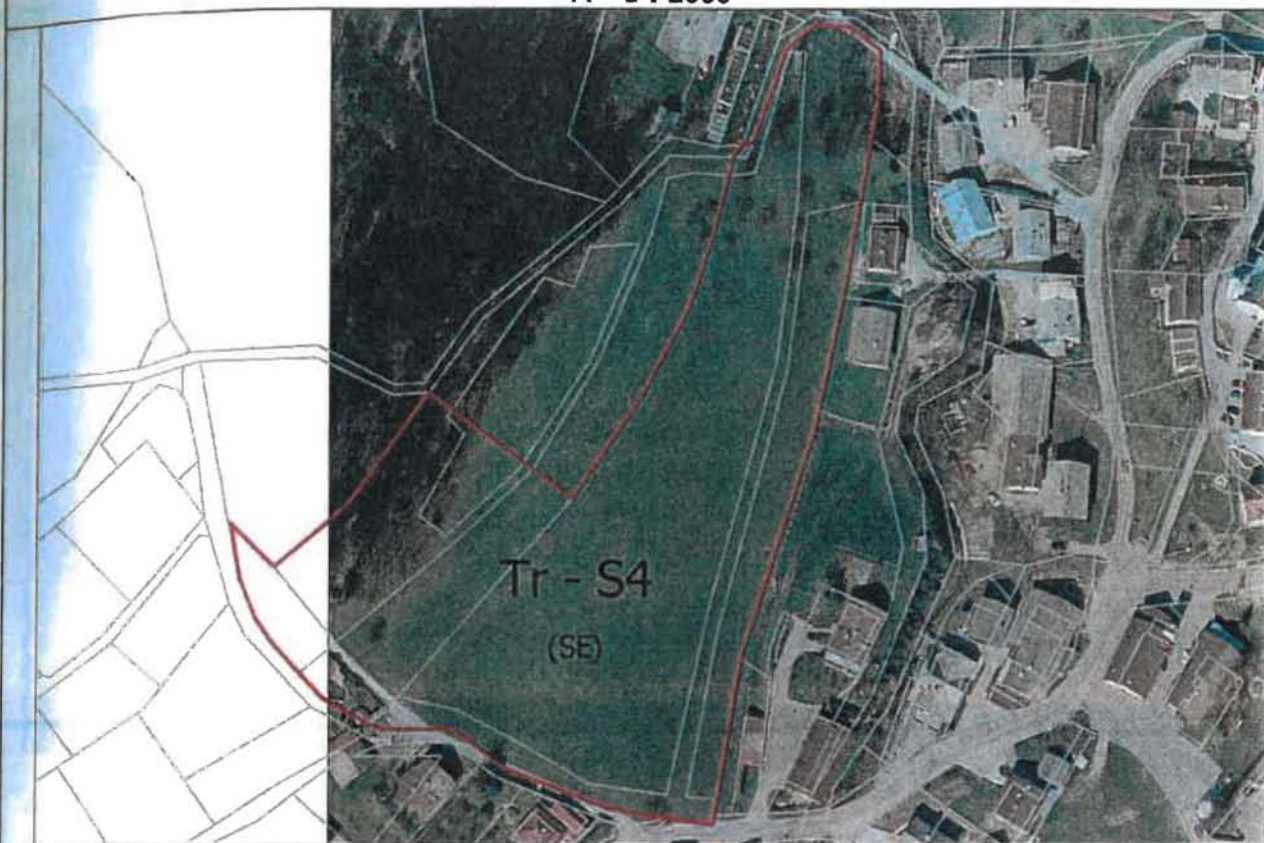


Slika 4

PUP PODEŽELJE

USMERITEV ZA KOMPLEKSNO ZAZIDAVO TRSTENIK Tr-S4

M - 1 : 2000



ortofoto posnetek obstoječega stanja z mejo območja stavbnih zemljišč



predlog zazidave